

3/2015/JT

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 29-i nyílt üléséről

Napirend: Az Abony, Szapáry út 20/B. szám (5279/2) hrsz. alatti üres önkormányzati bérlakás jövőbeni hasznosítása

15/2015.(I.29.) számú képviselő-testületi határozat
az Abony, Szapáry út 20/B. szám alatti üres önkormányzati bérlakás jövőbeni hasznosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Szapáry út 20/B. szám alatti 31 m² alapterületű komfort nélküli bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására azzal, hogy a bérlő kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele és a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel történő ellátása, felújítási ráfordításai 60 havi bérleti díj összegéig számolható el, valamint a bérlő cserelakásra való jogosultságáról lemond.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert annak a rendelet szerinti megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Papp Csabáné Abony, Szapáry út 20.

Rafael Lajosné Abony, Hóvirág út 13.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2015. január 30.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, Szapáry út 20/B. szám alatti 31 m² alapterületű komfort nélküli lakás bérbeadását határozott időtartamra, **bérlő által történő felújítással**.

Bérllet időtartama: 5 év (A lakás ismételt bérbe adására nincs lehetőség!)

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj: 16.275,- Ft/hó

Bérbeadás feltételei:

1. Lakás bérletére jogosult az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

2. Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
2. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
3. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyontulajdonjogjogával rendelkezik
4. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
5. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

3. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

4. A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről.

5. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.

A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2015.-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról

- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól

- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek kell lennie**

- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról

- a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

A lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel.

A szerződés megkötésekor tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott költségvetés szerinti bekerülési összeget.

6. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2015.-én 13 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani. Hiánypótlásra kizárólag a benyújtási határidőig van lehetőség. A határidőn túl beérkező pályázatok érvénytelenek.

A pályázat benyújtásának helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

A lakás megtekinthető: 2015.-én (hétfő) 13-15 óra között illetve,
2015.-én (szerda) 9-11 óra között, **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

A Képviselő-testület a bérbeadástól indoklás nélkül elállhat - érvényes pályázatok esetén is.

Eredmény ismertetése: A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt egyösszegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**