

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1-9/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28-i nyílt üléséről.

Napirend: Az Abony 4728/13 helyrajzi számú ingatlan (Téglagyári - tó) értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása

76/2013. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozat
az Abony 4728/13 helyrajzi számú ingatlan (Téglagyári – tó) értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakra is tekintettel, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony 4728/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett anyagbánya megnevezésű 1 ha 6268 m² alapterületű ingatlan értékesítésére. Az erre vonatkozó pályázati felhívás, pályázati kiírás és az adásvételi szerződés tervezet - a határozat 1-3. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárást bonyolítsa le és a beérkező pályázatokat terjessze elbírálásra a képviselő-testület elé. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Balog Pál jegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2013. március 29.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti az Abony, Mátyás király úton lévő „Téglagyári – tó” (4728/1 helyrajzi számú) kivett *anyagbánya* művelési ágú ingatlanokat.

A földterület nagysága összesen: 1 ha 6268 m²

A pályázati kiírás átvehető: 2013. április 3-tól – 2013. április 12-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2013. április 15. 17⁰⁰ óra.

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Osztály
Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 105. sz. szoba, 20. ügyfélpult

Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a pályázati határidő lejárta követő első rendes testületi ülésen

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Mátyás király út - úgynevezett „Téglagyári - tó”
helyrajzi szám: 4828/13
Alapterület összesen: 1 ha 6268 m²
Művelési ág: kivett agyagbánya
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan használaton kívüli.

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlanok a város nyugati részén a Mátyás király útról közelíthető meg.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Gip-1 jelű övezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- bármely gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- gazdasági tevékenységű célt szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- üzemanyagtöltő,
-

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Gip-1.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 5.000 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 35%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 30%
- Építménymagasság: maximum 8,0 m
- Beépítési mód: szabadon álló.

Vagyonyilvántartás szerinti besorolás: üzleti vagyon.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: egyfordulós

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

Az ajánlatok felbontásának

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. szoba 20. ügyfélpult
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2013. április 15. 17³⁰ óra

Módja: nyilvános

Az eredményhirdetés

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. szoba
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a vételár nettó összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak 250.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyi vezetője, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleleteket.

A pályázó köteles:

- **alírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.**
- **a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,**
- **az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.**

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- ***A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz***
 1. vételár-ajánlatra.

Az ingatlan becsült bruttó piaci értéke: 12.750.000,-Ft

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrésztől

Abony Város Önkormányzata (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrésztől

..... mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **abonyi 4728/13 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, belterület 4728/13 helyrajzi szám alatt található, 1 ha 6268 m² területű kivett anyagbánya művelési ágú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1./ pontban körülírt Ingatlan.
- 3./ Felek rögzítik, hogy az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 45716/2008.10.22 számú határozattal a tulajdoni lap III/2. sorszám alatt 721 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.
Felek rögzítik, hogy az ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 39097/2011.07.13 számú határozattal a tulajdoni lap III/3. sorszám alatt 48 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.
- 4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 30 napos határidővel nyilatkozattételre felhívja, és annak eredményéről Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 5./ Eladó kijelenti, hogy a bejegyzett vezetékjogon és a törvény alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jogon kívül az Ingatlan igény-, per- és tehermentes. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi, a vezetékjogról szintén tudomással bír, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlant a bejegyzett vezetékjoggal együtt is meg kívánja venni.
- 6./ Szerződő Felek az Ingatlan vételárát az alábbiak szerint- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA összegben állapítják meg
- 7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.
Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:
Vevő a pályázaton való részvételi jogosultság feltételül előírt 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot már korábban megfizette Eladó részére, mely összeget Felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege- Ft, azaz forint, mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról történő tájékoztatás kézhezvételétől számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az Eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára.
Amennyiben Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni.
Amennyiben Vevő a hátralékos vételár megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.
A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.
Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályon alapuló vételi jogát gyakorolja, úgy az Eladó köteles a Magyar Állam nyilatkozatáról történő értesítéssel egyidejűleg Vevő részére az ajánlati biztosíték összegét visszaautalni.
- 8./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően haladéktalanul – külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy az eljárás díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.
- 9./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül Vevő birtokába

adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.

- 10./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 11./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. napján tartott ülésén hozott/2013. (IV. 30.) számú határozata alapján került sor.
- 12./ Vevő kijelenti, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. **VAGY** Vevő képviselőjében ügyvezető/vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik, a társaság ellen csődeljárás, felszámolás, végelszámolás nincs folyamatban, a jelen okirat aláírására egy személyben önállóan jogosult.
- 13./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 14./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket kizárólag Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a visszerthes vagyonszerzési illetéket Vevő viseli.
- 15./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 16./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal, és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

Mely okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Abony, 2013.

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Eladó

.....
.....
.....
.....
Vevő

Ellenjegyzem:
Abony, 2013.

.....
Ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd