

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1-20/2013/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 26-i üléséről.

Napirend: Az Abony, Kossuth tér 4. I/3. szám alatti 54 m² alapterületű önkormányzati bérlakás önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról

Z-245/2013. (IX.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Az Abony, Kossuth tér 4. I/3. szám alatti 54 m² alapterületű önkormányzati bérlakás önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre figyelemmel, az Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 30. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület önkormányzati érdekből bérbe adja 2013. november 15-től önkormányzati érdeket megalapozó munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2018. november 14-ig az Abony, Kossuth tér 4.I /3. szám alatti önkormányzati lakást Zelei Tímea Abony, Kossuth tér 4. I/3. szám alatti lakos részére.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek:Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Zelei Tímea

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2013. szeptember 27.

Bevíz Barbara
jkv.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

**amely létrejött egyrészről Abony Város Önkormányzat (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester)
2740 Abony, Kossuth tér 1., mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),**

másrészről:

név: Zelei Tímea
születési hely és idő: Cegléd, 1971. febr. 01.
anyja neve: Hajnal Éva
lakcím: Abony, Kossuth tér 4. I/3.
sz. ig. szám: 303177BA

mint Bérelő – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, Abony, Kossuth tér 4. I. 3. sz. alatt található – 54 m² alapterületű, 2 lakószoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 erkély, 1 kamra, 1 db tároló helyiségekből álló – komfortos lakást munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 5 évre.

Bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2013. november 15.

Bérleti jogviszony lejáratási időpontja: 2013. november 15.-től önkormányzati érdeket megalapozó munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2018. november 14.-ig,

2./ A bérbeadás jogcíme: önkormányzati érdek.

3./ A bérelő a lakásba egyedül költözik. A bérelő a lakásba házastársa, gyermeke (az örökbefogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbefogadó, mostoha-, és nevelőszülője) kivételével más személyt nem fogadhat be.

4./ A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérleti díját a szerződés megkötésének évére – 2013-ra – vonatkozóan 28.371,- Ft/hó azaz huszonnyolcezer-háromszázhetvenegy forint/hó és 729,- Ft azaz hétszázhuszonkilenc forint/hó közös költségi díjat, állapítanak meg. A bérleti díj mértékét évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletének 1. számú melléklete határozza meg.

5./ Bérelő az esedékes bérleti díjat havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, elismervény ellenében megfizetni.

6./ A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlet megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a 4.) pontban

meghatározott bérleti díjon felül a Bérelő köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, víz, csatorna, villany, gáz, stb.), a közös költséget, valamint a telefondíjat.

7./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a „Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) ha a bérelő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.;
- b) a Bérelő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;

- d) a Bérló vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e) a Bérló részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.”

Szerződő felek a Bérló szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a 6. pontban rögzített közüzemi díjak, illetve a közös költség határidőre történő maradéktalan fizetését. Bérbe adó jogosult a szerződés 7/b. pontja alapján a szerződést felmondani, amennyiben Bérló a szerződés 6. pontjában rögzített közüzemi díjfizetésre, illetve közös költség fizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

8./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárív aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik. A Bérbeadó a lakást rendeltetészerű használatra alkalmas, a leltárnak megfelelően adja át a Bérlónek. A Bérló a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetészerűen, lakás céljára használni.

9./ Bérló köteles a lakást rendeltetészerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá azt tisztán tartani. Bérló az ingatlant, ill. annak részeit további bérletbe, albérletbe nem adhatja. A Bérló a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.

10./ A bérló a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről kivéve, ha arra a falban, vagy a födémekben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

Bérló köteles gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérló, vagy a vele együtt lakó személy(ek) magatartása eredményeként keletkezett hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

Amennyiben a Bérló a lakáson bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt a lakásban szükségessé váló karbantartási munkák költsége a Bérlőt terheli.

11./ Az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról a Bérbeadó köteles gondoskodni.

12./ Bérbeadó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Bérló nevére átírják. A közüzemi mérőórák átírása minden esetben a bérlőt terheli, visszaírása a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelező.

13./ Bérló tudomásul veszi és kijelenti, hogy amennyiben Abony városában saját lakástulajdonhoz jut, köteles ezt a tényt a Bérbeadóval közölni és a lakásból 30 napon belül kiköltözni.

14./ A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban, a megszűnés napjával, kiürítve, bérbevételkor készült leltárban foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó részére visszaadni és a továbbiakban elhelyezéséről maga gondoskodni. Bérő a bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén cserelakásra, ill. kártalanításra nem tarthat igényt.

15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, illetve Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

16./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskortól függően a Ceglédi Járásbíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2013. november

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester
Bérbeadó

.....
bérő
Zelei Tímea

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

K.m.f.

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző