

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

1-9/2013/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28-i nyílt üléséről.

**Napirend:** Abony Városi Polgárórség kérelmének elbírálása az Abony, Vasút út 2. sz. alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatára

**74/2013. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**az Abony Városi Polgárórség kérelmének elbírálása az Abony, Vasút út 2. sz. alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatára**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Vasút út 2. szám alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget ingyenesen használatba adja az Abony Városi Polgárórség részére a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat sikeréig, de legfeljebb 2013. augusztus 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (kizárólag elektromos áram, telefon alapdíj) megfizetését vállalja. A helyiség használat kapcsán felmerülő önkormányzat által vállalt - elektromos áram és telefon alapdíj - költségek fedezete Abony Város 2013. évi költségvetésének a Polgárórség támogatása sorról biztosított.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a Polgárórség helyiség használatára vonatkozó - a határozat mellékletét képező - megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2013. április 30.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Abony Városi Polgárórség

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2013. március 29.

Csajbók Zsuzsanna  
jkv.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám: 15730253-2-13, képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**) mint **Használatba adó**,

másrészről **Abony Városi Polgárőrség** (Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., Országos nyilvántartásbeli azonosító: 65347/2001, adószám: 18692749-1-13, számlaszám: 65100345-16003703, képviseli: Juhász Pálné elnök) továbbiakban **Használatba vevő** között a mai napon.

### **Előzmény**

Az Abony Városi Polgárőrség Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott „polgári védelem” közfeladatot lát el.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Vasút út 2. szám alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget ellenérték fejében kívánja hasznosítani, melyre vonatkozó pályázat sikeréig azt az Abony Városi Polgárőrség használja ingyenesen.

**1./** Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi, Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Abony, Vasút út 2. 3314/1 helyrajzi számon nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű elektromos áram, gáz, víz közművekkel ellátott üzlethelyiséget (továbbiakban: bérlemény) határozott időtartamra.

- **Használati jogviszony kezdete: 2013. április 01. napja**
- **Használati jogviszony lejáratára 2013. augusztus 31. napja**

**2./** Szerződő felek az 1. pont alatti ingatlant Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésén hozott 74/2013. (III.28.) számú határozata alapján ingyenes használatról állapodnak meg.

**3./** Használatba vevő a használatba adás időpontjában jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant használja, külön birtokba adásra nem kerül sor.

**4./** A Használatba vevő az ingatlanban kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, azt kizárólag iroda céljára használhatja. Tevékenységének megváltoztatásához köteles Bérbeadó előzetes **írásbeli** hozzájárulását kérni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget és az általa végzendő új tevékenység Használatba adó jogos érdekeit sérti, Használatba adó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**5./** Használatba vevő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

**6./** Használatba vevő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával eredeti rendeltetésének megfelelően használni. A belső javításokról, karbantartásokról, festésről, saját költségén köteles gondoskodni.

**7./** Használatba adó előzetes írásbeli nyilatkozata szükséges:

- a bérleményben beruházás (átalakítás, berendezési tárgyak cseréje stb.) létesítéséhez
- a bérlemény más célra történő használatához

A fenitek engedély nélküli bekövetkezése ellen Használatba adó kifejezetten tiltakozik.

**8./** A Használatba adó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- b) a Használatba vevő az ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja;
- c) A Használatba vevő részére megfelelő és beköltözhető bérleményt ajánl fel;
- d) ha Abony Város érdeke úgy kívánja, Abony Város Önkormányzat részéről a megállapodás egyoldalúan indoklás nélkül írásban 30 napos felmondási idővel.

**9./** A használati jogviszony megszűnése vagy a bérleti szerződés felmondása esetén Használatba vevő sem kártalanításra, sem pedig cserhelyiségre nem tarthat igényt.

**10./** Használatba adó a fenti időtartamra vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költség – kizárólag elektromos áram, telefon-alapdíj - megfizetését.

**11./** Szerződő felek a Használatba vevő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a használatba adó által nem vállalt (10. pontban nem szereplő) a bérleményhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatók díjainak határidőre történő maradéktalan fizetését. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Használatba adó jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Használatba vevő a szerződés közüzemi díjfizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

**12./** Használatba vevő az 1. pont alatti ingatlant (üzlethelyiséget) albérletbe nem adhatja, abba más személyt nem fogadhat be, közösen nem üzemeltetheti az ingatlant.

**13./** A használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő az általa létesített beruházásokat az ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelheti, míg az állagsérelem nélkül le nem szerelhető létesítmények kártalanítás nélkül a Használatba adó tulajdonába kerülnek.

**14./** Az 1. pontban meghatározott ingatlanban folytatandó tevékenység közterheit Használatba vevő viseli.

15./ Használatba adó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Használatba vevő nevére átírják. A közüzemi mérőórák visszaírása a használati jogviszony megszűnése esetén kötelező.

16./ Használatba adó az ingatlant saját tulajdonaként biztosítja. Ez a biztosítás azonban nem terjed ki a Használatba vevő által az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyakra, valamint a Használatba vevő tevékenységéből esetleg bekövetkező károkra, ezért a Használatba vevő köteles biztosítási szerződést kötni a káresemény elhárítása érdekében.

A Használatba adó köteles gondoskodni, az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

17./ A Használatba vevő vállalja, hogy:

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2007. (IV.12.) sz. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2013.

.....  
Abony Város Önkormányzata  
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
**Használatba adó**

.....  
Abony Városi Polgárőrség  
Képv.: Juhász Pálné  
**Használatba vevő**

