



**Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

3/2011/JT

1-11/2011. sz. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. január 06-i rendkívüli üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 06-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Dr. Abonyi Viktor, Dr. Egedy Zsolt, Fekete Tibor Károly, Gulykáné Gál Erzsébet, Habony István, Kelemen Tibor János, Kocsiné Tóth Valéria, Kovács László, Dr. Magyar Gábor Sándor, Murvainé Kovács Rita, Parti Mihály **Képviselő-testület tagjai 12fő.**

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: Dr. Németh Mónika jegyző, Urbán Ildikó aljegyző, Dr. Pástét Rita Jegyzői Titkárságvezető, Valackainé Varga Erzsébet Településfejlesztési Osztályvezető, Kovács Teodóra Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztályvezető, Győri Lászlóné Hatóság és Építésügyi Osztály részéről, Márkus Tamás Mikrovoks kezelő, Polónyi Éva jegyzőkönyvvezető.

Meghívottként jelen volt: Gáspár Csaba Abokom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató, Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd.

Külsős Bizottsági tag: Temesközy Tamás.

Állampolgári megjelenés: 4 fő.

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendelet értelmében került összehívásra. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyvi hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint Kelemen Tibor János és Kocsiné Tóth Valéria képviselők a jegyzőkönyvi hitelesítők.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadta **Kelemen Tibor János és Kocsiné Tóth Valéria** jegyzőkönyvi hitelesítők személyét.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirend:

Előadó:

Nyílt ülés:

1. KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív

Romhányiné dr. Balogh Edit

- | | |
|--|--|
| Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban”
című projekt műszaki ellenőri feladatainak
látására cég megbízása | Polgármester |
| 2. KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív
Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban”
című projekt projektmenedzsmenti feladatainak
ellátására cég megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. A vis maior tartalékkeret igénybevétele | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek
veszély-elhárításának, állagmegóvásának,
részleges helyreállításának támogatása című
pályázati kiíráson történő részvételi lehetőség | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 5. Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány kérelme
„A volt barokk magtár utólagos sótalanítása,
falszigetelése, vakolat-rehabilitációja” című
pályázat fedezetének biztosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 6. 381/2010.(XII.16.) számú Képviselő-testületi
határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 7. Abony Város Önkormányzata és a Coop Zrt.
között kötött közös tulajdont alapító és telekhatár
rendezési okirat módosítása, kiegészítése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 8. Egyebek | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- - -

Levételre javasolta:

„Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány kérelme „A volt barokk magtár utólagos sótalanítása, falszigetelése, vakolat-rehabilitációja” című pályázat fedezetének biztosítása”

című napirendi pontot.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak **„Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány kérelme „A volt barokk magtár utólagos sótalanítása, falszigetelése, vakolat-rehabilitációja” című pályázat fedezetének biztosítása”** című napirendi pont levételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **12 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett „Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány kérelme „A volt barokk magtár utólagos sótalanítása, falszigetelése, vakolat-rehabilitációja” című pályázat fedezetének biztosítása”** című napirendi pont levételével egyhangúlag egyetértett, és a következő határozatot hozta:

1/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány kérelme „A volt barokk magtár utólagos sótalanítása, falszigetelése, vakolat-rehabilitációja” című pályázat fedezetének biztosítása című napirendi pont felvételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva a *„Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány kérelme „A volt barokk magtár utólagos sótalanítása, falszigetelése, vakolat-rehabilitációja” című pályázat fedezetének biztosítása”* című napirendi pontot a Képviselő-testületi ülés napirendjéről leveszi.

- - -

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az így kialakult napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **12 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a kialakult napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

Előadó:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|--|
| 1. KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak látására cég megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására cég megbízása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. A vis maior tartalékkeret igénybevétele | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatása című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőség | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- | | |
|---|--|
| 5. 381/2010.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 6. Abony Város Önkormányzata és a Coop Zrt. között kötött közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okirat módosítása, kiegészítése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 7. Egyebek | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- - -

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy közérdekű a belvízhelyzet és az utak állapota, ezért megkérte Gáspár Csaba ügyvezető igazgató urat, hogy tartson egy tájékoztatót a Képviselő-testületnek.

Gáspár Csaba: elmondta, hogy a meteorológiai előrejelzés szerint, a hétvégén magas lesz a hőmérséklet, ez azt fogja eredményezni, hogy a hó és jég folyékony halmazállapotúvá fog válni. A jelenleg is igen magas belvízhelyzet számításai szerint, jövő héten kritikussá fog válni. Tudják uralni, az előző években kiépített átemelő rendszereket. Minden nap bejárja kollégáival a területeket. A Kemény Zsigmond úton, az András úton és az ezekhez tartozó levezető csatornáknak nincs probléma. Az Abokom mögötti átemelő zsilip zsiliprendszerét leeresztették, beindították a szivattyút és segédzivattyúkkal próbálják a vízszintet csökkenteni. Erre a területre jön a Vécsey útról a víz. A Vécsey úton a víz mínusz 70 centiméter a nyári vízhez képest. Ott nincs gond. Az Abonyi Lajos út vége, a Corvin út vége, a Szent László út, Abonyi Lajos út, Nagy Sándor József út által határolt terület, valamint a Kazinczy út végén elhelyezkedő lapos rész az, ami kritikussá vált. Négy nap óta nem tud az Abonyi Lajos út végén felhúzott gátrendszerbe vizet átszivattyúzni, az ott lévő terület elérte a maximális kapacitását. Egy rémhírterjesztés indult el. Azt terjesztik, hogy Sziréna működik az Abonyi Lajos út végén. Ha megszólal a sziréna, akkor költözni kell, mert átszakadt a gát. Ott több millió köbméter víz van, ha az a gát átszakad, akkor nem lesz idő semmire. Emberi butaság, hogy ezt kitalálta valaki. Miután megépült a gát, folyamatosan erősítették. A gát koronaszélessége négy méter. Kollégái nagyon alapos munkát végeztek. Azért, hogy biztosak legyenek a munkájuk eredményében és ne tegyék ki a lakosságot veszélynek, elhívtak egy szakembert, aki gátépítéssel és vízügyi építéssel foglalkozik. Azt mondta, hogy ez a gát soha meg se fog mozdulni. Az Abonyi Lajos út megtelt, viszont a gát mögötti város felőli részen egyre szaporodik a víz. A Corvin útról folyik a víz, a Szent László úton ez jól látható. Valamit kezdeni kell. Katonai térképek, és a tervező úr segítségével, aki Abony belvízrendszerét tervezte, megnézték, hogy hova lehetne vezetni a vizet. A Piócás dűlő mögötti részen van még egy nagy lapos terület, körülbelül 400 méter csővezetékekkel és egy nagy teljesítményű szivattyúval átemelhető és a továbbiakban mentesíthető ez a terület. Felmerült az is, hogy a 4-es út alatt a sertéskombinát után áteresztés található. Kimentek, feltárták, de semmit nem találtak. Holnap fognak jönni Budapestről és meg fogják nézni 150 méteres szakaszon, hogy van-e valamiféle műtárgy az út alatt. Mindenki azt mondta, hogy erre folyt le a víz. Be van építve minden, ott gazdálkodó területek és gazdálkodók telephelyei vannak. Nem szeretné és nem is fogja ezekre a telephelyekre ráengedni a vizet. Abban az esetben, ha holnap mégis kiderül, hogy találnak műtárgyat, akkor más lesz a helyzet. A külső elvezető csatornába igen magas a víz. A Tisza nagyon befolyásoló tényező.

Nagyon magasan van. Vízügyi szakemberek azt az információt adták neki, hogy Tószegnél le van engedve a zsilip és szivattyúznak. Minden egyes elvezető csatorna magas szinten van. Ma adta ki azt az intézkedést, hogy a Mátyás király úton az átemelő mentén 150 méteres szakaszon egy idézőjeles nyúlgátat emeljenek, hogy ha a holnapi nap kirendeli oda az embereket, akkor a megnövekedett víz ne az útra kerüljön szét. Sok olyan terület van, ahol házakat vesz körbe a víz, jelen pillanatban a jég. Ahol megszakadt a jég ott azt vették észre belterületen, hogy valamelyest csökkent a vízszint. Az olvadás után ez teljesen más lesz. Minden nap kint van a kollégáival és próbálnak mindent megtenni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy a Bodócs köz felöli részen, a patkónál kell egy átereszt cserélni, ami a Mogyoró utca kanyarulatában van. Nagyobbra kell cserélni. A Bodócs közben le kell rakni egy átereszt a laponál. A Bodócs köz ténylegesen járhatatlan, a belvíz és az összefagyott jég miatt. A lapon túl része megközelíthető, de csak a Homok út és a Mogyoró utca irányából. Ha kicserélik az átereszt egy nagyobbra, akkor a Bodócs köz, illetve a nyaraló területéről is 40 centiméteres vízszintcsökkenés várható. Ha olvadás jön, a Bodócs köz átresszel és vasúti kő feltöltéssel, végig járható lesz. Azért nem célszerű abban gondolkodni, hogy a 4-es alatt, ha megtalálnák az átereszt, arra vezetnék a vizet, mert arról a területről sincs további elfolyás. Továbbra is a Máli ér felé kell vezetni a vizet. A déli területet tovább terhelni nem nagyon lehet.

