

3/2015/JT

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 29-i zárt üléséről

Napirend: Az Abony, Kossuth tér 4. I/1. szám alatti ingatlan önkormányzati érdekből történő bérbeadása

Z-21/2015.(I.29.) számú képviselő-testületi határozat

az Abony, Kossuth tér 4. I/1. szám alatti ingatlan önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre figyelemmel, az Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 30. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **önkormányzati érdek jogcímen** bérbe adja 2015. február 02.-től az abonyi Kinizsi Pál Gimnáziumban betöltött közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 2020. február 01. -ig terjedő határozott időre az Abony, Kossuth tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Vigh Krisztián részére..
2. Felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Kelemen Tibor János aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Településfejlesztési Osztály
2740 Abony, Bartók Béla út 57. Vigh Krisztián

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2015. január 30.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730259; adószám: 15730253-2-13; KSH statisztikai számjel: 15730253-8411-321-13; képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

név:
születési hely és idő:
anyja neve:
lakcím:
sz. ig. szám:

mint Bérlő - együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Bérbeadó bérbé adja, Bérlő bérbé veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, Abony, Kossuth tér 4. I/1. sz. alatt található - 58 m² alapterületű, komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba helyiségekből álló bérlakást - **munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 5 évre.**

Bérlési jogviszony kezdő időpontja: 2015. február 02.

Bérlési jogviszony lejáratási időpontja: önkormányzati érdeket megalapozó munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb **2020. február 01.**

2./ A bérbeadás jogcíme: **önkormányzati érdek.**

3./ A bérlő a lakásba házasátársa, élettársa, gyermeke (az örökbefogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbefogadó, mostoha-, és nevelőszülője) kivételével más személyt nem fogadhat be.

4./ A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérlési díját a szerződés megkötésének évére – 2015-re – vonatkozóan **30.450,- Ft/hó** azaz harmincezer négyszáz-ötven forint/hó díjat és **756,- Ft/hó**, közös költséget állapítanak meg. A bérlési díj mértékét évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérléséről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete határozza meg.

5./ Bérlő az esedékes bérlési díjat havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, elismervény ellenében megfizetni.

6./ A bérlés birtokbaadásától kezdődően a bérlés megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a 4.) pontban meghatározott bérlési díjon felül a Bérlő köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, víz, csatorna, villany, gáz, stb.), a közös költséget, valamint a telefondíjat.

7./ A „Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) ha a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a Bérlő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrheterlen magatartást tanúsítanak;
- d) a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

A felmondást megelőzően Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 naphal.

Szerződő felek a Bérlő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a 6. pontban rögzített közüzemi díjak határidőre történő maradéktalan fizetését. Bérbeadó jogosult a szerződés 7/b. pontja alapján a szerződést felmondani, amennyiben Bérlő a szerződés 6. pontjában rögzített közüzemi díjfizetésre, illetve közös költség fizetésére vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

8./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárív aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.

A Bérbeadó a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, a leltárnak megfelelően adja át a Bérlőnek.

A Bérlő a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetésszerűen, lakás céljára használni.

9./ Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá azt tisztán tartani. Bérlő az ingatlant, ill. annak részeit további bérletbe, albérletbe nem adhatja. A Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.

10./ A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről kivéve, ha arra a falban, vagy a földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

Bérlő köteles gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együtt lakó személy(ek) magatartása eredményeként keletkezett hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

Amennyiben a Bérlő a lakáson bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt a lakásban szükségessé váló karbantartási munkák költsége a Bérlőt terheli.

11./ Az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról a Bérbeadó köteles gondoskodni.

12./ Bérbeadó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Bérlő nevére átírják. A közüzemi mérőórák átírása minden esetben a bérlőt terheli, visszairása a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelező.

13./ Bérő tudomásul veszi és kijelenti, hogy amennyiben Abony városában saját lakástulajdonhoz jut, köteles ezt a tényt a Bérbeadóval közölni és a lakásból 30 napon belül kiköltözni.

14./ A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban, a megszüntés napjával, kiürítve, bérbevételkor készült leltárban foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó részére visszaadni és a továbbiakban elhelyezéséről maga gondoskodni. Bérő a bérleti jogviszony bármely módon történő megszüntése esetén cserelakásra, ill. kártalanításra nem tarthat igényt.

15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, illetve Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

16./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság ill. a Budapest környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2015. február

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester
Bérbeadó

.....
bérő
Vigh Krisztián