

- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20%
- f) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Azokon a beépített területeken, ahol a beépítési mód az előírások alapján nem tartható, a telek beépítési módját a helyszíni adottságok alapján településképi szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.

31.A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai

38. §

- (1) Az építési övezetekben az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.
- (2) Az építési övezetekben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények, valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság kétszerese lehet.
- (3) Az építési telkeken az adott építési övezetre előírt legkisebb zöldfelületi arány alapján kiszámított legkisebb zöldfelület minden megkezdett 200 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni.
- (4) Az építési övezetek területén a lakó-, és vegyes területek felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.

32.Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

39. §

- (1) A **Gksz-1** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	3000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
f) A közműellátás mértéke:	
g) külterületen:	belterületen: teljes részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
 - a) Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
 - b) üzemanyagtöltő
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
 - b) közműpótló műtárgy
 - c) hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - d) trágyatároló, komposztáló,
 - e) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

40. §

- (1) A **Gksz-2** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	1500
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	50
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
f) A közműellátás mértéke:	
g) külterületen:	belterületen: teljes részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
 - a) Igazgatási vagy egyéb irodaépület.

- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

41. §

- (1) A **Gip-1** jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000* |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| f) A közműellátás mértéke: | belterületen: teljes |
| g) külterületen: | részleges |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- (4) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

42. §

- (1) A **Gip-2** jelű jelentős mértékű zavaró hatású építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 2500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| f) A közműellátás mértéke: | belterületen: teljes |
| g) külterületen: | részleges |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- (4) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

43. §

- (1) A **Gip-3** jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 2500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
| g) Az építési övezetben az előkert mérete | 15,0 m |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%, melyen háromszintű, gyep és 40 db cserje/150 m², és 1 db nagy lombkoronájú fa / 150 m² növényzet telepítése kötelező. Az SZT-2 szabályozási tervlapon a csatlakozó telekhatárok mentén jelölt 10,00 m szélességű fásított védőterületet kell kialakítani a csatlakozó területfelhasználások védelme érdekében.