ABONY

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

M = 1: 8000

É

Kiegészítő jelölésecl (építést befolyásoló elemek)

- Vízfolyás, csatorna
- Tó, vízállásos terület
- Mélyfekvésű, időszakosan vízállásos terület
- Belvízátemelő szivattyú
- Zárt csapadékvíz elvezető csatorna

Építési övezetek

Lk1	O 5C / 0,00 4C0	kisvárosias lakóterület
Lk2	O 4C / 0,50 5O0	kisvárosias lakóterület
Lk3	Hz 4C / 0,00 4C0	kisvárosias lakóterület
Lke3	O 3O / 5,50 4O0	kertvárosias lakóterület
Lke2	O 3O / 5,50 6O0	kertvárosias lakóterület
Lf1	O 3O / 5,00 5O0	falusias lakóterület
Lf2	O 2S / 5,50 7OC	falusias lakóterület
Vt1	K 5O / 12,00 10O0	településközpont vegyes terület
Vt2	O 6O / 7,50 5O0	településközpont vegyes terület
Gksz	SZ 4C / 7,50 30O0	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	SZ 5O / 7,50 15O0	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ 4C / 9,50 50O0	ipari gazdasági terület
Gip3	SZ 4O / 9,00 25O0	ipari gazdasági terület
Ksz	SZ 3O / 12,50 K	különleges terület, szociális intézmény terület
Kstr	SZ 2O / 7,50 K	különleges terület, strand
Ksp	SZ 1O / 6,00 K	különleges terület, sportpálya
Kp	SZ 1O / 6,00 10 CO0	különleges terület, sport- és pihenőpark
KMk	SZ 1O / 3,00 K	különleges terület, jódos tó (Mikes-tó)
Kvad	SZ 1O / 9,00 5O CO0	különleges terület, vadaspark

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületnagyság (m2)

Övezetek

K1	különleges terület (temető)
Kt2	különleges terület (kegyeleti park)
V	vízgazdálkodási terület
Vö	vízgazdálkodási (tavak) terület
Z	zöldterület
Sfm	természetmegőrzési gyepterület
Efg	gazdasági célú erdőterület

Közlekedési területek övezetei

KÖu-2	főút
KÖu-3	országos mellékút
KÖu-4	helyi gyűjtőút
KÖu-5	kiszolgálút
KÖu-7	kerékpárút
KÖu-8	gyalogút

Jelmagyarázat

Belterületi határ

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- tervezetti szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- műemléki környezet határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- 12,00 m szabályozási szélesség
- regionális jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű kerékpárút
- gyalogút, vegyes forgalmú út
- jelentős közhasználatú parkoló
- műemlék
- védett helyi művi érték
- helyi jelentőségű védett természeti emlék

Területi szabályozási elemek

- építési hely
- védőfásítás területe

Egyéb jelkulcs

- közlekedési célú területek (országos közutak területei)
- közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közlekedési célú területek (lakóutat, kiszolgáló út területei)
- zöldterület, közpark területe
- vízfolyás, csatorna, árok
- vízállás, belvíz által veszélyeztetett területet
- jódos tó vízfelülete
- történeti településrészi terület határa

Romhányiné dr. Balogh Edit sk.
polgármester

Dr. Balogh Pál sk.
jegyző

11/2013. (IV.29.) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Balogh Pál
jegyző

15/2014. (V.09) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva

A tervmódosítást készítette: Kiszelovics Ildikó vezető településtervező EV., 2014.05. hó

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése

ABONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 8000	Szolnok, 2013. Április	SZ - 2

Vezető Településtervező	Településtervező munkatárs	Számítógépes feldolgozás
TT-1-16-0 Kiszelovics Ildikó		Pálinkás Csaba