

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(egységes szerkezetben a 15/2018. (IV. 27.) a 30/2018.(XI.30.) a 7/2019.(IV.26.) és a 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelettel)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira, vagyonkezelőire, működtetőire, illetve az önkormányzati vagyonnal gazdálkodókra, azaz:

- a) Abony Város Önkormányzatára és szerveire,
- b) az önkormányzati vagyont használó, önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre
- c) az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra;
- d) az önkormányzati vagyont használó természetes és jogi személyekre

terjed ki.

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Abony Város Önkormányzata törzsvagyonára és üzleti vagyonára, azaz:

- a) az ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) a vagyoni értékű jogokra,

- d) az értékpapírokra, pénzügyi eszközökre és
- e) a társasági részesedésekre.

- (2) E rendelet szabályait, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére, valamint elidegenítésére akkor kell alkalmazni, ha azt önkormányzati rendelet előírja.
- (3) E rendelet szabályait az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12) önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatba adására.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, melyet a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani. A törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

4. §

- (1) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon lehet forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.
- (2) Forgalomképtelen törzsvagyon:
 - a) törvényben és e rendelet 1/a. mellékletben meghatározott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon és a
 - b) törvényben és e rendelet 1/c. mellékletében meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyon, amit e rendelet 1/b. számú melléklete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
- (4) Üzleti vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyon körébe sorolt ingatlanokat a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben (a továbbiakban: Möt.) meghatározott vagyonnyilvántartást kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait, illetve a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését.
- (3) Az önkormányzat ingóságainak leltározása a hatályos Leltározási Szabályzat szerint történik.

- (4) Az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanvagyonot - az elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölésével - az ingatlanvagyon kataszterben tartja nyilván.
- (5) Az üzleti vagyon törzsvagyonná történő átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (6) Üzleti vagyomból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyontárgy kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja.
- (7) A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a törzsvagyonba tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítéséről dönthet, amennyiben közszolgáltatási jellege vagy közcélú funkciója megszűnt.
- (8) A vagyontárgy megszerzésekor dönteni kell annak 4. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról (minősítéséről).

3. Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott. szervezet
2. Önkormányzati érdek: mindaz, amely az önkormányzat jogszabályon alapuló kötelező és önként vállalt feladatainak megvalósítása elősegítéséhez szükséges
3. Kis összegű követelés: a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó követelés
4. Behajthatatlan követelés: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott követelés
5. Versenytervezés: Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzatban (3. számú melléklet) és a Vagyongazdálkodási Liciteljárás Szabályzatban (4. számú melléklet) rögzített eljárások együttese

II. Fejezet

A vagyongazdálkodás általános szabályai

4. A vagyongazdálkodás alapelvei

7. §

- (1) A vagyongazdálkodás feladata a Nvt.-ben meghatározott célok megvalósítása.
- (2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
- (3) Vagyongazdálkodás alatt az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, gyarapítása, továbbá az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése értendő.
- (4) Az 1. § szerinti önkormányzati vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a felelős gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

5. Vagyongazdálkodási terv

8. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv az önkormányzat gazdasági programjának időtartamára szól.
- (2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzat feladatellátásának érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.
- (3) A vagyongazdálkodási tervről szóló határozatot az éves költségvetési rendelet megalkotása során figyelembe kell venni.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

9. §

- (1) A vagyontárgyak értékének alapjául
 - a) az ingó vagyontárgyaknál - kivéve a gépjárműveket és a muzeális értékű vagyontárgyakat - a könyv szerinti nyilvántartási érték;
 - b) ingatlanoknál, gépjárműveknél és muzeális értékű vagyontárgyaknál a forgalmi értékbecslésben meghatározottak szolgálnak.
- (2) Bérleti-, vagy egyéb használati jog értékének meghatározásánál annak piaci értékének megállapításhoz szakértő bevonása szükséges. A hatáskör megállapításánál a használat időtartamának egészét kell figyelembe venni azzal, hogy határozatlan időre tervezett használati jog esetén tíz évet kell alapul venni.
- (3) A forgalmi értékbecslés, a tulajdonosi döntés időpontjában hat hónappal régebbi nem lehet. Ha rendelkezésre áll hat hónappal régebbi értékbecslés, úgy annak értékbecslő által felülvizsgált változata is elfogadható.
- (4) Értékpapír értékesítése, megterhelése és szerzése esetén annak értékét
 - a) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír esetén tőzsdei árfolyamon,
 - b) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetén az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon, de legalább névértéken kell meghatározni.
- (5) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság részére történő szolgáltatása csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken történhet. Társasági részesedés vásárlása legfeljebb a könyvvizsgáló által megállapított értéken történik.
- (6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

10. §

- (1) A vagyonnal való rendelkezés és a tulajdonosi jogok gyakorlása különösen:
- a) az elidegenítés, adományozás,
 - b) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását, komfort levél nyújtása,
 - c) a vagyon gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokba apportként történő bevitele, alapítványok, közalapítványok rendelkezésére bocsátása,
 - d) az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,
 - e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, hasznosítás céljából való használatba adása, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlását,
 - f) az önkormányzatot megillető, ingatlanra vonatkozó vagyoni jog alapítása és gyakorlása,
 - g) gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlása,
 - h) önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a vagyon bérbe, üzemeltetésbe, használatba, illetve hasznosítás céljából való használatba, vagyonkezelésbe adása, és elvonása,
 - i) vagyonszerzés, (tagi) kölcsön nyújtása,
 - j) önkormányzati vagyont érintő hatósági, bírósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - k) közérdekű kötelezettségvállalás.
- (2) Az (1) bekezdésben nem nevesített tulajdonosi jogokat, ha jogszabály azt nem utalja más szerv vagy személy hatáskörébe – értékhatártól függetlenül - a polgármester gyakorolja.

11. §

- (1) ¹A tulajdonosi jogokat
- a) bruttó 5.000. 000 Ft-ig a polgármester,
 - b) bruttó 5.000 001-10.000.000 Ft-ig a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,
 - c) bruttó 10.000 001 Ft felett a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az képviselő-testület hatáskörébe tartoznak - az Mötv. 42. § 4. , 16. és 17. pontjában rögzítettekén túl - az alábbi, tulajdonosi, vagyonhasznosítási döntések, értékhatártól függetlenül:
- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzat törzsvagyonába és ingatlanoknak az üzleti vagyon körébe való besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, elidegenítésre történő kijelölése

¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos:2019. november 30-tól.

- c) mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld rekreációs célú hasznosításra történő kijelölése,
 - d) vagyonkezelői, földhasználati, haszonélvezeti jog alapítása,
 - e) kötvény, váltó elfogadása,
 - f) gazdasági társaság alapítása, pénzbeli és apport befektetése gazdasági társaságokba, az abban fennálló önkormányzati részesedéseinek megterhelése, értékesítésre történő kijelölése
 - g) az önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaságok esetében mindazon döntések, amelyeket jogszabály, vagy a létesítő okirat a legfőbb szerv hatáskörébe utal.
- (3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jog gyakorlását értékhatártól függetlenül, képviselői indítványra – minősített döntéssel - magához vonhatja.
 - (4) Ha az adott ügyben az átruházott hatáskör címzettje már döntést hozott, és a döntés jogszabálysértő, vagy más módon az önkormányzat érdekével ellentétes az átruházott hatáskörben hozott tulajdonosi döntés megváltoztatásáról a képviselő-testület – képviselői indítvány alapján - minősített döntéssel határoz.
 - (5) Az átruházott hatáskörben döntési jogkörrel rendelkező bizottság, illetve a polgármester az ügy körülményeire tekintettel a Képviselő-testület döntését kérheti.
 - (6) Az önkormányzati vagyont érintő tulajdonosi jognyilatkozatokat, ha azt jogszabály nem utalja más szerv, vagy személy hatáskörébe - értékhatártól függetlenül - a polgármester teszi meg.
 - (7) Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő vagyontárgyra e § szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör megállapításakor az önkormányzati tulajdoni hányad bruttó forgalmi értékét kell figyelembe venni. A felmerülő költségeket az önkormányzat legfeljebb tulajdoni arányának megfelelő mértékben viselheti.

12. §

- (1) A pályázati eljárás és elbírálás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata tartalmazza (3. számú melléklet).
- (2) Pályázati eljárás esetén a pályázó ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. Kettő vagy többfordulós pályázat esetén a pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik, ha a következő fordulóra nem választják ki.
- (3) A szerződéskötést követően a szerződés kizárólag önkormányzati érdekből módosítható.

13. §

- (1) A licit eljárás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata tartalmazza (4. számú melléklet).
- (2) Licit eljárás esetén az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig kötve van.

14. §

- (1) A 10. §-ban foglalt tárgykörben szerződést, a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester köti meg.
- (2) A testületi döntésen alapuló (1) bekezdés szerint szerződéseket aláírás előtt a képviselő-testület kifejezett döntésére, vagy a polgármester kezdeményezésére az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményezi.

15. §

- (1) Önkormányzati vagyon elidegenítse, hasznosítása – a (5-9) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján – a 3. és 4. számú melléklet szerinti szabályzatok szerint történik.
- (2) A versenytárgyalás formájáról - pályázati, vagy liciteljárás - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója a polgármester javaslatára dönt.
- (3) A versenytárgyalás kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata.
- (4) Törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó nemzeti vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenytárgyalás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint lehet elidegeníteni, vagy hasznosítani.
- (5) Mellőzhető a versenytárgyalás abban az esetben, ha az elidegenítés, vagy hasznosítás
 - a) államháztartás alrendszereihez tartozó szervezet, vagy
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
- (6) Amennyiben az érintett ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg, nem szükséges versenytárgyalást kiírni:
 - a) ha az elidegenítés célja jogcím nélküli jóhiszemű használat, közös tulajdon, továbbá földhasználati jog megszüntetése;
 - b) ha az ingatlan megvásárlásra csak meghatározott személy részére ajánlható fel, különös tekintettel az önálló építési teleknek nem minősülő telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés, valamint a jogszabályon alapuló ráépítés, túlépítés, beépítés eseteire, valamint ha az ingatlanon elővásárlási jog áll fenn;
 - c) ha az ellenszolgáltatás megfizetése részben vagy egészben csereingatlan útján történik és annak megszerzéséhez önkormányzati érdek fűződik;
 - d) ha a képviselő-testület munkahely teremtési vagy más önkormányzati érdekből ilyen döntést hoz;
- (7) Mellőzhető a versenytárgyalás az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba és bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása esetén:
 - a) ha az ingóság bruttó értéke a kis értékű tárgyi eszközökre vonatkozó – a költségvetési szervekre irányadó - értékhatárt nem éri el,
 - b) az 1 millió Ft értékhatár alatti ingatlan esetén.
- (8) Mellőzhető a versenytárgyalás a bruttó 400 ezer Ft-ot el nem érő egyedi értékű ingóságnak a használó részére történő értékesítése esetén.
- (9) Mellőzhető a további versenytárgyalás kétszeri eredménytelen versenytárgyalás esetén, ha a hasznosítás, vagy elidegenítés az utolsó versenytárgyalási fordulóban érvényes

minimális ellenértéken, vagy - ha az magasabb - az aktualizált értébecslésben meghatározott ellenértéken történik, az utolsó eredménytelen versenytárgyalást lezáró döntést követő 3 éven belül.

- (10) Ha az értékesítésre kijelölt vagyontárgyra benyújtott vételi ajánlat - (7) bekezdés szerinti - elbírálását megelőzően, az adott vagyontárgyra újabb vételi ajánlat érkezik, úgy értékhatártól függetlenül, versenytárgyalást kell kiírni.

16. §

- (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási eljárásban az ügyfél jogait a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

7. Vagyon szerzése, felajánlott vagyon elfogadása

17. §

- (1) A vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről, a felajánlás elfogadásáról a vagyontárgy értékét alapul véve, - az állami tulajdonban lévő ingatlanok külön eljárási rend szerint történő megszerzését kivéve – a 11. §-ban foglaltak szerinti hatáskör gyakorlója dönt.
- (2) A Ptk. 6:589. §-a szerinti közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására irányuló jognyilatkozat megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.
- (4) A vagyon értékének meghatározására 9. § rendelkezései az irányadóak.
- (5) Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a felajánlott forgalomképes vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni a vagyontárgy elfogadásról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.
- (6) Az (1) bekezdéstől eltérően állami, vagy más helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átvételéről értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.
- (7) Ellenérték fejében történő vagyonszerzésre, követelés engedményezésére az Önkormányzat költségvetési rendeletében foglalt szabályokat a 11. § (2) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése, törlése

18. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Ingyenes átruházás esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A 11. § (1) bekezdéstől eltérően az ingyenes tulajdon-átruházásról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

19. §

- (1) ²Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről való lemondásról, ide értve a bér – és árengedményt is:
 - a) legfeljebb bruttó 5.000.000 forint összegű követelés esetén a polgármester,
 - b) bruttó 5.000.001 forint összegnél magasabb, de legfeljebb 10.000.000 forintos követelés esetén a Pénzügyi Bizottság,
 - c) bruttó 10.000.001 forint felett a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzati költségvetési szervek vezetői a költségvetési szervet illető kis összegű követelésekről a polgármester jóváhagyásával mondhatnak le.
- (3) Az hatáskör gyakorlójának (1) bekezdés szerinti meghatározása során az azonos kötelezettel szemben fennálló követeléseket, továbbá az azonos jogviszonyból, több kötelezettel szemben fennálló követeléseket - egy költségvetési éven belüli - egybe kell számítani.
- (4) Az önkormányzat követeléseiről, ide értve a bér és árengedményt is – ha azt más jogszabály nem tiltja - az alábbi esetekben mondhat le:
 - a) erre irányuló kérelem esetén méltányosságból, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője javára, különösen az ingatlant érintő rehabilitáció, beruházás, épület-felújítás, korszerűsítés esetén, vagy önkormányzati bérlakás bérlője javára szociális indokok alapján;
 - b) rendezési terv végrehajtásához szükséges közmű kiváltásához, út kialakításához, telekhatár-rendezéshez szükséges ingatlancsere esetén a csereingatlan tulajdonosának javára.
 - c) önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy használatba, vagy bérbe adása esetén, ha a kedvezményezett a vagyontárgyat önkormányzati érdek

² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos:2019. november 30-tól.

mentén, így különösen: művészeti, kulturális, sport, bűnmegelőzési, hagyományőrzési, érdekvédelmi tevékenysége során, illetőleg közfeladat ellátásához használja.

- d) a kedvezményezett szervezet önkormányzati kötelező és/vagy önként vállalt feladatokat lát el, és a követelés érvényesítése a szervezet további működését, ezáltal a közfeladat ellátását veszélyeztetné,
 - e) a felek csődegyezség során megállapodtak,
 - f) a felszámolási eljárás során a felszámoló írásban adott nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - g) bírói egyezség keretében,
 - h) a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - i) a követelés az Önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő, végelszámolás alatt álló társasággal szemben áll fenn, és az időközi számviteli beszámolóból megállapítható, hogy a tartozás megfizetésére nem áll rendelkezésre fedezet,
- (5) A (3) bekezdés c) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet
- a) átlátható szervezet
 - b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet
 - c) egyéni vállalkozó
- (6) A 21. § (3) bekezdés d) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet:
- a) a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság,
 - b) Abony Város Önkormányzata részvételével működő önkormányzati társulás.
- (7) A behajthatatlannak minősülő követelés törlésére vonatkozó döntés meghozatalára a 11. §-ban meghatározott hatásköri szabályok irányadók.

9. Vagyonkezelői jog alapítása

20. §

- (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva ingyenesen vagy ellenérték fejében vagyonkezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület versenyeztetés nélkül a Nvt.-ben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelői szerződést.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenértékét szakértői vélemény alapján az illetékekről szóló törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírásai szerint, az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével kell megállapítani, amelyről vagy az ingyenességről a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítésekor dönt.
- (3) A Képviselő-testület vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel létesíthet, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló törvény és a Möt. rendelkezéseire.

(4) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,
- b) a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
- c) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
- d) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- e) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéket értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellék-kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.
- l) a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
- m) a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit, továbbá

mindazokat a rendelkezéseket, amelyeket a nemzeti vagyonról szóló törvény, a Möt. és az önkormányzati közfeladatok szabályozó egyéb külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.

(5) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon

- a) biztosítására,
- b) közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
- c) rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
- f) visszaadására a szerződés megszűnésekor.

- (6) A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba a betekintést biztosítani.
- (7) A vagyongazdálkodói jog létesítéséért a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló törvényben nevesített vagyongazdálkodók kötelesek a vagyongazdálkodói szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét a Képviselő-testület a vagyongazdálkodásba adott, értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemek figyelembe véve egyedileg határozza meg.

10. A vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályai

21. §

- (1) A vagyongazdálkodó az általa kezelt vagyongazdálkodásról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, és értékében bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.
- (2) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződésében meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyongazdálkodás változásáról.
- (3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha
 - a) megszűnik az a közzététel, melynek ellátása biztosításához kapta a vagyongazdálkodásba a vagyongazdálkodást,
 - b) ellene csőd, felszámolási, végelszámolási eljárást vagy jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedést kezdeményeznek,
 - c) közzétartozása több mint 3 hónapja lejárt és annak kiegyenlítésére halasztást nem kapott.
 - d) tulajdonosi szerkezete az Nvt. alapján megváltozik;
 - e) az Nvt.-ben meghatározott körülmény folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
- (4) Az Önkormányzat megbízásából a belső ellenőr, vagy az ellenőrzésre feljogosított más személy jogosult
 - a) a vagyongazdálkodás alatt álló vagyongazdálkodásba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni,
 - c) információt, adatot kérni.

III. Fejezet

A vagyongazdálkodás különös szabályai

11. Az önkormányzat törzsvagyona vonatkozó szabályok

22. §

- (1) A törzsvagyont képező vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, kizárólag törvényben meghatározott esetekben, az ott meghatározott eljárás keretében lehet.
- (2) A törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy közszolgáltatási szerződés kötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

23. §

- (1) A törzsvagyomba tartozó vagyontárgyak üzemeltetési, javítási, karbantartási, felújítási, fenntartási feladatait azok a vagyonkezelők, működtetők, használók (továbbiakban: használók) végzik, amelyek jogszabály, vagy szerződés alapján a vagyontárgyat közfeladatuk ellátása érdekében birtokolják.
- (2) A használók a rájuk bízott törzsvagyont - alapfeladataik sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják.
- (3) A használó általi határozatlan idejű, vagy öt évet meghaladó bérbeadáshoz - az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményének kikérése mellett - a polgármester hozzájárulása szükséges.
- (4) A törzsvagyont (2) bekezdés szerinti hasznosításából származó bevételek – ha jogszabály, vagy a felek megállapodása másként nem rendelkezik - a használókat illetik meg. A hasznosításból keletkezett bevételekről és kiadásokról a használók a gazdálkodási év végén kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.
- (5) A törzsvagyont érintően e fejezetben nem szabályozott egyéb tulajdonosi nyilatkozatot - értékhatártól függetlenül - a polgármester teheti meg.
- (6) Az átmenetileg használaton kívüli korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgyak vagyonkezeléséről a polgármester gondoskodik.

24. §

Korlátozottan forgalomképes vagyon jelképes ellenérték fejében történő tartós bérbeadása, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő tartós használatba adása, az átvállalt állami, vagy önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódóan, az állami, önkormányzati feladatot ellátó egyház, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet közalapítvány, átlátható szervezet és egyéni vállalkozó javára biztosítható, a képviselő-testület egyedi döntésével.

12. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonnal kapcsolatos jogai és kötelezettségei

25. §

- (1) Az önkormányzat költségvetési szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.
- (2) A költségvetési szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani, gyarapítani és a közterheket viselni.
- (3) A költségvetési szervek jogosultak és kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott ingó és ingatlan vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre, bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére.
- (4) A költségvetési szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat mindenkorai költségvetési rendeletében foglaltak figyelembe vételével ellátni.
- (5) A költségvetési szervek beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhetnek.
- (6) Amennyiben a használó az alapító okiratában rögzített fő- vagy kiegészítő tevékenységi körének ellátásához az ingatlan, épület, épületrész, helyiség feleslegessé válik, köteles azt az Önkormányzatnak bejelenteni.

26. §

- (1) Az önkormányzati költségvetési szerv köteles a rendelkezésére bocsátott ingatlanok és helyiségek gazdaságos kihasználásáról folyamatosan gondoskodni.
- (2) A költségvetési szervek használatába adott ingatlanok és helyiségek alkalmi bérbeadására – ha azt a képviselő-testület határozatában megjelölte – a képviselő-testület döntésében meghatározott ellenérték fejében kerülhet sor.
- (3) Ha a képviselő-testület az adott ingatlan, helyiség alkalmi bérbeadására a (2) bekezdés szerinti díjat nem állapított meg, a bérleti díjat a költségvetési szerv vezetője állapítja azzal, hogy az nem lehet kevesebb, mint a bérbeadás során felmerülő önköltség.
- (4) Az önkormányzati költségvetési szerv használatába adott ingatlanok és helyiségek tartós bérbeadása során az intézményvezető versenytárgyalást folytat le. Ha a képviselő-testület a bérbeadással kapcsolatban iránymutatást adott, az köti az intézményvezetőt.

13. Tárgyi eszközökre vonatkozó szabályok

27. §

- (1) Az önkormányzati vagyont használó szerv vezetője - a jogszabályi előírások betartásával - dönt a tárgyi eszközök értékesítéséről, használatra átengedéséről, egyéb hasznosításáról, vagy selejtezéséről.

- (2) ³Ha az önkormányzati vagyon használatának átengedésére vonatkozó szerződés eltérően nem rendelkezik, a szerv vezetője az (1) bekezdés szerinti döntését
- a) a kis értékű tárgyi eszközökre vonatkozó, a költségvetési szervekre irányadó értékhatárt elérő, de legfeljebb bruttó 5.000.001 forint forgalmi értékű tárgyi eszközök esetében a polgármester,
 - b) a bruttó 5.000.001 forint feletti, de bruttó 10.000.000 forint alatti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozóan az SZMSZ szerint illetékes bizottság,
 - c) a bruttó 10.000.001 forint feletti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozóan a képviselő-testület hozzájárulásával hozhatja meg.
- (3) A döntés a használó feladatellátását nem veszélyeztetheti. A hasznosításból származó bevétel a használót illeti meg.
- (4) A (2) bekezdés szerinti hozzájárulási jog gyakorlása a hasznosítás módjára, a versenytárgyalás formájára, pályázat esetén a nyertes személyére vonatkozó döntésre terjed ki.
- (5) Amennyiben a tárgyi eszköz (vagyontárgy) forgalmi értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja hasznosítása kizárólag versenytárgyalás alkalmazásával történhet.

14. Az üzleti vagyonra vonatkozó szabályok

28. §

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy közvetítésével – ha a 15. § (6) d) pontja, vagy (7) bekezdése alapján rá vonatkozóan versenytárgyalást tartani nem kell - önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, vagy egyéb külső szervezet is megbízható. A közvetítő szervezettel kizárólag sikerdíjas - a közvetítő összes költségét is magában foglaló, a ténylegesen befolyt vételár legfeljebb 4 %-áig terjedő sikerdíjat megállapító - megállapodás köthető.

29. §

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításának módjának meghatározásáról a vagyongazdálkodási tervvel és az éves költségvetési rendeletben foglaltakkal összhangban a Képviselő-testület gondoskodik.
- (2) Üzleti vagyontárgy bérbeadása:
- a) a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának szabályait külön rendeletek tartalmazzák
 - b) a vásártér (abonyi 0161/1 és 0163 hrszú. ingatlanok) alkalmi bérbeadásáról a polgármester dönt

³ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletének 3.§-a. Hatályos:2019. november 30-tól.

- c) az a-b) pontba nem tartozó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak bérbeadásáról, haszonbérletbe adásáról az SZMSZ szerint illetékes bizottság hozza meg a tulajdonosi döntést.
- (3) Üzleti vagyon jelképes ellenérték fejében történő tartós bérbeadására, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő tartós használatba adására a 23. §-ban foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

30. §

- (1) A mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet legfeljebb 5 éves időtartamra lehet haszonbérbe adni.
- (2) Egy helyrajzi számon felvett ingatlan több haszonbérlőnek – földrészletenként – is haszonbérbe adható.
- (3) A haszonbért pénzben kell megfizetni.
- (4) A fizetendő haszonbérleti díj éves mértékét az alábbiak szerint kiszámított összegnél alacsonyabb összegben megállapítani nem lehet:

$$\text{haszonbérleti díj /m}^2 = \frac{\text{teljes (zöldítési)* területalapú támogatás hektáronkénti aktuális mértéke} \times 0,5}{10\,000}$$

31. §

- (1) A mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő, de más célra nem hasznosított ingatlanok – ha arra alkalmasak - mezőgazdasági célra is bérbe adhatók.
- (2) A mezőgazdasági célra történő bérbeadás során a 28. §-ban rögzített szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy
- a bérbeadót megilleti az a jog, hogy a szerződést, legalább 30 napos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondja, továbbá,
 - ha az indokolás nélküli felmondás közlésére szeptember 15. – április 15. napjáig terjedő időszakban kerül sor, úgy a bérlő kártalanításra nem jogosult.

32. §

- (1) Aki jogszabály rendelkezése vagy megállapodás alapján önkormányzati tulajdonban álló földre (földrészletre) földhasználati jogot szerzett – amennyiben az ingatlan (ingatlanrész) nem kerül részére értékesítésre – egyszeri földhasználati ellenértéket, vagy rendszeres földhasználati díjat köteles fizetni.
- (2) Az egyszeri földhasználati ellenérték, valamint a rendszeres földhasználati díj mértékére az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltak az irányadók.

- (3) Az egyszeri földhasználati ellenérték megfizetése – amennyiben az már megfizetésre került – a jogosult jogutódját nem terheli.
- (4) A földhasználati jog létesítésével, a földhasználati szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a földhasználót terheli.
- (5) Az földhasználati megállapodásban szereplő egyszeri földhasználati ellenérték megfizetésére legfeljebb egy éves részletfizetést adható.
- (6) Perbeli egyezség kivételével nem köthető földhasználati megállapodás, ha a földhasználati jog keletkezésében a földhasználó rosszhiszemű volt.

15. Önkormányzati ingatlanok zöldterületeinek gondozása

33. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok zöldterületeinek, tulajdonost, használót terhelő gondozási kötelezettségének átvállalása fejében a polgármester, illetve az ingatlant használó költségvetési szerv vezetője ingyenesen, vagy jelképes ellenérték fejében, magánszemély és átlátható szervezet számára hozzájárulhat a zöldterület kaszálásához, legeltetéséhez, nád levágásához, az azon növények irtásához.
- (2) A hozzájárulás jogosultjának vállalnia kell, hogy az érintett ingatlan tulajdonosát a szomszédos közterületre vonatkozóan
 - a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) a)-b) pontja, valamint
 - b) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 7/2014. (II.05.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja alapján terhelő kötelezettségek ellátását is.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás legfeljebb 1 éves időtartamra adható.

16. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok működésével összefüggő szabályok

34. §

Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására gazdasági társaságot alapíthat, vagyontárgyát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

35. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok létesítő okiratában a legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozóként kell rögzíteni:
- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló és közhasznúsági melléklet jóváhagyása ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
 - b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - c) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - d) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - e) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
 - f) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - g) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - h) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - i) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - j) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont], illetve élettársával köt;
 - k) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések, kártérítési igények érvényesítése;
 - l) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - m) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 - n) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - o) a létesítő okirat (Alapító Okirat) módosítása;
 - p) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - q) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - r) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - s) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - t) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - u) a szervezeti és működési (belső) szabályzat jóváhagyása.
- (2) A képviselő-testület (1) bekezdés szerinti tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.

36. §

- (1) Az SZMSZ szerinti bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában a tulajdonost illető ellenőrzési jogköröket gyakorolhat.
- (2) Az önkormányzat nem kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.

17. Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás külön szabályai

37. §

- (1) Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek terhére forgatási célú állampapír vásárlásról és értékesítésről, valamint ezen állampapíroknak a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapírszámlán történő elhelyezéséről – értékhatártól függetlenül - a polgármester dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzítetteken kívül az önkormányzat minden értékpapír ügyletéről, az értékpapírszámlát vezető, valamint az ügyletet lebonyolító szervezet kiválasztásáról – értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.
- (3) A gazdasági társaságban való tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal, üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi döntéseket – a 11. § (2) e) pontjával összhangban – a képviselő-testület jogosult meghozni.

IV. fejezet

18. Záró rendelkezések

38. §

- (1) Ez a rendelet 2017. július 5. napján lép hatályba.
- (2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok alapító okiratában a 35. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket az alapító okirat soron következő módosítása alkalmával, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig kell átvezetni.

39. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12) önkormányzati rendelet (továbbiakban: nem lakás célú helyiségekről szóló rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: lakástörvény), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.”

(2) A nem lakás célú helyiségekről szóló rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Üzlethelyiség jelképes ellenérték fejében történő bérbeadására, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő használatba adására, a bérleti díj mérséklésére, elengedésére a vagyonrendelet üzleti vagyonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

40. §

Hatályát veszti: az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelet.

Abony, 2017. június 29.

Dr. Balogh Pál
jegyző

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester
távollétében:

Dévainé Kazinczy Sára
alpolgármester

Kihirdetve: 2017. július 03.

Dr. Balogh Pál
jegyző

Záradék: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII. 03.) önkormányzati rendelet az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 15/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat 30/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete

- Abony Város Önkormányzat 7/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat 22/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete
-

dr. Nagy Péter
jegyző

12/2017.(VII.03.) sz. önkormányzati rendelet 1/a. számú melléklete

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:

Forgalomképtelen ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület		Cím	Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m2			
1.	2	1	0783	Kossuth Lajos tér	közterület	
2.	37		3322	Köztársaság utca	közterület	utca
3.	60		2858	Apponyi Albert utca	közterület	utca
4.	82		2075	Erkel Ferenc utca	közterület	utca
5.	90		1048	Madách Imre utca	közterület	utca
6.	100		3690	Munkácsy Mihály utca	közterület	utca
7.	108		706	Köztársaság utca	közterület	utca
8.	128		751	Erkel Ferenc utca	közterület	utca
9.	142		6028	Erzsébet királyné utca	közterület	utca
10.	200		7391	Bercsényi Miklós utca	közterület	utca
11.	233		1156	Forró Elek utca	közterület	utca
12.	274		7710	Kölcsey Ferenc utca	közterület	utca
13.	275		9352	Bajcsy-Zsilinszky Endre utca	közterület	utca
14.	320	1	9394	Bicskei út	közterület	út
15.	321	3	8173	Ceglédi út	közterület	út
16.	346		1425	Bem József utca	közterület	utca
17.	400		8335	Somogyi Imre utca	közterület	utca
19.	410		1890	Bihari János utca	közterület	utca
20.	465	1	9583	Simonffy Kálmán utca	közterület	utca
21.	466		1074	Hóvirág utca	közterület	utca
22.	489		1565	Jósika Miklós utca	közterület	utca
23.	497		1571	Tomori Pál utca	közterület	utca
24.	508		3861	Csokonai utca	közterület	utca
25.	529		946	András utca	közterület	utca
26.	541		359	Ferenc utca	közterület	utca
27.	546		639	Mária utca	közterület	utca
28.	553		1254	Mária utca	közterület	utca
29.	598		258	Kafka Margit utca	közterület	utca
30.	604		3724	Tinódi Lantos Sebestyén utca	közterület	utca
31.	639		4089	Dr. Hirn Márton utca	közterület	utca
32.	673		4581	Török Ignác utca	közterület	utca
33.	683		5469	Török Ignác utca	közterület	utca
34.	716		3262	Csokonai utca	közterület	utca
35.	718		1113	Nevesítés nélküli	közterület	utca
36.	719 / 2		594	Csokonai utca	közterület	utca
37.	720		1168	Nevesítés nélküli	közterület	utca
38.	721		9008	Nevesítés nélküli	gyermekjátszótér	zöldterület
39.	723	1	4967	Nevesítés nélküli	közterület	utca
40.	724		4675	Nevesítés nélküli	közterület	utca
41.	725		8130	Szondi György utca	közterület	utca
42.	726	1	9805	Szemere Bertalan utca	közterület	utca
43.	766		2544	Garay János utca	közterület	utca
44.	790		1331	Garay János utca	közterület	utca
45.	791		697	Garay János utca	közterület	utca
46.	792		1900	Világosság utca	közterület	utca
47.	799 / 2		1881	Világosság utca	közterület	utca
48.	803 / 6		567	Világosság utca	közterület	sikátor
49.	859 / 3		810	Nevesítés nélküli	gyalogút	piac járda
50.	859 / 4		7755	Kossut Lajos tér	5-7 beépített terület	piac - terheli a 859/4/B hrsz-ú ingatlant megillető földhasználati jog

51.	859	/ 4/B		1737	Kossut Lajos	tér	5-7	egyéb épület piac- vásárcsarnok	piac-vásárcsarnok épülete - önálló építmény földhasználati jog alapján
52.	865			1447	Cserép	utca		közterület	utca
53.	869			2929	Gaál Miklós	utca		közterület	utca
54.	879			1537	Lenkei János	utca		közterület	utca
55.	894			944	Kinizsi Pál	utca		közterület	utca
56.	932			2320	Thököly Imre	utca		közterület	utca
57.	942			816	Dugonics András	utca		közterület	utca
58.	953			866	Toldi Miklós	utca		közterület	utca
59.	964			897	Dobó István	utca		közterület	utca
60.	965			3714	Csillag Zsigmond	utca		közterület	utca
61.	974			735	Dobó István	utca		közterület	utca
62.	983			726	Toldi Miklós	utca		közterület	utca
63.	993			810	Zoltán	utca		közterület	utca
64.	1003			2506	Berzsenyi Dániel	utca		közterület	utca
65.	1017			1419	Egressy	utca		közterület	utca
66.	1026			7831	Vak Bottyán	utca		közterület	utca
67.	1027	/ 1	2	9249	Radák Katalin	utca		út	utca
68.	1063			3956	Batthyány Lajos	utca		közterület	utca
69.	1103			1988	Világszabadság	utca		közterület	utca
70.	1124			2264	Október 6.	utca		közterület	utca
71.	1137			4813	Hársfa	utca		közterület	utca
72.	1150			1989	Világszabadság	utca		közterület	utca
73.	1187			6101	Harkányi Frigyes	utca		közterület	utca
74.	1229			8233	Antos János	utca		közterület	utca
75.	1260			5347	Szabadságharcos	utca		közterület	utca
76.	1310		1	9334	Táncsics Mihály	utca		közterület	utca
77.	1327			3079	Kemény Zsigmond	utca		közterület	utca
78.	1354			3638	Kosztolányi Dezső	utca		közterület	utca
79.	1377			2612	Wekerle Sándor	utca		közterület	utca
80.	1398			3593	Balassi Bálint	utca		közterület	utca
81.	1428			2632	Móra Ferenc	utca		közterület	utca
82.	1489		1	8180	Batthyány Lajos	utca		közterület	utca
83.	1561		1	0018	Kisfaludy Károly	utca		közterület	utca
84.	1615			7152	Árpád	utca		közterület	utca
85.	1661			9743	Szabadság	utca		közterület	utca
86.	1662			4675	Zrínyi Miklós	utca		közterület	utca
87.	1718			2517	Lukács	utca		közterület	utca
88.	1738			5747	Szeretet	utca		közterület	utca
89.	1739			1973	Kosztá József	utca		közterület	utca
90.	1768			2853	Ibolya	utca		közterület	utca
91.	1800			6247	Szegfű	utca		közterület	utca
92.	1847			3021	Blaskovich	utca		közterület	utca
93.	1859			1302	Szegfű	utca		közterület	utca
94.	1955			1310	Gaál Miklós	utca		közterület	utca
95.	1967			1410	Katona József	utca		közterület	utca
96.	1979			7859	Újszászi	út		közterület	út
97.	1980	/ 2		255	Újszászi	út		út	utca
98.	1982			310	Tavaszi	utca		közterület	utca
99.	2000			1250	Vasvári Pál	utca		közterület	utca
100.	2020			1393	Klapka György	utca		közterület	utca
101.	2043			2191	Bólyai János	utca		közterület	utca
102.	2059			1424	Liget	utca		közterület	utca
103.	2060			6678	Vörösmarty	utca		közterület	utca
104.	2071			6089	Vörösmarty	utca		közterület	"kisfocipálya"
105.	2072			1726	Fadrusz János	utca		közterület	utca
106.	2109			8651	Attila	utca		közterület	utca
107.	2164			506	József	utca		közterület	utca
108.	2223			9896	Magyar Benigna	utca		közterület	utca
109.	2224		1	0409	Honvéd	utca		közterület	utca
110.	2237			3352	Haladás	utca		közterület	utca

111.	2250		1595	Lovassy Sándor	utca		közterület	utca
112.	2268		1105	Esze Tamás	utca		közterület	utca
113.	2270		1961	Kasza	utca		közterület	utca
114.	2301		3263	Prohászka	utca		közterület	utca
115.	2388		2	2226	Abonyi Lajos	utca	közterület	utca
116.	2396		189	Nevesítés nélküli			közterület	sikátor
117.	2404		1955	Gergely	utca		közterület	utca
118.	2467		8524	Damjanich János	utca		közterület	utca
119.	2494		2094	Corvin János	utca		közterület	utca
120.	2523		2418	Bajza József	utca		közterület	utca
121.	2538		2484	Bezerédi Imre	utca		közterület	utca
122.	2539		1892	Kossuth Lajos	utca		közterület	utca
123.	2586		6327	Nagysándor József	utca		közterület	utca
124.	2631		6382	Szent László	utca		közterület	utca
125.	2650		792	Szent László	utca		közterület	sikátor
126.	2682		1563	Szilágyi Dezső	utca		közterület	utca
127.	2714		1575	Losonczy István	utca		közterület	utca
128.	2726		3796	Budai Nagy Antal	utca		út	utca
129.	2762		770	Abonyi Lajos	út		közterület	utca
130.	2766		3470	Károly Róbert	utca		közterület	utca
131.	2774		789	Károly Róbert	utca		közterület	utca
132.	2776		1415	Károly Róbert	utca		közterület	Nagy Lajos utca
133.	2795		2	2636	Mária Terézia	utca	közterület	utca
134.	2796		1	2591	Kazinczy Ferenc	utca	közterület	utca
135.	2838		4489	József Attila	utca		közterület	utca
136.	2839		3671	Lázár Vilmos	utca		út	utca
137.	2880		1	3734	Mikes Kelemen	utca	közterület	utca
138.	2902		470	Nevesítés nélküli			közterület	utca
139.	2912		2186	Nyírfa	utca		közterület	utca
140.	2959		8761	Dembinszky	utca		közterület	utca
141.	2960		1	0288	Mária Terézia	utca	közterület	utca
142.	2961	/ 7	8252	Nevesítés nélküli			út	közterület
143.	2963	/ 48	1541	Méri István	utca		közterület	utca
144.	2963	/ 49	180	Nevesítés nélküli			közterület	sikátor
145.	2963	/ 50	2843	Szolnoki	út		közterület	utca
146.	2963	/ 51	2109	Viola	utca		közterület	utca
147.	2963	/ 58	1698	Méri István	utca		közterület	utca + játszótér
148.	2964	/ 1	3118	Szolnoki	út		beépítetlen terület	közösségi tér
149.	2964	/ 2	776	Méri István	utca		közút	utca
150.	2964	/ 6	549	Szolnoki	út		közút	utca
151.	2971		2318	Mikes Kelemen	utca		gyermekjátszótér	közösségi tér
152.	2976		1458	Hold	utca		közterület	utca
153.	2993		3198	Illyés Gyula	utca		közterület	utca
154.	3033		1336	Mikes Kelemen	utca	16	mocsár	közösségi tér
155.	3034		1391	Mikes Kelemen	utca	14	mocsár	közösségi tér
156.	3065		6945	Vécsey Károly	utca		közterület	utca
157.	3108		5923	Kiss Ernő	utca		közterület	utca
158.	3127		1411	Park	utca		közterület	utca
159.	3140		1567	Magtár	utca		közterület	utca
160.	3154		5417	Munkás	utca		közterület	utca
161.	3191		5441	Aulich Lajos	utca		közterület	utca
162.	3232		1638	Kiss Ernő	utca		közterület	utca
163.	3250		2383	Szolnoki	út		közpark	közterület
164.	3258		193	Deák Ferenc	utca		közterület	utca
165.	3268		1978	Deák Ferenc	utca		közterület	utca
166.	3283		406	Pál	utca		közterület	utca
167.	3288		3677	Jókai Mór	utca		közterület	utca
168.	3299		1127	Báthori István	utca		közterület	utca
169.	3305		5511	Kálvin János	utca	8	sporttelep	játszótér
170.	3309		5219	Kálvin János	utca		közterület	utca
171.	3324		866	Dorottya	utca		közterület	utca
172.	3332		1661	Arany János	utca		közterület	utca

173.	3351			2383	Luther Márton	utca		közterület	utca
174.	3369		1	3766	Hunyadi János	utca		közterület	utca
175.	3426			747	Szent Margit	utca		közterület	utca
176.	3441			531	Tóth Árpád	utca		közterület	utca
177.	3452			2749	Béke	utca		közterület	utca
178.	3474			3569	Gárdonyi Géza	utca		közterület	utca
179.	3475			6416	Könyök	utca		közterület	utca
180.	3505			2598	Névtelen	utca		közterület	utca
181.	3568			3490	Temető	utca		közterület	utca
182.	3581			1413	Temető	utca		közterület	utca
183.	3583		2	2544	Nyári Pál	utca		közterület	utca
184.	3584	/	29	1238	Szolnoki	út		közterület	szerviz utca
185.	3596			3597	Nép	utca		közterület	utca
186.	3613			3208	Mónus Illés	utca		közterület	utca
187.	3641			3003	Knézich Károly	utca		közterület	utca
188.	3670			5032	Bajtárs	utca		út	utca
189.	3671	/	3	2963	Nevesítés nélküli	utca		út	utca
190.	3671	/	7	2740	Nevesítés nélküli	utca		út	utca
191.	3672			2437	Nevesítés nélküli			közterület	utca
192.	3673			7782	Homok	utca		út	utca
193.	3691	/	5	950	Nevesítés nélküli	utca		út	(3/4-ed eszmei hányad)
194.	3727	/	1	2500	Bodócs	köz		közterület	utca
195.	3727	/	2	3720	Bodócs	köz		közterület	utca
196.	3728	/	1	1039	Nevesítés nélkül			közút	utca
197.	3738	/	6	1195	Nevesítés nélkül			közút	utca
198.	3806			3926	Mártírok	utca		közterület	utca
199.	3820			1071	Hermann Ottó	utca		közterület	utca
200.	3827			2958	Hermann Ottó	utca		közterület	utca
201.	3830			2244	Herman Ottó	utca		sportpálya	városi grund
202.	3856			6639	Semmelweis Ignác	utca		közterület	utca
203.	3866			959	Ady Endre	utca		közterület	utca
204.	3878			754	Gábor Áron	utca		közterület	utca
205.	3899			2447	Ady Endre	utca		közterület	utca
206.	3917			3070	Gábor Áron	utca		közterület	utca
207.	3932		1	3889	Kodály Zoltán	utca		közterület	utca
208.	3970			5940	Jókai Mór	utca		közterület	utca
209.	3979	/	3	180	Csiky Gergely	utca		közút	köz
210.	3993	/	1	2429	Csiky Gergely	utca		közterület	utca
211.	4034	/	1	760	Vasút	út		út	utca (kis Vasút út)
212.	4043			1851	Vajda János	utca		közterület	utca
213.	4052			1972	Jólét	utca		közterület	utca
214.	4062			1731	Vajda János	utca		közterület	utca
215.	4083	/	3	696	Reform	utca		közterület	köz
216.	4086	/	2	2834	Rózsa	utca		közút	utca
217.	4086	/	3	3813	Jókai Mór	utca		gyermekjátszótér	
218.	4101			3615	Hunor	utca		közterület	utca
219.	4130			3142	Reform	utca		közterület	utca
220.	4147			1748	Alkotás	utca		közterület	utca
221.	4160	/	12	674	Tulipán	utca		közút	utca
222.	4161			3987	Székely Bertalan	utca		közterület	utca
223.	4180			2595	Újvilág	utca		közterület	utca
224.	4203			2401	Alkotmány	utca		közterület	utca
225.	4233	/	13	1941	Jázmin	utca		közterület	utca
226.	4237			6672	Alkotás	utca		közterület	utca
227.	4324			882	Juhász Gyula	utca		közterület	utca
228.	4366			9319	Bartók Béla	utca		közterület	utca
229.	4404			4147	Tamási Áron	utca		közterület	utca
230.	4411			865	Juhász Gyula	utca		közterület	utca
231.	4431			3127	Somogyi Béla	utca		közterület	utca
232.	4441			3044	Függetlenség	utca		közterület	utca
233.	4509	/	3	112	nevesítés nélküli	utca		közút	sikátor
234.	4531			9331	Szövetkezet	utca		közterület	utca

235.	4536	/ 2		175	nevesítés nélküli	utca		közterület	sikátor
236.	4573			6197	Akácos	utca		közterület	utca
237.	4581			142	nevesítés nélküli	utca		közterület	sikátor
238.	4621			6949	Móricz Zsigmond	utca		közterület	utca
239.	4632			131	nevesítés nélküli			közterület	sikátor
240.	4678			7180	Kapisztrán János	utca		közterület	utca
241.	4700			314	Kapisztrán János	utca		közterület	sikátor
242.	4722		4	9926	Mátyás király	utca		közterület	utca
243.	4761			6725	Téglagyár	utca		közterület	utca
244.	4785			1334	Antal	utca		közterület	utca
245.	4833			3192	János	utca		közterület	utca
246.	4839	/ 1		273	Rákóczi Ferenc	utca		út	köz
247.	4860			1035	Péter	utca		közterület	utca
248.	4888			3039	Bethlen Gábor	utca		közterület	utca
249.	4905		1	6602	Rákóczi Ferenc	utca		közterület	utca
250.	4915			848	Kőrösi Csoma Sándor	utca		közterület	utca
251.	4924			716	Szabolcska Mihály	utca		közterület	utca
252.	4932			2195	Kossuth Ferenc	utca		közterület	utca
253.	4953			2252	Petőfi Sándor	utca		közterület	utca
254.	4978			2470	Tompa Mihály	utca		közterület	utca
255.	5006			1241	Márk	utca		közterület	utca
256.	5024			1652	Imre	utca		közterület	utca
257.	5046			607	Wesselényi Miklós	utca		közterület	utca
258.	5053			1036	Endre	utca		közterület	utca
259.	5080			3632	Wesselényi Miklós	utca		közterület	utca
260.	5092			1163	Tabán	utca		közterület	utca
261.	5118	/ 2		981	Nagykőrösi	út		közterület	utca
262.	5173			7045	Bocskai István	utca		közterület	utca
263.	5194			947	Degré Alajos	utca		közterület	utca
264.	5219			5133	Széchenyi István	utca		közterület	utca
265.	5249	/ 1		543	Ráday Imre	utca		közút	utca
266.	5250			1039	Ráday Imre	utca		közterület	utca
267.	5260			730	Mikszáth Kálmán	utca		közterület	utca
268.	5278			3199	Eötvös Károly	utca		közterület	utca
269.	5339			1416	Czuczor Gergely	utca		közterület	utca
270.	5340			1014	Irányi Dániel	utca		közterület	utca
271.	5360			991	Radnóti Miklós	utca		közterület	utca
272.	5368			7747	Szapáry	utca		közterület	utca
273.	5411			2441	Pázmány Péter	utca		közterület	utca
274.	5438			2172	Türr István	utca		közterület	utca
275.	5487			1323	Dózsa György	utca		közterület	utca
276.	5501	/ 1		223	Szilágyi Erzsébet	utca		közterület	járda
277.	5503	/ 3		866	Kossuth Lajos	tér	18	út	Szilágyi Erzsébet utcai parkoló
278.	5507			8231	Kossuth Lajos	tér		közterület	
279.	7008			1743	Alma	utca		közút	utca
280.	7017			1756	Mogyoró	utca		közút	utca
281.	7034			2398	Szilva	utca		közút	utca
282.	7043	/ 4		115	Szilva	utca		közút	utca
283.	7068			2384	Körte	utca		közút	utca
284.	7099			1706	Szamóca	utca		közút	utca
285.	7101			2483	Szőlő	utca		közút	utca
286.	7134			2269	Piszke	utca		közút	utca
287.	7211			836	nevesítés nélküli	utca		közút	utca
288.	7220			818	Szeder	utca		közút	utca
289.	7227			597	nevesítés nélküli	utca		közút	utca
290.	03	/ 1		5220	külterület			saját használatú út	út
291.	04	/ 102		4849	külterület			út	
292.	04	/ 114		708	külterület			saját használatú út	utca
293.	05			7595	külterület			saját használatú út	út
294.	08	/ 38		3631	külterület			út	
295.	07			3314	külterület			saját használatú út	út
296.	014			6802	külterület			saját használatú út	út

297.	025			8643	külterület			út	
298.	027			4971	külterület			út	
299.	029		3	7462	külterület			út	
300.	032		1	2660	külterület			saját használatú út	út
301.	033	/ 16		1032	külterület			saját használatú út	út
302.	034			5557	külterület			saját használatú út	út
303.	035	/ 18		1780	külterület			saját használatú út	út
304.	035	/ 19		887	külterület			saját használatú út	utca
305.	035	/ 28		4099	külterület			saját használatú út	út
306.	036		1	0656	külterület			saját használatú út	út
307.	037	/ 24		3194	külterület			saját használatú út	út
308.	038		4	5651	külterület			saját használatú út	út
309.	039	/ 44	1	0934	külterület			saját használatú út	út
310.	040			6492	külterület			út	
311.	041		1	9835	külterület			út	
312.	042	/ 19		4996	külterület			út	
313.	044			2514	külterület			saját használatú út	út
314.	046			5573	külterület			saját használatú út	út
315.	047		1	1129	külterület			saját használatú út	út
316.	048	/ 2	1	1497	külterület			saját használatú út	út
317.	049		5	2680	külterület			saját használatú út	út
318.	050		1	9580	külterület			út	
319.	051	/ 4		6425	külterület			út	
320.	051	/ 7		1580	külterület			út	
321.	052			2565	külterület			saját használatú út	út
322.	056		1	7124	külterület			saját használatú út	út
323.	059		1	7428	külterület			út	
324.	061	/ 2		4120	külterület			út	
325.	063			9027	külterület			saját használatú út	út
326.	066			9484	külterület			saját használatú út	út
327.	069	/ 8		5239	külterület			út	
328.	075			5755	külterület			saját használatú út	út
329.	079		1	3632	külterület			saját használatú út	út
330.	080	/ 16		420	külterület			út	utca
331.	082		2	4998	külterület			út	
332.	083	/ 10		203	külterület			út	utca
333.	083	/ 11		177	külterület			út	utca
334.	083	/ 16		145	külterület			út	utca
335.	083	/ 17		141	külterület			út	utca
336.	084			2571	külterület			saját használatú út	út
337.	090	/ 2		3123	külterület			út	
338.	095	/ 1		2970	külterület			saját használatú út	út
339.	095	/ 2		426	külterület			út	utca
340.	095	/ 3		495	külterület			út	utca
341.	095	/ 4		407	külterület			út	utca
342.	095	/ 5		837	külterület			saját használatú út	út
343.	096	/ 2		122	külterület			út	utca
344.	0101			4403	külterület			saját használatú út	út
345.	0105	/ 14	2	6950	külterület			saját használatú út	út
346.	0105	/ 19		447	külterület			saját használatú út	utca
347.	0105	/ 22		280	külterület			saját használatú út	utca
348.	0108	/ 2		2117	külterület			saját használatú út	út
349.	0110	/ 2		1755	külterület			saját használatú út	út
350.	0113	/ 34		5141	külterület			út	
351.	0114			9943	külterület			saját használatú út	út
352.	0117	/ 6		791	külterület			út	
353.	0117	/ 7		400	külterület			út	utca
354.	0117	/ 9	1	4933	külterület			út	
355.	0117	/ 10		6147	külterület			út	
356.	0117	/ 11		424	külterület			út	utca
357.	0117	/ 12		260	külterület			út	utca
358.	0119	/ 10		736	külterület			saját használatú út	utca

359.	0119	/ 12		303	külterület		saját használatú út	utca
360.	0119	/ 14		8303	külterület		saját használatú út	út
361.	0120		1	3759	külterület		saját használatú út	út
362.	0121		1	9207	külterület		saját használatú út	út
363.	0122	/ 5		219	külterület		saját használatú út	utca
364.	0126	/ 6		6538	külterület		saját használatú út	út
365.	0126	/ 9		614	külterület		saját használatú út	utca
366.	0127			3678	külterület		saját használatú út	út
367.	0128	/ 2		5316	külterület		saját használatú út	út
368.	0130	/ 3		3220	külterület		saját használatú út	út
369.	0131			2280	külterület		közút	út
370.	0136		1	1229	külterület		közút	út
371.	0138			5387	külterület		közút	út
372.	0139	/ 3		1024	külterület		út	
373.	0142			736	külterület		út	
374.	0147	/ 3		9386	külterület		út	
375.	0160	/ 20		1957	külterület		út	
376.	0160	/ 43		558	külterület		saját használatú út	út
377.	0160	/ 47		349	külterület		közút	út
378.	0161	/ 10	1	0943	külterület		közforgalom elől el nem zárt magánút	üzleti park belső úthálózat
379.	0161	/ 25		397	külterület		közforgalom elől el nem zárt magánút	üzleti park belső úthálózat
380.	0164	/ 12		5028	külterület		út	
381.	0164	/ 14		6843	külterület		út	
382.	0164	/ 15		8304	külterület		út	
383.	0165			4308	külterület		közút	út
384.	0167			3170	külterület		közút	út
385.	0168	/ 3		581	külterület		út	utca
386.	0171	/ 7		9072	külterület		út	
387.	0171	/ 12		5427	külterület		út	
388.	0173	/ 3		8647	külterület		saját használatú út	út
389.	0173	/ 4		1181	külterület		saját használatú út	út
390.	0173	/ 7		4590	külterület		saját használatú út	út
391.	0173	/ 18		911	külterület		út	
392.	0175	/ 3	1	3259	külterület		saját használatú út	út
393.	0176		1	4663	külterület		saját használatú út	út
394.	0177	/ 3	1	6668	külterület		saját használatú út	út
395.	0177	/ 5		2649	külterület		saját használatú út	út
396.	0178	/ 8		1380	külterület		saját használatú út	út
397.	0179		1	4840	külterület		saját használatú út	út
398.	0182	/ 1		3934	külterület		közút	út
399.	0182	/ 2	2	4493	külterület		közút	út
400.	0184			7819	külterület		közút	út
401.	0186			5144	külterület		saját használatú út	út
402.	0188			8521	külterület		út	
403.	0189	/ 53	1	3724	külterület		saját használatú út	út
404.	0191	/ 14		440	külterület		út	utca
405.	0200		1	7459	külterület		közút	út
406.	0202			2244	külterület		út	
407.	0204		1	9824	külterület		saját használatú út	út
408.	0206			2327	külterület		saját használatú út	út
409.	0208		1	5600	külterület		saját használatú út	út
410.	0212			5913	külterület		saját használatú út	út
411.	0214		1	1181	külterület		saját használatú út	út
412.	0216			3035	külterület		közút	út
413.	0217	/ 35		437	külterület		út	utca
414.	0217	/ 38		925	külterület		saját használatú út	út
415.	0217	/ 44		493	külterület		saját használatú út	utca
416.	0217	/ 49		1042	külterület		saját használatú út	út
417.	0217	/ 96		196	külterület		saját használatú út	út
418.	0218			9017	külterület		út	

419.	0220	/ 1		2322	külterület			út	
420.	0220	/ 2		805	külterület			út	
421.	0222	/ 1		586	külterület			út	
422.	0222	/ 4		406	külterület			út	
423.	0224	/ 1		984	külterület			közút	út
424.	0224	/ 2	1	1438	külterület			közút	út
425.	0225			8280	külterület			saját használatú út	út
426.	0227			2170	külterület			közút	út
427.	0229		1	1121	külterület			út	
428.	0230	/ 12		1869	külterület			út	
429.	0233			5345	külterület			út	
430.	0234	/ 4		1429	külterület			saját használatú út	út
431.	0237			3117	külterület			saját használatú út	út
432.	0241		3	1472	külterület			közút	út
433.	0242		1	7964	külterület			saját használatú út	út
434.	0243	/ 3		238	külterület			út	utca
435.	0244			3997	külterület			saját használatú út	út
436.	0245			6882	külterület			közút	út
437.	0247			3079	külterület			saját használatú út	út
438.	0249			6983	külterület			saját használatú út	út
439.	0252			3925	külterület			saját használatú út	út
440.	0254			3521	külterület			saját használatú út	út
441.	0256		1	5904	külterület			út	
442.	0258		1	0059	külterület			saját használatú út	út
443.	0260	/ 1	2	9374	külterület			út	
444.	0260	/ 5		207	külterület			út	
445.	0262	/ 1		2312	külterület			saját használatú út	út
446.	0262	/ 2		1026	külterület			saját használatú út	út
447.	0264		1	0833	külterület			saját használatú út	út
448.	0267		2	3442	külterület			út	
449.	0269		1	0374	külterület			út	
450.	0270	/ 8		792	külterület			út	
451.	0271		2	1061	külterület			saját használatú út	út
452.	0272			4712	külterület			saját használatú út	út
453.	0275	/ 4		3256	külterület			út	
454.	0275	/ 30		617	külterület			út	
455.	0275	/ 31		3268	külterület			út	
456.	0276	/ 1	1	4121	külterület			út	
457.	0276	/ 3		7018	külterület			út	
458.	0276	/ 6		1921	külterület			út	
459.	0277			2192	külterület			saját használatú út	út
460.	0282	/ 3		251	külterület			út	
461.	0283	/ 5		5124	külterület			út	
462.	0285			9066	külterület			saját használatú út	út
463.	0286		1	4668	külterület			út	
464.	0287	/ 2		2829	külterület			út	
465.	0288			8133	külterület			út	
466.	0289	/ 1		9626	külterület			út	
467.	0289	/ 3		6237	külterület			út	
468.	0292		1	1392	külterület			út	
469.	0293	/ 72		4275	külterület			út	4257/4275-ed eszmei tulajdoni hányada. 18/4275-ed rész tulajdonosa a Magyar Állam
470.	0293	/ 73		5449	külterület			út	
471.	0294	/ 1	2	4392	külterület			saját használatú út	út
472.	0294	/ 4	1	2500	külterület			saját használatú út	út
473.	0295			7828	külterület			közút	út
474.	0297			5132	külterület			közút	út
475.	0299			3881	külterület			saját használatú út	út
476.	0301			7075	külterület			közút	út
477.	0305			7899	külterület			saját használatú út	út
478.	0307			5941	külterület			közút	út

479.	0309			1828	külterület			út	
480.	0311			940	külterület			saját használatú út	út
481.	0313			2857	külterület			közút	út
482.	0315			1394	külterület			saját használatú út	út
483.	0319			4962	külterület			saját használatú út	út
484.	0321			6588	külterület			saját használatú út	út
485.	0322			1680	külterület			saját használatú út	út
486.	0324			1998	külterület			saját használatú út	út
487.	0326		1	4477	külterület			saját használatú út	út
488.	0327	/	47	6119	külterület			út	
489.	0327	/	48	2773	külterület			út	
490.	0328	/	1	5493	külterület			út	10468/10490-ed eszmei tulajdoni hányada. 22/10490-ed rész tulajdonosa a Magyar Állam
491.	0328	/	3	1 0490	külterület			út	
492.	0330		1	3302	külterület			saját használatú út	út
493.	0333		1	3887	külterület			saját használatú út	út
494.	0337	/	3	2498	külterület			út	
495.	0337	/	4	2 2359	külterület			út	
496.	0338		1	5759	külterület			saját használatú út	út
497.	0341			7518	külterület			saját használatú út	út
498.	0345		1	4121	külterület			saját használatú út	út
499.	0348	/	1	405	külterület			saját használatú út	utca
500.	0349			5435	külterület			saját használatú út	út
501.	0351		1	4104	külterület			saját használatú út	út
502.	0354	/	2	4304	külterület			út	
503.	0355		1	2537	külterület			saját használatú út	út
504.	0359	/	3	1 2165	külterület			saját használatú út	út
505.	0359	/	5	1576	külterület			út	
506.	0362	/	27	4423	külterület			út	1532/1576-od eszmei tulajdoni hányada. 44/1576-od rész tulajdonosa a Magyar Állam
507.	0362	/	36	8689	külterület			út	
508.	0363		1	0316	külterület			saját használatú út	út
509.	0365			4863	külterület			saját használatú út	út
510.	0366	/	27	679	külterület			út	utca
511.	0366	/	47	1445	külterület			út	utca
512.	0367		4	5826	külterület			saját használatú út	út
513.	0369	/	1	5932	külterület			saját használatú út	út
514.	0369	/	4	3 4273	külterület			saját használatú út	út
515.	0373	/	9	7027	külterület			út	
516.	0373	/	53	4101	külterület			út	
517.	0373	/	55	2578	külterület			út	
518.	0374			7781	külterület			saját használatú út	út
519.	0375	/	2	1348	külterület			út	
520.	0376	/	23	1 4496	külterület			út	
521.	0377		1	0600	külterület			saját használatú út	út
522.	0379	/	1	1 3479	külterület			saját használatú út	út
523.	0379	/	2	1389	külterület			saját használatú út	út
524.	0384		1	0962	külterület			saját használatú út	út
525.	0385	/	7	8788	külterület			út	
526.	0385	/	24	3504	külterület			út	
527.	0385	/	29	1091	külterület			út	
528.	0386			4395	külterület			út	
529.	0388	/	2	8768	külterület			út	
530.	0389			3666	külterület			út	
531.	0390	/	9	697	külterület			út	utca
532.	0390	/	11	4647	külterület			út	
533.	0390	/	13	7876	külterület			út	
534.	0390	/	3	1062	külterület			út	
535.	0390	/	6	4069	külterület			út	

536.	0393		2	1109	külterület			út	
537.	0394	/ 5		601	külterület			saját használatú út	utca
538.	0394	/ 7		8087	külterület			út	
539.	0394	/ 11	1	0887	külterület			út	
540.	0395			8062	külterület			út	
541.	0396		1	6073	külterület			út	
542.	0397	/ 77	1	5442	külterület			út	
543.	0398		5	9889	külterület			út	
544.	0400	/ 26		2740	külterület			út	
545.	0401			9383	külterület			saját használatú út	út
546.	0402	/ 17		5939	külterület			út	
547.	0403			2822	külterület			út	
548.	0404		1	4345	külterület			út	
549.	0406		1	0151	külterület			út	
550.	0407	/ 39		379	külterület			út	utca
551.	0407	/ 67		1455	külterület			saját használatú út	utca

12/2017.(VII.03.) sz. önkormányzati rendelet 1/b. számú mellélete

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:

Korlátozottan Forgalomképes Ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület		Cím			Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m2					
1.	20		658	Köztársaság	utca	11	óvoda	
2.	47		1952	Apponyi Albert	utca	3-5-7	lakóház, udvar, óvoda	óvoda, óvoda fejlesztés
3.	50		627	Köztársaság	utca	10		óvoda-játszókert
4.	54		1429	Köztársaság	utca	2-4-6	lakóház, iroda, udvar	szociális intézmény
5.	55		460	Apponyi Albert	utca	1/A	beépítetlen terület	birkózó terem
6.	141/2		4	Ceglédi	út		közterület	gázfogadó
7.	323		1178	Bicskei	út	2	általános iskola	
8.	409/16		3625	Simonffy Kálmán	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
9.	481/1		363	Simonffy Kálmán	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
10.	511		202	Csokonai	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
11.	528		514	András	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
12.	694	2	0322	Lődomb	utca		erdő, legelő, vízállás	
13.	717/2		4776	Lődomb	utca		sporttelep	lődomb
14.	808		297	Világosság	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
15.	809		986	Világosság	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
16.	856		6780	Szelei	út	1	iskola	
17.	858		1787	Csillag Zsigmond	utca	5	oktatási épület	
18.	1051		561	Szelei	út	27	beépítetlen terület	óvoda udvar
19.	1052		989	Szelei	út	29	óvoda	
20.	1164/10	1	5425	Radák Katalin	utca	42	iskola	iskola + 1 lakás
21.	1283		1998	Szelei	út		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
22.	1284		1284	Szelei	út	93	mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
23.	1318/3		153	Táncsics Mihály	utca	29	út	Kemény Zsigmond utcai belvíz áttemelő
24.	1670		1640	Szeretet	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
25.	1683/2		332	Zrínyi Miklós	utca	22	csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
26.	1683/3		243	Zrínyi Miklós	utca	22	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
27.	1688/2		2300	Zrínyi Miklós	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
28.	1688/3		489	Zrínyi Miklós	utca	18	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
29.	1719/4		932	Szeretet	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
30.	1753		3775	Kosztá József	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
31.	1783		6451	Szegfű	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
32.	1801		4438	Szegfű	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
33.	1887/4		342	Szabadság	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
34.	2069		2618	Újszászi	út	21-23	Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet	
35.	2380		5846	Abonyi Lajos	út	8	iskola	Kostyán István kúria
36.	2581		1413	Szent László	utca	13	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
37.	2652		2301	Szent László	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
38.	2653/2		3300	Szent László	utca	16	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
39.	2717/2		974	Budai Nagy Antal	utca	21	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
40.	2734/3		1131	Budai Nagy Antal	utca	16	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
41.	2744		4194	Kazinczy Ferenc	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
42.	2758/5		1973	Károly Róbert	utca	5/d	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
43.	2775/5		917	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
44.	2775/6		1102	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
45.	2777/2		596	Nagy Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
46.	2778/1		539	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
47.	2781/2		384	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
48.	2782/2		2089	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
49.	2783/4		786	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
50.	2784/4		870	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
51.	2784/6		1973	Abonyi Lajos	utca		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
52.	2961/1		2373	Mária Terézia	utca	33	vízmű	
53.	2961/3		444	Dembinszky	utca		szennyvízátemelő	
54.	2961/5		2330	Dembinszky	utca	1	beépítetlen terület	belvíz-nyomóvezeték
55.	2972	3	4325	Mikes Kelemen	utca		mocsár	Mikes-tó
56.	3035		1361	Mikes Kelemen	utca	12	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
57.	3050		1357	Vécsey Károly	utca	9	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
58.	3260		1376	Szolnoki	út	7	iskola	

59.	3280/2		548	Hunyadi János	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
60.	3281		821	Hunyadi János	utca	5	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
61.	3297		951	Báthori István	utca	2	áruház	intézményi épület
62.	3304		187	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
63.	3306	1	5219	Kálvin János	utca	10	Strandfürdő	
64.	3307		2696	Hunyadi János	utca	11	vízmű-telep	víztorony
65.	3310		3570	Kálvin János	utca	1	közösségi ház, zeneiskola és udvar	Kultúra Háza + Zeneiskola
66.	3335		630	Arany János	utca	2/a	lakóház, udvar	orvosi rendelő + lakás
67.	3339		798	Arany János	utca	8	óvoda	
68.	3342		1025	Vasút	út	16	múzeum	
69.	3343		8269	Kálvin János	utca	9	általános iskola	Márton kúria
70.	3344		9862	Kálvin János	utca	11	általános iskola	
71.	3671/8	6	1723	Bajtárs	utca		közpark	vadaspark
72.	3835		7521	Tószegi	út	58	óvoda	
73.	3838		4372	Semmelweis Ignác	utca		beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
74.	3853/1		686	Kodály Zoltán	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
75.	3853/2		1430	Kodály Zoltán	utca	33/A	beépítetlen terület	bel- és csapadékvíz elvezető
76.	3960		1247	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
77.	4020/1		3102	Csiky Gergely	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
78.	4021		3277	Vasút	út		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
79.	4022/2		507	Vasút	út		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
80.	4085/1		5879	Reform	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
81.	4086/9		570	Jókai Mór	utca		beépítetlen terület	(árterület)
82.	4087		1033	Jókai Mór	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
83.	4088/1	1	2217	Jókai Mór	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
84.	4408		4517	Tamási Áron	utca	2	lakóház, udvar, gazd.ép	ABOKOM Kft.
85.	4410		9957	Baross Gábor	út		csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
86.	4861		750	Bethlen Gábor	utca	8	óvoda	
87.	4891		3158	Vasút	út	15	orvosi rendelő	Kostyán-kúria (ABOKOM Kft.)
88.	4892		489	Bethlen Gábor	utca		beépítetlen terület	óvoda - derítő
89.	4894		6274	Bethlen Gábor	utca	3	óvoda és bölcsőde	
90.	4909/2		40	Rákóczi Ferenc	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
91.	4989/1	2	2715	Imre	utca	6	sporttelep	
92.	5241		1211	Dózsa György	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
93.	5275		1394	Szapáry	utca		mocsár	bel- és csapadékvíz elvezető
94.	5331		3176	Radnóti Miklós	utca		árok	bel- és csapadékvíz elvezető
95.	5494		494	Szilágyi Erzsébet	utca	3	lakóház,udvar	Gondozási Központ
96.	5503/1		7828	Kossuth Lajos	tér	18	gimnázium	gimnázium, sportcsarnok
97.	5508		6309	Kossuth Lajos	tér	1	városháza	6236/6309 tulajdoni hányad
98.	7115/1	1	8426	zártkert			nádas	bel- és csapadékvíz elvezető
99.	09		1898	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
100.	018		3940	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
101.	021		1946	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
102.	023	1	0516	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
103.	030		3828	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
104.	058		4948	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
105.	064		3398	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
106.	067		7053	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
107.	089/2	1	6036	Turjános	dűlő		szennyvíztisztító-telep	12595/16036-ad tulajdoni arány
108.	098		4343	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető
109.	0103/2		400	külterület			vízmű	II/1 kút
110.	0107/1	1	1929	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
111.	0107/2		2502	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető
112.	0140		4503	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
113.	0160/4		2700	Buzgány	dűlő		szántó	II/5 kút
114.	0160/45		1363	Mátyás király	utca		üzemi épület	hulladék udvar
115.	0160/46		3557	Mátyás király	utca		szántó	hulladék udvar, szántó
116.	0161/2		7567	Mátyás király	utca		vízmű-telep	
117.	0164/10		400	Mátyás király	utca		vízmű	II/4 kút
118.	0164/97		36	Buzgány	dűlő		szántó	szennyvízátemelő
119.	0274	1	0313	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
120.	0279		6004	külterület			csatorna	bel- és csapadékvíz elvezető
121.	0306/60		700	Táborhegy	dűlő		szennyvízátemelő	
122.	0335/12	4	8999	Piócás	dűlő		nádas, legelő, szántó	bel- és csapadékvíz elvezető
123.	0362/43		1774	külterület			szántó	K1 csatorna
124.	0362/44		1112	külterület			szántó	K1 csatorna
125.	0362/47	1	9040	külterület			szántó	K1 csatorna
126.	0364/39		2328	külterület			szántó	K1 csatorna

127.	0364/40		2686	Rózsás	dűlő		szántó	új - Kv1 csatorna
128.	0364/42		2157	Rózsás	dűlő		szántó	új - Kv1 csatorna
129.	0366/57	1	2499	külterület			szántó	K1 csatorna
130.	0407/36	1	3591	külterület			árok	bel- és csapadékvíz elvezető

12/2017.(VII.03.) sz. önkormányzati	rendelet 1/c. számú melléklete
Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:	
Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon	
ABOKOM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
2740 Abony, Vasút út 15.	
100 %-os önkormányzati tulajdon	

