

**P ály ázati felh ív ás lak ás b érbead ás ára**

Handi, 2008 okt óber 13 h étf Q - 14:33:39

Abony V áros Önkorm ányzata Szoci ális és Eg észs ég ügyi Bizotts ága (2740. Abony, Kossuth t ér 1.) egyfordul ós, ny ílt p ály ázati elj ár ás keret ében b érbead ásrá meghirdeti az Önkorm ányzat tulajdon át k épez Q Abony, Szolnoki út 92. sz. alatti 53 m2 alapter ület q 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, helyis égekb Ql áll ó komfortn élk üli lak ás b érbead ás át hat ározott id Qtartamra.

B érlet id Qtartama: 2 év

B érbead ás jogc íme: szoci ális b érlak ás

Lak ásb érleteti d íj: 6.200,-Ft

**B érbead ás felt ételei:**

1. szoci ális b érbev étel ére az a szem ély jogosult, akinek a lak ás b érleteti jog ának megp ály áz ása id Qpontj ában a lak ásba egy üttk ölt özni k ív án ó szem élyekb Ql áll ó csal ádj ában az 1 f Qre jut ó havi nett ó j övedelem az öregs égi nyugd íj mindenkori legkisebb összeg ének k étszeres ét (57.000,-Ft), egyed ül áll ó eset én k ét és f élszeres ét (71.250,-Ft) nem haladja meg.

2. Lak ás b érlet ére az abonyi bejelentett lak óhellyel rendelkező, vagy életvitelszer qen Abonyban tart ózkod ó nagykor ú szem ély jogosult, akiaz Eur ópai Gazdas ági T érs égr Ql sz ól ó szerző Qd ésben r észes állam állampolg ára vagy álland ó tart ózkod ásrá jogos ít ó szem élyi igazolv ánnal rendelkező Q bev ándorolt, vagy magyar hat ós ágak által menek ültk ént elismert szem ély.

3. Nem lehet lak ás b érl Qje az a szem ély, akire a lak ás b érleteti jog ának megp ály áz ása id Qpontj ában az al ábbi kiz ár ó t ényez Qk valamelyike fenn áll:az orsz ág ter ület én lak ás tulajdon ával, illetve ön áll ó lak ásegys égnek min Qs ül Q, haszn álat szerint megosztott lak ás r észtulajdon ával rendelkezik,az öregs égi nyugd íj mindenkori legkisebb összeg ének (28.500,-Ft) 50-szeres ét meghaladó ért ék q ép ít ési telek, vagy egy éb ingatlan tulajdonjog ával rendelkezik,az orsz ág ter ület én ön áll ó állami vagy más önkorm ányzati lak ás b érlet ével rendelkezik,az öregs égi nyugd íj mindenkori legkisebb összeg ének 20-szoros át meghaladó ért ék q ing ó vagyon tulajdonjogjog ával rendelkezikp ály ázat ában, k érelm ében lak ásk ör ülm ényeire, szoci ális, vagyoni és j övedelmi viszonyaira vonatkoz óan olyan val ótlan adatokat k öz öl, amely sz ám ára jogosulatlanul kedvez Qbb elb írás át tesz lehet Qvé,jogc ím n élk üli haszn ál ó.A fenti kiz ár ó t ényez Qket az egy üttk ölt öző Q szem élyek vonatkoz ás ában is vizsg álni és alkalmazni kell.Az 1. pont al ól kiv ételt k épez az 1/1 ar ányban

haszon élvezeti joggal terhelten örök ölt és a haszon élvező által lakott lakás, illetve önálló lakáségségnek minősül, használat szerint megosztott lakásról. A 3. pont alapján kivételt képez az a személy, aki az e rendeletben meghatározottak szerint lakásismételt bérbeadására, cseréjére jogosult. A 4. pont alapján kivételt képez az az ingatlan, amely a kérelmező megélhetését szolgáló vállalkozás működéséhez szükséges. A 6. pont alapján kivételt képez a jogcímen élküli lakáshasználó, ha a 94. § (3). § alapján jogosult elhelyezésre, illetve rá nézve - e rendelet szabályozása szerint - a bérleti jogviszony helyreállításának feltételei fennállnak.

4. A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik: 1. A jövedelmi viszonyokat a pályázó a lakás bérleti jogának megpályázása, illetve kérelmezése időpontját megelőző 3 havi jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal és 2. munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással, 3. egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet APEH által kiállított igazolással, 4. munkanélküli ellátást a megállapító, megszűntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával, 5. gyermektartásdíjat a gyermekelhelyezésről szóló bírói ítélettel, vagy a kérelmező nyilatkozatával, 6. egyéni jövedelmet (pl. családi pótlék, GYES, szociális támogatások, stb.) a folyósító által kiállított igazolással. 7. Az ingatlanvagyonról építési telek- és egyéni ingatlantulajdonról felvett nem régebbi adó és érték bizonyítvánnyal, lakástulajdon esetén a lakás hiteles tulajdoni lapjának másolat, vagy egyszeri írt határozat-szemle bemutatásával, 8. ingatlanvagyon nyilatkozattal. 9. A hozzátartozói minőségét elvált családi állapot esetén a jogerős bírói ítélettel, vágással, élettársi kapcsolat esetén hatósági bizonyítvánnyal igazolja. A meghatározott adatok alapján a kérelem elbírálására szolgálnak. Nem hozható nyilvánosságra a pályázó, kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyát, családi állapotát érintő, az egészségi állapotra vonatkozó, valamint egyéb személyes adatai. Személyazonosító adatok nével statisztikai adatszolgáltatás teljesíthető. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

A lakás megtekinthető: 2008. október 16-án 13-14 óra között illetve 2008. október 20-án 9-10 óra között

A pályázat benyújtásához szükséges jelentkezési lap átvehető:

**ügyfelfogadási időben**

- hétfő 13-18 óra között
- szerda 8-16 óra között
- péntek 8-12 óra között

2008. október 27-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja: 2008. október 28-án 15 óráig az írt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 29. szoba

A pályázat elbírálása: A Szociális és Egészségügyi Bizottság a nyilvántartásba vett pályázatok közül legkésőbb 2008. november 15-ig dönt.

Eredmény ismertetése: A döntéshozó a Hivatal levelében értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről 17/2007. (IV.26.) sz. rendelete alapján történik. Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

Abony Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága