

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

1-9/2013/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28-i nyílt üléséről.

**Napirend:** Az Abony, Vak Bottyán út 2. 1536/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre pályázat kiírása

**77/2013. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
**az Abony, Vak Bottyán út 2. 1536/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1-2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület elidegenítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő Abony 1536/1 helyrajzi számú 1287 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant.
2. Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárást bonyolítsa le és a beérkező pályázatokat terjessze elbírálásra a Képviselő-testület elé. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

**Határidő:** 2013. április 25.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balog Pál jegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2013. március 29.

Csajbók Zsuzsanna  
jkv.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti az Abony, Vak Bottyán utca 2. 1536/1 hrsz. alatti kivett *beépítetlen terület* művelési ágú ingatlant.

A földterület nagysága: 1287 m<sup>2</sup>

Az ingatlan becsült piaci értéke: 3.860.000,-Ft. A fenti érték az ÁFÁ-t tartalmazza abban az esetben, ha a tranzakció ÁFA köteles!

**A pályázati kiírás átvehető:** 2013. április 08-tól – 2013. április 19-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

**A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja:** 2013. április 19. 11<sup>00</sup> óra.

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:**

Abony Város Polgármesteri Hivatal  
Településfejlesztési Osztály  
Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 29. sz. szoba

**Ajánlatok elbírálása:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat benyújtását követő rendes ülése.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

## INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Vak Bottyán utca 2. 1536/1 hrsz.-ú ingatlan  
Művelési ág: beépítetlen terület  
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

### Az ingatlan használaton kívüli.

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel ellátott.

### BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlan a város északi részén a Radák Katalin útról megközelíthető Vak Bottyán utcában helyezkedik el.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Lf-1 jelű lakóövezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kézműipari építmény,
- sportépítmény,

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
<b><i>Lf-1</i></b>	Oldalhatáron álló	500 m <sup>2</sup>	30 %	5,0 m	50 %

Vagyonnyilvántartás szerinti besorolás: forgalomképes.

## **PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:**

**Hivatalos nyelve:** Magyar

**A pályázat típusa:** egyfordulós

### **Elbírálás szempontjai:**

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

### **Az ajánlatok felbontásának**

**Helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba  
Abony, Kossuth tér 1.

**Időpontja:** 2013. április 19. 11 óra

**Módja:** nyilvános

### **Az eredményhirdetés**

**Helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba  
Abony, Kossuth tér 1.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülése.

### **Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.**

## **Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete**

## **A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a vételár nettó összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető**

Ajánlatot tenni csak 100.000,- Ft. összegű pályázati biztosíték megfizetése mellett lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

## **A pályázathoz eredetiben csatolni kell:**

**a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.**

## **A pályázó köteles:**

- **aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.**
- **a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,**
- **az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.**

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- ***A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz***  
1. vételár-ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

#### **A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:**

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testület**

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrésztől

**Abony Város Önkormányzata** (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrésztől

..... mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:
- 1./ Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **abonyi 1536/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Vak Bottyán utca 2 hrsz. alatt található, m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát (továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 30 napos határidővel nyilatkozattételre felhívja, és annak eredményéről Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 3./ Eladó kijelenti, hogy a bejegyzett vezetékjogon és a törvény alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jogon kívül az Ingatlan igény-, per- és tehermentes. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi, a vezetékjogról szintén tudomással bír, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlant a bejegyzett vezetékjoggal együtt is meg kívánja venni.
- 4./ Szerződő Felek az Ingatlan vételárát .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA (bruttó .....) összegben állapítják meg.
- 5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el. Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg: Vevő a pályázaton való részvételi jogosultság feltételül előírt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegű pályázati biztosítékot már korábban megfizette Eladó részére, mely összeget Felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege .....,- Ft, azaz ..... forint, mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról történő tájékoztatás kézhezvételétől számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az Eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél

vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára.

Amennyiben Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben Vevő a hátralékos vételár megfizetésével ..... napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

- 6./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően haladéktalanul – külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy az eljárási díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.
- 7./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül Vevő birtokába adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 8./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 9./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. .... napján tartott ülésén hozott ...../2013. (III. 28.) számú határozata alapján került sor.
- 10./ Vevő kijelenti, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. **VAGY** Vevő képviselőjében ..... ügyvezető/vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik, a társaság ellen csődeljárás, felszámolás, végelszámolás nincs folyamatban, a jelen okirat aláírására egy személyben jogosult.
- 11./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 12./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket kizárólag Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a visszterhes vagyonszerzési illetéket Vevő viseli.

- 13./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészében tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 14./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal, és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

Mely okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Kelt.: Abony, 2013. ....**

.....  
Abony Város Önkormányzata  
Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester  
Eladó

.....  
.....  
.....  
Vevő

Ellenjegyzem:  
Abony, 2013. ....

Abony, 2013. ....

.....  
Ifj. dr. Tóta Áron  
ügyvéd  
Ellenjegyzem:

.....  
Ifj. dr. Tóta Áron  
ügyvéd