

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1-9/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28-i nyílt üléséről.

Napirend: Az Abony, Mikes Kelemen utca 2972 hrsz. (Mikes - tó) alatti ingatlan hasznosítására

78/2013. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozat
az Abony, Mikes Kelemen utca 2972 hrsz. (Mikes - tó) alatti ingatlan hasznosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1-2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Mikes Kelemen utca 2972 hrsz. alatt nyilvántartott kivett mocsár megnevezésű 3 ha 4325 m² alapterületű ingatlan hasznosítására, s az erre vonatkozó pályázati felhívás, pályázati kiírás tervezet - a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. A pályázati kiírás mellé készüljön pályázati dokumentáció, amely tartalmazza az ingatlan műszaki paramétereit. A dokumentációt tartalmazó CD ellenértéke 10.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra.
3. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárást bonyolítsa le és a beérkező pályázatokat terjessze elbírálásra a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balog Pál jegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2013. március 29.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében **hasznosítása** meghirdeti az Abony, Mikes Kelemen utca 2972 HRSZ. alatt lévő kivett *mocsár* művelési ágú ingatlant (Mikes – tó).

A földterület nagysága összesen: 3 ha 4325 m²

A pályázati kiírás átvehető: 2013. április 3-tól - 2013. május 31-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2013. június 3. 15⁰⁰ óra.

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helve:

Abony Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Osztály

Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 105. sz. szoba, 20. ügyfélpult

Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Mikes Kelemen utca – úgynevezett „Mikes - tó”
helyrajzi szám: 2972
Alapterület összesen: 3 ha 4325 m²
Művelési ág: kivett mocsár
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlan a város keleti részén a Mikes Kelemen utcáról közelíthető meg.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Z jelű rendezetlen övezetbe sorolt. Abony Város Helyi Építési Szabályzata nem is rendelkezik annak beépíthetőségéről

Abony Város Településszerkezeti eszközeinek felülvizsgálata folyamatban van, ennek megfelelően településrendezési terv szabályozási terv módosítására kerül sor. A módosítást követően a terület besorolása: KMt jelű övezet

- kialakítható legkisebb terület nagysága: kialakult
- a terület maximális beépíthetősége: 10 %
- legnagyobb építmény magasság: 3 m
- zöldfelület legkisebb mértéke: 70 % (vízfelülettel együtt)
- beépítési mód: szabadon álló.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint KMt jelű építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetőek el:

- A területen a szabadidő, rekreáció rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetőek el
- Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető: vendéglátó egység, csónaktároló, kerékpártároló amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.
- Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetőek el.
- Az építési övezetben a technológiához szükséges műtárgyak elhelyezhetőek.
- Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetőek el:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály - tároló,
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.

Vagyonnyilvántartás szerinti besorolás: üzleti vagyon.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: egyfordulós

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

Az ajánlatok felbontásának

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. szoba 20. ügyfélpult
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2013. június 03. 15³⁰ óra

Módja: nyilvános

Az eredményhirdetés

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

Abony Város Önkormányzata 2011. szeptember 29. napján Támogatási szerződés kötött a 2972 helyrajzi számú ingatlan is tartalmazó KMOP-3.3.1/B-10-2010-0037 azonosító számú „Abony Város északkeleti részének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése” című projektre, amely szerint a befejezés napját követően 10 éves fenntartási időszak alatt az Önkormányzat ugyanezen a helyen fenntartja, és az üzemeltetését biztosítja. Azaz a tó a csapadékvíz befogadását folyamatosan biztosítani kell, illetve – amennyiben ez indokolt (árvízi vízszint) – leszivattyúzni szükséges.

A támogatással létrehozott vagy a fenntartási időszak végéig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával, és a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával adható bérbe. A hasznosítási szerződés tervezetét a közreműködő szervezethez kell beadni, aki továbbítja azt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez.

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant, valamint arra vonatkozóan, hogy a hasznosításhoz szükséges engedélyeket beszerzi, azok költségét megfizeti, megtéríti
- a **bérleti díj nettó** összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak 50.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázó köteles:

- **alírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.**
- **az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.**

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- ***A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz***
1. bérleti díj – ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződészkötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázat alapját képező ingatlan vonatkozásában keletkezett vízjogi üzemeltetési engedély, műszaki leírás, valamint rajzok másolatát tartalmazó CD térítés ellenében (10.000,- Ft.) a pályázó kérésére rendelkezésére bocsátható.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**