Gáspár Csaba: elmondta, hogy felkérte Kókai Bélát az Építéshatósági Osztályról, hogy a sertéskombinátnál és az Abonyi Lajos útnál lévő vizet szüntesse össze. Az eredmények azt mutatják, hogy egy méter magas vízoszlop emelkedés van az Abonyi Lajos út felé, de ha ő azt ráereszti a hobbiknál lévő patkóra, akkor ott fog katasztrófát előidézni. A hobbi már csak nevében hobbi, szinte lakóövezetté nyilvánítható, mert szinte minden második házban állandó lakók vannak.

Fekete Tibor Károly: elmondta, hogy végig nézték a 4-es útról, hogy melyik irányba és hogyan megy tovább a Máli ér, az szintén hasonló helyzetet mutatott, mint a túloldalon, tehát a 4-es és a Dembinszky lapos közötti szakaszon. Ugyanúgy be van szántva, ugyanúgy kezeletlen elhanyagolt. Kérdezte, hogy mikor kerül megoldásra a terület problémája. Kérdezte, hogy tesznek-e intézkedéseket annak érdekében, hogy onnan a Máli ér továbbiakban lefolyjon a Zagyvába?

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy az Önkormányzatoktól elveszik a belvízi védekezést és állami szintre emelik. Ehhez készülnek a felmérések, hogy hol milyen feladatokra van szükség és az mennyibe kerül. A Máli-ér és az átereszek takarítása szükséges. Ezek ugyanúgy, mint a Gerje-perje és a Füzes ér nem önkormányzati csatornarendszerek, ezt az államnak saját keretén belül meg kell oldani. Erre elküldték a jelentést. A vízügyi szakemberek tudják, hogy hol van gond a Máli-érnél is.

Gáspár Csaba: elmondta, hogy megjelent az egyik abonyi honlapon, hogy Észak felé nem folyik a víz. A Mirhó lapos egy végpont, onnantól a Zagyvába folyik ki a víz, ami pedig Északra tart. Vízügyi szakember elmondta, hogy mobil telepeik vannak és a Máli-ér végén, ezekkel a mobiltelepekkel a Zagyvába juttatják ki a vizet. Ha megépülne ez a Planktor Kft.-vel tervezett projekt, akkor jelezhetnék a hivatalos szerv felé, hogy kotorják ki, szivattyúzzák le.

Gulykáné Gál Erzsébet: örül, hogy újabb szakember érkezik és megvizsgálja, hogy a 4-es út alatt lehet-e átvezetés. Anélkül, hogy odavezették volna a vizet, eljárhatatlan a Bodócs köz. Kérdezte, hogy várható-e valamiféle csökkenés? Nemcsak a Kodály Zoltán és a Semmelweis, hanem a Reform utcát is körbevette a víz. Nyilván a talajvíz, a nagy mennyiségű csapadék miatt is, de feltételezhető, hogy befolyásolta az is, hogy ezen az útvonalon megy a víz.

Gáspár Csaba: véleménye szerint, terhelt az ott lévő rendszer, hiszen napi 1000 köbméter az, ami bele van szivattyúzva. Ideiglenes szivattyú állás és felszín feletti csővezeték alakították ki. Ennek működnie kell, mert ha nem működik akkor elfagy a rendszer. A hétvégén a szivattyúzást a Vécsey úton leállítja ideiglenesen. Azért, hogy az alatta lévő rendszer egy kis lélegzethez jusson. Szeretné kérni Jegyzőnö segítségét, mert van egy szakaszuk, ahova nem tudnak bemenni, kerítésekkel el van kerítve. Kérdezte, hogy ilyen esetben mit lehet tenni? Ki kellene kotorni egy 50 méteres szakaszt, ami fékként visszaduzzasztó akadályként van jelen a belvízben. Ebben szeretné kérni Jegyzőnö segítségét.

Gulykáné Gál Erzsébet: elmondta, hogy beszélt a lakossággal és partnerek a kitakarításban.

Gáspár Csaba: úgy gondolja, hogy az év végén már tényleg partnerek voltak a lakosok.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy nem gondolja, hogy a Mirhó laposnak kivezetése lenne. Amikor a nyomvonalat akarták végigjárni, nem bírtak júliusban végigmenni a kezdőponttól a végpontig a tervezett nyomvonalon. Víz alatt volt a nyomvonal jelentős része. A Dembinszky laposnak, mint gyűjtő területnek, ha extrém mennyiségű csapadék keletkezik, akkor meg kell oldani a kivezetését. Nem hiszi, hogy bárki azt gondolná, hogy az Abonyi Lajos út vizét a hobbik felé kell vezetni. Az Abonyi Lajos út a Dembinszky laphoz nagyon messze van. Az Abonyi Lajos út vize a Piócás dűlő. Átlagos évben a Dembinszky lapos tisztíthatatlanul is el tudta vezetni a vizet, de ebben az extrém időszakban nem tudta. Ezért szükséges ennek a kivezetése. Ezért merült fel egyszerű megoldásként a régi vízvezetése a városnak, hogy minden Délre megy. Ennek bizonyos megoldási javaslatokai műszakilag járhatatlanok. A föld alatt meglévő 30-40 éves hálózatba belenyomni a vizet, amikor azt se tudják, hogy hány helyen van kilyukadva az eredeti vízvezetékrendszer. Ebbe belenyomni a belvizet nagyon bátor dolog. Abonyból minden víznek Délre történik a vezetése. Kérdezte, hogy a Bodócs köz vízmentesítése szempontjából a vasúti kő átjárható?

Gáspár Csaba: átjárható.

Dr. Egedy Zsolt: véleménye szerint, a Bodócs köz végén van egy nagy lapos rész. Ott ki lehetne alakítani víztározó területet. Ha ott nincs önkormányzati terület, akkor vásárolni kell. A Losonczy utcában is van egy mély fekvésű terület, az is alkalmas lenne víztározásra. A belvízhelyzet megoldása nagyon sok pénzbe fog kerülni a városnak. A pályázat be van adva, vagy nyer, vagy nem. Az csak egy részét oldaná meg a problémának. A teljes elvezetési hiányzó műszaki elemeket kellene beköltségelni, el kell különíteni a 2011. évi költségvetésből pénzeszegeket. Ez egyéb fejlesztések rovására fog menni, de meg kell oldani a problémákat. A Máli ér nagy része a város határában ki van takarítva és fel van újítva. Van olyan rész, ahol olyan sok víz van benne, hogy kiöntött.

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy a Zagyva felöli része nincs kitakarítva a Máli érnél.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy az Abony felöli része ki van takarítva. Az elmúlt esztendőben folyamatosan karbantartotta a Dél Pest Megyei Vízgazdálkodási Társulás. Fenntartása van a műszaki megoldással. Annak az összegnek a költségét hatékonyabbnak látná, mivel időszakos esetben kell a laposba a vizet elvezetni, hogyha az eredeti nyomvonal felújítására költik azt a részét, ami a Máli ér felé megy. Javasolta, hogy ezt vizsgálják meg műszakilag. Ezt most is fenntartja, mert egy régi térkép arra utal, hogy arra ment ki a víz Abonyból.

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy a pályázat egyik kardinális eleme a tó kotrása. Az maga 40 millió forint a költségvetésben. Ezt akkor is meg kell csinálni, hogy ha nem vezetik belőle a vizet sehova sem. De célszerű lenne, mert ilyen rendkívüli időjárási helyzetekre fel kell készülni. A Piócás 1, 2. öszeszakadt. A Mikes Kelemen út végén a Mária Terézia út is víz alá került. Ha elkészülne a Dembinszky és a Mária Terézia út felől a csatorna, akkor rendszeren kiépített csatornával az Abonyi Lajos út végét rá lehet csatlakoztatni és akkor a város egész Észak-keleti része biztonságba lehetne a belvíz tekintetében. Javasolja, hogy akit érdekel a belvízhelyzet, azokkal körbejárják a területeket. A városnak egy kritikus szakasza van az Abonyi Lajos út és a Mária Terézia út közötti szakasz. Most ugyan a Vécsey, Dembinszky útnak a helyzete a mobilvezetékekkel ideiglenesen megoldódott, de ez nem végleges megoldás. Az Észak-keleti résznek nincs megoldva a vízelvezetése. A többi helyen csak azért működik, mert meg vannak az átemelő, a kotrások.