Az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező forgalomképes Ingatlanok:

Forgalomképes Ingatlanok

Sorsz.	Hrsz.	Terület		Cím	Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m ²			
1.	3/A/5		58,10	Kossuth Lajos tér 4. A ép. I/3.	társasházi öröklakás	
2.	3/A/11		58,56	Kossuth Lajos tér 4. A ép. II/9.	társasházi öröklakás	
3.	3/B/4		2,66	Kossuth Lajos tér 4. B ép. fszt. 4.	egyéb helyiség (tároló)	
4.	3/B/10		2,66	Kossuth Lajos tér 4. B ép. fszt. 10.	egyéb helyiség (tároló)	
5.	3/B/11		2,66	Kossuth Lajos tér 4. B ép. fszt. 11.	egyéb helyiség (tároló)	
6.	3/C/1		111,16	Kossuth Lajos tér 3. C ép. fszt. 1.	üzlet	OTP fiók
7.	3/C/2		45,66	Kossuth Lajos tér 3. C ép. fszt. 2.	üzlet	
8.	3/C/3		19,24	Kossuth Lajos tér 3. C ép. fszt. 3.	üzlet	
9.	3/C/4		19,44	Kossuth Lajos tér 3. C ép. fszt. 4.	üzlet	
10.	3/C/10		59,48	Kossuth Lajos tér 3. C ép. II/10.	társasházi öröklakás	
11.	3/C/11		61,33	Kossuth Lajos tér 3. C ép. II/11.	társasházi öröklakás	
12.	6/A/3		56,46	Kossuth Lajos tér 2. I/2.	lakás	
13.	6/A/5		56,46	Kossuth Lajos tér 2. II/1.	lakás	
14.	6/A/6		56,46	Kossuth Lajos tér 2. II/2.	lakás	
15.	6/A/8		56,43	Kossuth Lajos tér 2. III/1.	lakás	
16.	6/A/10		71,11	Kossuth Lajos tér 2. III/3.	lakás	
17.	6/B/1		18,41	Kossuth Lajos tér 2. B/1.	garázs	
18.	6/B/2		17,15	Kossuth Lajos tér 2. B/2.	garázs	
19.	6/B/3		15,02	Kossuth Lajos tér 2. B/3.	garázs	
20.	6/B/5		14,96	Kossuth Lajos tér 2. B/5.	garázs	
21.	6/B/6		19,07	Kossuth Lajos tér 2. B/6.	garázs	
22.	72/2		318	Erkel Ferenc utca 8	beépítetlen terület	edzőterem (elbontva)
23.	72/7		651	Ceglédi út 13	beépítetlen terület	udvar
24.	93		875	Munkácsi Mihály utca 9	lakóház, udvar	3 lakás
25.	409/11		237	Simonffy Kálmán utca	beépítetlen terület	
26.	409/14		885	Somogyi Imre utca	beépítetlen terület	
27.	409/19		5760	Somogyi Imre utca	beépítetlen terület	
28.	415		303	Somogyi Imre utca 56	lakóház, udvar	épület lebontva
29.	606		5188	Tinódi Lantos Sebestyén utca 11	beépítetlen terület	4/24 tulajdoni hányad
30.	966		2334	Csillag Zsigmond utca 2	beépítetlen terület	
31.	967		472	Szelei út 3	beépítetlen terület	
32.	968		1908	Szelei út 5	beépítetlen terület	
33.	1602/1		611	Árpád utca 12	lakóház, udvar	2 lakás
34.	1716/5		882	Szeretet utca	beépítetlen terület	
35.	1736/1		884	Szeretet utca	beépítetlen terület	
36.	1736/2		892	Szeretet utca	beépítetlen terület	
37.	1737/1		909	Szeretet utca	beépítetlen terület	
38.	1737/2		909	Szeretet utca	beépítetlen terület	
39.	1748		859	Kosztá József utca 18	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
40.	1751		901	Kosztá József utca 24	beépítetlen terület	felépítményes (lakóház, udvar)
41.	1752		1266	Kosztá József utca	beépítetlen terület	
42.	1990		566	Tavaszi utca 3	lakóház, udvar	3 lakás
43.	2018/1		646	Klapka György utca 11/a	lakóház, udvar	1 lakás
44.	2253/2		2849	Lovassy Sándor utca 3	beépítetlen terület	
45.	2262		2048	Esze Tamás utca	beépítetlen terület	
46.	2649		967	Szent László utca	beépítetlen terület	
47.	2712		3397	Losonczi utca	beépítetlen terület	
48.	2732/1		426	Budai Nagy Antal utca	beépítetlen terület	
49.	2745		2621	Kazinczy Ferenc utca	beépítetlen terület	
50.	2750	1	3868	Károly Róbert utca	beépítetlen terület	
51.	2753		3798	Károly Róbert utca 11/a	beépítetlen terület	
52.	2754		3416	Károly Róbert utca 11	beépítetlen terület	
53.	2757		1015	Károly Róbert utca 5/e	beépítetlen terület	
54.	2770		1158	Károly Róbert utca 8	lakóház, udvar	elbontva
55.	2775/3		822	Károly Róbert utca	beépítetlen terület	
56.	2775/4		859	Károly Róbert utca	beépítetlen terület	
57.	2775/7		814	Károly Róbert utca	beépítetlen terület	
58.	2775/8		791	Károly Róbert utca	beépítetlen terület	
59.	2806/1		959	Kazinczy Ferenc utca 51	beépítetlen terület	
60.	2823		6004	Lázár Vilmos utca 22	beépítetlen terület	
61.	2825		9365	Kazinczy Ferenc utca 41/a	beépítetlen terület	
62.	2870/1		1676	Lázár Vilmos utca 25	beépítetlen terület	
63.	2870/2		1676	Lázár Vilmos utca 27	beépítetlen terület	
64.	2883		4128	Mikes Kelemen utca 39	beépítetlen terület	

65.	2897		2051	Nyírfa	utca		beépítetlen terület	
66.	2898		2568	Mikes Kelemen	utca	59	beépítetlen terület	
67.	2963/62		534	Méri István	utca		beépítetlen terület	
68.	2963/63		608	Viola	utca		beépítetlen terület	vízvezetékes
69.	2964/7		1488	Szolnoki	út	92	lakóház, udvar	1 lakás
70.	3005/2		1579	Illyés Gyula	utca	25	beépítetlen terület	
71.	3262		1215	Szolnoki	út	3	Ungár-ház	
72.	3314/1		294	Vasút	út	2	áruház, lakás	4 lakás, 2 üzlet
73.	3591		400	Nép	utca	12	lakóház, udvar	
74.	3592		400	Nép	utca	14	lakóház, udvar	
75.	3594		400	Nép	utca	18	lakóház, udvar	
76.	3671/6		4974	Bajtárs	utca		beépítetlen terület	kisvadaspark
77.	3824/1		334	Herman Ottó	utca	17	lakóház, udvar	Használati joggal terhelt
78.	3825		1142	Mártírok	útja	4.	lakóház, udvar	Használat alatt
79.	3829		710	Herman Ottó	utca		beépítetlen terület	
80.	3862		675	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
81.	3888		1247	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
82.	3892/2		194	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
83.	3918		816	Gábor Áron	utca	9	beépített terület	felépítményes (lakóház, udvar) földhasználat jog
84.	4078		410	Reform	utca	14	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
85.	4081		840	Reform	utca	9	lakóház, udvar	1 lakás
86.	4083/4		218	Reform	utca		beépítetlen terület	
87.	4083/5		164	Reform	utca		beépítetlen terület	
88.	4083/7	1	2563	Reform	utca		beépítetlen terület	
89.	4086/12		2194	Rózsa	utca		beépítetlen terület	
90.	4136		2339	Vasút	út	118	lakóház, udvar, tároló	egykori iskola + 1 lakás
91.	4285		620	Baross Gábor	utca	3	lakóház, udvar	2 lakás
92.	4409		6678	Baross Gábor	utca		beépítetlen terület	
93.	4529		1144	Baross Gábor	utca	4	beépítetlen terület	
94.	4829		940	János	utca	4-6	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
95.	4922/2		416	Vasút	út	1	beépítetlen terület	
96.	4981		980	Nagykőrösi	út	12	lakóház, udvar	3 lakás
97.	5502		977	Nagykőrösi	út	3	lakóház, udvar	üzlet, 2 lakás
98.	7069		583	Körte	utca		zártkert	Udvarbíró 6317
99.	7098		405	zártkert			kert	
100.	096/1	11	5981	külterület			bányató, rét, saját használatú út	halastó
101.	0159/1	5	1220	külterület			személtalrakó telep	rekultivált
102.	0159/2	2	4175	külterület			agyaggödör, erdő	3695/24175-öd eszmei tulajdoni hányad, amely 3695 m2-nek és az erdő résznek felel meg
103.	0161/3		2519	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
104.	0161/4		1920	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
105.	0161/5		1505	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
106.	0161/6	1	1841	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
107.	0161/7		5953	Buzgány	dűlő		gyümölcsös	üzleti park
108.	0161/8		1520	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
109.	0161/9		1523	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
110.	0161/11		6020	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
111.	0161/12		1502	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
112.	0161/13		1602	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
113.	0161/14		1584	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
114.	0161/15		2235	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
115.	0161/16		1501	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
116.	0161/17		3049	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
117.	0161/18		1507	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
118.	0161/19		1511	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
119.	0161/20		1510	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
120.	0161/21		1510	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
121.	0161/22		3037	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
122.	0161/23		1987	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
123.	0161/24		1986	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
124.	0161/26		1502	Buzgány	dűlő		irodaépület, udvar	üzleti park
125.	0161/27		1722	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
126.	0161/28		3425	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
127.	0161/29		3645	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
128.	0163	3	5830	külterület			legelő, szántó, erdő	vásártér
129.	0371	20	8190	külterület			szántó	960/64877-ed eszmei tulajdoni hányad
130.	0390/4		2518	külterület			szántó	6/12-ed eszmei tulajdoni hányad
131.	0390/58	12	8544	külterület			szántó	
132.	12191		5389	Sagóbánya			tábor	
133.	12190		1762	Sagóbánya			beépítetlen terület	
134.	888/14		2773	Bogács			üdlő	860/5000-ed tulajdoni hányad

135.	0167/1	47	4787	Jászkarajenő		erdő, legelő, gazdasági épült, szőlő, szántó, saját út	87264/8147376-od tulajdoni hányad
------	---------------	----	------	--------------	--	---	-----------------------------------