

B érleti Felhívás

admin, 2020 november 23 h étf Q - 23:00:07

Az ABOKOM Közhatalnok Nonprofit Kft. bérbeadásra hirdeti meg az Abonyi Üzleti Park területén (Abony, község terület, 0161 hrsz.) kialakított, Abony Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat.

Bérbeadó: ABOKOM Közhatalnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2740 Abony, Vasút út 15., cégjegyzékszám: Cg.13-09-118514, adószám: 20244075-2-13, KSH szám: 20244075-3811-572-13, képviseli: Gáspár Csaba ügyvezető), a továbbiakban: Bérbeadó.

1. Az ingatlanok adatai

A terület övezeti előírásai: - Övezeti besorolása: Gksz-2.- Legnagyobb beépíthetőség: 50%- Építménymagasság: maximum 7,5 m- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány: 25 % Vagyonyilvántartás szerinti besorolás: forgalomképes üzleti vagyon. A bérbeadásra kijelölt területek elhelyezkedéséről és adatairól a bérbeadó által kérésre a tájékoztató táblázatban. Az ingatlanok beépítés nélküli területek, azok telekhatárát a bérbeadó kijelölte, a kitételek és a vázrajz az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg adja át a bérleti szerződés részeként. A bérletre a terület 1.505 m² és 6.020 m² között változik. A bérleti jogviszony létesítése során lehetőség van arra is, hogy a terület egyidejűleg bérletre és értékre is.

2. A bérleti jogviszony során felmerülő költségek A bérleti díj összege: az ingatlan területére utányszámított nettó 25,- Ft / m² / hó + ÁFA. Karbantartási költségek terhére a bérleti díj: 5 Ft/ m² / hó + ÁFA, mely költségek megfizetése az alábbi szolgáltatásokat biztosítja: - az Üzleti Parkon belül megépített, közforgalom elől el nem zárt magánút használatára, valamint a magánúton és a hozzá kapcsolódóan kialakított parkolóközvilágítására, - a magánút takarítása, karbantartása, - a hóeltakarítása, s íkosságmentesítése, - a nem bérbe adott területeken a zöldterület gondozási feladatok ellátása, - csapadékvíz elvezető árók tisztítása, karbantartása.

3. Közműcsatlakozási lehetőségek

A szerződés tárgyát képező ingatlan az alábbi közművekkel rendelkezik, részben már kiépítve, részben csak a rákötés és lehetőségét biztosítva:

- Gázvezeték • Kommunális vízvezeték
- Kommunális szennyvízvezeték • Elektromos energia
- Telekommunikációs előírt • Csapadékvíz elvezető és
- Aszfalt burkolatú út • A közművek az ingatlan telekhatárán kívüli találmányok. Bérleti szerződés a közművekre való rácsatlakozásra kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása esetén jogosult.

4. A közüzemi díjak megfizetése

A közüzemi díjakat, az ingatlan használatával járó költségeket, díjakat a Bérlet Q akként fizeti meg, hogy Bérlet Q az egyes közüzemi szolgáltatásokkal szerződéskötést, és így a díjakat a saját nevében, közvetlenül fizeti meg a közüzemi szolgáltatások részére. 5.

Egyebek

Bérlet Q köteles tájékoztatni Bérbeadót, hogy az ingatlant milyen célra kívánja használni. Bérlet Q-t megilleti azon jog, hogy az ingatlant a céges iratainak, levelezésében székhelyként/telephelyként/fióktelepként üntesse fel, illetve Q leg azt székhelyként/telephelyként/fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlet Q saját arculati elemeit (pl. táblát és logót) az ingatlanon - egyéb jogszabályok és harmadik személyek jogainak, érdekeinek sérelme nélkül - kihelyezze.

Bérlet Q a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatára, továbbá köteles az ingatlan állagát minden tekintetben megővni.

Bérlet Q-nek az ingatlanon folytatott tevékenységét mindenkor a vonatkozó jogszabályoknak, elírásoknak, engedélyeknek megfelelően köteles végezni. Bérlet Q köteles az ingatlanon folytatott tevékenység gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt saját költségen beszerezni. A bérleti jogviszonyra vonatkozó egyéb feltételeket, jogokat és kötelezettségeket a Bérleti Szerződés és minta tartalmazza. **Lépjen velünk kapcsolatba! Érdeklődjön az alábbi elérhető helyeken:**

Gáspár Csaba (Abokom NKft. ügyvezető), tel.:

+3630/535-4839

Csanádi Csaba (Abony Város

Polgármesteri Hivatal), tel.: +3630/436-3633 **Kapcsolódó dokumentumok:** Kivonat Abony Város

Helyi Építési Szabályzatából Az Üzleti Park térképeprajza Bérleti Szerződés és minta

Bérleti Felhívás (nyomtatható változat)