Gáspár Csaba: elmondta, hogy áttanulmányozta a régi térképeket. Abonyból egyetlen egy csatorna viszi ki a vizet, ez pedig a szennyvíztelep mellett található csatorna. Ha még Északról ráteszik azt a hatalmas mennyiségű vizet, akkor nem fogja elbírní. Az Abonyhoz közelebb eső fő levezetőcsatornát kikotortatta, de így sem tudja levezetni a vizet. A vízügyi szakemberek is azt mondták, hogy arra ne engedjen még több vizet. Az Északi rész menjen az Északi rész felé. A pályázatot többféle szakhatóság átnézte. A vízügyi szakember azt mondta, hogy a Máli ér végén a Zagyva befolyásánál mobiltelepekkel szivattyúznak, ha szükséges. Ha oda kikerül a víz, de nem megy le Abonyból, akkor nekik kötelességük lépni valamit, mert a tervet elfogadták. Ha ők elfogadták és nem mondták, hogy ne arra vezessék a vizet, akkor nem tudja, hogy ebben hol van az aggály.

Fekete Tibor Károly: kapott egy levelet egy lakótól, amiben ad egy alternatív javaslatot a vízelvezetés megoldására. Érdekes megoldások vannak benne.

Dr. Magyar Gábor Sándor: elmondta, hogy szeretne meghallgatni élőszóban, dokumentálva néhány ehhez értő szakembert. Ez már nyolc hónap után esedékes lenne. Javasolja, hogy keressenek szakembert. Ne ők akarják megoldani ezt a problémát, mert ők nem értenek ehhez. Nem tudja, hogy készült-e arról felmérés, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeken hány és milyen minőségű szennyvíztároló található. Ezek ugyanis elég komoly fertőzésforrások. Az újfahértői Önkormányzat elkezdte a veszélyeztetett lakosság védőoltással való ellátását, elsősorban fertőző májgyulladás irányában. Fel kellene térképezni, hogy mennyi fertőzési góc lehetőség van. Ennek el kellene kezdeni a megelőzését. Az ÁNTSZ-nek ez elkerülte a figyelmét, de nekünk ne kerülje el.

Javasolja, hogy szerdán 3 órára hívjanak össze egy képviselő-testületi ülést, amire hívjanak meg vízügyi szakembereket.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a helyi védekezés önkormányzati feladat. Segítséget ad a katasztrófavédelem, a tűzoltóság és a vízügyi igazgatóság. Ezt helyben helyismerettel rendelkezőknek kell tudnia kezelni. Nagyon sajnálja, ha képviselő úr Gáspár Csaba szaktudását megkérdőjelezi.

Gulykáné Gál Erzsébet képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

Évek óta ő foglalkozik helyben a belvízvédekezéssel. Az, hogy nincs több és nagyobb területen probléma az ő kezdeményezésére telepített átemelő szivattyúknak köszönhető. Azt nem tudja ígérni, hogy jövő hét szerdára a vízügyi szakembereket ide tudják hívni. A héten már kétszer itt voltak, nem tartja valószínűnek, hogy jövő héten újra eljönnek. Ezért ebben türelmet és megértést kér.

Kocsiné Tóth Valéria: úgy gondolja, hogy nem lenne ötletelés, ha előttük lenne egy vízügyi szakember véleménye. Az Abonyi Lajos út végén a balesetveszélyre figyelmeztető táblából többet kellene kihelyezni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy amióta meg lett hosszabbítva a gát, azóta nincs olyan veszély, mint amilyen volt.

Parti Mihály képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 10 fő.

Gáspár Csaba: elmondta, hogy az Abonyi Lajos út végére bérelnie, vagy vennie kellene egy nagy teljesítményű szivattyút. Azért mert az ott lévő nem képes tovább juttatni a vizet, az csak egy átemelő szivattyú. Kérdezte, hogy teheti-e vagy nem? Szeretne bérbe venni 400-500 méter csővezeték, azért hogy tudjon ott mentesíteni. Az olvadáskor nagyon nagy problémák lesznek az ott lévő szakaszokon.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a bérlést el tudják számolni a vis maior keretben. Az a gond a vis maior kerettel, hogy most is 22 millió forint az, ami még nem érkezett meg. Gyakorlatilag ez az Abokom Nonprofit Kft. befektetése eddig. Most már közüzemi számlákban kifizetési gondok vannak. Az Önkormányzat a vis maior kerethez az önerőt csoportosította át a tartalék keretből. Több mint 30 millió forintot költöttek eddig a védekezésre. Állami támogatásként csak 7 millió forintot kaptak. Az Abokom Nonprofit Kft. tovább nem tudja vállalni még a bérlést és az üzemeltetést sem saját költségére. Újabb vis maior keret benyújtására lesz szükség, amibe ezt a bérleti díjat be tudják rakni. Nem tudják, hogy mikor kapják meg ezeket a pénzeket. Nagyon lassú a pályázatok elbírálása és a kifizetése. Eddig az ötből kettőre kapták meg a támogatást.

Dr. Magyar Gábor Sándor: nem tudja, hogy miért kell minden jó szándékú javaslatot revánssal fogadni. Erről a problémáról tájékoztatta még ősszel Fazekas Sándor miniszter urat. Megbeszélte vele néhány problémát. Ő megígérte a segítségét. Egy kérést tett, hogy jobban csináljanak valamit. Ezt rögtön földhöz verték. Ezért akkor nem marad más, mint hogy elmegy a miniszter úrhoz és megkérdezi, hogy mi a teendő.

Parti Mihály képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a Mikes lapos kotrására, a Dembinszky, a Vécsey, a Mária Terézia út által határolt laposra, 2011. március 11-i határidőt adtak. Télivíz, belvíz idején, a leghetlenebb időszakban pénz nélkül. Erre elment egy fellebbezés, megírta benne, hogy pályázat van beadva, ami folyamatban van. Az Önkormányzatnak ugyan kötelessége a belvízvédekezés és a megelőző tevékenység, de az önkormányzati törvényben az is benne van, hogy a többi feladat ellátása mellett is rangsorolva kell ezeket a feladatokat ellátni. Mivel erre se októberben, se novemberben nem volt fedezet. Egy lehetetlen kötelezést adtak ki, amit nem lehetett teljesíteni. A fellebbezésre ezt módosították és tudomásul vették, hogy nekik a pályázat folyamatban van, amire valószínű, hogy megadják a támogatást és 2011. szeptember 30-i határidőt adtak. Tudják, hogy ezt meg kell csinálni, de anyagi forrás hiányában és időjárás és talajviszonyok ismeretében ezt nincs, aki elvégezze.

Gáspár Csaba: elmondta, hogy az Abokom Nonprofit Kft. 22 millió forintot finanszírozott meg saját erőből a város mentesítése érdekében. Ebből egy forintot sem kapott még vissza. Ez az összeg nagyon hiányzik a kasszájából. Máshol tartozásai vannak, de lehet, hogy nem fog eleget tenni nekik. Kérte, hogy segítsenek neki ebben. Működésképtelenné válhat ez miatt. Tudja, hogy ez állami pénz és még nem jött meg, de nekik is működniük kell és így nem tudnak.

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy ezek az októberben, novemberben, decemberben összegyűlt számlák.

Dr. Magyar Gábor Sándor: véleménye szerint, hepatitis tekintetében fel kell mérni a fertőző góccokat. Az ÁNTSZ megkeresését javasolja. Az önkormányzat, vállalja a védőoltások költségét.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy egyetért vele. Az ÁNTSZ szakvéleményét kikérve, indokolt esetben a Hepatitis védőoltás beadásra kerüljön. Ez teljesen térítésmentes, mert abban az esetben, hogyha indokolt, akkor ezt adja az ÁNTSZ.

Kovács László: kérdezte, hogy ennek mekkora a költsége?

Romhányiné dr. Balogh Edit: ha indokolt, a Hepatitis A elleni védőoltást az ÁNTSZ biztosítja.

Dr. Egedy Zsolt: úgy gondolja, hogy a klórmész is fontos.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy ahol kellett ott adtak klórmészt. A kerteket nem szabad klórmésszel szórní.

Dr. Egedy Zsolt: azt mondta, egy Vécsey úti lakó, hogy nem kaptak klórmészt.

Romhányiné dr. Balogh Edit: véleménye szerint, sokkal fontosabb a védőoltásnál az alapvető higiéniai szabályok betartása.

Ezzel nagyon sok minden megelőzhető, többek között a Hepatitis A is. Javasolja az ÁNTSZ megkeresését, hogy indokolt-e a Hepatitis A, illetve hol indokolt. A veszélyeztetett területek felmérését követően az ÁNTSZ-nél Hepatitis védőoltás kezdeményezését javasolja.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy az Abokom Nonprofit Kft.-nek a 22 millió forintra el kell különíteniük pénzt. Javasolja, hogy ez a 22 millió forint legyen kiegyenlítve az Abokom Nonprofit Kft. felé.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy ezen dolgoznak, ennek a fedezetét keresik. A mai napon szembesült ezzel az összeggel.

Dr. Egedy Zsolt: kérdezte, hogy nem nyújtott még be az Abokom ilyen irányú kérést az Önkormányzat felé?

Gáspár Csaba: elmondta, hogy a mai napon jutott el odáig, hogy polgármester asszonyt tájékoztassa erről a problémáról. Folyamatosan benyújtotta a számlákat.

Romhányiné dr. Balogh Edit: a vis maior keretből a harmadik pályázatra 12 millió forint van beadva, ha az már itt lenne rengeteget enyhített volna a gondjukon.

Németh Mónika jegyző az ülésteremből kiment.

Dr. Magyar Gábor Sándor: véleménye szerint, a belvízkérdéssel szakértő bevonásával egy rendkívüli képviselő-testületi ülést kellene összehívni.

Gáspár Csaba: elmondta, hogy támogatja és örülne neki. Bárki jött ide, nem tudott neki választ adni. Nem voltak hajlandók még feljegyzést sem írni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy a lehető leghamarabb rendkívüli képviselő-testületi ülés hívnak össze, vízügyi szakemberek bevonásával, hogy a belvízhelyzet megtárgyalásra kerüljön. Továbbá a belvízhelyzet elleni védekezéshez szükséges fedezet megtárgyalásával kapcsolatban.

Dr. Németh Mónika jegyző az ülésterembe visszajött.

Dr. Németh Mónika: elmondta, hogy beszélt a Gazdasági Osztály dolgozóival és azt mondták, hogy egy héten belül 5 millió forintot biztonsággal át tudnak utalni az Abokom Nonprofit Kft.-nek.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ismertette az elhangzott határozati javaslatot.

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belvízzel sújtott területeken felméri, hogy van-e szükség Hepatitis A vírus elleni védőoltásra, mellyel kapcsolatban az ÁNTSZ-től szakvéleményt kér.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak az elhangzott határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

2/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Belvízzel sújtott területekhez kapcsolódó intézkedések megtételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belvízzel sújtott területeken felméri, hogy van-e szükség Hepatitis A vírus elleni védőoltásra, mellyel kapcsolatban az ÁNTSZ-től szakvéleményt kér.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Ismertette az elhangzott határozati javaslatot.

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Képviselő-testületi ülést tart a belvív elleni védekezésről, továbbá a belvízzel kapcsolatos kiadások fedezetének megtárgyalásával kapcsolatban, vízügyi szakértők bevonásával, a lehető legkorábbi időpontban.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak az elhangzott határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az elhangzott határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

3/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Belvízzel sújtott területekhez kapcsolódó intézkedések megtételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Képviselő-testületi ülést tart a belvív elleni védekezésről, továbbá a belvízzel kapcsolatos kiadások fedezetének

megtárgyalásával kapcsolatban, vízügyi szakértők bevonásával, a lehető legkorábbi időpontban.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői Titkárság

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

- - -

- 1./ **Napirendi pont tárgya:** KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására cég megbízása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy a Településfejlesztési Osztály öt céget keresett meg és öt ajánlat érkezett. Valamennyi ajánlat belefér a pályázatban biztosított összegbe. Az Invesztációs 2000 Kft.-vel és a Makett Kft.-vel már dolgozott együtt a Hivatal.

Kovács László: elmondta, hogy az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság is megtárgyalta ezt az előterjesztést. A Makett Kft.-t javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek.

Habony István: elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Kifogásolta, hogy a bizottsági ülésen egy újabb kiegészítő jelentést kaptak. Nem volt idejük áttanulmányozni. Az Egészségügyi Centrum megvalósuló beruházásánál nagyon sokat köszönhetnek Karancsi Szilárdnak és csapatának. Ennek ellenére bizonyos politikai körök érdekeltsége teljesen más irányú. Olyan támogatásokról beszélnek, amelyek méltatlanok arra, hogy itt az elkövetkezendő időkben műszaki feladatokat lássanak el. A Hivatal talált egy olyan igazságügyi szakértőt Karancsi Szilárd személyében, aki nagyon jó indulattal kezdte tevékenységét. Szakmai kihívásnak tekintette azt a munkát. Elküldeni ezt az embert annak ellenére, amit ennek a városnak tett nem helyénvaló. Végtelenül sajnálná, hogy ha ez az ember ki lenne lökve Abony város további fejlesztéseiből. Kérdezte, hogy miért kell a város fejlődése ellen lenni? Lakosoktól kapott leveleket. Az egyik levélben megkérdezték tőle, hogy a képviselő társai Abonyiak-e egyáltalán, vagy olyan oroszlanok, akiket összezártak egy ketrecbe és marják egymást. Tudomásul kellene venni, hogy ennek a településnek fejlődnie kell. Még el se kezdődik a bölcsőde építése, de már kezdődik rajta a vita. Mondják el, hogy mi a probléma Karancsi Szilárd szakmaiságával, emberi hozzáállásával, segítőkészségével. A költségvetésbe is belefér az árajánlata. Kérdezte, hogy miért kell örökké egymást marniuk? Ha valaki elmondja a véleményét, akkor a másiktól kezdődik a dac és feláll. Nem ez a megoldás. Kérdezte, hogy miért nem lehet békében annak örülni, hogy ez a település folyamatosan gazdagodik? Semmi baja nincs a Makett Kft.-vel, de az baja, hogy ki akarnak lökni egy olyan embert, aki ennek a városnak a legnagyobb támasza volt az elmúlt hónapokban. A csapatában mindenre megvan a megfelelő ember.

Van jó dolog a földön Fidesszel is és anélkül is. Ezt tudomásul kellene venni. Ő nem akar senkit megbántani, csak mindenki gondolja át. Mindenki örül, hogy megépült az Egészségügyi Központ. Mindenkit arra kér, hogy mindenki annyit lásson másban, mint önmagában. Biztosak lehetnek benne, hogy nem korrupt, hanem egyenes és őszinte emberről van szó.

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy ne mélyedjenek bele a politikai ellentétekbe. Szakmailag nagyon sokat köszönhetnek Karancsi Szilárdnak. Végig segítette a munkájukat. A Hivatalon belül nincs műszaki szakértelemmel rendelkező ember, aki a lebonyolítást korrektül végig tudná vinni. Mindenképpen fontos, hogy egy olyan műszaki ellenőrt találjon a város, ahol a szakági műszaki ellenőrök is tudják, hogy mit lehet végig vinni hatóságoknál, illetve a beruházásnál mit és hogyan kell ellenőrizni. Maximálisan elégedett volt a műszaki ellenőri csapattal. A város érdekét szem előtt tekintve végezték a munkájukat. Akármelyik jelöltet választja a Képviselő-testület a pályázat fedezetet biztosít rá. Ő az Invesztációs 2000 Kft-t támogatja. Nélkülük az Egészségügyi Centrum nem valósult volna meg. Lehet, hogy voltak konfliktusok, de az ő szakmai tudásukat nem lehet megkérdőjelezni.

Fekete Tibor Károly: elmondta, hogy Habony István képviselő, nagyon szépen beszélt az összefogásról. Nem látja az összefogást, azóta mióta megszavazták az elnökségét. A bizottsági ülésen elhangzott jó néhány olyan dolog, ami nem feltétlenül kell. Nem politikai nézeteket képvisel, hanem igyekszik józanész szerint képviselni azokat a választókat, akik a képviselő székbe ültették. Ő nem bántotta meg Karancsi Szilárd urat. Feltett neki kérdéseket, amikre egy körmondattal válaszolt. Erre már nem volt értelme válaszolnia. Megsemmisítését kérte egy hanganyagnak. Van kedvezőbb árajánlatot adó cég is. Nem kíváncsi arra, hogy pártpolitikára helyezzenek dolgokat.

Dr. Magyar Gábor Sándor: véleménye szerint, ilyen típusú műszaki feladatokra nagyon sok pénzt áldoznak. Mindig azon vitáznak, hogy ki fogja ezt elvégezni. Az Önkormányzatnak gondoskodnia kellene egy olyan emberről, aki ezt el tudja végezni. Ezzel új munkahelyet is teremtenének.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy a Hivatal állományában, vagy abonyi származásútól legyen bekérve ajánlat? Nem mindegy, hogy köztisztviselőről beszélünk, aki a Hivatal állományában van foglalkoztatva, vagy megbízási szerződéssel egy abonyi szakértőt foglalkoztatnak.

Dr. Magyar Gábor Sándor: úgy gondolja, hogy legjobb lenne, ha az Önkormányzat saját alkalmazottja végezné ezt.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy nem olyan régen létszámstop lett. Kérte, hogy a Településfejlesztési Osztályra legalább műszaki szakembert vegyenek fel, de ezt nem szavazta meg a Képviselő-testület.

Dr. Egedy Zsolt: úgy gondolja, hogy nehéz úgy békéről beszélni, hogy először fegyvert ropogtatunk valakire és utána követeljük tőle, hogy miért nem akar békét, holott ő az első pillanattól kezdve békét szeretett volna. A fővállalkozó kifizetésre került, aki az Egészségügyi Centrumot építette.

De a mai napig nincsenek kifizetve abonyi alvállalkozók, akik részt vettek ebben. Szeretné, hogy ha a Közbeszerzési Ad-Hoc Bizottság elnöke ennek utána nézne. A Hivatal talált egy olyan embert, aki igazságügyi szakértő és műszaki ellenőr is. Nem pozitív döntés, hogy egy közbeszerzési tárgyaláson készült hanganyagot, ami alapján a jegyzőkönyv készül meg akartak semmisíteni. Akkor is megkérdezte, hogy mitől kellett félni, hogy meg akarták semmisíteni ezt az anyagot.

Habony István: elmondta, hogy semmitől. Utána készült egy jegyzőkönyv.

Dr. Egedy Zsolt: furcsának találja, hogy meg akarták semmisíteni a hanganyagot. Székács urat a Hivatal valahol találta és idekerült. Székács úr személyét egyhangúlag elfogadták. Kezdeményezte Székács úr felmentését, amikor kiderült a Strapi ellenőrzése kapcsán, hogy a 30 % le lett igazolva. Hallotta, hogy ezt az igazolást nem önszántából tette. Számára ez egy komoly bizalomvesztést jelentett. Úgy hallotta, hogy az Egészségügyi Centrumnál a csatornából folyik a víz az elosztó szekrényre.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy ha ténylegesen ilyen probléma van, minden garanciális javítást jelezni kell. Ha valaki ilyenről tud, akkor tegye meg hivatalosan a bejelentését. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az Invesztációs 2000 Kft-t javasolta, az Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság valamint az Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság pedig a Makett Kft-t.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Makett Kft. megbízásának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás** mellett a Makett Kft. megbízását nem fogadta el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Invesztációs 2000 Kft. megbízásának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 1 nem szavazattal, 5 tartózkodás** mellett az Invesztációs 2000 Kft. megbízását nem fogadta el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Novoplan Bt. megbízásának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás** mellett a Novoplan Bt. megbízását elfogadta és a következő határozatot hozta:

4/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására cég megbízása

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Abony Város Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban című KMOP – 4.5.2-09-2009-0024 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr feladatok teljes körű ellátásával a **Novoplan Bt-t** bízta meg.
2. A megbízási díj **3.045.000,- Ft + ÁFA**. A szükséges önerő a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. január 07.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály
Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Dóra Simon
Novoplan Bt.
Invesztációs 2000 Kft.
Makett Kft.
AGGHÁZY-Bau Kft.

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza.

- - -

2./ **Napirendi pont tárgya:** KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására cég megbízása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy a Pa-Ku Consulting Bt. javasolja megbízni.

Dr. Egedy Zsolt: úgy gondolja, hogy a bizalom mindig is megvolt és meg is lesz a Pa-Ku Consulting Bt.-vel kapcsolatban. Elhangzott, hogy a pályázatok miatt nagyon le van terhelve a Településfejlesztési Osztály. A Pa-Ku Consulting Bt. készítse el a képviselő-testületi előterjesztéseket, ami ehhez a folyamathoz kapcsolódik. Végezzenek el, minden munkát.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy ez már elhangzott feljűk kérésként. Ezt vállalták is. Vannak olyan kötelező feladatok, amit a megrendelőnek kell végig vinni és ehhez az adatokat szolgáltatni.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviseł-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a Pa-Ku Consulting Bt. megbízásának elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviseł-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a Pa-Ku Consulting Bt. megbízását egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

5/2011. (I. 06.) sz. Képviseł-testületi határozat

KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására cég megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviseł-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviseł-testület az Abony Város Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban című KMOP – 4.5.2-09-2009-0024 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzszeri feladatok teljes körű ellátásával a **Pa-Ku Consulting Bt-t** bizza meg.
2. A megbízási díj **3.400.000,- Ft** + ÁFA pályázaton belül biztosított. A szükséges önerő a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.
3. A Képviseł-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály
Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
E-Dictum Alfa Kft.
KPG Consult Kft.
Pa-Ku Consulting Bt.

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza.

3./ **Napirendi pont tárgya:** A vis maior tartalékkeret igénybevétele

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy az ötödik vis maior keret zárása történne meg. Valószínű, hogy hatodikat is indítani kell.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

6/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

A vis maior tartalékkeret igénybevételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be az Belügyminisztériumhoz (ebr42 reg.szám: 29796)
2. A védekezés összköltsége 1.816.410, Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani saját forrásból, ezért 70 %-os támogatást igényel a következő forrásösszetételben:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2011. év	%
Saját forrás	544.923,-Ft	30
Vis maior igény	1.271.487,-Ft	70
Források összesen	1.816.410,-Ft	100

3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját forrás összegét, mely 544.923,- Ft a 2011. évi költségvetés tervezésénél a Városi Tevékenység Belvív során biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentések benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Magyar Államkincstár

Pest Megyei Kormányhivatal

- - -

- 4./ **Napirendi pont tárgya:** A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának részleges helyreállításának támogatása című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőség

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy a két felújítási pályázatnál 50 %-os támogatást érhető el, a veszélyelhárításnál pedig 90 %-os. A Falumúzeumnál hiányzik a műszaki ellenőr díjazása. Ennek a költségvetése a január végi képviselő-testületi ülésen kerül megtárgyalásra. A pályázatot a Településfejlesztési Osztály írja meg. A veszélyelhárításnál vagy kötelezésre lenne szükség az Örökségvédelmi Hivatal részéről, vagy kell egy igazságügyi szakértői vélemény. Karancsi Szilárd ezt vállalta. Ezzel a segítséggel a pályázat benyújthatóvá válik.

Dr. Egedy Zsolt: elmondta, hogy tekintve arra, hogy 350 millió forint az országos keret így felmerült az, hogy az 1/A-ra ne két pályázat kerüljön beadásra, hanem egy pályázat. Ez az Oktatási, Sport és Kulturális bizottsági ülésen merült fel. Nem tartja valószínűnek, hogy mind a két pályázat nyerni fog. A Falumúzeumra javasolta a bizottság, beadni a pályázatot.

Romhányiné dr. Balogh Edit: ezzel nem ért egyet. A Sívó kúria funkcionálisan használt épület. Megcsináltatták a tatarozást, de változatlanul beázik az épület. Nem fogja rontani a másik pályázat esélyét. Ebben a gazdasági helyzetben ne mulasszanak el ilyen pályázatot.

Dr. Németh Mónika: elmondta, hogy mind a három határozati javaslatban javítani kell, mégpedig ott ahol az szerepel, hogy a 2011 évi költségvetésben tervezni kell, ezt arra kell módosítani, hogy a költségvetés terhére biztosítja, hiszen ezt a kifejezést a tavalyi évben használták. A határidőn is módosítani kell, 2011. január 7-e helyett 2011. január 28-a lesz. Hiszen 2011. január 28-ig kell elkészíteni és benyújtani a pályázatokat.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a pályázati önerő mértéke nem a költségvetés terhére megy, hanem a Két Torony kötvény terhére. Ami nem elszámolható a pályázatban azt kell a 2011-es évben betervezni a költségvetésbe.

Dr. Magyar Gábor Sándor: kérdezte, hogy amikor belekezdnek egy pályázatban történeti felmérés, hogy helyben meg lehet-e oldani pályázat nélkül. Javasolja, hogy keressenek meg vállalkozókat támogatás reményében. Ilyen esetekben meg kellene próbálni pályázat nélkül megoldást találni. Lehet, hogy gazdaságosabb lenne ez a megoldás.

