

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

3/2015/JT

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 29-i nyílt üléséről

Napirend: Abony belterület 3671/6 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására

14/2015.(I.29.) számú képviselő-testületi határozat

Abony belterület 3671/6 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1-2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet módosításánál az Abony 3671/6 helyrajzi számú ingatlan kerüljön átsorolásra a jelenlegi funkciónak megfelelően.

Határidő: 2015. április havi rendes testületi ülés

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz:

Településfejlesztési Osztály

2. Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kezdeményezze az Abony 3671/6 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének módosítását az ingatlan-nyilvántartásban kivett közparkról kivett beépítetlen területre.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony 3671/6 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli.
4. Képviselő-testülete liciteljárást ír ki az Abony 3671/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett vadaspark megnevezésű 4974 m² alapterületű ingatlan értékesítésére. Az erre vonatkozó licit felhívás, licit kiírás és az adásvételi szerződés tervezet - a határozat 1-3. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
5. Képviselő-testülete az ajánlati biztosíték összegét 200.000 Ft. összegben állapítja meg.

6. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a liciteljárást bonyolítsa le és a beérkező pályázatokat terjessze elbírálásra a képviselő-testület elé. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2015. január 30.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTELES LICIT FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületnek 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendeletének 4. sz. mellékletében meghatározott Abony Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási licitjárási szabályzata alapján egyfordulós, nyílt licit eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti az Abony belterület 3671/6 helyrajzi számú 4974 m² alapterületű kivett közpark művelési ágú ingatlant.

A legalacsonyabb ajánlati ár (limit ár): 13.600.000,- Ft. (bruttó)

A licit kiírás átvehető: 2015. február 09. - 2015. április 20. ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

A licit ajánlat benyújtásának időpontja: 2015. április 22. 14⁰⁰ óráig

A licit kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Osztály
Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 105. sz. szoba, 20. ügyfélpult

Hivatalos nyelve: magyar

A licit eljárás típusa: egyfordulós

A licit eljárás módja: Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát.

A licitre benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a vételár nettó összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak,- Ft. összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

A pályázathoz eredetiben csatolni kell: a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a licit kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázó köteles:

- aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,

Licitálás helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatal
Díszterem
Abony, Kossuth tér 1. I. emelet

Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a 2015. május havi rendes testületi ülésen

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a liciteljárást eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén a Polgármester jogosult ismételten licit kiírására.

A licit eljárás módjára, valamint a licit eljárásra vonatkozó egyéb információkat a licit kiírás tartalmazza.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTELES LICIT KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: helyrajzi szám: 3671/6
Alapterület összesen: 4974 m²
Művelési ág: kivett közpark (művelési ág változás folyamatba)
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan közmű ellátottsága: közmű nélküli.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlan a város keleti részén a Szolnoki úttal párhuzamosan helyezkedik el, a Mészáros vendéglő szomszédságában.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Gksz2 jelű övezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- aa) mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- ab) a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- ac) igazgatási egyéb, irodaépület,

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Gksz2.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 50%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 25%
- Építménymagasság: maximum 7,5 m
- Beépítési mód: szabadon álló.

Vagyonnyilvántartás szerinti besorolás: korlátozottan forgalomképes (átsorolása folyamatban).

LICITELJÁRÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A licit eljárás típusa: egyfordulós

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A licittr benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a vételár nettó összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak,- Ft. összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

A licit eljárás során eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a licit kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázó köteles:

- **alírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.**
- **a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,**

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- **A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz 1. vételár-ajánlatra.**

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A licit eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A licit felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a licit tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony helyi építési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrésről

Abony Város Önkormányzata (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrésről

..... mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **abonyi 3671/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Belterület 3671/6 helyrajzi szám alatt található, 4974 m² alapterületű kivett művelési ágú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1./ pontban körülírt Ingatlant.
- 3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 30 napos határidővel nyilatkozattételre felhívja, és annak eredményéről Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 4./ Eladó kijelenti, hogy a bejegyzett vezetékjogon és a törvény alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jogon kívül az Ingatlan igény-, per- és tehermentes. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi, a vezetékjogról szintén tudomással bír, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlant a bejegyzett vezetékjoggal együtt is meg kívánja venni.
- 5./ Szerződő Felek az Ingatlan vételárát az alábbiak szerint,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA összegben állapítják meg
- 6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét licit eljárás keretében nyerte el. Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg: Vevő a pályázaton való részvételi jogosultság feltételül előírt,- Ft, azaz forint összegű pályázati biztosítékot már korábban megfizette Eladó részére, mely összeget Felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege,- Ft, azaz forint, mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról történő tájékoztatás kézhezvételétől számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az Eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára.

Amennyiben Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben Vevő a hátralékos vételár megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályon alapuló vételi jogát gyakorolja, úgy az Eladó köteles a Magyar Állam nyilatkozatáról történő értesítéssel egyidejűleg Vevő részére az ajánlati biztosíték összegét visszautalni.

- 7./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően haladéktalanul – külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy az eljárási díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.
- 8./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül Vevő birtokába adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlan terheit és szedi hasznait.
- 9./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 10./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. napján tartott ülésén hozott/2015. (___ __.) számú határozata alapján került sor.
- 11./ Vevő kijelenti, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. **VAGY** Vevő képviselőjében ügyvezető/vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik, a társaság ellen csődeljárás, felszámolás, végelszámolás nincs folyamatban, a jelen okirat aláírására egy személyben önállóan jogosult.
- 12./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 13./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket kizárólag Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a visszerthes vagyonszerzési illetéket Vevő viseli.
- 14./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 15./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Járási Hivatal Járási Földhivatala, és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

Mely okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Abony, 2015.

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Eladó

.....
.....
.....
.....
Vevő

Ellenjegyzem:
Abony, 2015.

.....
Ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd