

Abony Város  
Integrált Városfejlesztési Stratégiája

**Abony Város Önkormányzatának  
megbízásából készítette:**

**Pa-Ku Consulting Bt.**

**2009.**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. BEVEZETŐ</b> .....	<b>1</b>
1.1 AZ INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIA MÓDSZERTANA .....	1
<b>2. A VÁROS SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN</b> .....	<b>2</b>
2.1. TÉRBELI ELHELYEZKEDÉS .....	2
2.2. KAPCSOLÓDÁS AZ ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ .....	3
2.3. FUNKCIÓK SZERINTI VONZÁSKÖRZETEK .....	6
2.3.1. AZ Abony központú mikrotérség főbb jellemzői .....	7
2.3.2 A város szerepe a térségi munkamegosztásban.....	9
2.3.3. Elérhetőség.....	9
<b>3. VÁROSI SZINTŰ HELYZETÉRTÉKELÉS</b> .....	<b>11</b>
3.1. VÁROSSZERKEZET .....	11
3.1. GAZDASÁG.....	11
3.1.1. Ágazati szerkezet.....	11
3.2. TÁRSADALOM .....	15
3.2.1. Népeségyszám, korösszetétel, migráció .....	15
3.2.2. Foglalkoztatottság, iskolázottság.....	18
3.2.3 Egészségi állapot .....	21
3.2.4. A Lakosság jövedelmi és szociális helyzete.....	22
3.2.5. A kultúra, A Társadalmi önszerveződések, A civil szféra aktivitása és ennek fő területei .....	24
3.3. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET .....	26
3.3.1. A Természeti környezet.....	26
3.3.2. Épített környezet .....	31
3.3.3. Települési környezeti és közlekedési infrastruktúra .....	36
3.4. ABONY VÁROS KÖZSZOLGÁLTATÁSAI.....	44
3.4.1. KÖZOKTATÁS .....	44
3.4.2. EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓHÁLÓZAT .....	45
3.4.3. GYÓGYSZERTÁRAK.....	46
3.4.4. BÖLCSÖDEI ELLÁTÁS.....	46

3.4.5. Közigazgatás.....	46
3.4.6. Szociális ellátás (szociális támogatások, szolgáltatások, intézményrendszer bemutatása).....	47
3.4.7. Sport és szabadidő, Közművelődés.....	50
<b>4. KORÁBBI IDŐSZAK FEJLESZTÉSEI.....</b>	<b>53</b>
<b>5. ÖSSZEĞZÉS, SWOT-ANALÍZIS .....</b>	<b>55</b>
5.1. ERŐSSÉGEK .....	55
5.2. GYENGESÉGEK .....	56
5.3. LEHETŐSÉGEK .....	57
5.4. VESZÉLYEK .....	58
<b>4. VÁROSRÉSZEK ELEMZÉSE.....</b>	<b>60</b>
4.1. VÁROSKÖZPONT .....	61
4.1.1. Társadalmi helyzetkép.....	63
4.1.2. Gazdaság .....	64
4.1.3. Infrastruktúra .....	64
4.1.4. Közösségi és Igazgatási funkciók.....	64
4.1.5. Humán szolgáltatási funkciók .....	64
4.1.6. A városközpont SWOT-analízise .....	65
4.2. LAKÓÖVEZET .....	66
4.2.1. Társadalmi helyzetkép.....	67
4.2.2. Gazdaság .....	67
4.2.3. Infrastruktúra .....	67
4.2.4. Humán szolgáltatások.....	68
4.2.5. A lakóövezet SWOT-analízise .....	68
4.3. KÜLTERÜLET .....	68
4.3.1. Társadalmi helyzetkép.....	68
4.3.3. Gazdaság .....	69
4.3.4. Infrastruktúra .....	69
4.3.5. A Külterület SWOT analízise .....	70
<b>5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS HELYZETÉRTÉKELÉS .....</b>	<b>71</b>

5.1. A SZEGREGÁTUMOK HELYZETELEMZÉSE .....	73
5.1.1. Az egyes számú SZEGREGÁTUM JELLEMZÉSE.....	76
5.1.2. A KETTES SZÁMÚ SZEGREGÁTUM JELLEMZÉSE .....	77
5.1.3. A Hármasszámú SZEGREGÁTUM JELLEMZÉSE.....	78
5.1.4. Szegregációval veszélyeztetett területek.....	79
5.1.5. Közszolgáltatások elérhetősége .....	81
<b>6. STRATÉGIÁJA .....</b>	<b>84</b>
6.1. ABONY VÁROS JÖVŐKÉPE.....	84
6.2. CÉLHIERARCHIA.....	84
6.2.1. Átfogó cél.....	84
6.2.2. Tematikus célok.....	85
6.2.3. A városrészek céljai.....	89
6.3. BEAVATKOZÁSOK – AZ AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE.....	93
6.3.1. Városközpont akcióterület.....	93
6.3.2. Lakóövezeti akcióterület.....	96
6.4. FENNTARTHATÓSÁGI SZEMPONTOK .....	97
6.4.1. A fenntartható környezeti fejlődés programja .....	97
6.4.2. Az anti-szegregációs program .....	98
6.4.3. Stratégia külső és belső összefüggései .....	102
6.5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI.....	104
6.5.1. A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek .....	104
6.5.2. Az integrált stratégia megvalósításával kapcsolatos szervezeti elvárások .....	105
6.5.3. Településközi koordináció mechanizmusai.....	107
6.5.4. Ingatlanszármazékos koncepció .....	108
6.5.5. Partnerség .....	117
6.5.6. Az IVS eredményeinek nyomon követése („monitoring”).....	119
<b>7. MELLÉKLETEK .....</b>	<b>121</b>
7.1. 2001-ES NÉPSZÁMLÁLÁS ADATAIBÓL ELŐÁLLÍTANDÓ MUTATÓK .....	122
7.2. 2001-ES NÉPSZÁMLÁLÁS ADATAIBÓL ELŐÁLLÍTANDÓ MUTATÓK .....	123

7.3. VÁROSRÉSZEK ÉS SZEGREGÁTUMOK SEGÉLYEZÉSI MUTATÓI (FORRÁS: ÖNKORMÁNYZATI NYILVÁNTARTÁSOK) .....	124
7.4. ÁLTALÁNOS ISKOLAI KÖZOKTATÁS INTEGRÁLTSÁGA (2008/2009) .....	125
7.5. FORGALOMTECHNIKAI FELMÉRÉS .....	126

## 1. BEVEZETŐ

Abony Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS) a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv” című módszertani útmutató második, 2009. január 28-i keltezésű kiadása alapján, annak teljes mértékben megfelelően dolgozta ki a Pa-Ku Consulting Bt. szakértői csoportja. A Közép-Magyarországi Regionális Operatív Program támogatási feltételként szabja meg integrált városfejlesztési beavatkozások támogatására való pályázás esetén az IVS elkészítését, amely középtávon megalapozza a város fejlesztését.

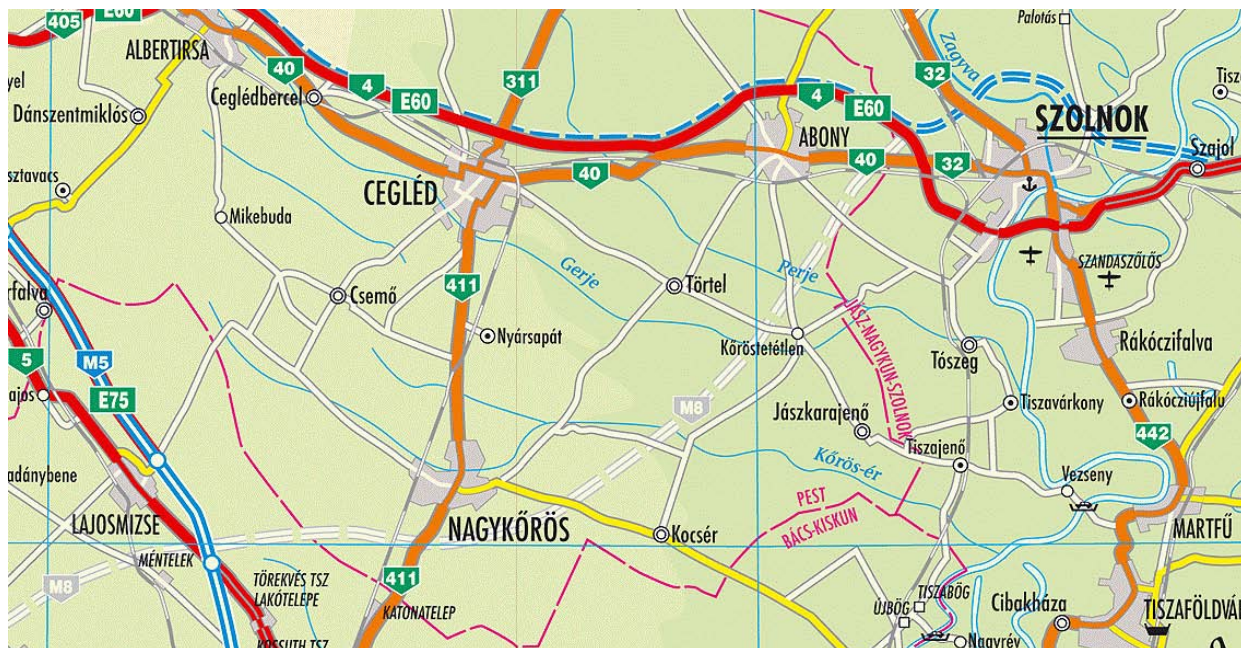
### 1.1 AZ INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDSZERTANA

Az IVS elkészítésének módszertani kérdéseiről a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium, a Szociális és Munkaügyi Minisztérium, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által összeállított útmutató rendelkezik. A stratégiaalkotás metodikája elősegíti a stratégiai dokumentum belső koherenciáját, szakmai megalapozottságát és középtávon történő megvalósítását. Az IVS középtávú, stratégiai szemléletű, de megvalósításorientált, a város egésze mellett a városrészeket is figyelembe vevő alapvető tervezési dokumentum, amely meghatározza a város középtávú városfejlesztési tevékenységeit. Feladata a város ágazati terveinek városi és területi szempontú összehangolása (az IVS így a városfejlesztés alapidokumentumává válik), továbbá a piaci és közszerplők beruházásai közötti egyensúlynak a városra, illetve fejlesztési területre jellemző kialakítása.

## 2. A VÁROS SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

### 2.1. TÉRBELI ELHELYEZKEDÉS

Abony Pest megye délkeleti szélén, a Ceglédi kistérség keleti peremrészén helyezkedik el. A főváros 85 kilométerre, az ország nyugati határa 320, míg a déli, keleti és északi határ kb. hasonló távolságra, 130-140 kilométerre van a várostól. A település Jász-Nagykun-Szolnok megyével határos, a megye székhelye, Szolnok 15 kilométerre található. Abony városokkal jól ellátott térségben helyezkedik el: 25 kilométeres körzetében található Szolnok, Újszász, Cegléd és Nagykőrös; Kecskemét pedig mintegy 40 kilométerre található.



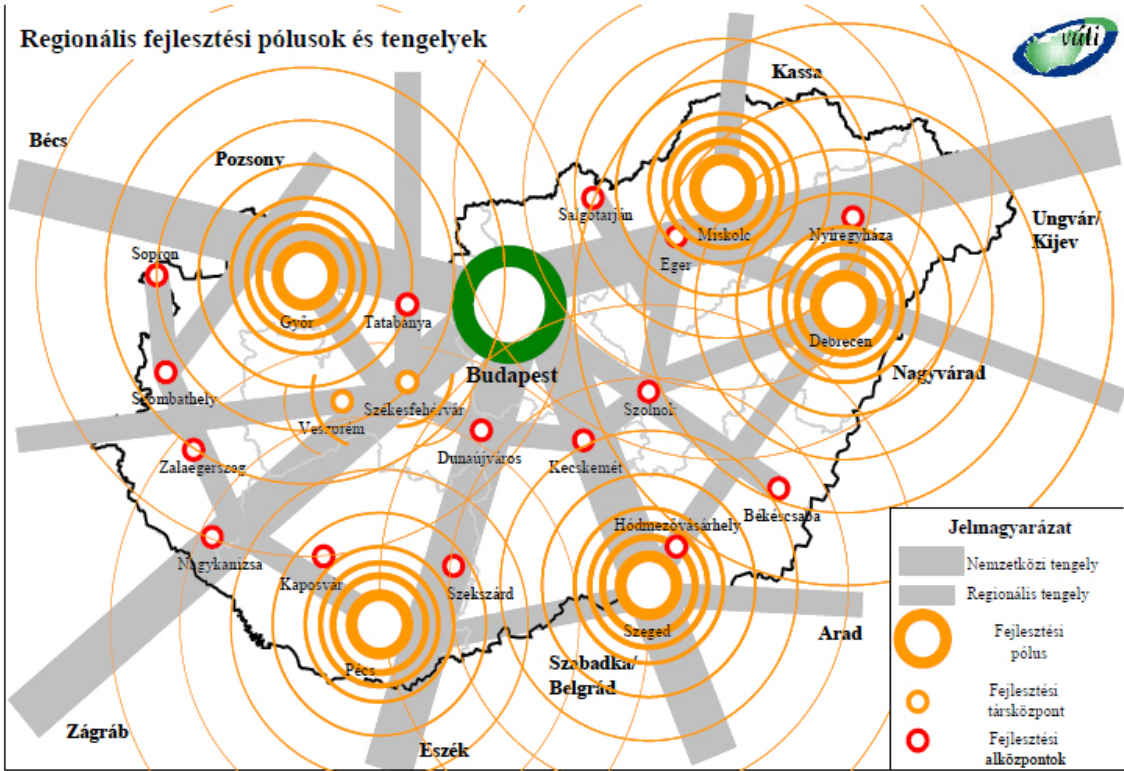
1. Abony térszerkezeti helyzete

Forrás: <http://lazarus.elte.hu/autotk/>

A város fekvése közlekedési szempontból kedvező, fontos országos és nemzetközi tranzitútvonal mellett helyezkedik el, illetve a jövőben a település belterületétől 10 km-re fog kialakulni az M8-M4 gyorsforgalmi utak csomópontja, ami tovább növeli a forgalmi potenciált. A település belterületét elkerülő út megépülését követően, a jelentős tranzitforgalom alól a város mentesült: a 4-es főút elkerüli a várost. Abony a környék úthálózatának központja is, hiszen a főutakkal együtt a belterületen összesen hét út találkozik, amelyek minden irányban kapcsolatot biztosítanak a szomszédos településekkel és térségekkel. Belterületi szakaszaikkal együtt a 2009. évben felújításra kerültek az Újszilvás, Körösterétlen irányába vezető utak, Újszász irányába egyelőre a Jász-Nagykun-Szolnok megyei szakasz újult meg. A 40-es főút belterületi szakasza is teljes felújításon esett át. A várost érintő Budapest – Szolnok – Debrecen – Záhony transzeurópai (TEN-T) vasútvonal tovább javítja a kedvező közlekedésföldrajzi fekvést, gyors és környezetbarát kapcsolatot biztosítva mind a főváros, mind pedig Szolnok irányába.

2.2. KAPCSOLÓDÁS AZ ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ

A régiók versenyképességének erősítése szempontjából megkülönböztetett szerepük van a fejlesztési pólusok és a nagyobb városok hálózatos együttműködésének, valamint a városok közti közlekedési útvonalak mentén elhelyezkedő fejlesztési tengelyeknek. Abony a Budapest – Szolnok – Békéscsaba regionális fejlesztési tengelyen fekszik, közvetlenül érinti a települést a Székesfehérvár – Dunaújváros – Kecskemét – Szolnok – Eger fejlesztési tengely is (2. ábra).

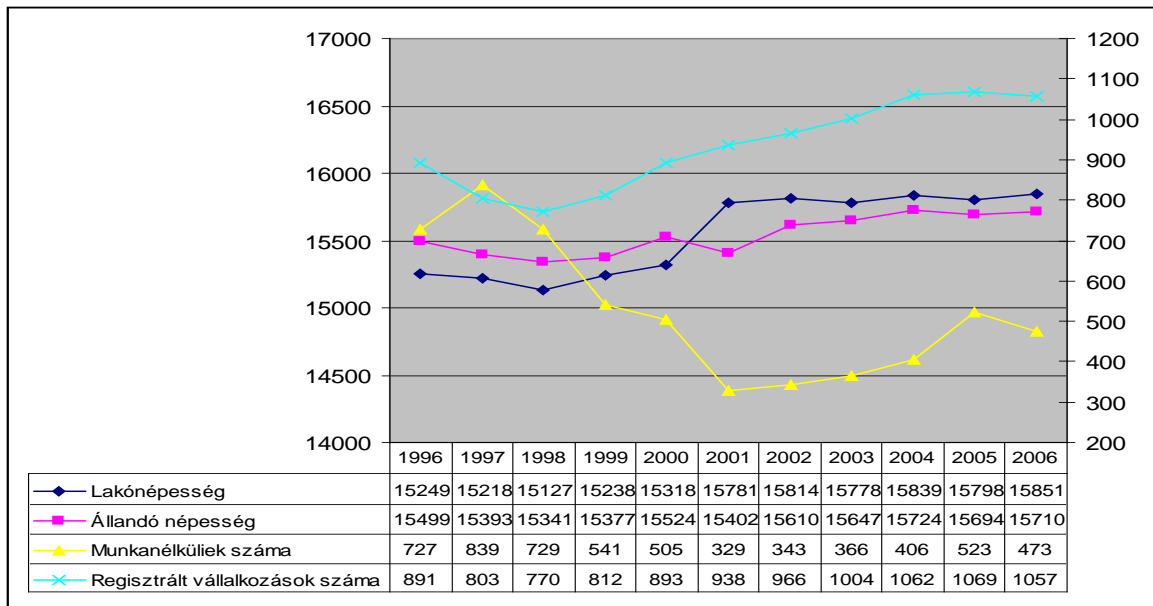


2. ábra: Regionális fejlesztési pólusok  
 Forrás: Országos Területfejlesztési Konceptió (2005)

Ugyan Abony Pest megyében és a Budapesti metropolisz-térségben található, mégis a térkapcsolatok nagyobb részét tekintve sokkal inkább az Észak-alföldi régióban fekvő, fejlesztési alközpontként kijelölt Szolnok agglomerációjába sorolható.

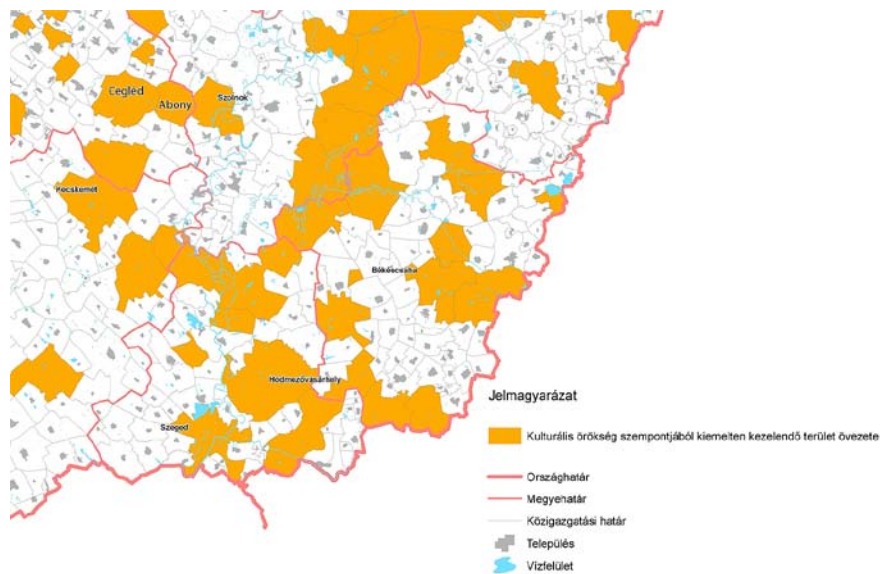
Abony gazdaságát, fejlődését jelentős mértékben meghatározza a két szomszédos város: Cegléd és a megyeszékhely Szolnok. A két település fejlődésének hatásai többek között a foglalkoztatás, a gazdasági szolgáltatások és a lakosság számára elérhetővé váló szolgáltatásokon keresztül jelennek meg leginkább Abonyban, míg hatásuk a lakónépeség számának változása terén kevésbé érzékelhető. A város fejlődésének mérsékeltnek tekinthető dinamikáját a népesség, a munkahelyek, a munkanélküliek és a vállalkozások számának változása alapján a következő ábra jelzi.





3. ábra: Abony fejlődésdinamikai mutatói  
 Forrás: KSH T-star adatbázis

Abonyt az OTK – a ceglédi kistérség sajátos településszerkezete miatt – az urbanizált területekkel rendelkező, vidékies és tanyás térségek között jeleníti meg, amely az Országos Területrendezési Terv (OTrT) szerint a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő (4. sz. ábra), valamint a várost érinti a Tisza-térség mint kiemelt, országos jelentőségű integrált fejlesztési terület.



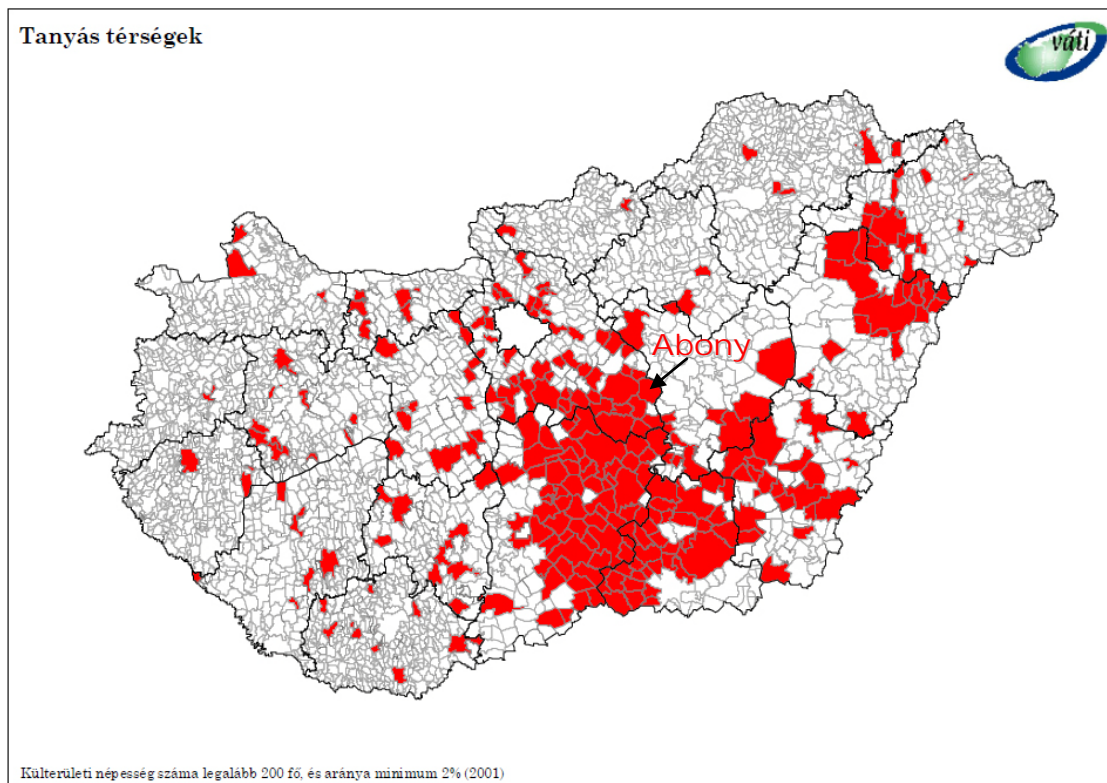
Készült a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhatalmi Társaság Térségi Tervezési és Területrendezési Osztályán, 2006. június 9.

4. ábra: Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület (részlet)  
 Forrás: OTrT (2003)

A ceglédi kistérség OTK szerinti besorolása a településszerkezet, a népsűrűség, a mezőgazdasági, erdészeti földhasználat és a természeti területek arányát tekintve: **Urbanizált területekkel rendelkező, vidékies kistérség.**

A tanyás térségek – amelyek közé Abony és térsége is tartozik – amellyel, hogy sajátos térszerkezeti, gazdasági és társadalmi értékeket képviselnek, alkalmasak a fenntartható fejlődés és a multifunkcionális

mezőgazdaság megvalósítására is. A tanyák esetében a legfontosabb az elérhetőség javítása, az infrastruktúra-fejlesztés, a közszolgáltatások kiterjesztése és a multifunkcionalitás erősítése.



5. ábra: Tanyás térségek elhelyezkedése  
Forrás: OTK (2005)

### 2.3. FUNKCIÓK SZERINTI VONZÁSKÖRZETEK

Abony a **Ceglédi statisztikai kistérség** területén helyezkedik el, amely 4 városból (Abony, Albertirsa, Cegléd, Nagykőrös) és 11 községből (Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Kocsér, Kőröstetétlen, Mikebuda, Nyársapát, Tápiószőlős, Törtel, Újszilvás) áll. A kistérség sajátosságának számít, hogy a 15 településből négy város, melyek vonzaskörzetükben mikrotérség-központi szerepet töltenek be. Abony vonzaskörzete az egyes funkciók tekintetében különböző nagyságú, a város bizonyos szempontokból mikrotérségi, másokból kistérségi funkciót tölt be.

Funkció	Vonzaskörzet
Okmányiroda	Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Újszilvás
Gyámhivatal	Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Újszilvás
Építéshatóság	Jászkarajenő és Kőröstetétlen
Rendőrség	Jászkarajenő, Kőröstetétlen
Járóbeteg-szakellátás	Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Újszilvás
Egészségmegőrző Központ (termálvízre épülő fizioterápia és reumatológiai szakrendelés)	Kistérség
Rekreáció, sport és szabadidő	Kistérség
Gimnáziumi és szakközépiskolai oktatás	Térségi (jellemzően: Törtel, Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Újszilvás, Cegléd)
Zeneiskola	Kistérség
Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Kistérség
Családsegítő szakszolgálat	Kistérségi alközpont (Kőröstetétlen)
Szociális szolgáltatások	Kistérségi alközpont
Vízközmű szolgáltatás	Települések tételesen: Abony
Folyékony szennyvízkezelés	Települések tételesen: Abony, Kőröstetétlen, Törtel
Foglalkoztatás	Kistérség

1. táblázat: táblázat: Abony városhálózati és térségi funkciói

**Abony** tehát mikrotérségi szinten fontos térszervező jelentőséggel bíró város. A település a kötelező funkciókon felül több, a mikrotérségét érintő, önként vállalt feladatot, illetve a természetes vonzáskörzetéből adódó funkciót is ellát. **A fentiek alapján Abony mikrotérségébe a következő települések tartoznak: Újszilvás, Törtel, Kőröstetetlen, Jászkarajenő.** A jelenlegi folyamatok és fejlesztések olyan irányba mutatnak, hogy Abony mikrotérségi kapcsolatai, funkciói erősödnek.

A város rekreációs, egészségügyi szolgáltatásai az Egészségügyi Centrum megvalósulásával (a működés várható első éve 2010.) jelentősen javulnak. A Centrum a meglévő szolgáltatások integrálásával, fejlesztésével és új szolgáltatások bevezetésével mintegy 20 egészségügyi szakterületen nyújt ellátást a környező települések számára is.

Abonynak a város épített kulturális örökségének hasznosítására tett erőfeszítései eddig kevés sikerrel jártak. A meglévő műemlék-ingatlanvagyonának felújítása és új funkciókkal történő betelepítése a jövőben erősíti a város kulturális és idegenforgalmi funkcióit. E két területen fontos megemlíteni a Zeneiskolához köthető (nemzetközi szintű) fúvószenekari találkozókát és a regionális ismeretségű Abonyi Vadaskertet.

A város munkaerővonzó képessége viszonylag ingatag. Sajnálatos fejlemény, hogy a korábban is kevés munkahelyet biztosító városi ipar a 2008-2009-es válságesztendőkkben súlyos veszteségeket szenvedett, hiszen egy építőanyagipari-vállalkozás (a téglagyár) és az autógyártásban használt kábelkötegeket gyártó Car-o-line Kft (480 fő) is bezárta kapuit, így a város saját lakosságának és a környékbeli lakosoknak kevesebb munkalehetőséget nyújthat. Emellett Abony sokkal inkább munkaerő-kibocsátó, mintsem foglalkoztatási központ.

A kiskereskedelem fejlődése, Abony kiskereskedelmi központoszerepének javulása ennek ellenére folytatódik, hiszen további multinacionális kereskedelmi cégek terveznek üzletet nyitni Abonyban (LIDL, TESCO).

### 2.3.1. AZ ABONY KÖZPONTÚ MIKROTÉRSÉG FŐBB JELLEMZŐI

Abony mikrotérsége a Ceglédi statisztikai kistérség része. A kistérség 2002-ig a területfejlesztés szempontjából kedvezményezett kistérségnek minősült, a települések viszonylagos **gazdasági elmaradottsága**, valamint a teljes kistérségre vonatkozó infrastrukturális ellátottság rossz viszonyai miatt. A mikrotérséghez a 260/2006. (XI. 30.) Korm. rendelet besorolása szerint két, társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott település tartozik: Jászkarajenő és Törtel.

A Közép-magyarországi régió, Pest megye délkeleti határán lévő települések továbbra is hátrányos helyzetben vannak: a gazdasági és a népességmegtartó erő növelése, a fejlettségbeli különbségek mérséklése kizárólag saját bevételekből nem oldható meg.

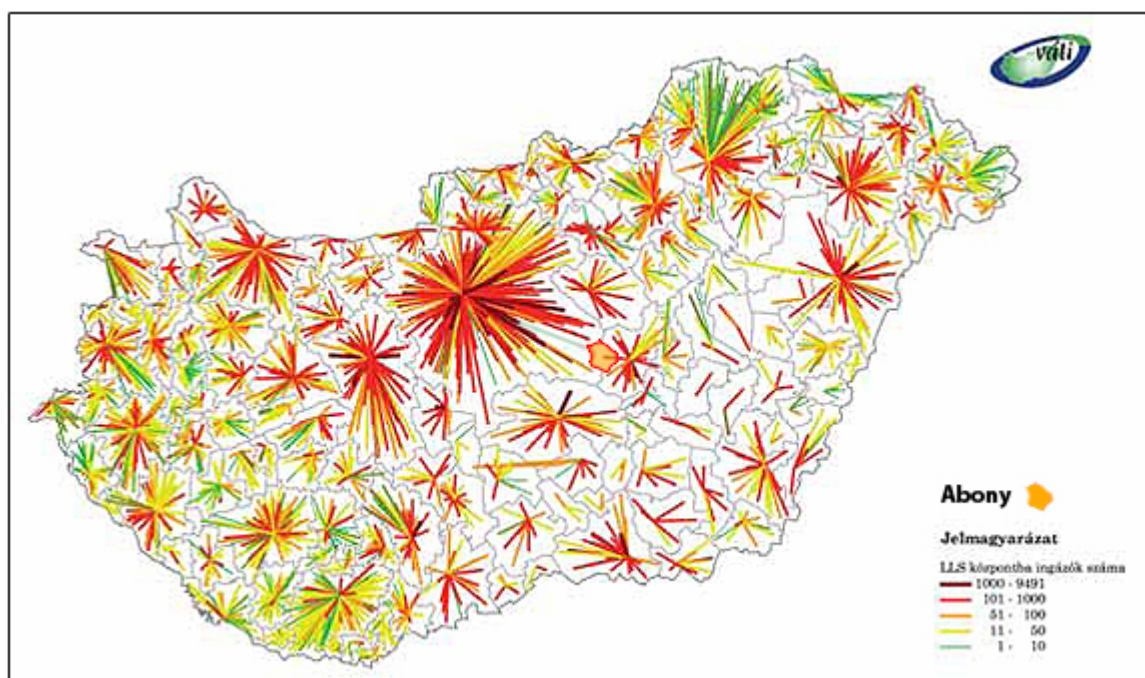
	Nemzetközi	Országos	Regionális	Megyei	Mikroregionális
<b>Gazdaság</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>előkészítés alatt álló ipari park</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>építőipari szolgáltatók</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pénzüntézetek</li> </ul>
<b>Közlekedés, távközlés</b>					<ul style="list-style-type: none"> <li>postahivatal</li> <li>közösségi közlekedés (busz, vonat)</li> <li>benzinkutak</li> </ul>
<b>Kereskedelem</b>					<ul style="list-style-type: none"> <li>kiskereskedelmi egységek</li> <li>piac</li> </ul>
<b>Államigazgatás</b>					<ul style="list-style-type: none"> <li>okmányiroda</li> <li>gyámhivatal</li> <li>I. fokú építési hatóság</li> <li>rendőrség</li> </ul>
<b>Oktatás</b>				<ul style="list-style-type: none"> <li>középiskola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zeneiskola</li> <li>pedagógiai módszertani intézmény</li> </ul>
<b>Egészségügy</b>					<ul style="list-style-type: none"> <li>alapszintű járóbeteg szakellátás</li> <li>fizioterápia és reumatológiai szakrendelés</li> <li>fogászat</li> <li>orvosi ügyelet</li> </ul>
<b>Szociális ellátás</b>					<ul style="list-style-type: none"> <li>családsegítő szolgálat</li> <li>nappali ellátást nyújtó idősek klubja</li> </ul>
<b>Kultúra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nemzetközi rendezvények</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>könyvtár</li> <li>múzeum</li> </ul>
<b>Sport, rekreáció, turizmus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nemzetközi edzőtáborok (birkózás)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>birkózó és kézilabda edzőtáborok</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vadaspark</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NATURA 2000 területek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>strandfürdő</li> <li>vendéglátóhelyek</li> <li>szálláshelyek</li> <li>sportcsarnok és sportpálya</li> <li>játszótér</li> </ul>

2. táblázat: táblázat: Abony funkcióinak területi hatóköre

### 2.3.2 A VÁROS SZEREPE A TÉRSÉGI MUNKAMEGOSZTÁSBAN

A városnak a környező településekkel való kapcsolatát vizsgálva kitűnik **Cegléd** és **Szolnok** fontos szerepe. Abony a két városhoz *egészségügyi, kereskedelmi és foglalkoztatási szempontból kötődik*, a lakosság általában ezekkel összefüggésben keresi fel e két települést. *Szolnok a szórakozási lehetőségek, a kultúra szempontjából* is meghatározó az abonyiak számára. Ugyan Abonyban van lehetőség nagyobb bevásárlásokra a kereskedelmi üzletláncok helyi üzleteiben, **az igényesebb minőségű termékek miatt általában Szolnokot, Ceglédet, ritkább esetben Kecskemétet és Budapestet keresik fel a lakosok.**

A VÁTI RePUS projektjének eredményeképpen kapott vizsgálat feltárta a térségi munkaerő-piaci rendszereket (LLS). Az ezen nyugvó területi lehatárolást a 6. számú ábra mutatja.



6. ábra: A helyi munkaerő-piaci vonzaskörzetek ingázási intenzitása (2001)  
Forrás: Falu, város, régió 2008/3.szám

Abony Pest és Jász-nagykun Szolnok megyék határán fekszik, Szolnok szomszédságában, amelyből adódik, hogy a szomszédos megyeszékhelyhez sokkal erősebb szálak fűzik, mint a majd 100 kilométerre fekvő Budapesthez. Ezt bizonyítja például, a két város közötti sűrű tömegközlekedési kapcsolat és az ingázók nagy száma. A 2001-es népszámlálás adatai szerint az elsődleges ingázási központ Szolnok (858 fő), ehhez képest Budapestre és Ceglédre közel harmadannyian (290, illetve 253 fő) utaznak napi rendszerességgel. A többi központ szerepe foglalkoztatási szempontból elhanyagolható. A városba beingázók legnagyobb számban (15 fő felett) Szolnokról, Ceglédre, Jászkarajenőről és Törtelről érkeznek; vagyis a két szomszédos várossal erős keresztingázási kapcsolata van Abonynak.

### 2.3.3. ELÉRHETŐSÉG

A főútvonalon és a vasúti fővonalon való jó megközelíthetőség jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy az autópályák hiánya ellenére is megfelelő a település elérhetősége. A 4. sz. főúton jelenleg személygépkocsival mintegy 75 percig tart az út a fővárosba.

Ez a kedvező helyzet a közeljövőben tovább fog javulni, hiszen a főút újabb gyorsforgalmi szakaszainak kiépítése várható. A kistérségi központ Cegléd és a szomszédos Szolnok elérése mintegy 15-20 percbe telik.

Vasúton Budapestre 70 perc, Ceglédre 11 perc, Szolnokra pedig 10 perc a menetidő, ami a magyarországi viszonyok között kiválónak tekinthető. Északi és déli irányba Magyarország közlekedési hálózatának sugaras szerkezete miatt már nem ilyen kedvező az eljutás. Az alsóbbrendű utak rossz minősége a közlekedési folyosóktól távolabb jelentősen rontja az elérhetőséget. Az elérhetőség további jelentős javulására csak az M4-M8 gyorsforgalmi utak megépülése után lehet számítani.

### 3. VÁROSI SZINTŰ HELYZETÉRTÉKELÉS

#### 3.1. VÁROSSZERKEZET

A város településszerkezete az Alföldre jellemző hagyományos települési jegyeket mutatja. Abony ún. nagyhatárú település, jó minőségű vályogtalajain igen jelentős mezőgazdasági tevékenység folyik. A belterületet minden irányban művelt parcellák övezik, erdőterület csak elvétve található a település határában.

A város szerkezete alapvetően halmazos, sugarasan szerteágazó utcákkal, szabálytalan utcavonalakkal, a település széle felé fellazuló beépítéssel. A település központja egyben a településszerkezet központja is.

Mára az egykori nagy nemesi kertek az utcanyitások révén javarészt beépültek, de a belterületen sok helyütt még ma is indokolatlanul nagy a telekméret az egykori ólaskertek, illetve a későbbi nemesi udvarok hagyományaiból adódóan, ahol a további utcanyitások és beépítések indokoltak lennének. A város belterülete a lakosságszámhoz viszonyítva nagy, így a későbbiekben a további belterületbe vonások helyett inkább a településen belüli nagyobb terek megnyitására, a város vérkeringésébe való bekapcsolására kell törekedni.

#### 3.1. GAZDASÁG

Abony városa igen változatos múlttal büszkélkedhet. A három-város (Cegléd, Nagykőrös, Kecskemét) mellett egykor a környék legjelentősebb települések közé tartozott. A mezővárosi múltú település 1971-ben megkapta a nagyközségi címet, majd 1987-ben közvetlen megyei irányítású nagyközséggé nyilvánították. A rendszerváltás után, a '90-es évek eleji a várossá nyilvánítási hullám idején, 1993-ban kapott városi rangot. Ennek alapfeltétele volt a korszerű közművek kiépítése és fejlett a infrastruktúra megléte.

A település gazdaságának alapját már évtizedek óta a gyárak: a textilipar, a vasipar, a sütőipar, az építőanyag-ipar telephelyei és a mezőgazdasági tevékenység adja, emellett fontos a szolgáltató tevékenységek is jelenléte is. A település életében egészen a 20. század közepéig a mezőgazdasági termelés volt meghatározó, amikor –főként '70-es évektől – megkezdődött az ipar térnyerése. Először csak a termelő szövetkezetek melléküzemágaként, később pedig önállóan is alakultak ipari vállalatok. Szintén az agráriumra települt a műtrágyagyár és a gumiipar. Ezek a beruházások és a település fejlődése teremtette meg az építőipar iránti keresletet. A rendszerváltás, mint az ország egészében, itt is termelés erős visszaesését hozta magával: az üzembezárások és a leépítések következtében megnőtt a munkanélküliség. Ma az ezer főre jutó vállalkozások száma 40-80 között van, szemben pl. a főváros környéki területek 80-120-as értékével. A foglalkoztatottak aránya az aktív korú népességen belül 40-45%. A nyilvántartott álláskeresők aránya a munkavállalási korú népességen belül 8,25% (Forrás: ÁFSZ 2009.11.30). Sajátos probléma ugyanakkor, hogy a munkanélküliség mellett a megfelelő szaktudású szakemberekben hiány van.

##### 3.1.1. ÁGAZATI SZERKEZET

A 37 legjelentősebb vállalkozást vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a város gazdaságának szektorális megoszlása megfelel az országos átlagnak. A mezőgazdaság részesedése magasabb az országos átlagnál (8%), és meglepő módon az ipari tevékenység is meghaladja az átlagot (35%). A szolgáltató szektor aránya pedig kissé alacsonyabb (57%). Ezek az arányok jól mutatják, hogy az egykori agrártelepülés mára ipari-tercier jellegű várossá vált.



2004	működő vállalkozás (%)	működő társas vállalkozás (%)
Mezőgazdaság , vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halászat	6,5	5,0
Bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, vízellátás	9,3	11,3
Építőipar nemzetgazdasági ágban	22,9	23,5
Kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban	30,0	27,3
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	7,1	4,6
Szállítás, raktározás, posta, távközlés	4,1	5,9
Ingatlanügyek, gazdasági szolgáltatás	20,1	22,3
<b>Összesen (db)</b>	<b>751</b>	<b>238</b>

3. táblázat: Működő vállalkozások száma  
Forrás:KSH T-STAR

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Élelmiszer jellegű üzletek és áruházak száma	44	51	49	50	52	50	49	43
Ruházati szaküzletek száma	18	22	19	17	14	15	15	14
Textilszaküzletek száma	12	11	10	10	9	10	12	13
Vasáru-, festék-, üveg szaküzletek száma	8	13	12	11	9	10	10	11
Bútor,- háztartáscikk-szaküzletek száma	6	4	5	5	7	8	8	7
Hús-, húskészítmény-szaküzletek száma	3	4	5	5	5	4	4	4
Illatszerek-szaküzletek száma	2	2	2	3	5	4	4	4
Használcikk-szaküzletek száma	4	4	6	9	7	5	5	4
Könyv-, újság-, papíráru-szaküzletek száma	3	3	4	3	2	3	3	3
Gépjármű-szaküzletek száma			1	2	2	3	3	3
Iparcikk jellegű üzletek és áruházak száma	2	1	1	1	2	2	2	1
Egyéb	58	65	66	70	64	70	67	65
<b>Összes kiskereskedelmi bolt (gyógyszertárak nélkül)</b>	<b>160</b>	<b>180</b>	<b>180</b>	<b>186</b>	<b>178</b>	<b>184</b>	<b>182</b>	<b>172</b>
<b>Egyéni vállalkozás által üzemeltett kiskereskedelmi bolt (gyógyszertárak nélkül)</b>	<b>98</b>	<b>108</b>	<b>116</b>	<b>119</b>	<b>106</b>	<b>108</b>	<b>104</b>	<b>97</b>

4. táblázat: A kiskereskedelmi üzletek száma  
Forrás:KSH T-STAR

### A vállalkozások megoszlása méretük szerint

A működő vállalkozásokból a legalább 10 főt foglalkoztatók aránya 2006-ban mindössze 7%, míg az egyéni vállalkozások aránya 65% volt. A működő vállalkozások száma ezer lakosra vetítve 45,1 volt ugyanebben az évben. A működő vállalkozások számát tekintve Abony mikrotéségében is vezető szerepet játszik. (Az 1000 főre jutó működő vállalkozások száma Jászkarajenőn 30,2, Kőröstetétlenen 27,4, Újszilváson 39,2 Törtelen 36,6 volt.)

### A vállalkozások általános működési feltételei

A vállalkozások működésének a feltételeit a 2008 őszén kialakult gazdasági válság is befolyásolja. Kedvezőtlen hatásként érte a várost, hogy a válság által érintett iparágakban (autóipar és építőipar) jelentős mennyiségű munkahely szűnt meg. A városban az ipari cégek helyzetét az is rontja, hogy a külterületen kevés ipari telephely található, több esetben a közepes méretű (tíz főnél is több személyt foglalkoztató) cégek a lakóövezetbe ékelődve helyezkednek el, esetleges szennyezőanyag-kibocsátásuk, de főképp szállítási igényük kielégítése nem egy esetben zavarja a szomszédos lakókat.

A vállalkozások száma 2005-2006-ig folyamatosan növekedett, azonban a 2006-os évtől ez a kedvező tendencia megfordult.

Abony Város gazdasági fejlődésének új lendületet adhat, ha a helyi vállalkozások fejlesztési igényeinek megfelelően az Önkormányzat megvalósítja a tervezett M8 gyorsforgalmi út mellé tervezett Ipari Parkot. A fejlesztés első ütemében az infrastruktúra kerül kialakításra a zöldmezős ipari-kereskedelmi-logisztikai központ feltételeinek megteremtéséhez.

Az üzleti környezet fejlődésének elengedhetetlen feltétele, hogy a gazdasági szolgáltató szektor megerősödjön, valamint a pénzügyi szolgáltatások köre is szélesedjen. A lakossági szolgáltatások mellett a vállalati szolgáltatások köre is szélesedjen. Ennek érdekében az Önkormányzat partnerségi együttműködésben Üzletházat épít a település központjában. A létrejövő üzlethelyiségek és irodák mellett a létesítményben tervezetten bérlakások is helyet kapnak.

#### **A gazdasági aktivitás legfontosabb térbeli különbségei**

Abonyban a gazdasági szervezetek legtöbbször telephelye a városközponti részben helyezkedik el, ide települtek a kereskedelmi funkciók és a vendéglátás. Míg az ipari tevékenység jelentős része a lakóövezetben folyik.

A mezőgazdasági üzemek központjai a külterületen helyezkednek el. A város vezetése igyekszik a mezőgazdasági gépek számára elkerülő utak fejlesztését szem előtt tartani: e célból épült ki 2009-ben a Táncsics Mihály, a Blaskovics és a Magyar Benigna út.

#### **Kutatás - fejlesztés**

Abonyban nem folyik kutatás-fejlesztés tevékenység, illetve ennek szerepe elhanyagolható. Az ilyen jellegű tevékenységek a környező nagyvárosok, Kecskemét és Szolnok egyetemeihez, főiskoláihoz kapcsolódnak.

#### **Turizmus**

Ugyan a helyi szereplők (a város vezetői, a vállalkozók, a civil szervezetek, a lakosság) Abony város idegenforgalmának kiemelt szerepet szánnak, ez azonban – lehetőségekhez képest – napjainkban nem jelentős. Abony vonzerejének fő elemeit (a kistérséghez hasonlóan) az épített és természeti környezet szépsége a hagyományőrzés, a kultúrturizmus, az öko- és tanyasi turizmus, illetve a lovas- és termálturizmus alkotják.

A jelentősebb **rendezvények** közül kiemelendő az **Abonyi Pünkösdlő**, amelynek keretében kerül megrendezésre a nemzetközi szintű **Abonyi Fúvószenekari Találkozó**; valamint a **díjugrató és fogathajtó versenyek**.

A legfontosabb turisztikai vonzerőt (az Abonyban és a környékén található kulturális értékek mellett) leginkább a gyógy- és termásvízéről ismert **Strandfürdő**, valamint a magán üzemeltetésű **Szabadidő- és Állatpark** jelenti, amelyek vonzása a kistérség egészén túlnyúlóan is érvényesül.

A városban található vendéglátóhelyek korábban a várost keresztülszelő 4. sz. főút miatt jelentős átutazó forgalmat szolgáltak ki. Azonban a várost elkerülő út megépülésével csökkent az átmenő

forgalom, ami az éttermek, cukrászdák számának némi visszaesésében is megmutatkozik. Természetesen a tradicionális **gasztronómiai értékekkel** rendelkező éttermek és vendéglők (pl. a Mészáros Vendéglő) továbbra is a város vonzerejét növelik.

Év	Vendéglátóhelyek	Éttermek, cukrászdák	Bárok, Borozók
1999	53	35	18
2000	67	49	18
2001	70	50	20
2002	68	45	23
2003	67	41	26
2004	63	36	27
2005	65	36	27
2006	65	35	28

5. táblázat: A vendéglátóhelyek számának alakulása (1999–2006)

Forrás: KSH T-STAR

Abony egyelőre nem rendelkezik a nagyobb tömegeket megmozgató, hosszabb tartózkodásra csábító turisztikai vonzerővel. A kereskedelmi szálláshelyek számának változását követve megállapítható, hogy az elmúlt években nem történtek ilyen irányú fejlesztések. Így a város idegenforgalmát kiszolgáló háttérinfrastruktúra mennyiségi és minőségi paraméterei nem tekinthetők kielégítőnek.

Év	Szállásférőhelyek (db)	Vendégek száma (fő)	Átlagos tartózkodási idő (éjszaka)
2001	20	3968	1
2002	20	3690	1
2003	20	3757	1
2004	20	3577	1,32
2005	20	3411	1,03
2006	20	2846	1

6. táblázat: A kereskedelmi szálláshelyek férőhely- és forgalmi adatai (2001–2006)

Forrás: KSH T-STAR

A meglévő egyetlen Panzió (Lila Akác) kihasználtsága csökkent, a városba érkezők sem töltenek itt 1-2 napnál többet. Így a városra az egy napos, vagy esetleg hétvégi, de leginkább az **átutazó turizmus a jellemző**. Ugyanakkor a turizmus szélsőségesen **idényjellegű**, a kiemelt nyári időszakon túl jelentősebb forgalom a város kulturális rendezvénysorozatának idejére összpontosul.

A város a turisztikai terméké fejleszthető adottságait sem használja ki maradéktalanul: az **épített környezet** meglévő **értékei** vonzó turisztikai célpontok lehetnének. Ezek közül is a műemléki védelem alatt álló **kúriák, kastélyok** új funkciókkal (kulturális, szabadidős, rekreációs) való megtöltése adhat az idegenforgalomnak kitörési lehetőségeket. i–(Ez a folyamat egy-két esetben már elindult, pl.: a Sívó-kúria Egészségmegőrző Központja alakításával.)

A turizmust tekintve **a térségi kapcsolatok** erősítését lehet a jövőre nézve alternatívaként kiemelni. Ugyan nema városban, de kistérségi szinten (Cegléden) működik **térségi Tourinform iroda**. A térségi turisztikai programcsomag kialakítása folyamatban van, a korábban a Cegléd város által üzemeltetett

Tourinform iroda működtetését a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás vállalta fel. A sikeres idegenforgalmi tevékenység feltétele a térségi gondolkodás és a térségi közös kínálat kialakítása, hiszen önmagában egyik település sem képes elegendő turisztikai vonzerőt felmutatni.

### Információs társadalom

Az 1000 lakosra jutó távbeszélő-fővonalak száma a kistérségben, a megyében és országos viszonylatban is emelkedést mutat 1996-2001. között. 2002-ben visszaesés mutatkozott a fővonalak számában, mely 2003-2004. évekre jelentősen emelkedett.

Abonyban a fővonalak száma 1999-ig jelentősen emelkedett (247-ről 273-ra), majd folyamatos visszaesés volt megfigyelhető – a városban az 1000 lakosra jutó távbeszélő fővonalak száma jóval alatta marad a kistérségi, megyei és országos átlagnak.

A településen a vezetékes telefonhálózat kiépítettsége belterületen teljes. A település elavult, korszerűtlen telefonhálózatának fejlesztése 5 település összefogásával valósult meg. Az 1000 lakosra jutó távbeszélő fővonalak számát tekintve a település (228) elmarad a megyei átlagtól (302). A szolgáltató a T-Com Rt., a távbeszélő fővonalak száma több mint 3.000 db.

A mobil szolgáltatók közül mind a három jelen van a városban megfelelő lefedettséggel és térerő biztosításával.

A kábeltelevízió szolgáltatója a településen PR-Telecom Zrt. A kábeltelevíziós szolgáltatás megléte azért fontos egy településen, mert hosszú távon a legkisebb befektetéssel, kimagasló minőségben így juthat a lakosság a műsorcsatornák széles választékához. Kábeltelevízió előfizetők száma 2008-ban 2.990 db.

Szélessávú Internet a településen telefonkábelben és a kábeltv-n keresztül is elérhető. Nyilvános Internet-hozzáférés a település könyvtárában biztosított, emellett a városban több helyen is működik a vállalkozói szféra által üzemeltetett ún. internetcafé.

### Kultúra

A város életében a kultúra szerepét és annak gazdasági összefüggéseit a 4.2.4. fejezet részletesen ismerteti, Abony település méreteinél fogva ebben a fejezetben az adottságok kifejtése nem indokolt

## 3.2. TÁRSADALOM

### 3.2.1. NÉPESSÉGSZÁM, KORÖSSZETÉTEL, MIGRÁCIÓ

A népességszámot alapvetően két tényező határozza meg:

- a természetes szaporodás, illetve fogyás (mely az élveszületés és a halálozás különbözete)
- a vándorlási egyenleg (mely a településre történő bevándorlás és az onnan történő elvándorlás egyenlege).

	A nyilvántartott álláskeresők aránya, 2007. december 20.	Népesség 2008 január 1.	Természetes szaporodás, ill. fogyás 1000 lakosra, 2007	Belföldi Vándorlási különbszet 1000 lakosra, 2007	A 60 éves és idősebb népesség aránya az állandó népességen belül, 2008. január 1. (%)	A 14 éves és fiatalabb népesség aránya az állandó népességen belül, 2008. január 1. (%)
Abony	4,9	15681	-3	-8,6	20	17,5
Albertirsa	3	12217	-6,4	21,4	20,2	15,2
Cegléd	4,6	38315	-4,7	-1,1	21	15,9
Ceglédbercel	3	4516	-4,4	0	23,9	12,9
Csemő	6,4	4315	0	-17,3	14,7	19,9
Dánszentmiklós	1,9	2883	-3,5	-10,8	18,6	14,4
Jászkarajenő	6,2	2912	-7,2	-4,8	24,5	17,6
Kocsér	5,6	1994	-11	9,5	24,7	14,6
Kőröstetlen	3,4	856	-1,2	-22	23,6	15,5
Mikebuda	5,1	741	-1,3	-17,4	19,7	16,7
Nagykőrös	6,5	25127	-5,3	-4,4	21,2	16,2
Nyársapát	5,3	1836	0,5	7,1	16,5	18,7
Tápiószőlős	3,8	3051	-10,2	8,9	21,4	16,6
Törtel	7,6	4436	-6,8	4,3	21,2	16,2
Újszilvás	4,2	2696	-4,1	-3,7	19,3	16,7
Összesen	4,9	121576	-4,8	-0,9	20,7	16,2

7. táblázat: Abony és a kistérség többi településének demográfiai és foglalkoztatottsági mutatói

Forrás: KSH

### Abony népességszámának és korösszetételének változásai 1990–2006 között

Abony város lakossága 1992–2006 között növekedett, melynek köszönhetően az 1993. évi 14.618 főről 2004-re elérte a 15.839 főt (15.798 fő 2005-ben), majd csökkenni kezdett. A település népességszáma 2009. január 1-jén 15.552 fő volt.. A lakosságszám növekedésében a '90-es évek közepe és az ezredforduló utáni időszak volt meghatározó, amikor az emelkedés mértéke – a többi évhez viszonyítva – jóval magasabb arányú (éves szinten 3-4 %-os) volt.

A népesség növekedésének egyik forrása az **élveszületések és a halálozások számának különbsége**: ezen érték utoljára 1990-es évek elején volt pozitív. A természetes fogyás mértéke legmagasabb 1997-ben –(5,5 ezrelék) és 1998-ban (5,4 ezrelék). Azóta a **fogyás intenzitása csökkent**: 2005-ben -4,4, míg 2007-ben -3 ezrelék volt.

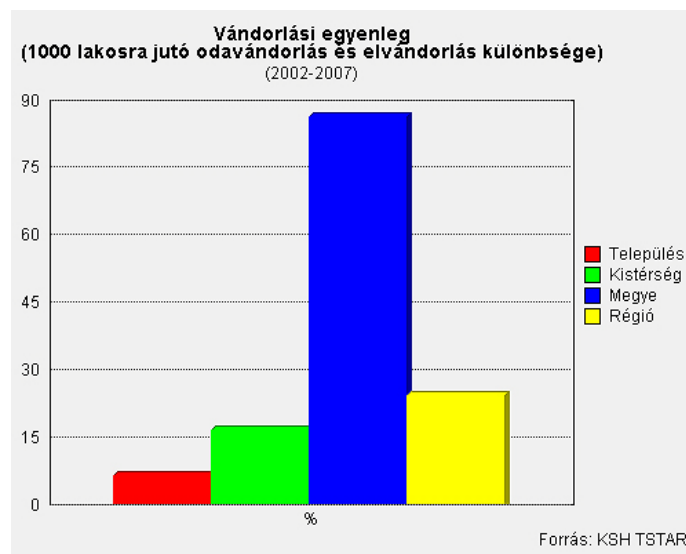
**A település lakosságszámának növekedését a migrációból származó pozitív különbszet adta.** Legnagyobb mértékű 1994-ben (+620 fő), 2001-ben (+568 fő) és 1999-ben (+155 fő) volt ja településre történő bevándorlás. A vizsgált időszakon belül 1998-ban volt negatív a mutató (-8 fő), a többi vizsgált évben pozitív volt a **bevándorlás mértéke**. Napjainkban a korábban pozitív vándorlási különbszet negatív előjelűre váltott, azaz a migráció már nem képes kompenzálni a természetes fogyásból adódó népesség csökkenést.

Év	Lakosság szám	0–14 évesek aránya (%)	15–59 évesek aránya (%)	60–x aránya (%)
1990	14802	20,5	60,3	19,2
1992	14699	19,8	61,2	19,0
1994	15221	19,4	61,3	19,2
1996	15249	19,1	61,6	19,3
1998	15127	18,5	62,1	19,4
2000	15318	18,5	62,0	19,5
2002	15814	18,2	61,9	19,8
2004	15839	17,9	62,0	20,1
2006	15851	17,6	62,4	19,9

8. A lakosság korösszetételének változásai

Forrás: KSH, T-STAR

Jellemző, hogy a környező kis településekről költöznek be a városba a megélhetésüket keresők, főként aktív korúak, akik a munkalehetőség érdekében választják a városi életformát. Megfigyelhető továbbá az a sajátos tendencia, hogy Budapestről költöznek ki a családok a tiszta és élhető környezet által nyújtott életkörülmények miatt. Azonban az alacsonyabb ingatlanárak a szociálisan kedvezőtlenebb helyzetben lévő népesség számára is vonzó célponttá teszik Abonyt. (Szolnokról kiköltöző roma lakosság.) További kedvezőtlen következménye a társadalmi csoport-specifikus vándorlásnak, hogy a vándorlási veszteséget leginkább a máshol munkát kereső értelmiség elvándorlása adja.



7. ábra: Vándorlási egyenleg 2003-2007

Forrás: KSH TSTAR

A lakosság korösszetételét vizsgálva megállapítható, hogy a 60 évesnél idősebb népesség aránya az állandó népességen belül 20%, a 14 évesnél fiatalabb korúak aránya az állandó népességen belül 17,5 % volt 2008-ban. Azaz Abony lakosságának korösszetétele **kedvezőbb**, mint a kistérségi és a mikrotérségi népességszerkezet.

Azonban, ha az elmúlt másfél évtized tendenciáját vesszük figyelembe, akkor megállapítható, hogy a születések számának csökkenésével párhuzamosan a **fiatalkorú népesség aránya** a teljes lakossághoz

viszonyítva **csökkent**. Az abonyi korstruktúra csak amiatt nem mutatja az előregedés jegyeit, mivel hosszú évek **pozitív vándorlási egyenlege az aktív korúak csoportját erősítette meg**.

3.2.2. FOGLALKOZTATOTTSÁG, ISKOLÁZOTTSÁG

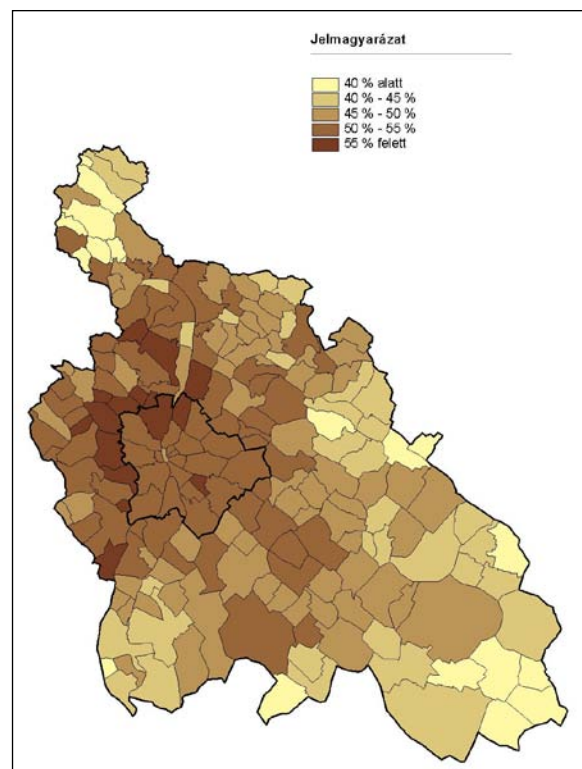
Mutató megnevezése	Abony összesen*
Foglalkoztatottak aránya a 15–64 éves népességen belül	46,5
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	45,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15–59 évesek) belül	36,6
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15–59 évesek) belül	49,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	24,8

9. táblázat: A foglalkoztatottak korösszetételére vonatkozó adatok (2001)

Forrás: 2001. évi népszámlálás

A 9. számú táblázat jól szemlélteti, hogy az aktív foglalkoztatottak kormegoszlása Abony esetében a kistérségi adatokat figyelembe véve kedvező arányokat mutat. Nem tapasztalható eltolódás a fiatal illetve az idősebb korosztály felé. A már korábban említett pozitív vándorlási egyenleg megerősítette a középkorú lakosság arányát, ami a foglalkoztatottak esetében is jól érzékelhető.

A város foglalkoztatottsági mutató országos összehasonlításban viszonyítva jónak (46,5%), de a régiós szinten elmarad az átlagtól. Azaz kedvezőtlenebb, mint amelyet a földrajzi fekvés alapján prognosztizálnánk.



8. ábra: Foglalkoztatottak aránya a megfelelő korú népesség arányában

Forrás: A Közép-magyarországi régió társadalmi atlasza

	összes foglalkoztatott	15–24 évesek	25–39 évesek	40–54 évesek	55–64 évesek	65 –év felettek
Tápiószőlős	1 058	16,4	45,3	33,6	4,3	0,4
Mikebuda	272	13,2	41,9	40,1	4,8	0,0
Törtel	1 538	16,1	41,5	39,1	3,0	0,3
Dánszentmiklós	1 032	17,2	41,1	38,8	2,7	0,3
Újszilvás	960	15,7	41,0	38,5	4,6	0,1
Csemő	1 458	18,9	40,5	36,2	4,3	0,1
CEGLÉD	14 993	16,3	39,9	38,3	5,1	0,4
ABONY	5 494	15,4	39,8	40,5	4,0	0,2
NAGYKŐRÖS	9 278	15,7	39,1	39,7	5,2	0,3
ALBERTIRSA	4 293	16,0	38,1	41,5	4,1	0,3
Nyársapát	546	16,5	38,1	41,6	2,9	0,9
Ceglédbercel	1 755	15,1	37,1	43,0	4,4	0,4
Jászkarajenő	851	15,4	37,0	41,0	6,3	0,2
Kocsér	636	15,6	35,7	42,1	5,7	0,9
Köröstetétlen	310	20,6	31,0	43,9	3,9	0,6

10. táblázat: A foglalkoztatottak számára és korösszetételére vonatkozó adatok a ceglédi kistérségben (2001)

Forrás: 2001. évi népszámlálás

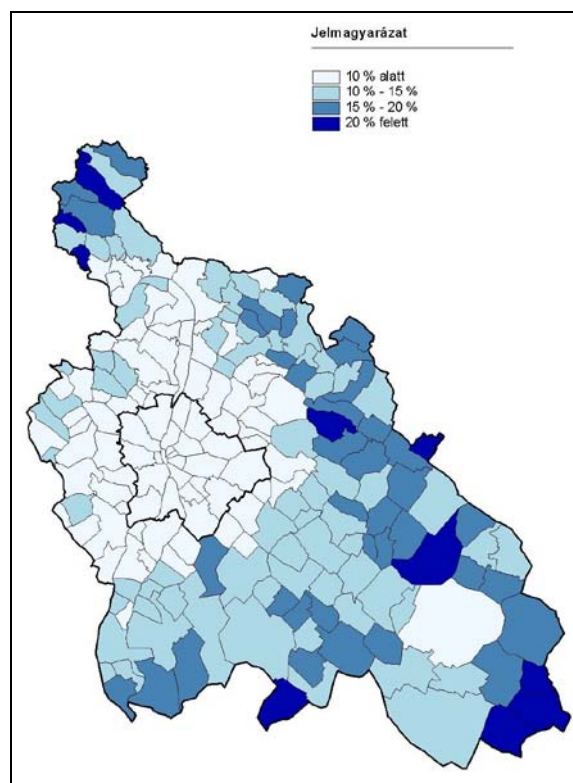
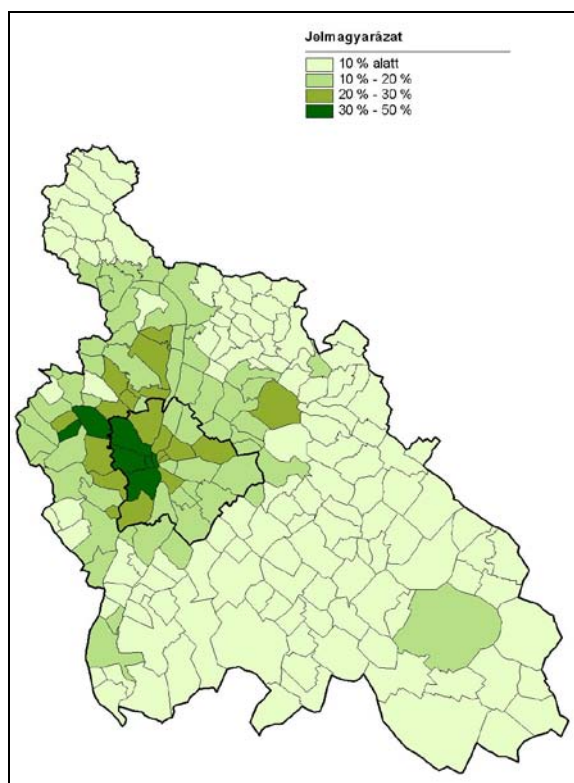
A foglalkoztatottak 2/3-a Abonyban dolgozik, további 1/3-uk pedig épp a kedvező közlekedés-földrajzi adottságoknak köszönhetően **ingázik a lakóhelye és munkahelye között**. A 2001-es ingázási adatokból egyértelműen kitapintható **Szolnok** munkaerő vonzó hatása, ahova az ingázók több mint fele jár dolgozni, további 1/3-uk **Budapestre és Ceglédre** a további 10%-uknak pedig a környező településeken van a munkahelye.

Abony népességének iskolázottsági adatait tekintve, megállapítható, hogy viszonylag magas a az aktív korúak között az alacsonyán iskolázott népesség (36,6%) valamint alacsony a diplomával rendelkezők aránya (5,2%). Az alábbi térkép jól mutatja, hogy Abony a megyei, valamint kistérségi szinten összehasonlítva is alacsonyabban iskolázott népességgel rendelkezik, mint amit egy ilyen lakosságszámú várostól várnánk.

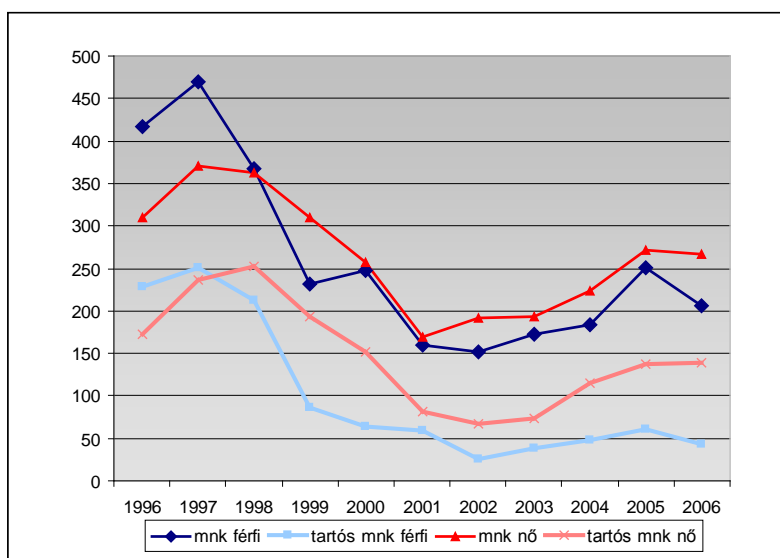


Felsőfokú végzettségűek aránya a megfelelő korúak arányában (2001)

Az általános iskola 8. évfolyamát el nem végzettek aránya a megfelelő korúak arányában (2001)



9. ábra: Felsőfokú végzettségűek és az általános iskola 8. évfolyamát el nem végzettek aránya a megfelelő korúak arányában (2001)  
 Forrás: A Közép-magyarországi régió társadalmi atlasza



10. ábra: A munkanélküliek számának alakulása 1996–2006 között

Az 7. számú táblázat alapján megállapítható, hogy 2007 év végén a városban a munkanélküliek aránya a kistérségi átlagtól nem tért el, 4,9%-os volt; a mikrotérségben Abonyénál alacsonyabb és magasabb értékkel rendelkező települések egyaránt találhatók. Azonban valószínűsíthető, hogy az elmúlt évek kedvezőtlen gazdasági eseményei az országos trendhez hasonlóan Abonyban is munkanélküliség növekedését eredményezte (lásd.: Wienerberger, Car-o-line bezárása). Jelenleg a **nyilvántartott álláskeresők aránya a munkavállalási korú népességben belül 8,25%** (Forrás: ÁFSZ 2009.11.30).

A munkanélküliségnek az elmúlt évtizedben bekövetkezett változásáról megállapíthatjuk, hogy a korábbi kedvező csökkenést a 2004 óta tartó lassú növekedés váltotta fel. A vizsgált időszakban a munkaerőpiacról kezdetben a férfiak kerültek ki nagyobb arányban, majd ezt követően a **nők munkanélkülisége** mutatott **magasabb** értékeket. Ez a jelenség a **tartós munkanélküliek** körében még markánsabb. Az abonyi munkanélküliek esetében is helytálló lehet az a feltételezés, hogy a kedvező közlekedés-földrajzi adottságok ellenére az állás nélkül maradt nők nem szívesen választják a potenciális munkahely és az otthonuk közötti ingázást.

A **regisztrált munkanélküliek** között meghatározó a **fizikai munkások magas aránya (80% körüli)**, ami 1996–2006 között lassan ugyan (éves szinten 0,5-1%-pont körüli értékekkel), de folyamatosan csökkent. Ezzel párhuzamosan természetesen a **szellemi foglalkozásúak** munkanélkülisége lassú növekedést mutat, ami még mindig csupán **20% alatti**. Természetesen ezek az arányok éves szinten is időszakosságot mutatnak, összhangban a **mezőgazdasági és építőipari idénymunkák szezonálisával**. Általános trend, hogy a munkanélküliség a december-március közötti időszakban tetőzik.

A regisztrált munkanélküliek **iskolai végzettség szerinti alakulásáról** megállapítható, hogy **nagy arányban az iskolázatlan, valamint a 8 általánossal rendelkezők** adják a munkanélküliek több, mint 1/3-át. Ez az arány az elmúlt évtizedben némiképp csökkent. Ezen túl a **szakmunkás és szakiskolai végzettséggel rendelkezők** adják a munkanélküliek közel felét. A **diplomás** (egyetemet és főiskolát végzetek) **munkanélküliek** együttes aránya a regisztrált munkanélkülieken belül az elmúlt évtizedben **1,5-3% között** mozgott, amelyben gyenge növekedés volt megfigyelhető.

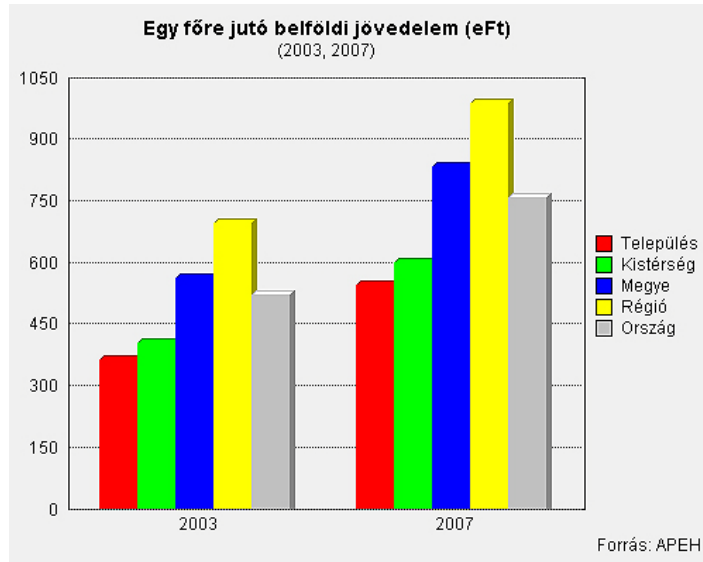
Összefoglalva Abony munkanélküliségi mutatója hasonló a kistérségi adathoz, azonban kedvezőtlenebb, mint a régiós adat. Emelkedik azonban a munkanélkülieken belül a folyamatosan, 365 napnál hosszabb ideig nyilvántartott munkanélküliek száma s ezen belül is a nők helyzete kedvezőtlen. A kedvező közlekedés-földrajzi adottságok hatásának következtében a népesség **alacsonyabb iskolázottságának ellenére** is viszonylag jó foglalkoztatottsági adatok jellemzőek Abonyban. Azonban az aktív korúak kedvező korösszetételét figyelembe véve tartogat a kiaknázatlan forrásokat.

### 3.2.3 EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT

A társadalom életminőségének egyik indikátora a népesség egészségi állapota. Abonyban jelentős környezeti terheléssel járó tevékenységet végző vállalat nem működik. A lakosság körében egyik betegség típus sem jelentkezik a térségi átlagtól eltérő mértékben. Az országos tendenciához hasonlóan az abonyi lakosságot is az ún. civilizációs betegségek veszélyeztetik.

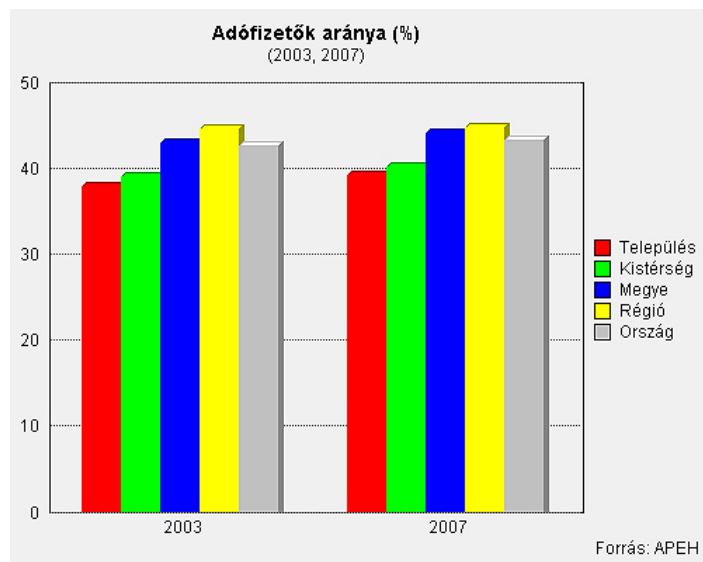
3.2.4. A LAKOSSÁG JÖVEDELMI ÉS SZOCIÁLIS HELYZETE

2006-ban a személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem egy állandó lakosra Abonyban 544 ezer Ft: ez alacsonyabb, mint a kistérségi átlag (amely 599), azonban csupán a kistérség másik három városában és Ceglédbercelen jellemző ennél magasabb érték.



11. ábra: Egy főre jutó belföldi jövedelem (2003, 2007)  
Forrás: APEH

A Pest megyei átlagtól (824 ezer Ft) viszont alaposan elmarad ez az érték. Természetesen figyelembe kell vegyük azt is, hogy az 1000 lakosra jutó adózók száma is alacsony 391 fő, míg ez az adat Pest megyében kedvezőbb (409 fő), a Ceglédi kistérségben pedig 400 fő.



12. ábra: Adófizetők aránya (2003, 2007)  
Forrás: APEH

## Abony szociális helyzete

A munkanélküliek jövedelempótló támogatásában részesültek száma folyamatosan változott az elmúlt években. 1997-ben volt a legmagasabb azoknak a munkanélkülieknek a száma, akik jövedelempótló támogatásban részesültek (432 fő), 2001-re számuk jelentősen visszaesett (43 főre), 2004-ig azonban ismét emelkedett (107 főre).

Az önkormányzat jelenleg meglévő szociális ellátó rendszere biztosítja a munkanélküliek számára, hogy az ellátatlanságuk idejére juttatást kapjanak, és így a széles szociális háló által nyújtott biztonság védelmét élvezzék.

Az önkormányzat rendszeres szociális ellátást biztosít a munkanélküli ellátásból kikerültek, illetve az egyéb hátrányos helyzetű csoportoknak. Országosan megfigyelhető tendencia, hogy gyakran a jövedelempótló támogatás időtartamának lejáratát követően egyéb más juttatást vesznek igénybe a munka nélkül maradtak: sokszor egyedüli lehetőségnek a különböző egyéb szociális támogatásokat tekintik.

Abonyban a rendszeres szociális segélyben részesültek száma 2004-ben érte el a legmagasabb szintet, majd 2005-re mérséklődött 250 főre. Az időskorúak járadékában részesültek száma 1999–2004. között stagnált 13 és 16 fő között, 2005-ben 8 főre csökkent számuk. Az ápolási díjban részesültek száma – hasonlóan a rendszeres szociális segélyben részesültek számához – szintén a 2004. évben volt a legmagasabb (219fő), a 2005. évben 126 főre mérséklődött. További elemzés ezzel kapcsolatban a 3.4.2. pontban található.

Abony munkanélküliségét az ÁFSZ által használt metodikával mutatjuk be, mely a munkanélküliségi rátát a munkavállalási korú népesség arányában vizsgálja. Abonyban 2000. december 20. és 2006. december 20. között az alábbiak szerint változott a munkanélküliek száma és aránya.

A munkanélküliek száma folyamatosan változik évről-évre, 2006. decemberi adatok alapján 473 fő volt, mely 50 fővel alacsonyabb, mint egy évvel korábban, ugyanakkor 70 fővel magasabb, mint két évvel azelőtt. A 365 napnál hosszabb ideig nyilvántartott munkanélküliek száma emelkedett, 2006. év végére elérte a 98 főt, mely a nyilvántartott munkanélküliek 20%-a. Ebből az adatból látható, hogy növekvő arányban vannak a munkanélküliek között azok, akik a munka világából tartósan kikerültek. Szintén emelkedik a járadék-típusú ellátásban és a segély-típusú ellátásban részesített száma is.

## Életminőség

Az emberek életminősége nagyban befolyásolja a vállalkozó kedvet, a befektetési lehetőségeket, illetve azt, hogy mennyire érzik otthon magukat saját településükön, saját kistérségükben, saját környezetükben.

Az egyes településeken élők életminőségét, életszínvonalát közvetett mutatókon keresztül lehet vizsgálni, úgymint a népesség jövedelmi viszonyai, az épített és megszűnt lakások száma, vagy az 1000 lakosra jutó személygépkocsik, illetve telefonvonalak száma.

A személygépkocsik 1000 főre vetített száma alapján a ceglédi kistérség közepesen ellátottnak minősül, a TEIR adatai szerint.

Abonyban a személygépkocsi ellátottság 1998 óta folyamatosan növekedett és 2004-ben elérte a 209 db-ot ezer lakosra vetítve. Ez az érték jóval alatta marad a ceglédi kistérségi (246), a Pest megyei (314) és az országos átlagnak (280). 2005-ben 222 db volt, a kistérségben 259, míg a megyében 331 és az országos átlag 287 db volt. Tehát jelentős növekedés volt megfigyelhető a személygépkocsi ellátottság tekintetében, de a település ennek ellenére is kedvezőtlenebb adatokat mutat.

Az 1000 lakosra jutó távbeszélő-fővonalak száma a kistérségben, a megyében és országos viszonylatban is emelkedést mutat 1996–2001. között. 2002-ben visszaesés mutatkozott a fővonalak számában, mely 2003-2004. évekre jelentősen emelkedett.

Abonyban a fővonalak száma 1999-ig jelentősen emelkedett (247-ről 273-ra), majd folyamatos visszaesés volt megfigyelhető – a városban az 1000 lakosra jutó távbeszélő fővonalak száma jóval alatta marad a kistérségi, a megyei és az országos átlagnak.

**Összegezve:** A település életminősége a kistérségi és megyei adatokhoz viszonyítva alacsonyabb szintet mutat, a település lakosságának életminősége az országos átlagnak megfelelő.

### 3.2.5. A KULTÚRA, A TÁRSADALMI ÖNSZERVEZŐDÉSEK, A CIVIL SZFÉRA AKTIVITÁSA ÉS ENNEK FŐ TERÜLETEI

A város teljes költségvetéséhez viszonyítva 1,4-1,6% között mozog a kulturális, közművelődési és a civil területeknek juttatott támogatás. Ha a civil közösségek támogatásánál csak a kulturális célra történő segítségnyújtást tekintjük, akkor az erre a területre fordított anyagi figyelem a teljes költségvetés 1,3 %-a.

A kulturális élet mozgatórugója az Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely de jelentős, a mikrotérség szempontjából is fontos szerepet játszanak az általános iskolák és a Bihari János Zeneiskola is.

#### **Sportélet**

Abonyban a sportéletnek nagy hagyományai vannak. A sportélet helyszíne a Városi Sportcsarnok és a különböző sportlétesítmények.

A Városi Sportcsarnok a Kossuth téren található. A Sportcsarnok küzdőtere minden tekintetben megfelel mind a hazai, mind a nemzetközi követelményeknek (eredményjelző berendezés, világítás, hangosítás stb.). A parketta burkolaton kézilabda, röplabda, futsal és tenispálya került felfestésre. Az öltözői blokk összkomfortos. A nézőtér kb. 1200 fő befogadására alkalmas.

A Sportcsarnokban női, férfi kézilabda, futsal és kispályás labdarúgás sportágakban rendeznek bajnoki mérkőzéseket. A terem bérelhető is, elsősorban sport- és kulturális rendezvények megtartására. A Sportcsarnokban jól felszerelt kondicionáló terem található, mely bárki számára igénybe vehető.

A Sportpálya (Imre u. 4.) elsősorban nagypályás és kispályás labdarúgó mérkőzések megtartására alkalmas, kitűnő állapotú játéktérrel.

Jelenleg az Abonyi KID Football Club csapatai (felnőtt, ifjúsági, serdülő, U-13, U-11, U-9, U-7 és óvodások) edzenek, illetve versenyeznek a pályán.

#### **Abony városban az alábbi sportegyesületek működnek:**

- Abonyi KID Football Club Felnőtt
- Abonyi KID Football Club Utánpótlás
- Abonyi Kézilabda Klub Női
- Abonyi Kézilabda Klub Férfi
- Abonyi Birkózó Club
- Fergeteg Triatlon SE

- Abonyi Torna- és Akrobatika Klub
- POWER Karate SE
- Abonyi Sakk Egyesület
- Diák Sportegyesületek (Gyulai DSE, Somogyi DSE, Montágh DSE)
- Montágh DSE – Asztalitenisz
- Sirokkó Futball Club
- Extrém Sportegyesület
- Abonyi Horgászegyesület

Az önkormányzat minden évben elkülönít támogatási összeget a társadalmi egyesületek és szervezetek támogatására. A támogatásra a szervezetek kérelmet írnak (a szervezet támogatási igénye a következő évre vonatkozóan), melyet a bizottságok megtárgyalnak, és javaslatuk alapján születik meg a testületi döntés.

A város civil élete rendkívül sokrétű, hiszen az oktatástól kezdődően a városfejlesztésen keresztül egészen a sporttevékenységekig sokféle területet átfog ezen szervezetek működése.

A civil szervezetek programjaikkal, javaslataikkal, észrevételeikkel, az érdekképviseléssel, a helyi kezdeményezésekkel segítik a város kulturális, oktatási, művészeti, sport és egyéb területének fejlődését, segítve ezzel a pezsgő városi élet fennmaradását.

Abonyban az alábbi civil szervezetek működnek:

- gyermekek, család, oktatás: Abonyi Gyermekekért Alapítvány, Abonyi Nagycsaládosok Egyesülete, Együtt a Gyermekekért Alapítvány, Együtt Egymásért Alapítvány, Gyulai Gaál Miklós Általános Iskolai Alapítvány, Középiskolai Oktatásért Alapítvány, Óvodás Gyermekekért Alapítvány, Pedagógusok, diákok, szülők a gyermekekért Alapítvány, Kék Madár Egyesület
- városfejlesztés, hagyományápolás: Abonyiak Abonyért Alapítvány, Kinizsi Városkapu Alapítvány, Múzeum Baráti Kör, Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány, Abonyi Zsinagógáért Alapítvány
- állatvédelem: Galamb és Kisállat-tenyésztők Egyesülete, Postagalamb Egyesület, Sági Ferenc Mészáros Klub
- művészet: Abonyi Muzsikáló Gyermekekért Alapítvány, Kéknefelejcs Népdalkör, Abonyi Fúvószekari Egyesület, Temessy Hédi Színházi Kör
- egyéb: Polgárórség, Vagyonvédelmi Alapítvány, Vasutas Klub Nyugdíjas Szakszervezete Nyugdíjas, Múzeum Baráti Kör

Az alapítványok jelentős része az oktatási intézményekhez kötődik, a gyermekek neveléséhez, szabadidős programjaihoz járul hozzá (gyermekek, család, oktatáshoz kapcsolódó alapítványok).

A kulturális hagyományőrzéshez és a városfejlesztéshez kapcsolódó alapítványok:

- Az Abonyiak Abonyért Alapítványt helyi képviselők, mint magánszemélyek hozták létre, a helyi kultúra támogatására. Az alapítvány évente az intézmények felterjesztése alapján adja át az Abonyiak Abonyért kitüntetését.

- A Kinizsi Városkapu Alapítványt magánszemély hozta létre, s elsődleges célja a Kinizsi Városkapu megépítése volt, mely az énekekben szereplő tornyok mellett a település másik jelképévé is vált.
- Az Abonyi Lajos Múzeumi Alapítvány célja a helyi múzeumi tevékenység segítése kiadványok készítésével, előadások, kiállítások, tudományos konferenciák szervezésével. Kiadja a havonta megjelenő Abonyi Lajos Múzeum Hírei kiadványt, támogatja továbbá a múzeum rendezvényeit, kiállításait.
- A Múzeum Baráti Kör a Múzeum rendezvényeinek, kiállításainak aktív résztvevője és természetesen segítője. Segítenek a takarításban, az őrzésben, a rendezésben, a fotózásban, és támogatják a Múzeum tevékenységét. A Múzeum Baráti Kör városi programok szervezésében is segítséget nyújt pl. koszorúzásoknál, megemlékezéseknél.

Művészethez kapcsolódó alapítványok:

- Kéknefelejcs Népdalkör a Művelődési Házhhoz tartozó csoport, mely több rendezvény szereplője, műsorának résztvevője.
- Abonyi Fúvószenekari Egyesület: 1987 óta működik kisebb-nagyobb megszakítással. Jelenleg abonyi diákok, egyetemisták és dolgozók a tagjai, kb. 60 fő. Célja az újjáalakult fúvószenekar és a majoretta együttes támogatása, részvétel a település kulturális életében, s a fúvószena népszerűsítése. Szervezője az újévi koncertnek, a fúvószenesi találkozónak, résztvevője az ünnepeknek, felvonulásoknak.

A civil szervezetek között tevékenykedik – nem alapítványi keretek között – az Abonyi Nostalgiaakórus, mely 2002-ben alakult a Bihari János Zeneiskola 50 éves évfordulója alkalmából, először csak egyszeri fellépésre. Később – több kórustag kérésére – kóruspróbáik és fellépéseik állandósultak. Rendszeresen vesznek részt jótékonysági és egyéb alkalmi rendezvényeken. Immár hagyományossá váltak az adventi fellépések és a helyi zeneiskola alapítványi bálján való részvétel. A civil szervezetek a város életének valamennyi szektorában megjelentek és fontos szerepet játszanak.

### 3.3. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET

#### 3.3.1. A TERMÉSZETI KÖRNYEZET

Abony ún. nagyhatárú település, hiszen igen nagy külterülettel rendelkezik. A település talajminőségével kiemelkedik a környező települések közül. Az átlagosan 90 m tszf-i magasságú, löszökkel és futóhomokkal fedett, igen sima felszínű alacsony ármentes síkságot lösziszapos-löszös üledékek és különböző feltöltöttségi állapotú elhagyott morotvák borítják. A földtani adottságok a vályogtalajok kialakulásának kedveztek. A löszös alapkőzeten főként vályog, helyenként homok vagy agyagos vályog mechanikai összetételű, kedvező termékenységű és vízgazdálkodású talajok alakultak ki. Jellemző talajtípusai a termékeny mészlepedékes csernozjom, a sós réti csernozjom, a humuszos homoktalaj és a mélyebb fekvésű területeken a vizenyős réti talajok.

A legjobb minőségű talajok a település keleti, északkeleti határában találhatóak. A déli és nyugati részeken homokos talajok váltakoznak szikes- és vályogtalajokkal. Mivel sok a mélyfekvésű terület, így a belvízproblémák csapadékosabb években igen nagy földterületeket veszélyeztetnek.

A település kedvező talaj- és éghajlati adottságainak köszönhetően a külterületek mezőgazdasági területhasználata igen jelentős mértékű. A magas mezőgazdasági területhasználat az erdőterületek

jelentős visszaszorulásával párosult. A kevés erdőterület és a mezővédő erdősávok hiánya az esetleges talajeróziós és deflációs folyamatokat nem tudja a megfelelő módon fékezni, emellett ökológiai szempontból is kedvezőtlen.

Fontosabb területhasználatok	Terület (ha)	A közigazgatási területhez viszonyított aránya
Belterület	1017,8091	7,95
Külterület	11758,4290	91,88
Zártkert	20,4014	0,17
Összesen	12796,6395	100
Fontosabb művelési ágak	Terület (ha)	A közigazgatási területhez viszonyított aránya
Erdő	499,7414	3,90
Fásított terület	0,4736	0,0037
Gyep (legelő)	763,5308	5,96
Gyep (rét)	87,6389	0,68
Gyümölcsös	38,9754	0,30
Halastó	4,5213	0,04
Kert	13,4561	0,11
Kivett	1788,6601	13,98
Nádas	34,8597	0,27
Szántó	9536,9785	74,53
Szőlő	27,8037	0,22
Összesen	12796,6395	100

11. táblázat: A területhasználat aránya Abonyban  
Forrás: Földhivatali Információs Rendszer

A 27/2006. (II.7.) számú, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló kormányrendelet Abonyt nem sorolja a nitrát-érzékeny területek közé.

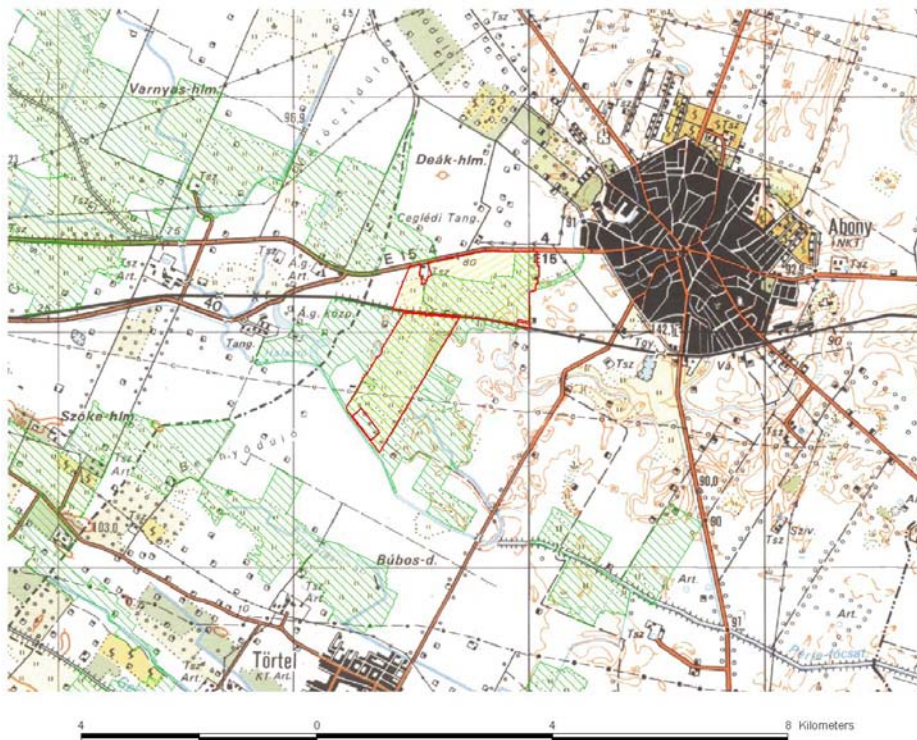
A város a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található.

A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület nem található. Azonban a település területén található ex lege védett szikes tavak és kunhalmok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény 28. § (4) bekezdése alapján országos jelentőségű védett természeti területnek minősülnek. Abony Város rendelkezik helyi jelentőségű védett természeti területtel, az Abonyi Kaszálóerdő Természetvédelmi Területet még Megyei Tanácsi rendelet nyilvánította védetté. A Kaszálóerdőben található Európa legnagyobb kékvércse telepe (NATURA 2000 terület: 419,36 hektár).

A település területén található, természetvédelmi szempontból igen jelentős szikes gyepek hosszú távú megőrzése függ a belvizek, vadvizek visszatartásától. Az Abony város közigazgatási területén belüli biodiverzitás nagysága elsősorban ezen gyepterületektől, azok állapotától, természetességétől függ. **A település területén lévő erdőterületek inkább erdőültetvények, természetvédelmi jelentőségük csekély.** A település mélyfekvésű, gyakran vízjárta laposai kiváló élőhelyet jelentenek több madárfaj számára.



A település és környezete területén a következő helyrajzi számú területek érintettek az **Natura 2000**-es besorolásban<sup>1</sup>: 0138, 0139/1, 0139/2, 0140, 0141, 0142, 0143, 0143, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0145, 0147/2, 0147/3, 0147/6, 0147/7, 0148/37, 0154/1, 0154/2, 0156/4, 0156/5, 0156/6, 0156/7, 0169, 0171/9, 0171/24, 0171/25, 0171/26, 0171/27, 0171/28, 0171/29, 0171/30, 0171/31, 0171/32, 0171/33, 0171/34, 0171/35, 0171/36, 0171/37, 0171/38, 0171/39, 0171/40, 0171/41, 0171/42, 0171/43, 0171/44, 0172, 0173/7, 0173/14, 0173/16, 0173/16, 0173/16, 0173/17.



13. ábra: Abonyi Kaszálóerdő NATURA 2000 terület elhelyezkedése

Forrás: [www.natura.2000.hu](http://www.natura.2000.hu)

A település az Alföld flórávidékének, azon belül is a Duna-Tisza közi flórajárásnak a része. A település területének eredeti növényzetét pusztai tölgyes és alföldi gyertyános tölgyes erdőtársulások alkották, azonban ezek mára a túlnyomó mezőgazdasági területhasználat miatt szinte teljesen eltűntek, degradálódtak.

A településen a Wienerberger Téglaiipari ZRt. agyagkitermelésének köszönhetően a belterülethez közeli, hátramaradt agyagbánya-gödrökben 3 horgásztó került kialakításra. A horgásztavak rekultivációja megtörtént. A tórendszer teljes területe 20 hektár, ebből az ún. I. tó több, mint 10 hektáros területű, mely Abony város Önkormányzatának tulajdona. Az I-es tó tulajdonképpen a több, mint 9 ha területű nagy tóból és a nevelő tóként működő 1,5 ha-os kis tórészből áll. Az önkormányzat kishaszonbérleti szerződés keretében 1976-ban, kialakításakor a tavat térítésmentesen az Abonyi Horgászegyesület rendelkezésére bocsátotta. A másik két tavat (a II-es és a III-as tavakat), illetve a kis nevelőtavat az

<sup>1</sup> KvVM közlemény az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeket jegyzékről

Abonyi Horgászegyesület a hozzá tartozó földterülettel együtt megvásárolta a Wienerberger Téglaiipari ZRt-től. Az Egyesület a tavakba rendszeres haltelepítést végez, és horgásztat.

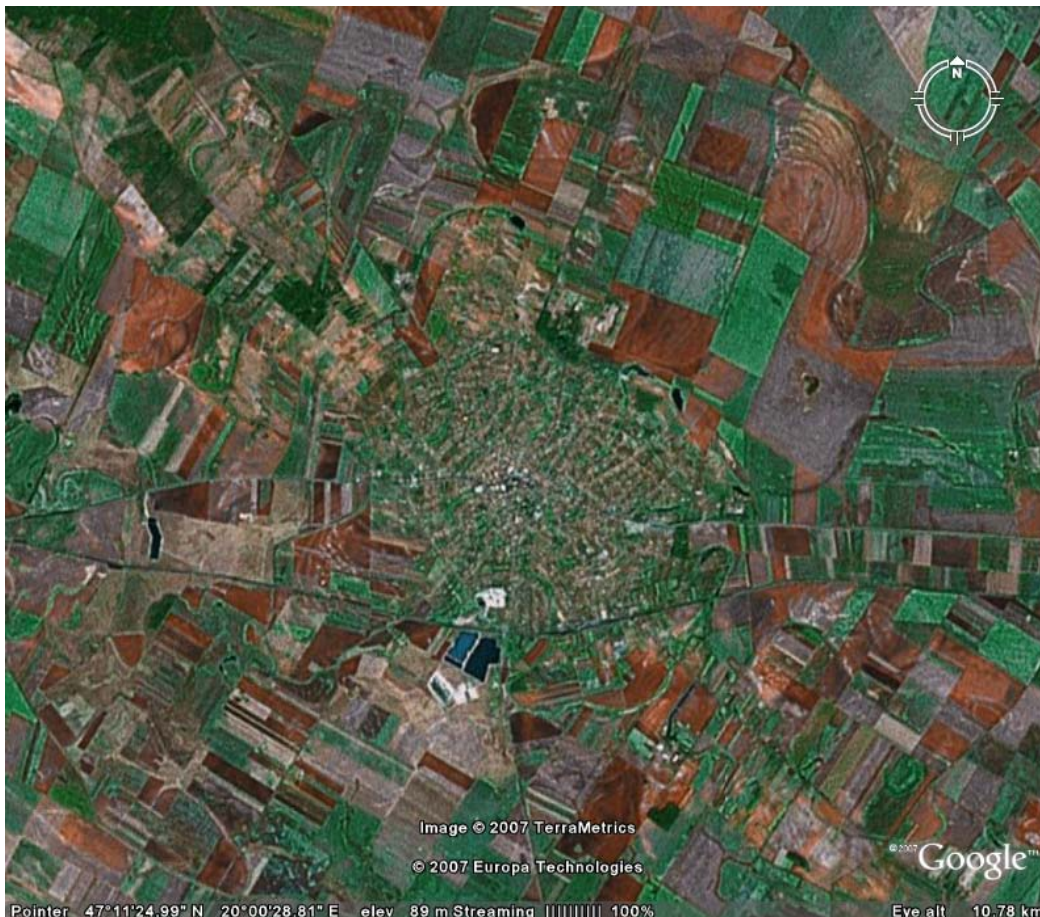
A település erdősültsége igen alacsony, a 3,9% meg sem közelíti a 19%-os országos átlagot, és a 25%-os ökológiailag optimálisnak tekintett értéket. Bár a településen a kisebb erdősültségi arány a kedvező mezőgazdasági feltételek miatt elfogadható, azonban az erdőterületek lehetőség szerinti aránynövelésére a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken, illetve mezővédő erdősávok létesítésére törekedni kell.

Abony zöldfelület-gazdálkodása igen kedvező, mivel alapvetően laza szerkezetű beépítéssel bír, így a közterületi és a magántulajdonú zöldfelületek együttesen a települési belterület igen nagy hányadát alkotják. A település zöldfelületi rendszerét a magánkertek, a közparkok, az árokpartok, a fasorok, az út menti zöld sávok, az üzemek udvarai, a temető, a sportpályák és a közintézmények zöldfelületei együttesen alkotják.

A település műholdfotóján (8. ábra) az ökológiai hálózatot szemlélve megállapítható, hogy a belterületen is igen nagy a zöldfelületi hányad, főleg a külterületek felé haladva, a már említett egyedi telkes beépítettségnek, illetve az egykori „ólaskertek” helyén a nagy telekméreteknek köszönhetően.

A műholdfotóból azonban az is egyértelműen kiderül, hogy a település belterületét szinte kizárólag mezőgazdaságilag művelt területek övezik, melyek a városi levegő tisztán tartása, a por és pollenszennyezés kiszűrése szempontjából kevésbé kedvezőek, mint az erdőterületek.

A jó települési környezetminőség biztosításához ezért elengedhetetlen a belterületi nagy telkek felosztásakor a lakóterületekbe ékelődő közparkok hányadának növelése, és a külterületeken a mezővédő erdősávok, illetve erdőfoltok telepítésének az ösztönzése.



14. ábra: Abony területe

Forrás: Google Earth

A városi szövet határán, abba szinte beékelődve további értékes zöldfelületi elemek növelik a település környezeti minőségét, gondolva itt a vásártérre, az agyagbányatavakra, a régi zártkerti „patkó”-ra vagy a szabadidőparkra. A településszerkezetnek ezt a pozitívumát a későbbiekben is indokolt megőrizni, hiszen ezek a területek kedvező átmenetet jelentenek a belterületek és a mezőgazdasági területek között.

A település déli részén a Wienerberger ZRt. agyagbányászatából hátramaradt agyagbányatavak ma már fontos területét képezik a település rekreációs lehetőségeinek. A későbbiekben, az agyagbányászat folytatásából adódóan, a tavak környékén további tavak kialakítása várható. Az évek alatt itt képződő tórendszer nemcsak zöldfelületi, településképi és rekreációs szempontból lehet érdekes, de turisztikai lehetőségeket is rejthet magában, ezért a jelenlegi és a jövőben kialakításra kerülő tavak esetén is figyelembe kell venni, át kell gondolni azok hasznosítási lehetőségeit.

A település zöldfelületeiről általánosságban elmondható, hogy ápolott, gondozott zöldfelületek jellemzik a várost. A zöldfelületek többnyire koncentráltabbak és a település belvárosában találhatóak, a lakóterületeken az utcai zöldsávok mellett csak kisebb teresedések vannak. A régi településszerkezetből adódóan főleg a belvárosban található olyan szűk utcák, ahol az út menti zöldsítésre, fásításra – a légvezetékeket is figyelembe véve – kevés lehetőség adódik. A zöldfelületeket tekintve kedvezőnek mondható a város nagyarányú nyílt csapadék-elvezető árokrendszere, mely fontos vonalas zöldfelületi összekötő elemet jelent a település nagyobb parkfelületei között.

Az önkormányzat parkfenntartási feladatait közmunkaprogram keretében látja el, míg a település többi közterületén csupán extenzív fenntartási munkálatokat lát el. A település méretéhez és

lakosságszámához viszonyítva az intenzív parkfelületek aránya igen alacsony, ezért további zöldfelületek létesítése lenne indokolt.

Az önkormányzat által fenntartott területeket az alábbi nyilvántartás mutatja be:

Az önkormányzat által fenntartott zöldfelületek	Terület (m <sup>2</sup> )
Intenzíven fenntartott zöldfelületek	5 700
Extenzíven fenntartott zöldfelületek	65 000
<b>Összesen</b>	<b>70 700</b>

12. táblázat: A zöldfelületek intenzitás szerinti megoszlása Abonyban  
Forrás: ABOKOM Nonprofit Kft.

Az intenzív parkfelületek mellett nagyobb, összefüggő zöldfelületi egységet jelent a település belvárosi fekvésű strandterülete, a sportpályák területei, a temetőterületek, valamint a vásártér és a szabadidő park területei.

### 3.3.2. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A város szerkezete alapvetően halmazos, sugarasan szerteágazó utcákkal, szabálytalan utcavonalakkal, a település széle felé fellazuló beépítéssel. A település központja egyben a településszerkezet központja is.

A XVIII. századi térképeken még jól kivehető, hogy a falu szűk lakóterületi halmazát – az akkori alföldi gazdálkodási gyakorlatnak megfelelően – ólaskertek vették körül (kéttelteles településszerkezet). A kéttelteles település belső részén egykor nagyobb udvar és utca nélkül csupán a lakóházak állottak, melyeket még kerítés sem választott el egymástól. E belső magot körben az ún. ólaskertek övezték. Itt tartották szabadban vagy ólakban a jószágot, itt tárolták az állatok számára a takarmányt, és itt végeztek bizonyos gazdasági munkákat. Az ilyen kert sok vonatkozásban hasonló funkciót töltött be, mint a tanya, fejlődésének bizonyos szakaszában, vagyis elválasztotta a lakást a gazdasági tevékenységtől.

A XIX. században ebbe a hagyományos településszerkezetbe ékelődnek bele markánsan a fő irányokba vezető utak: Szolnok, Cegléd és a Tápió völgye irányába. Ezek az utak a település központjában találkoznak.

Az 1700-as évek végén, 1800-as évek elején a település egyre jobban fejlődött, a mezőgazdaság általános fellendülésének, a városban található jó termőföldeknek, az 1748-as mezővárossá történő nyilvánításnak, illetve a vásártartási jognak köszönhetően. A lakosság ezidőtájt több birtokos nemes családdal is gyarapodott, akik a mezőgazdaság jó jövedelmezősége miatt megtehették, hogy környezetükre is odafigyeljenek, sőt a több módos gazda között egyfajta verseny is kezdődött az építkezések terén.

Míg 1721-ben csak egy birtokosa volt a falunak, addig 1770-ben már 20 birtokos család szerepelt az összeírásokban. A nemesi birtokok többnyire az egykori ólaskertek helyén, a nagykiterjedésű belterületi telkeken kaptak helyet.

Ebben az időszakban épültek Abony településszerkezeti és településképi szempontból is meghatározó kúriái, melyek többnyire a módosabb és nagyobb területű udvarok közepén épültek, behálózva ezzel a teljes mai településszerkezetet.

Mára az egykori nagy nemesi kertek az utcanyitások révén javarészt beépültek, de a belterületen sok helyütt még ma is indokolatlanul nagy a telekméret az egykori ólaskertek, illetve a későbbi nemesi udvarok hagyományaiból adódóan, ahol a további utcanyitások és beépítések indokoltak lennének. A város belterülete a lakosságszámhoz viszonyítva nagy, így a későbbiekben a további belterületbe vonások helyett inkább a településen belüli nagyobb terek megnyitására, a város vérkeringésébe való bekapcsolására kell törekedni.

A kúriák az akkori korstílusnak megfelelően többnyire a klasszicizmus, illetve a romantika stílusjegyében születtek. A kúriákkal kapcsolatos sajnálatos tény, hogy az épületek többsége igen rossz állapotban van: a legtöbb kúria esetében sem az állami szervek, sem pedig a magánbefektetők nem találták meg azt a hasznosítási lehetőséget és üzemeltetési konstrukciót, mely az épületekhez méltó tevékenységgel oly mértékű gazdasági hasznot termelne, mely hosszú távon biztosíthatná az épületek felújítását, állagmegőrzését.

A településszerkezet másik markáns eleme a vasúti pályatest, mely a település déli területeit érinti. A település terjeszkedésének jelen fázisában a vasúti pálya nem vág csúnyán bele a lakóterületbe, csupán érintőlegesen halad a település mellett.

A **település központját** a Kossuth tér és az ahhoz kapcsolódó zöldfelületek, illetve gyalogos övezetek alkotják. A településközpont életében és további fejlődésében markáns változást jelentett, hogy a településen és a városközponton egykor áthaladó 4-es számú főközlekedési út mára már elkerüli a belvárost, így mérsékeltebb terhelés nehezedik a város fő reprezentációs és funkcionális központjára.

A város központja a szó szoros értelmében, településszerkezetileg is központ, hiszen egyrészt a település szerkezetének közepén található, másrészt funkcióit tekintve is centrum, mivel az összes fontos közfunkciót tömöríti.

A településközpont nem fejlődött az életszínvonal emelkedésével, az infrastrukturális lehetőségek növekedésével és ezekből adódóan a lakosság egyre nagyobb igényeivel egyenlő ütemben, ezért a belváros újragondolása és rekonstrukciója szükséges. A település vezetése már komoly lépéseket tett a városközpont újszerű kialakításának irányába: az új városközpont képe jelenleg van formálódóban.

A Kossuth tér egyértelműen a város reprezentációs tere. Szerencsésnek tekinthető, hogy a település főtere tulajdonképpen egy jól szervezett, nagy kiterjedésű térrendszer. Erre szükséges a további, funkcionálisan is kínálkozó területeket (pl. a piac és környéke, a zeneiskola) felfűzni, és egységes szerkezetbe foglalni, nagy kiterjedésű gyalogos sétáló övezetbe strukturálni.

A közvetlen, egybefüggő belvárosnak, részben a Kossuth út túloldalára is túlnyúlva, a piacot is magába foglalva, másik oldalon pedig a Kálvin utat és a kapcsolódó kisebb utcákat, illetve zöldfelületeket kell felfűznie ahhoz, hogy megteremtődjön a város méretéhez és súlyához illő igényes belvárosi sétáló övezet.

A Kálvin János út mentén a városi strandfürdő mellett sok az olyan tartalék zöldfelület, mely egy későbbi rekreációs fejlesztés során jó alapul szolgálhat a város intenzív zöldfelületeinek a terjeszkedésére.

A településközpont fejlesztése során a közterületi fejlesztés mellett az eddigi funkciókat is át kell gondolni. Vannak a településközpontban olyan funkciók (pl. a buszpályaudvar), melyek forgalma időközben megnövekedett, vagy jellege, volumene átalakult stb., és így a funkció már nem egyeztethető

össze a hangulatos belváros képével. Ezen funkciók átgondolására és ésszerű áthelyezésére szükség van.

Főképp az egyedi telkes beépítettségéből, és az ezzel járó nagy magántulajdoni zöldfelületi hányadból adódóan hiányoznak a településen a belvároson kívüli, intenzíven fenntartott közparkok. A belvárosból kifelé haladva a már említett nagyobb beltelkek miatt, számtalan lehetőség adódik a lakosság rekreációs igényeinek helyben történő kielégítésére. Figyelembe véve a település várható további növekedését, és a lakosság ezirányú igényeinek bővülését, a zöldfelületi fejlesztésre alkalmas területeket mihamarabb érdemes lenne megjelölni, és a későbbi fejlesztéseket lehetőség szerint ennek figyelembe vételével végrehajtani.

Településképi szempontból említést érdemelnek a település utcáinak kusza „légvezeték-tengerei”, melyek vizuális-esztétikai szempontból is kedvezőtlenek, emellett az utca növényesítését is gátolják. A földkabelben történő vezeték-elhelyezés igen költséges, azonban az elkövetkezőkben az infrastrukturális hálózatok rekonstrukciója során mindenképpen szükséges figyelmet fordítani a légvezetékek racionalizálására, lehetőség szerint pedig a földre helyezésére, hiszen azok nagyban hátráltatják (főleg a településközponti területeken) a város megfelelő megjelenését.

### 3.3.2.1. MŰEMLÉKEK

A kulturális örökség nemcsak mint meghatározó környezeti tényező és mint idegenforgalmat fellendítő erőforrás vehető számba, hanem – mint a település egyfajta „belső tartaléka” – a helyi identitás egyik legfőbb forrásaként is. Abony városa mint táji, építészeti együttes önmagában is kulturális örökségünk része.

A település igen értékes építészeti örökséggel rendelkezik. A város közigazgatási területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 71 régészeti lelőhelyet és 18 műemléket tart nyilván (lásd a 10. táblázatot).

A település mindenféle túlzás nélkül nevezhető a kúriák városának, hiszen a város bővelkedik az 1800-as évek közepe tájékán épített, jobbára klasszicista stílusjegyeket viselő kishemesi kúriákban, melyek a település belterületén elszórtan helyezkednek el.

Az 1770-es az úrbéri rendezés alkalmával végrehajtott összeírásban mintegy 20 birtokos szerepel az akkor már mezővárosi rangú településen. Akkoriban a nemesi birtokok gyűrűszerűen helyezkedtek el a település szerkezetben. A birtokokon belül a kúriákat jobbára a kert közepére építették, ami magyarázza a településen belüli szétszórt elhelyezkedésüket.

A mezőgazdasági árutermelés fellendülésével a magyar nemesi gazdaságok tovább erősödtek, ami kedvezően hatott a nemesek építészeti kultúrájára, illetve az erre szánt pénzeszegek megemelésére. Valóságos verseny alakult ki a településen: a kishemesek egymásra licitálva építették a szebbnél szebb kúriákat. Jelenleg a műemlékek többsége igen rossz állapotban van.

A régészeti örökségen belül érdemes kiemelni a település területén található ún. **kunhalmokat**, amelyek közül kettő (a Fekete és a Világos-halom) egyedi régészeti védettséget is élvez. Ezeket nem csak mint ex lege védett természeti értékeket szükséges megemlítenünk: régészeti védtségük miatt is fontosak. A régészeti emlékeknek egy olyan típusáról van szó, amely az ember alkotta kultúrtáj tanúja, és mint ilyen nemcsak a régészeti feltárás és a tudományos dokumentálás révén, hanem anyagi valóságában, eredeti helyén (in situ) és jelenlegi állapotában is megőrzendő.

Műemlék megnevezése	Műemléki nyilvántartási száma, műemlék helyrajzi száma
Kostyán István-kúria	6873, (hrsz 2380)
Zsinagóga	6875, (hrsz 3263)
Lavatka-kúria, nevelőotthon	6876, (hrsz 3287)
Református templom	6877, (hrsz 3300, 3300/1)
Márton-kúria	6878, (hrsz 3343)
Sívó-kúria	6879, (hrsz 3306)
Györe-kúria	6880, (hrsz 4471)
Római katolikus templom	6881, (hrsz 1)
Nepomuki Szent János szobor	6882, (hrsz 1, 5507)
Fábián-, majd Berg-kúria	6883, (hrsz 4979)
Talián sírkápolna	6884, (hrsz 210)
Ungár-kúria	6885, (hrsz 3262)
Lakóház	6886, (hrsz 2392)
Vigyázó-kúria	6888, (hrsz 4160/6)
Régi Vigyázó-kastély	6887, (hrsz 3887, 3887/1, 3887/2, 3887/3)
Kostyán Andor-kúria	6889, (hrsz 4891)
Falumúzeum, egykori magtár	6890, (hrsz 3342)

13. táblázat: A város műemlékei  
 Forrás: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal

### 3.3.2.2. LAKÁSÁLLOMÁNY

A 2001. évi népszámlálás 5993 lakást regisztrált Abonyban, amelyből:

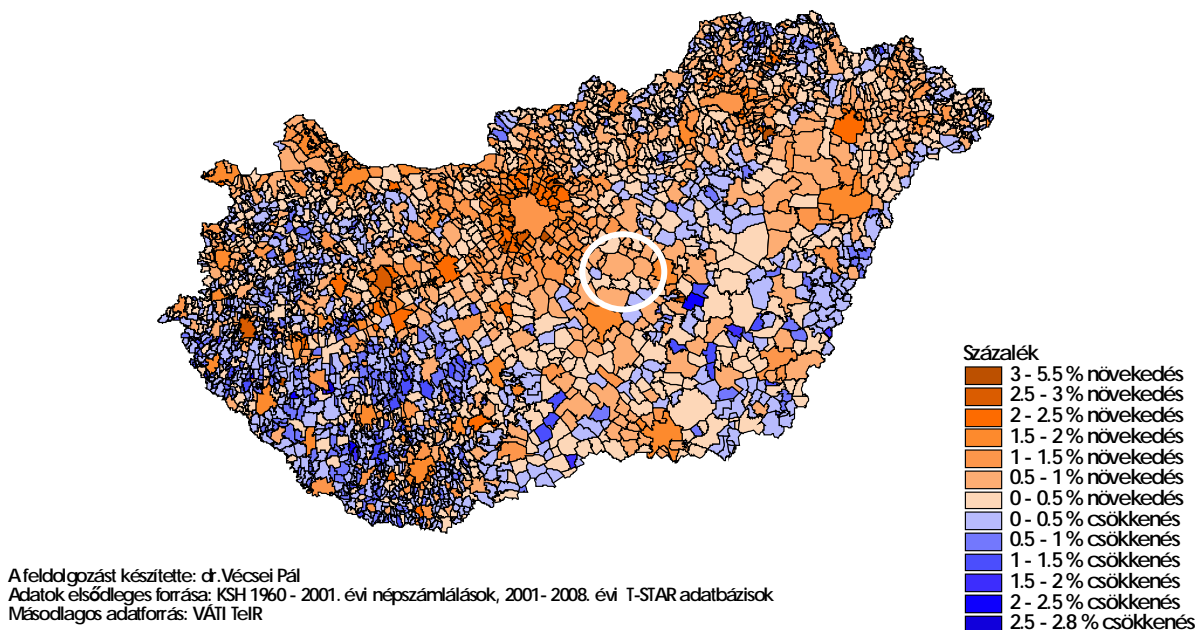
- összkomfortos: 2185 db
- komfortos: 1584 db
- félkomfortos: 360 db
- komfort nélküli: 1340 db
- szükség- és egyéb lakás: 524 db

A lakáshelyzetet jellemzi, hogy a félkomfortos, a komfort nélküli valamint a szükségülakások az összes lakásszám több, mint 35%-át alkotják. (Forrás: www.nepszamlalas.hu)

Abonyban az épített lakások száma 1993–2005 között – egyetlen évtől (2000) eltekintve – minden évben meghaladta a megszűnt lakások számát. Az épített lakások száma 20-40 között ingadozik minden évben (szabálytalanul változva az évek folyamán), 2005. évben 52 db volt az épített lakások száma (megszűnteké pedig 28).

A 10.000 lakosra jutó épített lakások száma Abonyban 1998-ig alatta maradt az országos, a megyei és a kistérségi értéknek. Több évben Abonyban harmadannyi lakást építettek, mint Pest megyében. 1999–2002 között az Abonyban épített lakások száma meghaladta az országos átlagot. Ezt követően újra alacsonyabb volt, mind az országban. A megyei adatokat tekintve jelentős Abonyban az elmaradás a teljes vizsgált időszakban. Megfigyelhető továbbá, hogy míg az építési kedv kismértékben visszaesett 2004 és 2005 között a kistérségben, a megyében és az országban egyaránt, addig Abonyban 29,3-ról emelkedett 32,9-re.

A lakások számának átlagos évi százalékos változása 1960 és 2008 között



15. ábra: A lakások számának átlagos évi százalékos változása 1960 és 2008 között

Forrás: www.terport.hu

A településen épített lakások mindegyike vízvezetékekkel ellátva került megépítésre (2001-2002-ben 2, illetve 1 lakás házi vízvezetékekkel volt ellátott). Megfigyelhető továbbá, hogy 1993-1994-ben a házi vízvezeték-hálózattal épített lakások száma közel azonos volt a közüzemi vízvezetékekkel ellátottakénak. Mára már a közüzemi hálózathoz csatlakoznak az újonnan épített lakások.

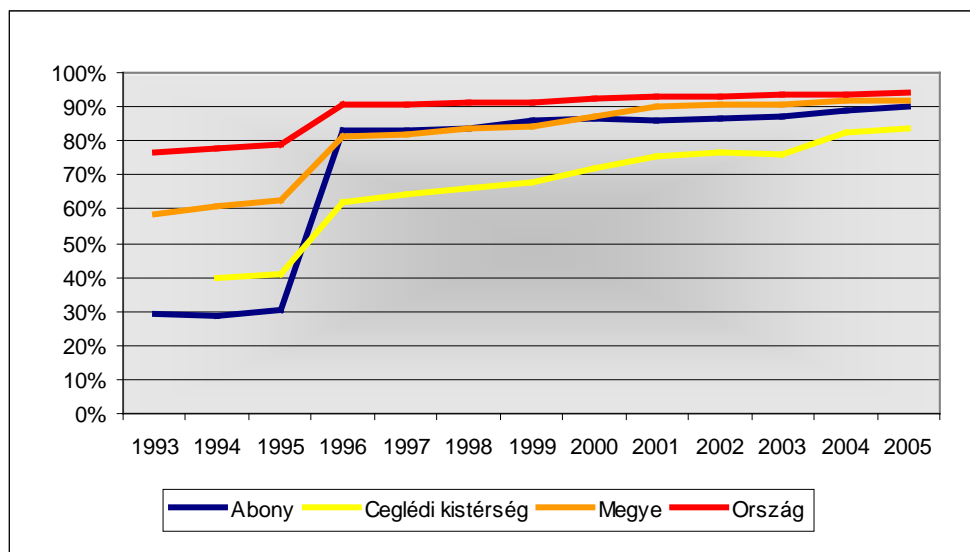
2003-2005. években valamennyi épített lakás csatlakozott a közcsatorna-hálózathoz. A korábban építettek esetében a közcsatorna és a házi csatorna között megoszlott az arány, jellemzőbb volt a házi csatornával épített lakás. 1993-ban 1-21, 2002-ben 27-1, míg 2005-ben 52-0 volt az aránya a közcsatornával épített és a házi csatornával épített lakásoknak.



### 3.3.3. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉS KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

#### 3.3.3.1 IVÓVÍZELLÁTÁS

A közüemi vízhálózatba bekapcsolt lakások arányát tekintve a település kissé alatta marad az országos és megyei átlagnak, azonban a kistérségi átlagot jóval megelőzi. 2005. évi KSH adatok szerint a település lakóingatlanainak 89,7%-a rá van csatlakoztatva a vezetékes ivóvízhálózatra. A településen 146 db közkifolyó található.



16. ábra: Közüemi vízhálózatba bekapcsolt lakások aránya (1993–2005)

Forrás: Pest Megye Statisztikai Évkönyve (1993–2005)

A településen az ivóvízhálózat 1972-ben épült ki, mára a hálózat a teljes belterületen elérhető. Az ivóvízhálózat hossza megközelíti a 150 km-t, azonban ennek csak kis része, mintegy 12 km körvezetékes rendszerű. A hálózat anyagminőségét, hidraulikai rendszerét és életkorát tekintve is korszerűtlen. A vezetékek túlnyomó része azbesztcement anyagú. A településen csak kisebb részben, az újabban létesített szakaszokon jellemzőek a korszerűbb anyagú vezetékek. Az előregedett csőhálózatok miatt a csőtörések száma igen nagy: évente mintegy 200 csőtörés történik.

Az ivóvízhálózat rendszeréhez egy 500 m<sup>3</sup>-es térszíni tározó, valamint egy szintén 500 m<sup>3</sup>-es hidroglóbusz is csatlakozik. A településen jelenleg 3 ivóvízkút is üzemel, mely kiszolgálja az éves átlagos 520 000 m<sup>3</sup>-es vízfelhasználást. Az ivóvíz a fertőtlenítés után kerül a térszíni tározóba, majd a kellő víznyomás biztosítása végett a hidroglóbuszba. A vízmű teljes kapacitása 5630 m<sup>3</sup>/nap, kihasználtsága csak mintegy 35%-os, így a vízmű biztonságosan ki tudja szolgálni a napi átlagos 1425 m<sup>3</sup>-es vízfogyasztást és a nyári időszakban fellépő csúcspozitásokat (1600 m<sup>3</sup>/nap) is.

Megnevezés	Kat. szám	Építés éve/felújítás éve	Talpmélység (m)	Vízhozam (l/min)	Építéskori vízhőfok (°C)
II/2. KÚT	B-58	1982	290	600	25-27
II/4. KÚT	B-62	1982	293,5	2200	26-27
II/5. KÚT	K-65	1993	279,8	1100	24-25

14. táblázat: Kútataszter  
 Forrás: Önkormányzati adatlap, 2006

A jelenlegi vízműtelep a település belterületén, a Mátyás király utcában található. A telep 1991-ben lett üzembe helyezve, technológiája elavult, a víztisztítást csak egy fertőtlenítő eljárás szolgálja. Az ivóvíz minősége az alkalmazott technológia hiányosságai miatt nem felel meg az érvényes EU-s előírásoknak, az ivóvíz több komponense tekintetében is túllépi a határértéket. Az ivóvizet határértéken felüli ammónia, arzén és nátriumtartalom jellemzi, emellett sokszor magas a szervesanyag-tartalma és alacsony a keménysége. A szervesanyag-tartalom ugyan a fertőtlenítés során a nagyobb klórhasználattal csökkenthető, azonban ez esetben a túlklórozás következtében a trichalometán koncentráció emelkedhet a kívánatos érték felé, mely a vízminőséget szintén negatívan befolyásolja.

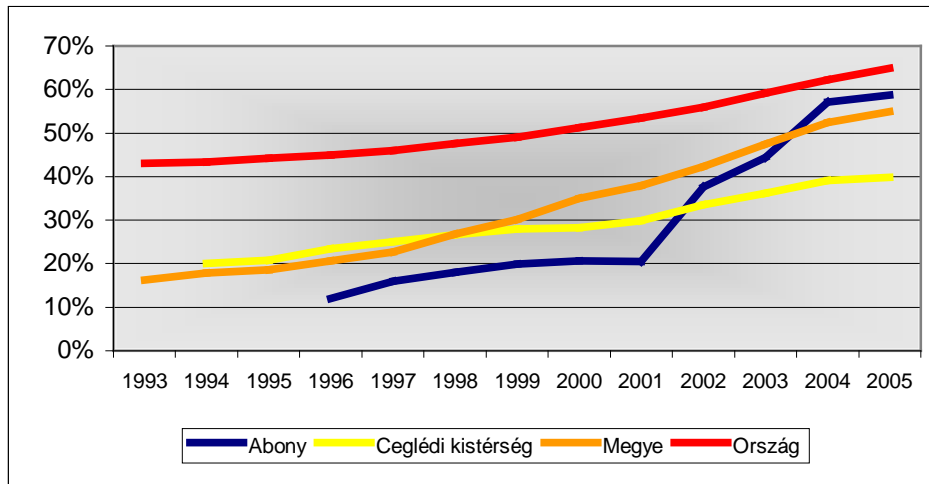
A víz minőségére természetesen a hálózat korszerűtlensége is kedvezőtlenül hat. A csövek előregedésével együtt járó probléma, hogy a szervesanyag-tartalom a csövek oldalán lerakódva úgynevezett biofilm réteget képez, mely a víz fizikai állapotára nézve okoz problémát, hiszen a biofilm a vezeték faláról leválva nyálkás csomókat alkot az ivóvízben.

