

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1-10/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 25-i nyílt üléséről.

Napirend: Az Abonyi Karitás Csoport kérelme az Apponyi u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlan ingyenes használatáról

98/2013. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Az Abonyi Karitás Csoport kérelme az Apponyi u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlan ingyenes használatáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Apponyi utca 7. szám alatti 151 m² alapterületű önkormányzati ingatlant ingyenesen használatba adja a Segítő Szeretet Alapítvány részére a KMOP-4.6.1-11 azonosító számú nevelési intézmények fejlesztése című pályázat pozitív elbírálásáig.
2. A Segítő Szeretet Alapítvány Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8. , 10. pontja alapján közfeladatot lát el a helyi Abonyi Karitás Csoporton keresztül, és ehhez Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingyenes használatba adást a közfeladatok ellátáshoz biztosítja.
3. A használó - Segítő Szeretet Alapítvány- az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek megfizetését, továbbá az ingatlanhoz tartozó udvar és közterület gondozását köteles vállalni.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert az Segítő Szeretet Alapítvány részére az ingatlan ingyenes használatára vonatkozó - a határozat mellékletét képező - megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Abonyi Karitás Csoport

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2013. április 26.

Bevíz Barbara

jkv.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám: 15730253-2-13, képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**) mint **Használatba adó**,

másrészről **Segítő Szeretet Alapítvány** (Cím: 2600 Vác, Hétkápolna Derecske.dűlő 2., adószám: 19180595, képviseli: Keszthelyi Ferenc váci megyéspüspök, mint alapító) továbbiakban **Használatba vevő** között a mai napon.

Előzmény

A Segítő Szeretet Alapítvány a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8., 10. pontjában meghatározott közfeladatot lát el a helyi Abonyi Karitás Csoporton keresztül.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Apponyi Albert utca 7. szám alatti ingatlant a KMOP-4.6.1-11 azonosító számú nevelési intézmények fejlesztése című pályázatkeretén belül kívánja hasznosítani, melyre vonatkozó pályázat pozitív elbírálásáig azt a hivatkozott közfeladat ellátásoz az Abonyi Karitás Csoport ingyenes használatába adja.

1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi, Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Abony, Apponyi Albert utca 7.szám alatti 47 helyrajzi számon nyilvántartott 151 m² alapterületű elektromos áram, gáz, víz közművekkel ellátott ingatlant (továbbiakban: bérlemény) határozott időtartamra.

- **Használati jogviszony kezdete: 2013. május 02. napja**
- **Használati jogviszony lejárat a KMOP-4.6.1-11 azonosító számú nevelési intézmények fejlesztése című pályázat pozitív elbírálásáig, de legkésőbb napjáig**

2./ Szerződő felek az 1. pont alatti ingatlant Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 25-i ülésén hozott .../2013. (IV.25.) számú határozata alapján ingyenes használatról állapodnak meg.

3./ A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlet megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a Használatba Vevő köteles viselni a bérlemény valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, víz, csatorna, villany, gáz, közös költséget, telefondíjat, valamint az egyéb fel nem sorolt közüzemi díjakat).

4./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárív aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.

A Használatba-adó a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, a leltárnak megfelelően adja át a Használatba Vevőnek.

A Használatba Vevő a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetésszerűen használni.

5./ A Használatba vevő az ingatlanban kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, azt kizárólag iroda céljára használhatja. Tevékenységének megváltoztatásához köteles Használatba-adó előzetes **írásbeli** hozzájárulását kérni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget és az általa végzendő új tevékenység Használatba adó jogos érdekeit sérti, Használatba adó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6./ Használatba vevő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

7./ Használatba vevő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával eredeti rendeltetésének megfelelően használni. A belső javításokról, karbantartásokról, festésről, saját költségén köteles gondoskodni.

8./ Használatba adó előzetes írásbeli nyilatkozata szükséges:

- a bérleményben beruházás (átalakítás, berendezési tárgyak cseréje stb.) létesítéséhez
- a bérlemény más célra történő használatához

A fentiek engedély nélküli bekövetkezése ellen Használatba adó kifejezetten tiltakozik.

9./ A Használatba adó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- b) a Használatba vevő az ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja;
- c) A Használatba vevő részére megfelelő és beköltözhető bérleményt ajánl fel;
- d) Ha Abony Város érdeke úgy kívánja, Abony Város Önkormányzat részéről a megállapodás egyoldalúan indoklás nélkül írásban 30 napos felmondási idővel.
- e) Ha a Használatba vevő által végzett közfeladatok ellátása megszűnik.

10./ A használati jogviszony megszűnése vagy a bérleti szerződés felmondása esetén Használatba vevő sem kártalanításra, sem pedig cserehelyiségre nem tarthat igényt.

11./ Használatba adó a fenti időtartamra vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költség – kizárólag elektromos áram, telefon-alapdíj - megfizetését.

12./ Szerződő felek a Használatba vevő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a használatba adó által nem vállalt (10. pontban nem szereplő) a bérleményhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatók díjainak határidőre történő maradéktalan fizetését. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Használatba adó jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Használatba vevő a szerződés közüzemi díjfizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

13./ Használatba vevő az 1. pont alatti ingatlant (üzlethelyiséget) albérletbe nem adhatja, abba más személyt nem fogadhat be, közösen nem üzemeltetheti az ingatlant.

14./ A használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő az általa létesített beruházásokat az ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelheti, míg az állagsérellem nélkül le nem szerelhető létesítmények kártalanítás nélkül a Használatba adó tulajdonába kerülnek.

15./ Az 1. pontban meghatározott ingatlanban folytatandó tevékenység közterheit Használatba vevő viseli.

16./ Használatba adó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Használatba vevő nevére átírják. A közüzemi mérőórák visszairása a használati jogviszony megszűnése esetén kötelező.

17./ Használatba adó az ingatlant saját tulajdonaként biztosítja. Ez a biztosítás azonban nem terjed ki a Használatba vevő által az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyakra, valamint a Használatba vevő tevékenységéből esetleg bekövetkező károkra, ezért a Használatba vevő köteles biztosítási szerződést kötni a káresemény elhárítása érdekében.

A Használatba adó köteles gondoskodni, az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

18./ A Használatba vevő vállalja, hogy:

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2007. (IV.12.) sz. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Megállapodó felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Megállapodó felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2013.

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Használatba adó

.....
Segítő Szeretet Alapítvány
Képv.: Keszthelyi Ferenc alapító
Használatba vevő