

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 31-i üléséről.

Napirend: Az Abony Kossuth tér 2. III/3. szám alatti bérlakás önkormányzati érdekből történő bérbeadása

Z-23/2013. (I.31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Az Abony Kossuth tér 2. III/3. szám alatti bérlakás önkormányzati érdekből történő bérbeadásról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre figyelemmel, az Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 30. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati érdekből bérbe adja 2013. február 01-től önkormányzati érdeket megalapozó munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2018. január 31-ig, 5 évre önkormányzati érdekből az Abony, Kossuth tér 2. III/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást Dr. Balogh Pál Szolnok, Szabó Lőrincz utca 36. szám alatti lakos részére.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező bérleti szerződés tartalmával és felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2013. február 10.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Dr. Balogh Pál

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:
Abony, 2013. február 1.

Bevíz Barbara
j kv.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: **Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester**) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

név: Dr. Balogh Pál
születési hely és idő: Szolnok, 1963. 09.06.
anyja neve: Náhóczki Mária
lakcím: 5008 Szolnok Szabó Lőrinc utca 36.
sz. ig. szám:

mint Bérlő – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, Abony, Kossuth tér 2. III. 3. sz. alatt található – 66 m² alapterületű, 3 lakószoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 2 erkély, 1 db tároló helyiségekből álló – komfortos lakást munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 5 évre.

Bérlési jogviszony kezdő időpontja: 2013. február 01.

Bérlési jogviszony lejáratási időpontja: önkormányzati érdeket megalapozó munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb **2018. január 31-ig,**

2./ A bérbeadás jogcíme: önkormányzati érdek.

3./ A bérlő a lakásba házastársa, élettársa, gyermeke (az örökbefogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbefogadó, mostoha-, és nevelőszülője) kivételével más személyt nem fogadhat be.

4./ A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérleti díját a szerződés megkötésének évére – 2013-re – vonatkozóan 34.650,- Ft/hó azaz harmincnégyezer-hatszázötven forint/hó + 891,- Ft azaz nyolcszázkilencvenegy forint/hó közös költségi díjat, állapítanak meg. A bérleti díj mértékét évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete határozza meg.

5./ Bérlő az esedékes bérleti díjat havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, elismervény ellenében megfizetni.

6./ A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlet megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a 4.) pontban meghatározott bérleti díjon felül a Bérlő köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, víz, csatorna, villany, gáz, stb.), a közös költséget, valamint a telefondíjat.

7./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a „Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- ha a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- a Bérlő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy rendeltetésükkkel ellentétesen használják;

e) a Bérló részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.”

Szerződő felek a Bérló szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a 6. pontban rögzített közüzemi díjak, illetve a közös költség határidőre történő maradéktalan fizetését. Bérbe adó jogosult a szerződés 7/b. pontja alapján a szerződést felmondani, amennyiben Bérló a szerződés 6. pontjában rögzített közüzemi díjfizetésre, illetve közös költség fizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

8./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárív aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.

A Bérbeadó a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, a leltárnak megfelelően adja át a Bérlónek.

A Bérló a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetésszerűen, lakás céljára használni.

9./ Bérló köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá azt tisztán tartani. Bérló az ingatlant, ill. annak részeit további bérletbe, albérletbe nem adhatja. A Bérló a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.

10./ A bérló a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről kivéve, ha arra a falban, vagy a födémekben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

Bérló köteles gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérló, vagy a vele együtt lakó személy(ek) magatartása eredményeként keletkezett hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

Amennyiben a Bérló a lakáson bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt a lakásban szükségessé váló karbantartási munkák költsége a Bérlőt terheli.

11./ Az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról a Bérbeadó köteles gondoskodni.

12./ Bérbeadó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Bérló nevére átírják. A közüzemi mérőórák átírása minden esetben a bérlőt terheli, visszaírása a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelező.

13./ Bérló tudomásul veszi és kijelenti, hogy amennyiben Abony városában saját lakástulajdonhoz jut, köteles ezt a tényt a Bérbeadóval közölni és a lakásból 30 napon belül kiköltözni.

14./ A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérló köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban, a megszünés napjával, kiürítve, bérbevételekor készült leltárban foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó részére visszaadni és a továbbiakban elhelyezéséről maga gondoskodni. Bérló a bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén cserelakásra, ill. kártalanításra nem tarthat igényt.

15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, illetve Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban

lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

16./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság ill. a Budapest környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2013. február

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester
Bérbeadó

.....
bérlő
Dr. Balogh Pál