Az ivóvíz-minőségi problémák felszámolását csakis egy technológiaváltással járó korszerűsítés oldhatja meg. Egyrészt szükséges a csővezetékek cseréje mintegy 80 km hosszú szakaszon, másrészt pedig az ivóvíz minőségi problémáit kezelni képes technológia kiépítése kell ahhoz, hogy a település vízműtelepe az elvárható jó minőségű ivóvizet hosszú távon, megbízhatóan biztosítsa.

A vízműtelep és az ivóvízhálózat kezelője, az ivóvíz szolgáltatója az Abony Városi Önkormányzat Vízközműveket Működtető Intézménye, mely a településen az ivóvíz szolgáltatást és a szennyvízelvezetést, illetve -kezelést hivatott ellátni.

### 3.3.3.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, -TISZTÍTÁS ÉS -ELHELYEZÉS

A településen 1990-től folyamatosan, szakaszosan épült meg a szennyvízhálózat, azonban a ma meglévő hálózat mintegy kétharmada 2002-ben került kiépítésre. A 2005-ös KSH-adatok szerint 3.559 lakás csatlakozott a hálózatra, mely az összes lakás 58,6%-a. A település ellátottsági szintje a rákötések arányát tekintve egyaránt meghaladja a megyei és a kistérségi átlagot, azonban az országos átlagot nem éri el. A viszonylag magas rákötési arány a Vízközműveket Működtető Intézmény ösztönző programjainak (csővásárlási akció, bekötés árának visszanyerési lehetősége stb.) és az önkormányzat rendeleti úton történő szabályozásának köszönhető.



16. ábra: Közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (1993–2005)  
 Forrás: Pest Megye Statisztikai Évkönyve (1993–2005)

Azoknál a lakásoknál, ahol nincs közüzemi csatorna, a szennyvizet szikkasztóaknáokban vagy zárt szennyvíztárolókban (ezek vízzárósága megkérdőjelezhető) gyűjtik, a szennyvíztelep leürítőhelye a szippantott szennyvizeket is fogadja. A szolgáltató szippantó járműve korszerűtlen.

A település szennyvíztisztító telepét 2002-ben helyezték üzembe, s ez Abony város szennyvize mellett további két település, Köröstetétlen és Törtel települések szennyvizeit is kezeli. A szennyvíz tisztítása eleveniszapos, teljes biológiai tisztítás útján történik.

A telep teljes kapacitása 2800 m<sup>3</sup>/nap, a három településen keletkező átlagos napi háztartási szennyvíz mennyiség pedig 1500 m<sup>3</sup>. A háztartási szennyvizek mellett a telepen kerül végső tisztításra a egy ipari szennyvízkibocsátó – a köröstetétleni sajtgyár – szennyvize is. A tisztított szennyvíz közvetlen befogadója a Dohányos ér, végső befogadója pedig a Tisza-folyó.

A víztisztító telepet elhagyó tisztított víz minősége nem felel meg az előírásoknak, hiszen a sajtgyár nem megfelelően előtisztított szennyvizét a szennyvíztisztító telep sem képes kellő módon kezelni. A nem megfelelően kiengedett szennyvíz időnként bűszennyezést okoz, de mivel a kellemetlen szaghatás a külterületen, a lakóterülettől távol jelentkezik, így ez lakossági panaszügyet nem jelent.

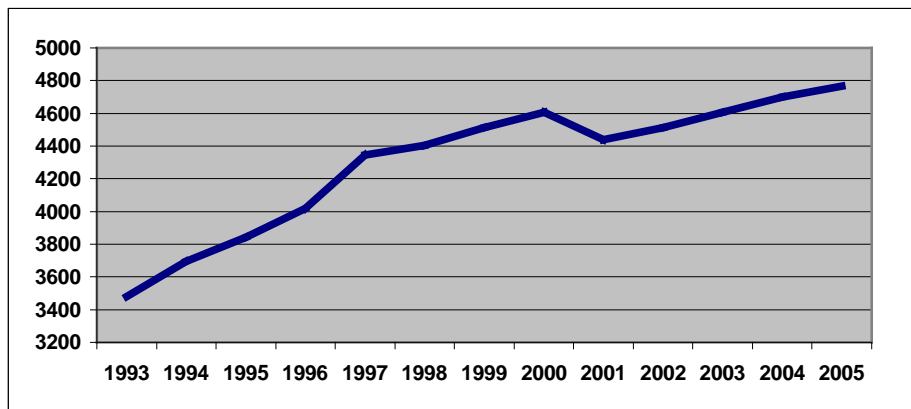
A szennyvíztisztító telep technológiája, illetve a szennyvíz-hálózat minősége korszerűnek tekinthető, felújítást a közeljövőben nem igényel, a hálózat bővítése azonban a belterület újabb beépítésű területein kb. 1200 m hosszban várható.

### 3.3.3.3. GÁZELLÁTÁS

A településen a gázszolgáltatást a Tiszántúli Gázszolgáltató Részvénytársaság végzi (TIGÁZ Rt). A város gázellátása a köröstetétleni úti gázátadó állomáson keresztül megoldott. A gázszolgáltatás a településen 1986 és 1995 között szakaszosan került kiépítésre, jelenleg a háztartások 89%-a csatlakozott rá a gázhálózatra.

A hálózat állapota megfelelő, általánosságban a szolgáltató üzem biztosan ki tudja szolgálni a fogyasztókat, azonban a város északi területein a csúcspozitív időszakában nyomásingadozás tapasztalható, melynek megszüntetéséről gondoskodni kell.

A vezetékes gázt fogyasztó háztartások száma az utóbbi évtizedben folyamatosan emelkedik a településen. 2005-ben 4767 volt a háztartási vezetékesgáz-fogyasztók száma. A háztartási tüzelőanyagokról a gázra történő átállás az életszínvonal emelkedését és annak ütemét is jelzi.



17. ábra: Vezetékes gázt fogyasztó háztartások száma Abonyban (1993–2005)

Forrás: Pest Megye Statisztikai Évkönyve (1993–2005)

### 3.3.3.4. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

A település áramellátását a Szolnoki OVIT állomás Nyugati, illetve Ceglédi távvezetékei biztosítják. A közép- és kismegnyomású elosztás nagyrészt légvezetékeken, kisebb részt földkábelben keresztül történik. A kismegnyomású hálózat hossza a településen több, mint 110 km. Az elektromos hálózatba bekapcsolt lakások aránya lényegében 100%-os, a villamos energia a település belterületén mindenütt elérhető.

A településen a villamos energia szolgáltatója az E-On Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. A jelenlegi rendszer hosszú távon ki tudja elégíteni a város villamosenergia-igényét, a hálózat állapota megfelelő, eseti bővítési igény kielégítésére bővítési munkálatok elképzelhetők, azonban egyéb korszerűsítés a közeljövőben nem szükséges, és nem is tervezett.

A településen a közvilágítás csak részleges kiépítettségű, csakis a belterületre korlátozódik, és ott sem teljes körű. Minősége azonban korszerűnek tekinthető, mivel a közvilágítási rendszer 1999–2000-ben újították fel, így a településen jelenleg működő 2065 lámpahely korszerű, energiatakarékos izzókkal ellátott. A településen a közvilágítási hálózat további bővítésére van szükség.

### 3.3.3.5 INFORMATIKA, TELEKOMMUNIKÁCIÓ

A településen a vezetékes telefonhálózat kiépítettsége a belterületen teljes. A település elavult, korszerűtlen telefonhálózatának fejlesztése 5 település összefogásával valósult meg. Az 1000 lakosra jutó távbeszélő fővonalak számát tekintve a település (228) elmarad a megyei átlagtól (302). A szolgáltató a T-Com Rt.; a távbeszélő fővonalak száma több mint 3.000 db.

A mobil szolgáltatók közül mind a három jelen van a városban megfelelő lefedettséggel és térerő biztosításával.

A kábeltelevízió szolgáltatója a településen PR-Telecom Zrt. A kábeltelevíziós szolgáltatás megléte azért fontos egy településen, mert így juthat a lakosság hosszú távon a legkisebb befektetéssel, kimagasló minőségben a műsorcsatornák széles választékához. Kábeltelevízió előfizetők száma 2008-ban 2.990 db.

Szélessávú Internet a településen telefonkábelben és a kábeltv-n keresztül is elérhető. Nyilvános Internet-hozzáférés a település könyvtárában biztosított, emellett a városban több helyen is működik a vállalkozói szféra által üzemeltetett ún. internetcafé.

### 3.3.3.6. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

A település területét érintő legfontosabb közút a 4. sz. főút, amely nyugat felé Cegléden át Budapestre, keleti irányban pedig Szolnok – Debrecen – Záhony felé biztosít összeköttetést. E60-as jelzéssel része az Európai utak hálózatának is, és jelentős tranzitforgalmat bonyolít elsősorban Románia felé.



18. ábra: A település és térsége közlekedési hálózata  
Forrás: Pest megye úthálózati térkép, Magyar Közút Kht., 2006.

A 17,7 kilométer hosszú Abonyt elkerülő szakaszt 2005. július 7-én adták át a forgalomnak. A 2x1 sávú új út északról kerüli el a települést, és a megyehatáron csatlakozik a Szolnokot elkerülő úthoz. Az elkerülő út első, mintegy 12 kilométeres szakasza a majdani M4 gyorsforgalmi út része lesz, ezért gyorsforgalmi úti paraméterekkel épült ki. A szakasz végén az új úthoz külön szintű csomópontban csatlakozik a 40. sz. (rég 4. sz. út) és a 32. sz. főút. A 3119. j. újszilvási és a 3122. j. újszászi utakat szintbeni kereszteződésben vezették át. A juhtenyésztő telep mellett külön szintű földút átvezetés épült. A beruházás összekapcsolódott a 4. sz. főút kapacitásbővítésével, így az abonyi elkerülő előtti 7 kilométeres szakaszt négy sávúvá alakították.

A 4. sz. út forgalma napi 16229 egységjármű, melynek igen nagy része (33%-a) nehézmotoros forgalom. Az elkerülő út megépítése előtt napi 2689 tehergépkocsi dübörgött át Abony központján.

A települést keresztező régi 4. sz. főutat, ami ma 40. sz. főútként üzemel, 2009-ben felújították. Az út forgalma az elkerülő megépítésével mintegy negyedére esett vissza, ezzel jelentősen mérsékelve a település belterületén a légszennyezést és a balesetveszélyt.

Utcanév	Út száma	Mérő-állomás szelvénye (km)	Összes forgalom (E/nap <sup>*</sup> )	Nehéz motoros forgalom <sup>***</sup> (E/nap)	Nehéz motoros forgalom aránya az összes forgalomból	Összes tehergépkocsi (jármű/nap)	Kerékpár
Ceglédi-Szolnoki út	40*	91+2493	16229	5425	33%	2689	n.a.
Nagykőrösi út	4611	1+ 000	1354	153	9%	106	272
Kécskei út	4616	0+ 500	1665	153	12%	75	183
Tószegi út	4612	2+ 000	1088	129	17%	95	166
Külterület	4612	6+ 563	620	108	11%	76	41
Újszászi út	3122	1+ 600	2827	298	24%	178	87
Külterület	3122	6+ 715	1158	275	15%	60	7
Szelei út	3119	16+ 000	2616	396	9%	273	73

15. táblázat: Az Abonyt érintő országos közutak főbb forgalmi adatai

Forrás: Az országos közutak 2005. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma, Magyar Közút Kht. 2006

A településen fut össze a térség 5 alsóbbrendű útja, ezek biztosítják az összeköttetést a mikrotérség többi települése irányába. Ezek Abony belterületén a Kossuth téren, illetve a Hunyadi-Tószegi-Szolnoki utak kereszteződésében találkoznak. Az elkerülő út megépülésével az újszilvási és az újszászi útról immár Abonytól északra is rá lehet hajtani a négyes útra, ami tehermentesíti ezen utak belterületi szakaszait és a Kossuth teret.

1. A 3119. j. összekötő út Újszilvás és Tápiószele felé biztosít kapcsolatot. A belterületen a Szelei úton halad. Forgalma Abony belterületén 2616 E/nap, melynek 15%-a nehézmotoros forgalom. Az új 4. sz. elkerülő úthoz szintbeni csomópontban csatlakozik.
2. A 3122. j. összekötő út Jász-Nagykun-Szolnok megye felé, Újszászra biztosít kapcsolatot. Forgalma Abony belterületén az Újszászi úton 2827 E/nap, melynek 11%-a nehézmotoros forgalom, Abony külterületén a forgalom 1158 E/nap-ra esik vissza, melynek 24%-a nehéz motoros forgalom.
3. A 4612. j. összekötő út szintén a szomszédos megyébe, Tószegre biztosít összeköttetést. Állapota rossz, csupán egy forgalmi sáv szélességű, ám a KMOP keretében felújításra kerül. Forgalma a belterületi szakaszon (Tószegi út) 1088 E/nap, amely a külterületen mindössze 620-ra csökken.

\* Az adat az elkerülő út átadása előtti időszakra vonatkozik.

\*\*E/nap: egységjármű/nap - személygépkocsi-egységben kifejezett forgalom.

\*\*\*Nehézmotoros forgalom: Szóló és csuklós autóbuszok, nehéz tehergépkocsik (7,5 tonna össztömeg felett), pótkocsis tehergépkocsik, nyerges szerelvények és speciális nehézjárművek forgalma.

4. A 4616. j. összekötő út Abonyt és Kőröstetétlent köti össze. A település belterületén a Kécskei úton halad. Az út felújítása befejezettnek tekinthető. Forgalma 1665 E/nap, melynek csupán 9%-a nehéz motoros forgalom, a kerékpáros forgalom élénk.
5. A Törtel-Nagykőrös felé vezető 4611. j. út 6 méteresre (két forgalmi sáv) szélesítése korábban megtörtént. Az út állapota tűrhető. Forgalma a belterületi szakaszon (Nagykőrösi út) 1354 E/nap, melynek 11%-a nehézmotoros forgalom. Magas az úton a kerékpáros forgalom.

Abony önkormányzati kezelésű belterületi útjainak hossza 94 km, ebből 34 km (36,2%) burkolt. Ez jelentősen elmarad az amúgy is alacsony megyei átlagtól (50%), illetve az országos átlagtól (67%). A kiépített belterületi utak állapota általában jó. A következő évek fontos feladata a burkolt utak hosszának növelése, a burkolt utak ugyanis javítják a településképet és csökkentik a porszennyezést, összességében javítják a lakosság életkörülményeit. A településen 71 kilométernyi kiépített járda található. A kiépítendő szakaszok hossza 60 kilométer, ami jelzi, hogy a belterületi utak kiépítése mellett fontos feladat a járdák hosszának növelése is. A meglévő járdák minősége rossz, felújításra szorulnak.

Balesetveszélyes az Abonyi - Hunyadi - 40. sz. főút csomópontja a településközpontban, illetve a Kossuth tér. Itt szükséges a gépjárművel, gyalogosan, illetve kerékpárral közlekedők biztonságának fokozása.

A település közigazgatási területén 112 km külterületi közút található, mely végig kiépítetlen. Az utak állapota rossz. Általános probléma, hogy a volt mezőgazdasági nagyüzemek útjai az önkormányzatok kezelésébe kerültek, nekik azonban azok üzemeltetésére, fenntartására és felújítására nincs anyagi forrásuk.

A **kerékpáros közlekedés** fontos szerepet játszik a településen belüli közlekedésben. Elsősorban hivatásforgalmi kerékpározásról van szó, a kerékpáros turizmus a kerékpárút-hálózat, a szolgáltatások és a marketing hiánya miatt nem jellemző. A települést nem érintik az országos kerékpáros törzshálózat elemei, de a közelben, a Tisza gátján fut az 11. jelű EuroVelo nemzetközi kerékpártúra-útvonal, amely a Skandináv-félszigetet köti össze a Balkán-félszigettel. Az EuroVelo útvonalhoz való csatlakozással Abony is profitálni tudna a kerékpáros turizmus várható fejlődéséből. Jelenleg a településen nem található kerékpárút. A 40. sz. főút települési átvezető szakaszán kerékpársáv van felfestve, melynek szélessége azonban nem megfelelő.

A településen a **parkolóhelyek száma** általában elégséges, de a Kossuth téren szükség lenne további parkolóhelyek kialakítására. A vasútállomáson 10 várakozóhely található, folyamatban van 46 férőhelyes P+R (Parkolj és Utazz) parkoló kialakítása.

### Vasúti közlekedés

Abonyt keresztezi a 100. sz. Budapest – Cegléd – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony kétvágányú, villamosított, A1 kategóriájú nemzetközi törzshálózati vonal. A vonal fontos szerepet tölt be a nemzetközi forgalomban Románia és Ukrajna felé, a belföldi távolsági forgalomban, illetve Budapest és Szolnok elővárosi forgalmában is. Ezek közül Abony elsősorban a belföldi távolsági forgalomban, Szolnok elővárosi forgalmában és részben a budapesti elővárosi közlekedésben érintett.

A Cegléd – Szolnok vonalszakaszt 1847-ben adták át a forgalomnak. Az 1975-76-os átépítés során 54 kg/m-es felépítménnyel épült át a pálya 120 km/h-ás sebességre. A vonal legutóbbi felújítása az EU Kohéziós Alap támogatásával történt meg. 60 kg/m-es felépítmény épült, ami 140-160 km/h-ás sebességet tesz lehetővé, ha elkészül az ETCS (Egységes Európai Vonatbefolyásolási Rendszer). Megújult a felsővezeték, és átépültek az útátjárók is. A beruházás része volt Abony állomás felújítása, melynek során új peronok és aluljáró épült. Sajnos a program nem tartalmazta az állomásépület felújítását, ami továbbra is várat magára.

A település vasúton jól megközelíthető: a menetidő a felújított vasúti pályán kedvező, hiszen, Budapestről 70, Ceglédre 11, Szolnokról pedig 10 perc alatt el lehet jutni Abonyba. A vasúti közlekedés így ezekben az irányokban megfelelő alternatívát nyújt a személygépkocsival szemben, s az autóbussz-közlekedéssel szemben is versenyképes. A 2006/2007-es menetrendváltástól a vonalon bevezették az ütemes menetrendet. Ez alapján a vonatok minden óra ugyanazon percében indulnak. Ceglédre munkanapokon napi 27, Szolnokra 32 járat indul. Budapestre is kellően sűrűn, napi 20 alkalommal indulnak vonatok.

Abony a Budapesti Közlekedési Szövetség területén fekszik, ebből adódóan az Abonyból Budapestre közlekedő személy- és gyorsvonatokon használható a Budapesti Egyesített Bérlet, ami a Budapestre ingázóknak jelent könnyebbséget és megtakarítást.

### **Autóbusz-közlekedés**

Az autóbusz-közlekedés előnyét az adja, hogy Abonyban, Cegléden és Szolnokon is közvetlenül a városközpontba szállítja az utasokat, míg a vasútállomások a településközpontoktól távolabb helyezkednek el.

Az autóbuszjáratok többsége Ceglédre és Szolnokra közlekedik. Ezek a járatok a vasúti szolgáltatást egészítik ki, olyan megállókat érintve, amelyek távolabb vannak a vasútállomástól. Szolnokra munkanapokon napi 26, Ceglédre 19 járat indul. Megáll Abonyban néhány távolsági járat is, amelyek Gyula és Budapest irányában közlekednek. A tömegközlekedési hálózat hiányosságai miatt a szomszédos településekre való eljutás körülményes. Törtelre, Újszilvársra és Újszászra iskolaidőben jár egy-egy busz, azért, hogy a környező falvak iskolásait Abonyba szállítsa. A szomszédos Tószeg és Köröstenen azonban csak szolnoki, illetve ceglédi átszállással érhető el. A környező településre való eljutási lehetőségek nem kielégítőek, viszont a várhatóan alacsony utasforgalom nem indokolja nagyméretű autóbuszok közlekedését sem.

A település három kocsiallásos autóbusz-állomása a Kossuth téren található, melyből 2 db felújítása a főtér-rekonstrukció egyes ütemében megtörtént. Az autóbusz-állomás és a vasútállomás között nincs tömegközlekedési kapcsolat, ami ellehetetleníti a vasútról autóbuszra (illetve fordítva) való átszállást. A tervek szerint a városközpont rekonstrukciója során megszüntetnék az autóbusz-állomást, s az új a vasútállomás mellett épülhetne fel. Itt egy intermodális utazási központ kerül kialakításra, ami kulturált parkolási és kerékpár-elhelyezési lehetőséggel átszállási lehetőséget biztosít az autóbusz és a vonat között. Egy ilyen P+R parkoló és közlekedési központ a közösségi közlekedés vonzerejét növelni fogja.

A település területén összesen 18 db autóbusz-megállóhely található, ezek közül csak háromban van fedett váró, 10 esetében létesült autóbusz-öböl, s járdasziget egyiknél sem található. A 2007–2013 közötti időszak fontos feladata az autóbusz-állomás rekonstrukciója mellett az autóbuszmegálló megfelelő színvonalú kiépítése, hiszen a tömegközlekedéssel utazók számának csökkentését csak a várakozási és utazási körülmények javításával lehet mérsékelni.

Összességében Abonynak Cegléddel és Szolnokkal kielégítő a közösségi közlekedési kapcsolata, a vasúti és autóbuszjáratok együttesen megfelelő követési idővel biztosítják az eljutást. A településen megálló gyorsvonatok távolabbra, Budapestre és Debrecenbe is biztosítják a közvetlen eljutást.



### 3.4. ABONY VÁROS KÖZSZOLGÁLTATÁSAI

#### 3.4.1. KÖZOKTATÁS

Az Abonyban működő **óvodai feladatellátási helyek** száma évek óta gyakorlatilag változatlan. A 8 óvodai feladatellátási helyen az 510 férőhelyre a 2008/2009-es nevelési évben 583 gyermeket írtak be, ami a tíz évvel korábbi gyerekszámhoz viszonyítva csupán 4,5%-os csökkenést jelent. Ezzel kis mértékben csökkent az óvodai férőhelyek zsúfoltsága is (napjainkra 114%-ra mérséklődött), ami még mindig nem megfelelő ellátottsági szintet jelez Abonyban. A gyerekszám további mérséklődése esetén hosszabb távon az óvodák kihasználtsága optimális lehet, azonban a meglévő óvodák infrastrukturális fejlesztései így is komoly feladatot jelentenek az önkormányzatnak.

Az alapfokú oktatási intézményekre jellemző az épületek rossz állapota, amelyhez társul azok alacsony kapacitása. Az intézmények a létszámigényeiket külső telephelyeken és bérleményekben oldják meg, ami csökkenti az oktatás hatékonyságát. Az intézményi épületek rossz energetikai mutatói miatt fenntartásuk magasabb terhet ró az Önkormányzatra. Az elmúlt időszakban a fenntartó több támogatási kérelmet is benyújtott az épületek korszerűsítésére. Az eddig elnyert támogatásokból felújítások, akadálymentesítések történtek. Energetikai korszerűsítés megvalósítás a Gyulai és Somogyi általános iskolák esetében folyamatban van.

Abonyban az **általános iskolai hálózat** 3 feladatellátási helyet foglal magában. A város iskoláiba összesen 1534 diákot írtak be 2008-ban, ami 2001-hez viszonyítva közel 170 fős csökkenést jelent. A tanulók létszámszámának csökkenése már a kilencvenes években is tapasztalható volt, ami a 2000-es évek elején átmenetileg megfordult.

Ez elsősorban annak lehetett a következménye, hogy a már korábban említett pozitív vándorlási egyenleget mutató kilencvenes éveket követően az oktatási intézményekben is megjelentek a városba költöző fiatal családok gyermekei. Másrészt a gyerekszám intézményi stagnálását, korábbi növekedését az is magyarázza, hogy a városban a kilencvenes évek második felében a József Attila Gyermekotthon megszűnésével számos, egykori intézményi dolgozó vállalta fel önként az állami gondozott gyermekek nevelését. Ezzel tovább szélesedett a városban működő amúgy is népes nevelőszülői hálózat. Ezen családokban nevelkedő tanulók az oktatási intézményekbe kerülve az intézmények kihasználtságát javítják, amely az egyre alacsonyabb születésszámok következtében drasztikusabban csökkenne.

	Iskolás		
	óvodás	általános	közép
1992	591	1648	152
1993	601	1636	111
1994	578	1608	109
1995	627	1594	109
1996	649	1572	106
1997	643	1578	107
1998	611	1639	98
1999	578	1643	114
2001	526	1723	135
2002	536	1701	141
2003	536	1670	147
2004	565	1596	172
2005	600	1541	188
2006	599	1543	193

16. táblázat: Óvodás és iskolás gyerekek száma 1992–2006.

Forrás:KSH T-STAR

Abonyban a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola látja el **középfokú oktatást**. Az intézmény a mikrotárségi szerepköréhez viszonyítva átlagosan fejlett. Az 1997 óta elindult informatikai és közgazdasági szakképzései növelték az iskola térségi szerepkörét, amit egyértelműen mutat az is, hogy a korábbi tanulólétszám napjainkra megkétszereződött. A tanulók létszámában a **vonzáskörzetből bejáró diákok aránya eléri a 35%-ot**.

