

**Abony Város Önkormányzata**  
**26/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete**  
**az ingatlanokat érintő helyi adókról**

*(egységes szerkezetben a 28/2018.(IX.28.) a 16/2019.(IX.26.) és a 14/2020.(IX.04.) önkormányzati rendelettel)*

Abony Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §<sup>1</sup>**

A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi vagyoni típusú és kommunális jellegű helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója

**2. Építményadó**

**2. §**

- (1) <sup>2</sup>Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.
- (3) <sup>3</sup>Az adó alanya az, akit a Htv. 3. §-a és 12. §-a alanyként megjelöl, figyelemmel a Htv. 7. § bek. a) pontjára.

**3. §**

- (1) Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület közül az, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adója megfizetésének kötelezettsége terheli.
- (2) Adómentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonában lévő gépjárműtároló, műhely, amelyet nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad.

---

<sup>1</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2019.10.01-től

<sup>2</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2020.(IX.04.) önkormányzati rendeletének 1.§ (1) bekezdése. Hatályos:2020.09.05-től.

<sup>3</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2020.(IX.04.) önkormányzati rendeletének 1.§ (2) bekezdése. Hatályos:2020.09.05-től.

- (3) Adómentes a magánszemély tulajdonában álló nem a vállalkozás céljára használt, hasznosított, használatba adott – Htv. 52. §-ában meghatározott – melléképület, melléképületrész, kiegészítő helyiség.
- (4) <sup>4</sup>
- (5) <sup>5</sup>
- (6) Mentés a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak, vállalkozásnak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.
- (7) Magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakhatási célra használt lakás esetében nem minősül vállalkozási célú használatnak illetve hasznosításnak a lakás vállalkozás székhelyeként történő feltüntetése, ha ott ténylegesen kereskedelmi, szolgáltatási, termelési tevékenység nem folyik.

#### 4. §

(1)<sup>6</sup> Az adó alapjára a Htv. 15. § a) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2)<sup>7</sup> Az adó mértéke:

- a) A Htv. 15. § a) pontjában foglalt adóalap esetében
- aa) kereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló, szolgáltatási célú építmény, vállalkozáshoz kapcsolódó iroda esetén: 600,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- ab) termelési és/vagy raktározási célra szolgáló belterületen fekvő építmény esetén: 800,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- ac) termelési és/vagy raktározási célra szolgáló külterületen fekvő építmény esetén: 400,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- ad) termelési és/vagy raktározási célra szolgáló az üzleti park területén fekvő építmény esetén: 200,-Ft/m<sup>2</sup>/év.
- b) Az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott épület esetén az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- c) <sup>8</sup>

### 3. Magánszemélyek kommunális adója

#### 5. §

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2020.(IX.04.) önkormányzati rendeletének 3.§-a. Hatálytalan: 2020.09.05-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: : Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatálytalan: 2019.10.01-től

<sup>6</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2020.(IX.04.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos:2020.09.05-től.

<sup>7</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2018.(IX.28.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2019.01.01-től

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2020.(IX.04.) önkormányzati rendeletének 3.§-a. Hatálytalan: 2020.09.05-től

- (1) Az Önkormányzat kommunális adót a település infrastrukturális fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.
- (2) A kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. § -ában meghatározott magánszemély.
- (3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § -ában foglaltak az irányadók.

## **6. §**

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában álló épület – amennyiben a tulajdonos igazoltan vállalkozás céljára használja, hasznosítja, illetve használatba adja – amely után az adóalanyt építményadó fizetési kötelezettség terheli.
- (2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól magánszemély tulajdonában álló - a Htv. 52. §-ában meghatározott - melléképület, melléképületrész, kiegészítő helyiség.
- (3) <sup>9</sup>

## **7. §**

- (1) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke
  - a) Lakás célú épületek esetén: 8 000 Ft/év
  - b) Beépítetlen belterületi ingatlan esetén: 6 000 Ft/év
  - c) Lakásbérleti jogviszony esetén: 10 000 Ft/év
  - d) Üdülő, zártkerti épület esetén: 3 000 Ft/év

## **4. Településkép védelmi települési adó**

### **8. §<sup>10</sup>**

### **9. §<sup>11</sup>**

### **10. §<sup>12</sup>**

---

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte: : Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatálytalan: 2019.10.01-től

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte: : Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatálytalan: 2019.10.01-től

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte: : Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatálytalan: 2019.10.01-től

## 11. §<sup>13</sup>

### 5. Az egyes adók megfizetésére vonatkozó rendelkezések

#### 12. §

- (1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (2) A befizetést építményadó esetében Abony Város Önkormányzat 11993609-06147486-10000166 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesítenie.
- (3) A kommunális adó befizetéseket Abony Város Önkormányzat 11993609-06147486-10000128 számú magánszemélyek kommunális adóbeszedési számlájára kell teljesítenie.
- (4) <sup>14</sup>

### 6. Záró rendelkezések

#### 13. §

- (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2016. (XI.25) önkormányzati rendelet és az építményadóról szóló 28/2016. (XI.25) önkormányzati rendelet.

Abony, 2017. november 30.

**Romhányiné dr. Balogh Edit**  
polgármester

**dr. Balogh Pál**  
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2017. november 30.

**dr. Balogh Pál**  
jegyző

---

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: : Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatálytalan: 2019.10.01-től

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte: : Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatálytalan: 2019.10.01-től

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte: : Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatálytalan: 2019.10.01-től

Záradék: Abony Város Önkormányzat az ingatlanokat érintő helyi adókról szóló 26/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletének az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetben foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019.(IX.26.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2020.(IX.04.) önkormányzati rendelete

Dr. Gáspár Anita  
jegyző