Romhányiné dr. Balogh Edit: egyetért ezzel abban az esetben, hogy ha alacsony támogatású Uniós pályázatról van szó. De ilyet még nem adtak be egyszer sem. A pályázatoknál 85-90 %-os támogatás volt, amit nem lett volna szabad kihagyni. Ebben a pályázatban a bekerülési összegek ténylegesen a kivitelezési díjakat tartalmazzák. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a vállalkozók nem csinálnak meg önerőből semmit. Ahol alacsony volt az intenzitás ott csak a hazai pályázatokon indultak. Az Uniós pályázatoknál csak azokat vették igénybe, ahol magas volt az intenzitás. Javasolja, hogy mind a három pályázat kerüljön benyújtásra.

Ismertette az elhangzott módosító javaslatokat.

A pályázat nevezési díja bruttó **27.096,-** Ft, melyet a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2011. január 25.

Kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés és az 1. számú határozat javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és az 1. számú határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

7/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről (Sívó kúria)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be **Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása** című pályázatra a Sívó kúria tetőfelújítására vonatkozóan.
A projekt összköltsége bruttó **4.335.356,-** Ft, az igényelt támogatás 2.167.678,- Ft.
A pályázat nevezési díja bruttó **27.096,-** Ft, melyet a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület **2.167.678,-** Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott **Két Torony Kötvény** terhére biztosítja.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2011. január 25.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bedekovich Éva

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a 2. számú határozat javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a 2. számú határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

8/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről (Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be **Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása** című pályázatra az Abony, Vasút út 16. szám alatti volt barokk magtár utólagos sótalánítása, falszigetelése, vakolat-rehabilitációja címmel.
A projekt összköltsége bruttó **10.615.000,-Ft**, az igényelt támogatás **5.307.500,-Ft**.

A pályázat nevezési díja bruttó **66.344,-** Ft, melyet a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület **5.307.500,-** Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott *Két Torony Kötvény* terhére biztosítja.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2011. január 25.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bedekovich Éva

Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a 3. számú határozat javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett a 3. számú határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

9/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására című pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről (Ungár ház)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be **A veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszély-elhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatása** című pályázatra a Ungár ház tetőfelújítására vonatkozóan.

A projekt összköltsége bruttó **7.804.953,-** Ft, az igényelt támogatás 7.000.000,- Ft.

A pályázat nevezési díja bruttó **87.500,-** Ft, melyet 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület 804.953,- Ft összegű önerőt Abony Város Önkormányzat által kibocsátott **Két Torony Kötvény** terhére biztosítja.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges igazságügyi szakértői véleményt az Invesztációs 2000 Kft-től 64.800,- Ft-ért rendeli meg, amely összeget a 2011. évi költségvetésben tervezni kell a városi költségvetés szakmai szolgáltatás soron.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén karbantartási tervet készített, mely a program lezárását követő 10 évre tartalmazza a támogatással megvalósított felújítás jó karbantartásához szükséges intézkedéseket, valamint az intézkedések tervezett ütemezését. Az esetleges karbantartáshoz szükséges fedezetet az adott évi költségvetésben tervezni kell.
4. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatok elvégzésével, a pályázat beadásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2011. január 25.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Bedekovich Éva

- - -

5./ **Napirendi pont tárgya:** 381/2010. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

10/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

A 381/2010. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 381/2010. (XII.16.) sz. Képviselő-testületi határozatának 1. pontját az alábbiakra módosítja:

1. A Képviselő-testület megbízza a DOMI-DÓR KFT-t (1117 Budapest, Budafoki út 70.) a KMOP-5.2.1/B-09-1f-2010-0019 „Lehetőségeink Fő tere- Abony Város Integrált településközpont fejlesztése című projekthez szükséges rehabilitációs mérnöki tanulmány elkészítésére.

2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 240.000,- Ft+Áfa összegű szakértői díj fedezetét az Önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2011. január 18.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

DOMI-DÓR KFT-t (1117 Budapest, Budafoki út 70.)

- - -

- 6./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város Önkormányzata és a Coop Zrt. között kötött közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okira módosítása, kiegészítése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítést nem kívánt tenni.

Ifj. Dr. Tóta Áron: elmondta, hogy amikor készült a vázrajz, akkor még nem volt bejegyezve az E-On javára az a vezetékjog, ami menet közben megtörtént. Bejegyezték a vezetékjogot és a Földhivatal kérte, hogy erről is rendelkezzenek az okiratban.

A vázrajzot is ki kellett egészíteni. A Földhivatal álláspontja szerint, közös tulajdonú ingatlan esetében a tulajdonjogok bejegyzésének a jogcím nem telekhatár rendezés, hanem tulajdonközösség létrehozása.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **11 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

11/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzata és a Coop Zrt. között kötött közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okirat módosításáról, kiegészítéséről

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okirat módosítását és kiegészítését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező okirat aláírására.

Határidő: 2011. január 18.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Valamennyi osztályvezető

Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd

dr. Rédei István elnök vezérigazgató COOP-STAR Zrt.

A határozat melléklete ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- - -

7./ **Napirendi pont tárgya:** Egyebek

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

Parti Mihály: úgy gondolja, hogy a Hivatal eleje csikkel van terítve. A dohányos emberek lehetnének kulturáltabbak. Kellene csikktartót kihelyezni.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy van kint hamutartó.

Fekete Tibor Károly: véleménye szerint, az elmúlt két hétben mindenki csúszkált, mert nem volt eltakarítva a hó. Az országban nincs olyan főút, amit nem takarítanak le. Akinek ez a feladata, nem végzi el. Más települések megoldják a hó eltakarítást, Abonynak is meg kell oldania ezt.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy a 40-es utat az előző napokban felsózták és most már le is tolják. Az Abokom Nonprofit Kft. a gyűjtő utakat sózta, a mellékutakat nem. A kisutcákba nincs kapacitásuk. A hosszú utcákat sószóróval végig tolták. 5 centiméternél nagyobb hónak kell lennie az úttesten ahhoz, hogy a hókével végig tudjanak rajta menni. Szabados László a felelős a hó eltakarításért. Egyetlen egy hóeke van. A fő gond, hogy a fő közlekedési utakat a közút nem takarította.

Fekete Tibor Károly képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 10 fő.

Dr. Egedy Zsolt: sajnálattal vette tudomásul, hogy a jászkarajenői Képviselő-testület elutasító döntést hozott azzal kapcsolatban, hogy az abonyi Egészségügyi Központba küldjék a jászkarajenői betegeket. A sok érvük között az is szerepelt, hogy nincs buszközlekedés Köröstenetlén, Jászkarajenő és Abony között. A Kinizsi Pál Gimnáziumba is többen járnak Köröstenetlénről és Jászkarajenőről iskolába. A gimnázium szervezésében szállítja őket busz. Kérte, hogy polgármester asszony írjon levelet a Volánnak, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy lehessen egy reggeli és egy kora délutáni járat. A tejüzemben is dolgoznak abonyiak. Kérte, hogy a januári képviselő-testületi ülésre legyen egy olyan előterjesztés, amely önálló költségvetést biztosít az Egészségügyi Központnak. Az Önkormányzatnak is vannak feladatai és a Sanamed Kht.-nak is. Egészségügyi dolgozók jelezték neki, hogy nincs az intézményben törölköző, szappan és egyéb dolgok.

Parti Mihály képviselő az ülésteremből kiment, így a jelenlévő képviselők száma 9 fő.

Romhányiné dr. Balogh Edit: úgy gondolja, hogy ez nem igaz. Január 3.-ával valamennyi toalett fel lett töltve folyékony szappannal, fertőtlenítővel és papírtörölővel. Külön nyilvántartása lesz mindenkinek a költségekről. Ahogy eddig is volt, továbbszámlázásra kerül. Tehát nem önálló gazdálkodó egység lesz a Kostyán Andor Rendezőintézet.

Parti Mihály képviselő az ülésterembe visszajött, így a jelenlévő képviselők száma 10 fő.

Kovács László: elmondta, hogy kaptak a képviselő-testületi ülés előtt egy törvényességi észrevételt a jegyzőnőtől. Kérte polgármester asszonyt, hogy képviselő-testületi ülésre törvényességi észrevétel nélkül ne vigyen be semmit.

Romhányiné dr. Balogh Edit: elmondta, hogy az ügyvezető úr kezdeményezte. Nem ő kezdeményezte.

Parti Mihály: javasolja a kátyújavításra szolgáló új technológia beszerzését a környező településekkel összefogva.

Dr. Egedy Zsolt: úgy gondolja, hogy nem lehet felelősségre vonni polgármester asszonyt a törvényességi észrevétel miatt. Az SZMSZ szerint jártak el, jegyző pedig megtette az ő feladatát.

Romhányiné dr. Balogh Edit: kérdezte, hogy van-e több kérdés, hozzászólás?
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

- - -

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** az ülést bezárta.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Kelemen Tibor János **Kocsiné Tóth Valéria**
jegyzőkönyvi hitelesítők

4/2011. (I. 06.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
- műszaki ellenőri tevékenység ellátására –**Megállapodó felek**

- **Abony Város Önkormányzata** 2740 Abony, Kossuth tér 1. adószám: 15390709-2-13 bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104 képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó (Építető)**
- **Novoplan Bt.** (címe 2700 Cegléd, Vadász u. 2.) képviseli: **Molnár Zoltán** műszaki ellenőr, adószáma: 24514590-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-015664, bankszámlaszáma: 10103812-10466537-00000008, mint **Megbízott**

A megbízás tárgya:**KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban”
című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátása**

1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő a **KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátása kivitelezésének műszaki ellenőrzését**, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok a szerződések betartását.
2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásában személyesen Molnár Zoltán képviseli, aki a megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek adatai:
 - a. **nyilvántartási szám: ME-ÉI-MÉK-13-20150**
 - b. **névjegyzéki jele: ME-ÉI-MÉK-13-20150**
 - c. **elérhetősége:**
 - **cím: 2700 Cegléd, Vadász u. 2.**
 - **telefon/fax: 06/53/321-152**
 - **mobil: 06/30/974-0900**
3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét folyamatosan végzi.
4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
5. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,

- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattevés,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazoláskiállítás, annak megbízó számára történő benyújtása,
- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építéssel együtt történő megvalósulásának figyelemmel kísérése,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési naplónak a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság számára történő rendelkezésére állásának biztosítása.
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építésügyi-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján

6. Kivitelezés helye:

2740 Abony, Bethlen Gábor utca 3.

A műszaki ellenőri tevékenység kezdetének időpontja: 2011. január 10.

A kivitelezés befejezésének várható időpontja: 2011. augusztus 15.

7. Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

8. Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester telefon: 53/562-120

Valaczkainé Varga Erzsébet (Településfejlesztési osztályvezető) telefon: 53/ 360-832

9. A műszaki ellenőri tevékenység díja **nettó 3.045.000 Ft + 25% Áfa,-** bruttó 3.806.250,- Ft.

Benyújtásra kerülő számla ütemezése:

I. Rész-számla benyújtása: a szerkezetkész állapot elkészülése, és leigazolása után

Összege: a 9. pontban rögzített összeg 50 %-a, **nettó: 1.522.500,- Ft** + Áfa, bruttó:1.903.125,- Ft

II. Végszámla benyújtása: az épület építésének befejezése és leigazolása, valamint a műszaki átadás és kivitelezői végszámla benyújtása után

Összege: a 9. pontban rögzített összeg 50 %-a, **nettó: 1.522.500,- Ft** + Áfa, bruttó:1.903.125,- Ft

A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő ...30.... napon belül köteles kiegyenlíteni, átutalással a megbízott 10103812-10466537-00000008 (Budapest Bank Nyrt.) számú számlájára.

10. A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza.
11. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
12. Abony Város Önkormányzata 4/2011 (I.06.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
14. A Megbízott a szerződés aláírását követő ...8... napon belül bemutatja a Megbízónak a biztosító által kiállított fedezet igazolást a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának megkötéséről, csatolva a díj befizetését igazoló dokumentum másolatát. A biztosítási összeg legalább10.000.000.....,- Ft /kár/ biztosítási időszak.

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 6 eredeti példányban kerül aláírásra.

Abony, 2011. január

.....
 Abony Város Önkormányzat
 képviseletében: Romhányiné Dr. Balogh Edit
 polgármester
 Megbízó

.....
 Megbízott

5/2011. (I.06.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete**Megbízási szerződés**

Amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony, Kossuth Lajos tér 1, adószám:, bankszámlaszáma OTP) képviseli Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**), és a Pa-Ku Consulting Bt. (címe 2750 Nagykőrös, Kodály Z. u. 3.): képviseli Palotai Sándor ügyvezető, adószáma: 22317957-2-13 cégjegyzék száma: 13-06-057849 Bankszámlaszáma: 65800124-11024989), mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**) között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1.** A megbízó jelen szerződés keretében kívánja biztosítani fejlesztési tevékenységéhez kapcsolódóan a **KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban” c. nyertes projekt projektmenedzseri feladatának** ellátását.
- 1.2.** A szerződő felek rögzítik azt a tényt, hogy a Pa-Ku Consulting Bt. rendelkezik mindazon feltételekkel, melyek megbízás esetén a jelen szerződésben meghatározott projektmenedzseri tevékenység teljeskörű ellátásához szükségesek.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megbízó megbízza megbízottat a **KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban”c. nyertes projekt** jelen pontban foglalt feladatok ellátásával.
- 2.2. Döntés-előkészítési feladatok, részvétel a projekt előrehaladási értekezleteken, munkaértekezleteken.
- 2.3. A projekt teljes lebonyolítási ideje alatt az elfogadásának megfelelő megvalósításához és sikeréhez szükséges tevékenységek koordinálása, a tervszerű kommunikáció végrehajtása.
- 2.4. Szakmai anyagok és projekt dokumentumok előállítása a támogatási szerződés, hatályos jogszabályok és a pályázati anyagnak megfelelően.
- 2.5. Pénzügyi jelentések, számlaösszesítők elkészítése, naprakész nyilvántartása.
- 2.6. Pénzlehívások formai és tartalmi előkészítése
- 2.7. Projekt Előrehaladási Jelentések szakmai jelentések, zárójelentés elkészítése,
- 2.8. A projekt megvalósítása során keletkező dokumentumok ügyviteli nyilvántartása, rendelkezésre tartása.
- 2.9. Közreműködés a projektet érintő ellenőrzések előkészítésében, lefolytatásában, teljeskörű adatszolgáltatással
- 2.10. Programdokumentációs feladatok ellátása, koordinálása, ellenőrzése
- 2.11. A fenti –fentiekben részletezett feladatok összehangolása, irányítása és ellenőrzése
- 2.12. Folyamatos kapcsolattartás a Megbízó kijelölt képviselőjével, a zavartalan tájékoztatás biztosítása részére
- 2.13. A projektgazda kijelölt képviselője által meghatározott részfeladatok tervszerű előkészítésének és ellátásának biztosítása

- 2.14. A projekt megvalósítása során készülő Projekt Előrehaladási Jelentések jóváhagyásának kezdeményezése a Megbízó, projektgazda felé.

Megbízott a megbízást - figyelemmel a 2. pontban részletesen meghatározott feladatokra - elfogadja.

3. Megbízási díj mértéke, esedékessége

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízott a 2. pontban foglalt feladat maradéktalan, s szerződésszerű ellátásáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke: 3.400.000,- Ft + ÁFA, azzal, hogy a megbízási díjon felüli költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

A megbízás Megbízó általi leigazolt teljesítése után bocsáthat ki számlát megbízott. A számla ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől követő 30 napon belül átutalással történik.

Benyújtásra kerülő számla ütemezése:

1.részszámla

Számla benyújtásának határideje: 2011. augusztus 31.

Összege: a 3.1. pontban rögzített összeg 50 %-a.

Végszámla

Számla benyújtásának határideje:

2011. október 30., de legkésőbb a projekt lezárásakor.

Összege: a 3.1. pontban rögzített összeg 50 %-a.

4. Megbízó jogai, kötelezettségei

- 4.1. Megbízó köteles mindazon szükséges információval, adatokkal ellátni megbízottat, melyek ismerete a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
- 4.2. Megbízó köteles együttműködni megbízottal.

5. Megbízott jogai, kötelezettségei

- 5.1. Feladatait a megbízó üzleti érdekeit messzemenőig figyelembe véve köteles maradéktalanul ellátni.
- 5.2. Feladat elvégzéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket megbízott saját maga biztosítja. Feladatait a célszerűség és szakszerűség követelményeinek megfelelően szabadon látja el. Feladatainak ellátása során - az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett - igénybe vehet közreműködőket, illetve teljesítési segédeket azzal, hogy azok magatartásáért sajátjaiként felel.
- 5.3. Megbízott az adott helyzetben tőle elvárható szakszerű és gondos ügy ellátásra köteles.
- 5.4. A megbízott a feladatai ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.

- 5.5. A megbízási jogviszonnyal együtt járó fokozott együttműködési kötelezettség teljesítése terén megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy ellátásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is folyamatosan tájékoztatni.
- 5.6. Megbízott külön kötelezettségei:
- 5.6.1. A 2. pontban meghatározott feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátása.
- 5.6.2. A titokvédelem, adatvédelem és a szerződés teljesítése során a hatályos jogszabályok betartása.
- 5.6.3. A megbízó érdekeit tiszteletben tartani, továbbá az etikai ajánlásokat betartani.
- 5.6.4. Megbízott elismeri, hogy teljes felelősséggel tartozik minden olyan veszteségért, kárért, amely saját maga, vagy teljesítési segédként bevont harmadik személyek a titokvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeinek megszegése miatt következik be.

6. Titokvédelem

- 6.1. Szerződő felek egybehangzóan állapodnak meg abban, hogy megbízott tudomására jutott minden Megbízóra vonatkozó adat, információ, úgyszintén a munka elvégzéséhez megszabott módszerek kizárólag a Megbízó részére hasznosíthatók és azok üzleti titkot képeznek.
- 6.2. Üzleti titkot képez különösen: megbízó adatai, a megkötött szerződések tartalma, gazdálkodási adatok, a megbízó tagjainak személyes adatai, információk, valamint mindazon adatok, melyek titokban maradásához a megbízónak méltányolható érdeke fűződik.

7. Szerződésszegésért való felelősség szabályai

- 7.1. Megbízott elismeri, hogy teljes felelősséggel tartozik minden olyan veszteségért, kárért, amely saját maga, vagy teljesítési segédként bevont harmadik személynek a szerződés teljesítése során, akár gondatlan, akár szándékos megszegése illetve megsértése miatt következik be.
- 7.2. Nem tartozik a Megbízott felelősségi körébe a Megbízó hibájából vagy mulasztásából eredő veszteségek, károk megtérítése.
- 7.3. A megbízott a jogszerűen igénybe vett közreműködő teljes tevékenységéért általában úgy felel, mintha maga járt volna el. A megbízott által ilyen minőségben okozott kárért a károsult harmadik személlyel szemben a megbízó a megbízottal egyetemlegesen felelős, amennyiben harmadik személynek oly módon okoz kárt a megbízás teljesítésével összefüggésben, hogy a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad és erről, illetve az utasításból eredő következményekről őt a megbízott figyelmezteti, de a megbízó az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére továbbra is ragaszkodik.

8. Megbízott nem szerződésszerű teljesítése, káresemény-megelőzés, jogkövetkezmények:

- 8.1. Megbízott a 2. pontban meghatározott munkát a szerződésben rögzített módon köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során Megbízott haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.
- 8.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

- 8.3. A Megbízott köteles a Megbízó által a szerződés tárgyában írásban feltett kérdésekre a kézhezvételtől számított 2 munkanapon belül írásbeli választ adni, illetőleg megkezdeni a szakmai válaszadás előkészítését.
- 8.4. A Megbízott köteles a Megbízó igényei szerint személyes konzultációt biztosítani az igény felmerülését követő 5 munkanapon belül.
- 8.5. Amennyiben a Megbízó elmulasztja valamely kötelezettségének teljesítését, a Megbízott köteles írásban tájékoztatni a Megbízót a mulasztás projektre gyakorolt előrelátható hatásairól.
- 8.6. A Megbízó késedelme a Megbízott egyidejű késedelmét kizárja.
- 8.7. A Megbízott köteles a Megbízótól a munkavégzéshez igényelt iratokat a munka végeztével a Megbízó részére visszaszolgáltatni.
- 8.8. A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű teljesítése, nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis major esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9. A szerződés időtartama

- 9.1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre hozzák létre, a projekt lezárása várható idejére, amely időpont 2011. október 30.
- 9.2. A szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén megbízottat időkorlát nélkül köti a tudomásukra jutott üzleti titok védelmével és megőrzésével kapcsolatos titoktartási kötelezettség, s terheli a titokvédelemmel kapcsolatos helytállási kötelezettség.
- 9.3. A szerződést a megbízó bármikor, bármilyen okból azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helyt állni a megbízott által már elvállalt kötelezettségeikért.
- 9.4. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg a Megbízót különösen a következő esetekben:
 - gazdasági információk, statisztikai adatok, belső információk kiszolgáltatása illetéktelen személyek részére,
 - a Megbízó hírnevének sértése, veszélyeztetése,
 - képviseleti jogosultságból eredő kötelezettségek megszegése (a Megbízó üzleti lehetőségeivel, okmányaival történő visszaélés),
 - megbízott az üzleti titokvédelemmel kapcsolatos kötelezettségét akár szándékosan akár gondatlanul megsértette,
 - amennyiben megállapításra kerül, hogy a Megbízott bármely tekintetben a Megbízó üzleti érdekeit sértő módon járt el.
- 9.5. Megbízott akkor élhet rendkívüli felmondással, amennyiben megtett észrevétele ellenére a Megbízó nyilvánvalóan jogszabályt sértő döntést hozott.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Megbízó részéről kapcsolattartó:

Bagdács Mónika településfejlesztési ügyintéző

Tel/fax: 53/360-832

Email: abony@abony.hu

Levelezési cím: 2740, Abony Kossuth tér 1.

10.2.Megbízott részéről kapcsolattartó:

Név: Palotai Sándor

Telefon: 70/930 4173, Fax: 53/ 347-468

Email: spalotai@t-online.hu

Levelezési cím: 2750 Nagykőrös, Kodály Z. u. 3.

11. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy rendelkeznek mindazon testületi felhatalmazással, mely alapján jelen szerződés aláírásával érvényesen szereznek jogokat, s vállalnak kötelezettségeket. Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2011. (I. 06.) számú határozatával hagyta jóvá.

12. Jelen szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

13. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Cegléd Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést - annak elolvasását és közös értelmezését követően - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abony, 2011. január .

.....
megbízó

.....
megbízott

11/2011.(I.06.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

K Ö Z Ö S T U L A J D O N T A L A P Í T Ó É S
T E L E K H A T Á R R E N D E Z É S I O K I R A T
M Ó D O S Í T Á S A É S K I E G É S Z Í T É S E

Mely létre jött egyrésről

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 390703-0-00, adószám: 15390709-2-13, KSH szám: 15390709-751132-1-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester)

másrésről

CO-OP Star Kereskedelmi Zrt. (5100 Jászberény, Ady Endre u. 22., Cg.: 16-10-001694, KSH szám: 11823513-4711-114-16, adószám: 11823513-2-16, képviseli: dr. Rédei István elnök-vezérigazgató)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt közös tulajdont alapító okirat II/4., II/6. és II/8. pontját az alábbiak szerint módosítják:
 4. A telekhatár rendezésből kifolyólag az Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló abonyi 856 hrsz-ú ingatlan területe a szintén Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 93 m² nagyságú területtel, míg az abonyi 858 hrsz-ú ingatlan területe az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 315 m² nagyságú területtel növekszik. A telekhatár rendezést követően az abonyi 856 hrsz-ú ingatlan területe 6780 m², az abonyi 858 hrsz-ú ingatlan területe 1787 m². **Az abonyi 856 hrsz-ú és 858 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni állása és az eredeti szerzés jogcíme nem változik.**
 6. Abony Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 810 m² nagyságú terület átadásával kialakítja az **abonyi 859/3 hrsz-ú** 810 m² területű, kivett gyalogút megjelölésű ingatlant, mely 1/1 arányban Abony Város Önkormányzata tulajdonában áll.
 8. Szerződő felek kérik a Ceglédi Körzeti Földhivatalt, hogy a Madar Lajos földmérő által készített változási vázrajz alapján létrejövő új abonyi 859/3, 859/4 859/4/A hrsz-ú ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásban alakítsa ki, valamint az abonyi 859/3 és 859/4/A hrsz-ú ingatlanokra a tulajdonjogot Abony Város Önkormányzata javára 1/1 arányban **az eredeti szerzés jogcímén**, míg az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanra a tulajdonjogot Abony Város Önkormányzata javára 4138/7755 arányban, a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt. javára 3617/7755 arányban **tulajdonközösség létrehozása jogcímén** jegyezze be. Szerződő felek kijelentik, hogy az egymás javára szóló tulajdonjog bejegyzéshez minden ingatlan vonatkozásában kölcsönösen hozzájárulnak jelen okirat aláírásával.

2. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt közös tulajdont alapító okirat II fejezetét 10. számú pontként az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:
10. Szerződő felek megállapítják, hogy az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlant terheli az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt javára 434 m² területre bejegyzett vezetékjog, mely a jelen okirat és vázrajz alapján történő telekalakítást követően 82 m² területen az abonyi 859/3 hrsz-ú ingatlant, míg 352 m² területen az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlant terheli. Szerződő felek a vezetékjog telekalakítás következtében történő változását tudomásul veszik.
3. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt okiratban foglalt rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Abony, 2011. napján

.....
Abony Város Önkormányzata
 Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
 Polgármester

.....
CO-OP Star Kereskedelmi Zrt.
 Képv.: dr. Rédei István
 Elnök-vezérigazgató

Ellenjegyzem:
 Abony, 2011. napján

.....
 ifj. dr. Tóta Áron
 ügyvéd