

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ____ db.

3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

év

hó

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

"A" jelű betélap
 az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről
 (adótagyanként egy betélapot kell kitölteni!)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja: | |
| 1. <input type="checkbox"/> Új építmény: | |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | 1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| 1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | 1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) | |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: | |
| 1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása | |
| 2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja: | |
| 1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása | 2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése |
| 3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) | |
| 4. Vagyoni értékű jog alapítása | 5. Vagyoni értékű jog megszűnése |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | |

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája:

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétféligi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület közül az, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adója megfizetésének kötelezettsége terheli.
- Adómentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonában lévő gépjárműtároló, műhely, amelyet nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad.
- Adómentes a magánszemély tulajdonában álló nem a vállalkozás céljára használt, hasznosított, használatba adott – Htv. 52. §-ában meghatározott – melléképület, melléképületrész, kiegészítő helyiség.
- Adómentes a használaton kívüli elhanyagolt, rendezetlen, romos, gondozatlan épület, félkész épület, tereprendezést igénylő ingatlan, amely után az adóalanyt településkép védelmi települési adó fizetési kötelezettség terheli
- Magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakhatási célra használt lakás esetében nem minősül vállalkozási célú használatnak illetve hasznosításnak a lakás vállalkozás székhelyeként történő feltüntetése, ha ott ténylegesen kereskedelmi, szolgáltatási, termelési tevékenység nem folyik.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

"B" jelű betélap

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakáscéljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja: | |
| 1. <input type="checkbox"/> Új építmény: | |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | 1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| 1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | 1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) | |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: | |
| 1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása. | |
| 2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja: | |
| 1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása | 2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése |
| 3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) | |
| 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | 5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | |

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> Iroda, műterem <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szervíz <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház <input type="checkbox"/> Gazdasági épület <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület közül az, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adója megfizetésének kötelezettsége terheli.
- Adómentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonában lévő gépjárműtároló, műhely, amelyet nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad.
- Adómentes a magánszemély tulajdonában álló nem a vállalkozás céljára használt, hasznosított, használatba adott – Htv. 52. §-ában meghatározott – melléképület, melléképületrész, kiegészítő helyiség.
- Adómentes a használaton kívüli elhanyagolt, rendezetlen, romos, gondozatlan épület, félkész épület, tereprendezést igénylő ingatlan, amely után az adóalanyt településkép védelmi települési adó fizetési kötelezettség terheli
- Magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakhatási célra használt lakás esetében nem minősül vállalkozási célú használatnak illetve hasznosításnak a lakás vállalkozás székhelyeként történő feltüntetése, ha ott ténylegesen kereskedelmi, szolgáltatási, termelési tevékenység nem folyik.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| | | | | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|