

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2010. (VIII. 02.) rendelete
a homlokzat-felújítási alap létrehozásáról**

Abony Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Abony Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Abony Város területén lévő ingatlanok felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) A helyrehozatali kötelezettség végrehajtása és támogatása érdekében az Önkormányzat „homlokzat-felújítási támogatás” című előirányzatot hoz létre, amelyet évente a költségvetés önálló tételeként határoz meg.

(3) Az Önkormányzat az előirányzat terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, meghatározott ingatlanok felújításához.

2. §

(1) Abony Város Önkormányzat az előirányzathoz vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost terhelő felújítási költségek 10 %-áig.

(2) A helyrehozatali kötelezettséggel terhelt ingatlan felújításával kapcsolatos költségek fedezetéhez pályázatot magánszemély nyújthat be.

(3) Ha a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos – a támogatási szerződés létrejöttét követő 2 éven belül – az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, úgy a folyósított támogatást – az elidegenítést követő 60 napon belül – egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

3. §

(1) A jelen rendelet szerint nyújtható támogatásra vonatkozó pályázat (a továbbiakban: pályázat) kiírására, illetve a benyújtott pályázatok elbírálására és az előirányzat felosztására Abony Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) jogosult. A pályázat részletes feltételeit e rendelet keretein belül a Bizottság határozza meg.

(2) A jelen rendelet szerint juttatható támogatás elnyerésére évente legalább egy alkalommal kell pályázatot kiírni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az adott pályázatra elkülönített, rendelkezésre álló összeget,
- b) a pályázható felújítási, helyreállítási munkák meghatározását,
- c) a pályázathoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok felsorolását,
- d) a pályázat fő bírálati szempontjait,
- e) a benyújtási határidőt, valamint,

f) a pályázat elbírálási határidejét.

(4) A célleírásból elsősorban, az Önkormányzat által meghatározott város-rehabilitációs akcióterületeken található ingatlanokkal kapcsolatban elrendelt helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez nyújtható támogatás.

(5) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a tervező által készített az épület közterületről látszó részeinek felújítására, helyreállítására vonatkozó műszaki terveket és költségvetést,
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- c) engedélyköteles beruházás esetén a jogerős engedélyt,
- d) nyilatkozatot, a 90% rendelkezésre állásáról.

(6) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Abony város honlapján kell közzétenni.

4. §

(1) A támogatás folyósítására csak a szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötését követően kerülhet sor.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell a megítélt támogatás összegét, a munka elvégzésére meghatározott határidőt.

(3) A megítélt támogatással el kell számolni.

(4) A szerződés kötelező mellékletét kell képeznie a tervnek illetve a tervező által készített költségvetésnek, az engedélyes tervben szerepelnie kell a választható színskálának.

5. §

(1) Amennyiben a felújítási kötelezettség tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnek felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a szerződést felmondhatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást, illetve annak az elvégzett munkával arányos részét egy összegben – a szerződés megszűnéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

6. §

Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Kelt: Abony, 2010. július 29.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2010. augusztus 02.

Dr. Németh Mónika
jegyző