A városban nem működik felsőfokú szakképzés, legközelebb a szomszédos megyeszékhelyen, Szolnokon van főiskolai képzés. A tanulók ingázási adatát figyelembe véve megállapítható, hogy jelentős számban tanulnak tovább az abonyi diákok a környező településeken működő főiskolákon, de Budapesten és a nagy vidéki egyetemi városokban is számos abonyi diák folytat tanulmányokat.

Napjainkban a munkaerőpiac változó igényeit csak a gazdaság szereplőivel szorosan együttműködő, rugalmas, adaptív szakképzési intézményrendszer képes figyelembe venni, követni. Ezért kistérségi szinten az elmúlt években **Térségi Integrált Szakképzési Központot** (TISZK) hoztak létre a szomszédos Cegléden, amely a munkaerőpiac igényeihez történő jobb alkalmazkodást hivatott elősegíteni. Sajnos az abonyiak mindezidáig a Munkaügyi központ által szervezett felnőttképzéseken túl nem kapcsolódtak be központilag szervezett keretek között a TISZK-ben folyó képzési rendszerbe.

### 3.4.2. EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓHÁLÓZAT

A városban 2009-ben **7 házi orvos és 4 gyermek házi orvos** látta el feladatát. Az orvosok száma évek óta szinte állandónak tekinthető. A lakosság számra vetített adatokat (1440 fő/orvos) vizsgálva a házi orvos-ellátottság (ami megyei szinten ugyan jónak mondható) némi visszaesést mutat az egy évtizeddel korábbi (1270 fő/orvos) állapothoz képest. További kedvezőtlen folyamat, hogy a házi orvosi ellátásban megjelentek száma az ingadozásoktól eltekintve az elmúlt években növekvő tendenciát mutatott. Egyre komolyabb feladatot jelent a házi orvosi praxisokat ellátó idős orvosok utánpótlását biztosítani.

A városban további 11-féle **szakorvosi** ellátás vehetnek igénybe a betegek, valamint 5 szakorvos végez **fogászati** ellátást. Komoly előrelépést fog jelenteni a 2010 nyarán átadásra kerülő új 1300 m<sup>2</sup>-es Egészségügyi Centrum. A jelenlegi járóbeteg-szakellátás 3 helyszínen, a felnőtt és gyermek házi orvosi ellátás 8 helyszínen valósul meg. Ennek felszámolása racionalizálni fogja a széttagolt egészségügyi

struktúrát, és optimalizálni a beteg-utakat. Az önkormányzat népességmegtartó törekvésének része, hogy a magas szintű alapfokú szakellátásnak, valamint a kapcsolódó háziiorvosi rendeléseknek egy helyszínen kényelmes, a kor színvonalának megfelelő és hatékony ellátást biztosítson.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
A háziiorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma összesen	80040	76308	68030	72913	93608	79607	93411
A házi gyermekorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma összesen	24688	27796	24215	26566	26806	25409	33445

17. táblázat: A háziiorvosi ellátásban megjelentek száma Abonyban  
Forrás:KSH T-STAR

A fekvőbeteg-ellátásra szorulókat 15 kilométeres körzetben elsődlegesen a Ceglédi Toldi Ferenc Kórház látja el, de a Szolnoki Kórház is tudja fogadni szabad kapacitása esetén az abonyi betegeket.

### 3.4.3. GYÓGYSZERTÁRAK

A városban jelenleg 3 **gyógyszertár** működik. A korábbi két patika a kilencvenes évek közepén eggyel gyarapodott, azóta számuk nem változott, ami optimális kereslet-kínálati viszonyt mutat. Ezen a téren csupán csekély változást jelentett, hogy néhány kereskedelmi egység (pl. benzinkút) a közelmúltban a vény nélkül kapható gyógyszerek, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású készítmények, gyógynövények és kozmetikai cikkek kínálatával jelent meg.

### 3.4.4. BÖLCSŐDEI ELLÁTÁS

Abonyban jelenleg a Szivárvány Óvoda keretein belül egyetlen bölcsőde látja el a kisgyermekes intézményi elhelyezését. A közelmúltig 12 férőhelyes bölcsődei csoport az elmúlt másfél évtized adatait vizsgálva tartósan a kapacitásán felül működött. Ezért 2008-ban plusz egy csoportszobával bővítették az intézményt, így ezzel férőhelyek száma 24-re emelkedett.

A születésszámok stagnálásának, illetve csökkenésének figyelembe vétele mellett a napjainkban is jellemző 100%-ot meghaladó kihasználtság a szolgáltatások iránti igények növekedését jelzik. A jövőben, a megváltozott jogszabályi háttér mind több édesanya számára teszi szükségessé 2 éves korú gyermekének bölcsődei elhelyezését. A város számára a bölcsődei kapacitás növelése napirenden lévő kérdés. A tervek között szerepel egy 40 férőhelyes új bölcsőde pályázati források segítségével történő építése, amely enyhítené az intézmény napjainkra jellemző zsúfoltságát. A kérdés megoldása egyben a női munkaerő foglalkoztatottságának korábban bemutatott kedvezőtlen helyzetén is javítana.

### 3.4.5. KÖZIGAZGATÁS

Abony város szerepe a Ceglédi kistérségben több területen mikrotérségi szintű, közöttük a közigazgatás terén is. A város közigazgatási funkciói kiterjednek a polgármesteri hivatal működésére, hatósági feladatok ellátására: I fokú építési hatósági, okmányirodai és gyámhivatali tevékenységek ellátására. A közigazgatási funkciók a város központjában található, a közösségi buszközpont mellett, így a város és a mikrotérség lakossága egyaránt könnyen elérheti a szolgáltatásokat.

A polgármesteri hivatal épületében található a gyámhivatal, az okmányiroda és az I. fokú építésügyi hatóság. A Városháza jelenlegi kialakítása csak korlátozott mértékben tudja kielégíteni a lakosság igényeit napjainkban: emeleti szint nem akadálymentesített, külön ügyfélvárával nem rendelkezik, így az ügyfelek a folyosókon várnak, zsúfolt szolgáltatási tér, irodai terek nem különülnek el az ügyfélszolgálati tértől.

2009-ben indult meg az ÁROP-3.A.1/A-2008 kódjelű projekt megvalósítás melynek keretében átalakításra kerül az ügyfélkezelés, fejlesztésre kerül az egyes osztályok közötti kommunikáció és így a döntés előkészítés. A projekt kertében a lakossági kapcsolatok is felülvizsgálatra kerülnek. Az önkormányzat az e-közigazgatás megvalósítása érdekében nem tett lépéseket, közeljövőben tervezi.

A Város tervei között szereplő fejlesztések megvalósulásával olyan, jelenleg bérbe adott ingatlanai szabadulnak fel az önkormányzatnak, amelyekbe pl. okmányirodai, vagy gyámhivatali funkciókat telepíthet a városközpontban.

Településrészek közötti feszültségek nem okoz a közösségi szolgáltatások és ellátórendszerek elhelyezkedése. A városközpont több pontján található, döntően ott csoportosuló intézményi funkciókkal képes a város ellátni a település egészét. Az ellátó hálózat intézményeinek rossz műszaki állapota viszont nehezíti a városi és mikrotérségi lakosságának megfelelő minőségű humán és közszolgáltatásokkal való ellátását.

#### 3.4.6. SZOCIÁLIS ELLÁTÁS (SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSOK, SZOLGÁLTATÁSOK, INTÉZMÉNYRENDSZER BEMUTATÁSA)

A szociális ellátások körét Abonyban 2008. óta a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Ceglédi Kistérségi Szolgáltató Központja látja el, integrálva a korábbi városi ellátó intézményrendszert.

A Ceglédi Kistérségi Szolgáltató Központban működik:

- Családsegítő Szolgálat
- Gyermejjóléti Szolgálat
- Idősek Klubja
- Házi segítségnyújtás
- Szociális étkeztetés
- I. sz. Idősek Otthona
- II. sz. Idősek Otthona

##### **Családsegítő Szolgálat**

A Családsegítő Szolgálat feladata a szociális gondokkal küzdő egyének, családok, csoportok szociális és mentálhigiénés ellátása. A fő cél az, hogy a Szolgálathoz fordulóknak képesek legyenek a saját problémáik felismerésére, kialakuljanak érdekérvényesítő készségeik, végül a segítő kapcsolat hatására képessé váljanak saját problémájuk kezelésére, az önmagukon való segíteni tudásra. A gondozás során a családgondozó komplexitásra törekszik, tehát a mentálhigiénés és szociális szolgáltatások egységét valósítja meg.

A Családsegítő Szolgálat általános szolgáltatásai:

- A családban jelentkező krízisek, működési zavarok, konfliktusok megoldásának családgondozással történő elősegítése
- Szociális, mentálhigiénés és életvezetési tanácsadás
- Információs tanácsadás - szociális, családtámogatási és társadalombiztosítási ellátásokról való tájékoztatás
- Észlelő és jelzőrendszer működtetése a veszélyeztető helyzetek és krízishelyzet megelőzése céljából, a település humán szolgáltatást nyújtó intézményeinek, szervezeteinek részvételével (egészségügyi szolgáltatók, oktatási intézmények, gyermejjóléti szolgálat, gondozási központ, társadalmi szervezetek, egyházak)
- A lakosság szociális és mentálhigiénés helyzetének figyelemmel kísérése, a nagy számban előforduló problémák okainak feltárása és jelzése az illetékesek felé

- Pszichológiai tanácsadás
- Jogi tanácsadás
- Humán jellegű civil kezdeményezések ösztönzése
- Javaslattétel a helyi önkormányzat felé új szociális ellátások bevezetésére a szükségleteknek megfelelően

### **Gyermekjóléti Szolgálat**

A Gyermekjóléti Szolgálat feladata, hogy hozzájáruljon a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez. Célja a veszélyeztetettség megelőzése és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése, valamint a gyermek családból történő kiemelésének megelőzése. Kiemelten fontos a megelőzés, ezért a szolgálat jelzőrendszert működtet, melynek tagjai: egészségügyi szolgálatot nyújtók, közoktatási intézmények, rendőrség, ügyészség, bíróság.

Általános feladatai:

- A gyermekkel és családjával végzett családgondozással a gyermek problémáinak rendezése, a családban történő működési zavarok ellensúlyozása.
- A családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében.
- Szükség esetén javaslat készítése a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására.
- A gyermek panaszának meghallgatása, és annak orvoslása érdekében a szükséges intézkedés megtétele.
- A védelemben vett gyermek gondozási-nevelési tervének elkészítése és a család segítése abban, hogy ez megvalósuljon.
- Hivatalos ügyek intézésének segítése.
- Fejlesztőpedagógiai tanácsadás.
- Pszichológiai tanácsadás.

### **Idősek Klubja**

Az Idősek Klubja a saját otthonukban élőknek biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, étkezésre, társas kapcsolatok létesítésére és fenntartására, valamint higiéniai szükségletek ellátására.

Általános feladatai:

- Szabadidős programok szervezése.
- Igény szerint meleg étel biztosítása.
- Életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése.
- Szükség szerinti egészségügyi ellátás megszervezése, szakellátáshoz való hozzájutás segítése.
- Hivatalos ügyek intézésének segítése.
- Személyi higiéne biztosítása (fürdés, mosás lehetősége).

A Klubba való felvétel iránti kérelmet a klubvezetőhöz kell benyújtani. Felvehető tagok száma: maximum 20 fő. A Klub igénybe vétele térítésmentes, de az étkezésért - jövedelemtől függően - fizetni kell.

### **Házi segítségnyújtás**

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az ellátott önálló életvitelének fenntartását szükségletének megfelelően lakásán biztosítja.

Általános feladatai:

- Mentális gondozás, segítő kapcsolat kialakítása az elláttal
- Segítségnyújtás abban, hogy a gondozott a környezetével megfelelő kapcsolatot tudjon kialakítani (pl.: családi kapcsolatok segítése)
- Testi, személyi higiéné biztosítása (fürdetés, öltözés, ágyazás), hozzátartozók megtanítása ezen feladatok szakszerű elvégzésére
- Lakókörnyezet rendben tartása (mosás, takarítás)
- Kapcsolattartás a kezelőorvossal
- Gyógyszer kiváltás, gyógyászati segédeszközök való hozzájutás segítése
- Hivatalos ügyek intézése
- Bevásárlás

A házi segítségnyújtás iránti kérelmet az Idősek Klubjának vezetőjéhez kell benyújtani. A házi segítségnyújtásért térítési díjat kell fizetni, ami a gondozott jövedelmétől függ. A fizetés mértékét Abony Város Önkormányzatának helyi szociális rendelete szabályozza.

### Szociális étkeztetés

A szociális étkeztetés keretében napi egyszeri étkezésre van lehetősége azoknak a szociálisan rászorulóknak, akik önmaguknak és eltartottaiknak tartósan vagy átmenetileg nem képesek az étkezést biztosítani.

Az étkezés helyben, elvitelre illetve kiszállítással egyaránt megoldható. Kiszállítás kizárólag a házi segítségnyújtás keretében történik és csak indokolt esetben. Az étkezésért térítési díjat kell fizetni, melyet Abony Város Önkormányzata helyi rendeletében állapít meg.

### Idősek Otthona

Abonyban két Idősek Otthona működik:

- I. sz. Idősek Otthona a Köztársaság úton
- II. sz. Idősek Otthona a Szilágyi E. úton.

Az Idősek Otthona elsősorban azoknak a nyugdíjkorhatárt betöltött személyeknek az ápolását, gondozását végzi, akiknek egészségügyi állapota rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényel. Az otthonba az a 18. életévét betöltött személy is felvehető, aki betegsége miatt nem tud önmagáról gondoskodni. Nem fogad azonban olyan személyeket, akik pszichiátriai vagy szenvedélybetegségben szenvednek.

Általános szolgáltatások:

- A gondozottak fizikai, egészségügyi, személyi higiéné biztosítása
- Mentálhigiénés gondozás, lelki egészségük megőrzése érdekében
- Hozzátartozókkal való kapcsolattartás elősegítése
- Foglalkoztatás, közösségi programok szervezése
- A ruházat, ágynemű biztosítása, tisztántartása
- A lakókörnyezet tisztaságának és rendjének biztosítása

Az Idősek Otthonának igénybeviteléhez a kérelmet a Szolgáltató Központ igazgatójának kell benyújtani. A gondozásért térítési díjat kell fizetni, melyet Abony Város Önkormányzatának helyi rendelete szabályoz.

Abony meglévő szociális ellátó rendszerének részét képezi a szociális ellátások bizonyos eleme, többek között az önkormányzatok által nyújtott rendszeres és nem rendszeres szociális juttatások.

**Abony önkormányzata által biztosított szociális ellátások rendszerének két csoportja:**

1. eseti szociális juttatások
2. rendszeres szociális juttatások.

**1. az eseti szociális ellátások közé sorolhatók:**

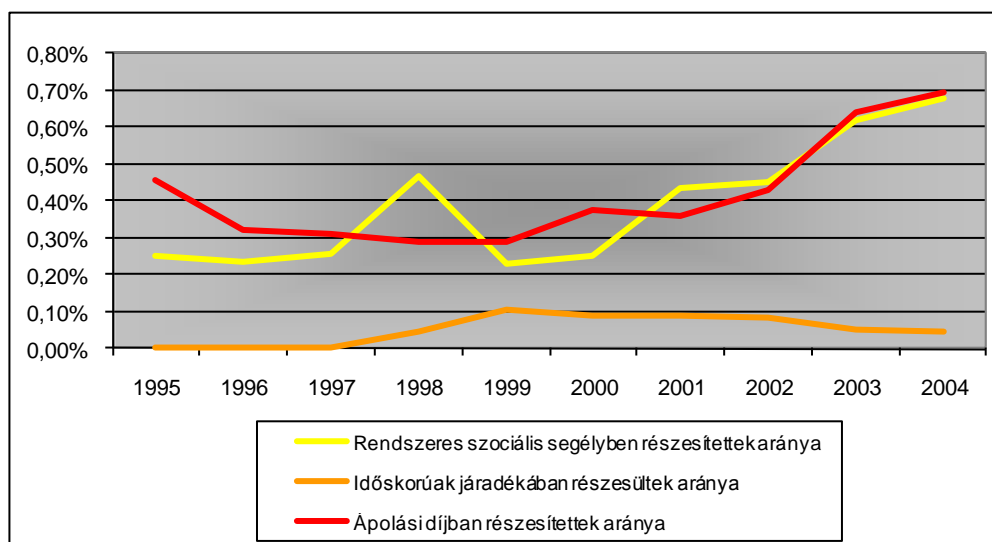
- Lakásfenntartási támogatás
- Átmeneti segély
- Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- Temetési segély

Ezek az ellátások egyszeri, gyorssegély jelleggel működő támogatások.

**2. A rendszeres szociális ellátások** rendszere biztosítja az ellátásból bármilyen okból kikerültek - pl. munkanélküliek vagy ápolást végzők - számára, hogy juttatást kapjanak.

A rendszeres szociális ellátások főbb formái:

- rendszeres gyermekvédelmi támogatás
- rendszeres szociális segély
- időskorúak járadéka
- ápolási díj



19. ábra: Rendszeres egyéb juttatásban részesítettek aránya a teljes lakosság %-ában 1995-2004. között  
Forrás: KSH nyilvántartás 1995-2004., [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)

### 3.4.7. SPORT ÉS SZABADIDŐ, KÖZMŰVELŐDÉS

Abony város önkormányzata a közoktatási intézmények mellett (3 óvoda, 3 általános iskola, 1 középiskola) közművelődési és közgyűjteményi intézményt tart fenn. A közművelődési alapfeladatokat ellátó művelődési ház és könyvtár, mint többfunkciós intézmény két épületben dolgozik: könyvtár és az Abonyi Lajos Múzeum. A korábbi városi művelődési ház az egyházi kárpótlás során az egyház tulajdonába került vissza, így a Város **nem rendelkezik művelődési házzal.**

### Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely

Az intézményi összevonás után a közművelődési tevékenység szervezési feladatai gyakorlatilag a Könyvtár épületébe kerültek, itt dolgoznak a népművelők, itt folyik az újságszerkesztés. Jelenleg oktatás is folyik a Könyvtár épületben, a gimnázium a nyelvórák bontása miatt igényel helyiségeket itt. Az intézményben internet-hozzáférési lehetőség biztosított a lakosság részére. A Könyvtár előterében rendeznek kiállításokat, itt várják a számítógépek az internetezőket. A felnőtt Könyvtár ad otthont a kisebb előadóesteknek, találkozóknak.

A Könyvtár épülete eredetileg nem ilyen feladatok ellátására épült, falai vizesek, a vakolata több helyen mállik, villanyfűtéssel rendelkezik. Berendezését, belső állapotát tekintve azonban barátságos, látszik a környezeten a gondoskodás (festés, függönyök felszerelése, dekoráció, képek, virágok).

Az **Abonyi Lajos Falumúzeumot** 1959 alapították. Létrehozásához az a cél vezetett, hogy a 22 ezer holdas alföldi település megszűnő félben lévő tanyásgazdálkodásának eszközeit begyűjtsék - a paraszti világhoz kapcsolódó, de fogyatkozó, eltűnőben lévő kismesterségek használati tárgyaival együtt. Másfélezer szépen karbantartott tanyának és a bennük élő családok megélhetését biztosító szorgalmának kívántunk emléket állítani. A múzeum a város neves fiának, (családi nevén: Márton Ferencnek), az ismert írónak a nevét viseli.

Az Abonyi Lajos Múzeum három állandó kiállítása:

- Az abonyi tanyák üzenete: a tanya körüli jószágtartás, a szőlőművelés, a szemnyerés és a magtisztítás eszközei
- Barangolás régi emlékek között: a hagyományos szoba-konyha-kamra berendezése, tésztakésztés, kenyérsütés, tejfeldolgozás és disznóvágás; Filó Mihály kovácmester műhelye
- Abonyi kismesterségek: Gazdasági udvarában cséplőgép, kocsik, szánok, ekék, hengerek, járgányok láthatók,

A kiállítást kiegészíti a Téglatár Téglagyár telepén (Kécskei út 23.) "jegyestéglákból" és a téglagyártás eszközeiből állandó kiállítás.

A Múzeum több rendezvény szervezője, az intézményhez kötődő civil szervezetekkel együtt, így: Doni megemlékezés, koszorúzás az 1948-as síroknál, Hősök Napja, Őszi Tárlat, emlékezés Kazinczy Ferencre, emlékezés a város neves lakóira, emléktábláik koszorúzása.

Az intézmény fenntartója a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága, a gyűjtemény tulajdonosa Pest megye Önkormányzata.

### Sport és szabadidő

Abonyban a sportéletnek nagy hagyományai vannak. A sportélet helyszíne a Városi Sportcsarnok és a különböző sportlétesítmények.

A Városi Sportcsarnok a Kossuth téren található. A Sportcsarnok küzdőtere minden tekintetben megfelel mind a hazai, mind a nemzetközi követelményeknek (eredményjelző berendezés, világítás, hangosítás stb.). Kézilabda, röplabda, futsal, teniszpálya került felfestésre a parketta burkolaton. Az öltözői blokk összkomfortos. A nézőtér kb. 1200 fő befogadására alkalmas.

A Sportcsarnokban női, férfi kézilabda, futsal és kispályás labdarúgás sportágakban rendeznek bajnoki mérkőzéseket. A terem bérelhető is, elsősorban sport- és kulturális rendezvények megtartására. A Sportcsarnokban jól felszerelt kondicionáló terem található, mely bárki számára igénybe vehető.



A Sportcsarnok mögötti területen építettek meg egy műfüves pályát az OLÉ program keretében.

A Sportpálya (Imre u. 4.) elsősorban nagypályás és kispályás labdarúgó mérkőzések megtartására alkalmas, kitűnő állapotú játéktérrel.

Jelenleg az Abonyi KID Football Club csapatai (felnőtt, ifjúsági, serdülő, U-13, U-11, U-9, U-7 és óvodások) edzenek illetve versenyeznek a pályán.

Abony Város központjában található a Városi Strandfürdő. A családi környezetben elhelyezkedő családi kialakítású strand nem csak a helyi lakosság, hanem a térségből és az országból érkező vendégek kedvelt pihenőhelye is.

4. KORÁBBI IDŐSZAK FEJLESZTÉSEI

Uniós és állami támogatásból megvalósított projektek felsorolása:

Projekt megnevezése:	Megvalósítás éve:	Projekt összes költsége (Ft):	Támogatott projekt esetén a program neve:	Támogatott projekt esetén a pályázati azonosító:
<b>Uniós társfinanszírozással megvalósított projektek:</b>				
„Abony Város belterületi kapcsolatainak javítása az élhetőbb település megvalósítása érdekében”	2009	183.282.342,-	„Abony Város belterületi kapcsolatainak javítása az élhetőbb település megvalósítása érdekében”	KMOP-2.1.1/B-08-2008-0053
„Pest megyei településközpontok fejlesztése – Kisléptékű megyei fejlesztések” (Lehetőségeink Fő Tere – Kossuth tér környezetrendezése Abonyban (I. ütem)	2009	98.166.259,-	Lehetőségeink Fő Tere – Kossuth tér környezetrendezése Abonyban (I. ütem)	KMOP-5.2.1/A-2008-0040
„Önkormányzati feladatellátást biztosító egyes közszolgáltatások akadálymentesítése” (Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz) „Mindenki Egészségmegőrző Központja” Abony város Egészségmegőrző Központjának komplex akadálymentesítése. (Sívó)	2009	9.633.361,-	„Mindenki Egészségmegőrző Központja” Abony város Egészségmegőrző Központjának komplex akadálymentesítése	KMOP-4.5.3.-2007-0055
<b>Állami támogatásból megvalósított projektek:</b>				
Étkező létesítése	2002	65.915.545,-		
Belterületi utak építése	2003	61.946.529,-		

„Apponyi út felújítása” (TEUT), KMRFT	2009	3.281.400,-	Apponyi út felújítása	Azonosító szám: 27872
„Az abonyi sportpályák és játszóterek fásítása”	2009	1.000.000,-	„Az abonyi sportpályák és játszóterek fásítása”	Támogatási szerződés száma: TRFC/KM/a/1300005/2008
„Összefogás a sportoló gyermekekért”	2009	3.750.000,-	„Összefogás a sportoló gyermekekért”	Támogatási szerződés száma: TRFC/KM/a/1300017/2008
„Tegyünk a Gyöngyszemekért”	2009	6.621.416,-	„Tegyünk a Gyöngyszemekért”	Támogatási szerződés száma: 130000208D

18. táblázat: Abony Város támogatott fejlesztései  
 Forrás: Abony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

## 5. ÖSSZEGZÉS, SWOT-ANALÍZIS

A település helyzetfeltárásából származó információk stratégiai szemléletű, rendszerezett összegzését tartalmazza a SWOT-analízis. Ez az elterjedt és bevált elemzési forma lehetővé teszi a gyakran igen terjedelmes helyzetelemző tanulmányok megállapításainak áttekinthetőbbé tételét (ezáltal szintetizál), és egy komplex szemléletű, konszenzuson alapuló, a stratégiai tervezés további fázisaiban jól hasznosítható, esetenként rangsorolást is tartalmazó értékelést alkot meg.

Maga a módszer négy angol szó kezdőbetűjéből kapta a nevét:

**S** (strengths): erősségek, melyekre a fejlesztés alapozható, tovább erősítendő elemek;

**W** (weaknesses): gyengeségek, fejlesztést nem lehet rá alapozni, sőt gátolják azt, meg kell őket erősíteni;

**O** (opportunities): lehetőségek, kívülről segíthetik, ösztönözhetik a fejlesztést;

**T** (threats): veszélyek, melyek kívülről akadályozhatják a fejlesztés sikerességét.

Az első két szempont tehát a térség belső adottságai alapján kerül megfogalmazásra (amelyekre a településnek ráhatása van), míg az utóbbi kettő a külvilágban ható folyamatok alapján körvonalazható (olyan folyamatok, amelyekre a településnek közvetlen befolyása nincs).

### 5.1. ERŐSSÉGEK

- A munkavállalási korú népesség aránya kiemelkedően magas
- Az oktatás színvonala jónak tekinthető, az óvodai oktatástól egészen a középfokú oktatásig biztosítják a lakosság oktatását, nevelését, ezzel is tovább erősítve a városhoz való kötődést
- Jelentős építészeti örökség, amely a kulturális hagyományokat is érinti
- A település lakosságának életminősége az országos átlaggal megegyező, viszont a Pest megyei és fővárosi átlaga alatti
- A település teljes belterületén kiépült a vezetékes ivóvíz hálózat
- A település teljes belterületén kiépült a vezetékes csatornahálózat
- A szennyvízhálózatba bekötött lakások száma felülmúlja a megyei és a kistérségi átlagot egyaránt
- A vezetékes csatornára rákötött lakóingatlanok aránya kedvező
- A gázhálózatra csatlakozott ingatlanok aránya folyamatosan, ütemesen nő
- A kiépített szakaszokon a közvilágítás korszerű
- A településen elérhető a jó minőségű telefonhálózat, a kábeltelevízió és a szélessávú Internet
- A településen biztosított az Internet-hozzáférés az iskolákban és a könyvtárban a diákok számára
- Kerékpársáv a települést átszelő 40. sz. főúton
- Sűrű vasúti összeköttetés a fővárossal és Szolnokkal
- Engedélyes tervvel rendelkező kerékpárút szakaszok
- Fokozatosan felújításra kerülő belterületi utak
- Fokozatosan felújításra kerülő összekötő utak
- Hagyományos kétbeltelkes településszerkezet megtartása
- A nagy kertek hozadékaként nagy belterületi zöldfelületi arány
- A településen a nagy számú, országos védelem alatt álló kúria jelentős értéket képvisel
- Sok a helyi védelemre érdemes épület
- A rekultivált agyagbánya-tavak értékes rekreációs területek
- A hulladék korszerű regionális hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra
- A településen már működik a szelektív hulladékgyűjtés
- Az ipari eredetű és zaj- és rezgésterhelés nem jelentős a kistérségben, a 4-es út elkerülő szakaszának átadása óta a közlekedési terhelés is jelentősen csökkent a belterületen

- Natura 2000-es területek sokasága
- Jó földtani adottságok, jó minőségű talajok, melyek a mezőgazdaság szempontjából kedvezőek
- Fejlett és jó áteresztőképességű közlekedési infrastruktúra, mint ipari telepítő tényező
- Szabad ipari (barnamezős) területek, mint jó ipartelepítő tényező
- Helyi kis és középvállalkozások magas aránya
- Vállalkozóbarát környezet
- Bioüzemanyagok előállításához megfelelő termőhelyi adottságok
- A magas AK értékű szántóterületek jó lehetőséget kínálnak a táblás művelésre
- A gabonafélék termesztésében nagy termelési tapasztalatok, hagyományok
- A nagy- és közepes méretű gazdaságok gépellátottsága jó/megfelelő
- Megfelelő takarmánytermesztési/tárolási lehetőségek
- Jó/megfelelő szakmai felkészültség mindkét ágazatban
- Számos építészeti, épített és ember alkotta vonzerővel (két temploma, emlékművek, szobrok, kúriák, kastélyok, Abonyi Lajos Falumúzeum) rendelkezik a város
- Abonyban sok természeti érték (alföldi erdő, horgásztavak, növény- és állatvilág) van
- Szabadidő- és Állatpark található a városban
- Abonyban van városi strandfürdő, amely termálvízzel rendelkezik
- Nagy tradíciót felmutató sportolás, s ebből adódóan turizmusban is hasznosítható sportolási értékek
- Gasztronómiai értékek kiemelkedők a településen
- Turizmusbeli fejlesztésekre nyitott helyi szereplők
- A város honlapja a turisztikai információk tekintetében színvonalas

## 5.2. GYENGESÉGEK

- Az óvodák és iskolák épületeinek állaga leromlott, felújításra szorulnak, az oktatási, nevelési eszközök cserére szorulnak
- Az épített örökség (kúriák, Zsinagóga) rendkívül leromlott és elhanyagol állapota, többnyire üresen és kihasználatlanul állnak
- A zeneiskolai oktatás infrastruktúrája nem megfelelő
- A Művelődési Ház épületproblémája megoldatlan
- A 365 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek száma magas
- Az önkormányzati intézmények akadálymentesítése nem fejeződött be
- Mostanáig a lakosokkal és a vállalkozókkal nem sikerült hatékony kétoldalú kommunikációt kialakítani
- A településen szolgáltatott ivóvíz minősége jelenleg nem felel meg a hatályos előírásoknak és határértékeknek, az ivóvízhálózat korszerűsítésre szorul
- A közvilágítás egyes településrészekén hiányzik
- A burkolt belterületi utak kiépítettsége nagyon alacsony (36,2 %), a kiépítendő szakaszok hossza 60 kilométer. A kiépítetlen belterületi utak rontják a településképet és növelik a porszennyezést
- A külterületi utak rossz állapota csökkenti a mezőgazdaság versenyképességét és rontja a külterületi lakott helyek elérhetőségét
- A kiépített járdák hossza kevés, a kiépítendő szakaszok hossza 60 kilométer.
- Balesetveszélyes csomópontok a városközpontban (Kossuth tér és környéke)
- Nincs kerékpárút
- Korszerűtlen autóbusz-állomás
- Az autóbuzsmegállóknak nincs váróhelyiség
- A vasútállomás és az autóbusz-állomás között nincs megfelelő tömegközlekedési kapcsolat
- Parkolóhelyek hiánya a városközpontban
- A belváros térrendszere áttervezésre szorul
- A belváros parkjaiban növényesítés, megújítás, fásítás szükséges
- A teljes településen fautánpótlás szükséges

- A sokszor szűk lakóutcák légvezetékei akadályozzák a megfelelő utcafásítást, emellett a vezetékek esztétikai szempontból rendkívül kedvezőtlenek
- A lakóutcákban kevés a zöldfelület, a közpark
- A közparkok utcabútorokkal való ellátottsága nem megfelelő, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők, új padok elhelyezésére lenne szükség
- Igen sok a belvízzel veszélyeztetett terület a kül- és belterületen egyaránt
- A település erdősültsége kritikusan alacsony, a mezővédő erdősávok is hiányoznak
- A település lezárt hulladéklerakója egyelőre nem rekultivált
- Illegális szemétkerakók megléte
- Alacsony vállalkozói aktivitás, a termelő kapacitások lassan növekszenek
- Alacsony innovációs potenciál
- Kis léptékű helyi piac
- Ingázók magas aránya
- Nem kellően koordinált fejlesztések
- Vállalkozói és önkormányzati együttműködések alacsony szintje
- Terméshozamok növelésének ökológiai/gazdasági korlátai
- A gazdaságok vetésszerkezete leegyszerűsödött
- Intenzív kultúrák alacsony aránya
- A tápanyag-visszapótlás alacsony színvonalú
- Pályázatírásban, és ezek levezénylésében nagyfokú rutintalanság (a gazdálkodók egy szaktanácsadó iroda működését hiányolják!)
- Kiszárazások körében az állattenyésztés színvonala alacsony, leépült
- Hiányzik a helyi malomipari/élelmiszeripari feldolgozó háttér
- Az új típusú szövetkezetek (TÉSZ, BÉT) nem tudtak meghonosodni a településen
- Nem megfelelő mennyiségű, minőségű kereskedelmi üzlet és vendéglátóhely található a városban
- A minőségi termékekért a környező nagyobb városokba kell mennie a helyi lakosoknak
- A városi piac felújításra, fejlesztésre szorul
- Banki szolgáltató intézmények száma kevés
- A helyi szereplők (helyi vezetőség, vállalkozók, civil szervezetek, lakosság, stb.) között eddig nem volt összehangolt a turizmus kérdése
- Szálláslehetőségek hiánya a városban
- Nincs idegenforgalmi adó kivette a városban
- Térségi együttműködés hiánya a ceglédi Tourinform irodával

### 5.3. LEHETŐSÉGEK

- A város idegenforgalmi vonzerejének növelése, az építészeti örökség megújításával a regionális forrásokon keresztül
- Közösségi élettér kialakítása a regionális források felhasználása segítségével (belváros-rehabilitáció)
- A közösségi élet javulása a civil szervezetek megerősödésével
- A helyi sportélet támogatása, szponzorszerzéssel vagy önkormányzati támogatással
- Az intézmények felújításához kapcsolódó tervek elkészültek, a fejlesztésekre rendelkezésre álló önkormányzati önerőforrás biztosított
- Pályázati források a kommunikáció, illetve a marketing fejlesztésére
- Infrastrukturális fejlesztésekhez sikeresen megpályázott fejlesztési források és az általuk kapott támogatás
- E-önkormányzat (melynek révén a gyorsabb és rugalmasabb ügyintézés válik lehetővé) bevezetéséhez kapott támogatás,
- Környezet minőségének javulása az infrastrukturális fejlesztések hatására
- Az Európai Unió Víz Keret Irányelvének való megfelelés kötelezettségei miatt az ivóvíz minősége feltétlenül javulni fog

- A várost elkerüli a 4. sz. főút, ami lehetővé teszi a városközpont rekonstrukcióját és a forgalom csillapítását
- Megépülnek az M8-M4 gyorsforgalmi utak, közös csomóponttal Abony külterületén
- A gyorsforgalmi út fejlesztések növelik a település logisztikai potenciálját
- A településközi összekötő utak mindegyike kiépül
- Felújításra kerülnek az alsóbbrendű utak
- A közösségi közlekedési reform során összehangolják a vasúti és autóbuszjáratokat
- Forrásszerzés az utcabútorok, hulladéktárolók, kerékpártárolók elhelyezésére
- Forrásszerzés a településközpont rehabilitációjára
- A belvízelvezető csatornák megfelelő tájrendezéssel értékes zöldfelületté tehető a belterületen
- Környezetvédelmi pályázati források (hazai, európai uniós) számának növekedése
- Forrásszerzés a belvízelvezetés korszerűsítésére
- Forrásszerzés a lezárt hulladéklerakó rekultivációjára
- Az erdőtelepítési ösztönző programok következtében a művelési ágak kedvező átalakulása
- Befektetői érdeklődés növekedése
- A vállalkozói réteg aktivizálódása
- Az ökológiai gazdálkodás termékei iránti hazai és európai kereslet növekedésével a minőségi ökotermesztés előtérbe állítása/terjesztése
- A növényi és állati eredetű termékek feldolgozottsági fokának növelése, a gazdasági tevékenységek diverzifikációjának növelése uniós források/támogatások igénybevételével
- Az alternatív energiahasznosításba való bekapcsolódás uniós források/támogatások igénybevételével
- A városban jellemző turizmusfajtákat (kulturális turizmus, természeti turizmus, gyógyturizmus, sport és aktív turizmus, stb.) támogató országos, regionális, megyei prioritási rendszer megléte
- Életmódváltás, jövedelmek növekedése miatt a fővárosból a kirándulók száma is egyre nő
- Az egészségesebb életmód miatt az emberekben megnő a sportolás iránti igénye, s egyre többen töltik el szabadságukat olyan helyen, ahol módjuk van sportolni
- A város turisztikai helyzetét segítő hazai és eu-s pályázati források
- Műemlékek felújításának országos támogatása
- A magántőke turizmusbeli fejlesztései
- Természeti környezet felértékelődése, ezáltal természeti turizmus iránti érdeklődés növekedése
- Újabb vállalkozók jelennek meg, vagy a helyiek bővítik szolgáltatásaikat, s így a minőségi termékek is kaphatók lesznek a városban
- A meglévő pénzintézmények növelik szolgáltatásaik számát

#### 5.4. VESZÉLYEK

- Fiatal, magasan kvalifikált munkavállalói korú lakosság elvándorlása
- A kulturális aktivitás visszaesése a szűkös támogatások és források miatt
- Az oktatásra, kultúrára, egészségügyre fordítható források szűkössége megakadályozza a kötelező fejlesztések megvalósítását
- Korlátozottak a források az épített örökség felújítására
- Fejlesztések híján az életkörülmények konzerválódása
- Központi és EU források elmaradása
- Nem megfelelő infrastrukturális fejlettség miatti befektetések elmaradása
- A térséget érintő gyorsforgalmi utak megépítése késik
- Tovább növekszik a közúti forgalom, ami fokozza a lég- és zajszennyezést, valamint a balesetveszélyt
- Az alsóbbrendű utak állapota tovább romlik, ezzel egyre rosszabbá válik az összeköttetés a szomszédos településekkel
- A környezetbarát vasúti közlekedés színvonala romlik (járatcsökkentés)
- A közforgalmú autóbusz-közlekedés színvonalának romlása, a járatsűrűség csökkenése
- A vasútállomás épületének rossz állapota elriasztja a potenciális utasokat

- A vasúti és autóbuszjáratok összehangolása nem történik meg, a vonat és autóbusz közötti átszállás továbbra sem biztosított
- A jellegzetes településszerkezet eltűnése
- Kevesebb pályázati forrás a településkép, zöldfelületi rendszer javítása érdekében
- Település belterületein a környezeti állapot romlása a lakosság nem megfelelő hozzáállása miatt
- Pénzhiány miatt a környezetvédelmi beruházások háttérbe szorulnak
- A szigorúbb környezetvédelmi előírások betartatása nem lesz következetes
- Egyes környezeti elemek túlterhelése
  
- A közeli versenytárs városok és térségek előretörése
- A lakossági elvándorlás mértékének növekedése és ezáltal a helyi társadalom elöregedése
- Logisztikai befektetői érdeklődés hiánya
- Vállalkozói és önkormányzati forráshiány növekedése
- A város arid éghajlata, a csapadékhiány és az öntözési lehetőségek hiánya folyamatos kockázati tényezőt jelent a mezőgazdaság számára
- Kedvezőtlen makrogazdasági környezet (romló jövedelmezőség, folyamatosan nyíló agrárrolló)
  
- A Szabadidő- és Állatpark tulajdonosa forráshiány következtében felszámolja vagy más városba költözteti a parkot, és ezzel egy fontos vonzerő szűnik meg a városban
- Versenytársak erősödése műemlékek és természeti értékek terén
- A város által kínált turisztikai értékek (pl. természet, kúriák, stb.) iránt az érdeklődés országos szinten visszaesik
- Forráshiány miatt a turisztikai célú fejlesztések nem valósulnak meg
- A forráshiány miatt nem épülnek szálláshelyek, így a többnapos turizmus nem valósulhat meg a városban
- A fenntarthatóság veszélybe kerül, sérül a természeti környezet, ezáltal a természeti turizmusok iránti érdeklődés a városban csökken
- Nem lesz más pénzintézettől érdeklődés a helyben való megtelepedésre
- Közeli bevásárlóközpontok elszívják a potenciális helyi vásárlókat
- A vállalkozók egyre nehezebb gazdasági helyzetük miatt boltjaik bezárására kényszerülnek



#### 4. VÁROSRÉSZEK ELEMZÉSE

A városrészek lehatárolásánál alapvetően az egyes területek funkcionális szerepkörét vizsgáltuk, és igyekeztünk olyan homogénnek mondható városrészeket lehatárolni, melyek funkcionálisan, történeti hátterük tekintetében és a jövőbeli fejlődési lehetőségeik alapján is összetartozó területrészekből épülnek fel.

A városrészek lehatárolásánál és végleges számuk kialakításánál fontos szerepet kaptak a történetileg kialakult és rögzült településrészek határvonalai, valamint külön kezeltük a városhoz tartozó, külterületi és tanyás részeket.

A lehatárolás információs hátterét a KSH és az önkormányzat adatszolgáltatásai adták, továbbá támaszkodtunk a város településrendezési és településszerkezeti tervére (Módszertani szempontból a „Városrehabilitáció 2007–2013-ban” kézikönyvben megfogalmazottak szerint jártunk el.).

A szakértői egyeztetések és a lehatárolás végeredményeként Abonyban három, **jól elkülönülő városrész került kijelölésre**, melyek átfedés nélkül, teljes mértékben lefedik a város területét. A település belterülete két részre, a városközpontra és az azt körülvevő lakóövezetre bontható. A lakóövezet ilyen léptékben nem tagolható részekre: ez a városrész a területhasználat, az utcaszerkezet tekintetében is homogén. A városrészek lehatárolása a fentiek szerint megegyezik Abony településrendezési terve szerinti városrészek meghatározásával.

Abony Város Önkormányzata Képviselő testületének 19/2007. (V.21.) rendelete a 25/2003. (XII.17.) KT. rendelettel fogadta el a város Településrendezési Tervét és a Helyi Építési Szabályzatát. Az IVS keretében a város nem tervez olyan beavatkozást, amely ellentétes lenne a rendezési terv elhatározásaival, vagy a rendezési terv integráns részét képező helyi építési szabállyal, vagy a Településrendezési Tervre alapozott beavatkozásokat, fejlesztéseket előkészítő egyéb rendezési eszközökkel.

Abonyban városrész-elnevezések sem alakultak ki, jellemzően a nagyobb kivezető utca nevét említve nevezhető meg egy-egy nagyobb területrész vagy irány (pl. „a Vasút út környéke, Újszászi út környéke). Ezen elnevezések többnyire magát az utcát és a róla nyíló mellékutcákat jelölik. A külterület nagyobb területénél fogva dűlőkre osztható, ennek ellenére elemzésünkben egyetlen városrészként vizsgáltuk.

#### A városrészeket lehatárolása (15. ábra):

Városközpont 

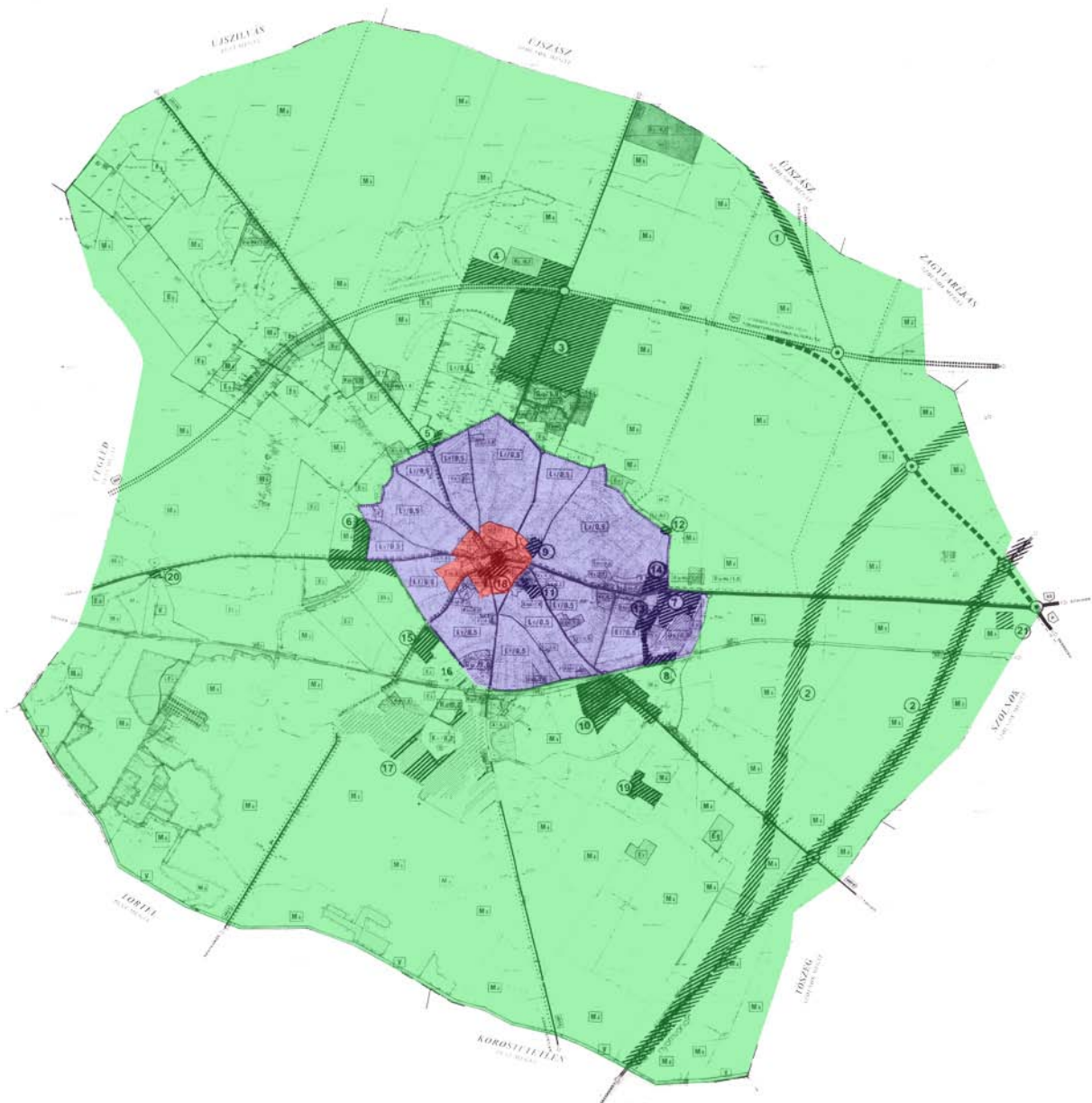
(Erzsébet királyné u. – Szelei út – Radák Mihály u. – Vak Bottyán u. – Újszászi út – Fadrusz János u. – Vörösmarty Mihály u. – Liget utca – Abonyi Lajos u. – Szolnoki út – Hunyadi János út – Luther Márton u. – Bethlen Gábor u. – Rákóczi Ferenc u. – Tompa Mihály u. – Nagykőrösi út – Dózsa György u. – Ceglédi út)

Lakóövezet 

A városközpont és a belterületi határ közé eső terület.

Külterület 

A belterület és a közigazgatási határ által közbezárt terület.



20. ábra: Abony városrészei

Forrás: Abony Város Településrendezési Terve

#### 4.1. VÁROSKÖZPONT

A történelmi városközpont ma is a kulturális, szellemi élet központja a városban: számos banki, kereskedelmi szolgáltatás itt érhető el; itt találhatóak az oktatási intézmények, a polgármesteri hivatal, az okmányiroda és a kulturális intézmények is. A városrészben összfontosul továbbá a város több jelentős műemléke, turisztikai látnivalója.

A városközpont, amelynek magja a Kossuth tér, építészeti szempontból (az épületmagasságot és a beépítés sűrűségét tekintve) kisvárosiasnak mondható. A főtéren található a városháza, a római katolikus templom, a sportcsarnok, a zeneiskola, a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola, valamint több kiskereskedelmi üzlet és szolgáltató.

A főtérről északra található a jelenlegi piac leromlott épületállományával (bódék, bezárt épületek, elhanyagolt üzlethelyiségek). A járófelület minősége a városi környezetbe nem illő, vizuális megjelenésével nem segíti elő a helyi kiskereskedelem fejlődését.

A Kossuth térből kifutó nagyobb utak ma is a kereskedelem fő színterei, ugyanis az elmúlt évtizedben a városban megjelenő multinacionális üzletláncok – a hazai gyakorlattal ellentétben – itt, a városközpontban épültek meg. A Penny Market a korábbi Tüzép területén, míg a Spar (korábban Plus) családi házak lebontásával jutott telekhez. A Coop egy korábbi áruháza helyén építkezett. Különös gondot jelent a piacnapokon (kedd, péntek) kialakuló parkolási káosz. Ezekben a napokban az iskolába érkezők is nehezen találnak parkolóhelyet. A városvezetés az utcák egyirányúsításával igyekszik megoldani a helyzetet.

A népsűrűség nem ebben a városrészben a legmagasabb. Ennek egyik oka, hogy a társasházi lakóforma ugyan itt a leginkább jellemző, azonban a társasháza csak az épületállomány kisebb részét teszik ki. Az alacsonyabb népsűrűség másik oka, hogy a terület nagy részét elfoglalják az intézmények, a közterek és kereskedelmi, illetve szolgáltató épületek. Az önkormányzati bérlakások nagyobb hányada is a városközpontban található. Az utóbbi években ez az állomány nem bővült, kihasználtsága 100%-os. Több esetben az önkormányzat nem tud bérlakást felajánlani még önkormányzati érdekből sem. Ez is mutatja, hogy ugyan a város családi házas övezetében számos helyen lehet viszonylag olcsón ingatlant vásárolni, illetve bérelni nagy igény mutatkozik a városias életformára: az emberek nem minden életszakaszukban szeretnék (vagy tudnak) egy önálló házat fenntartani. A társasházi lakásállomány bővítésének színtere mindenképpen a városközpont; ez a bővítés megteremtheti a választás lehetőségét a különböző igényű csoportok számára.

A városközpont magjának, a Kossuth tér déli oldalának egy része teljesen megújult a „Lehetőségeink főtere” című kisléptékű városrehabilitációs pályázat során. A fejlesztés azonban több helyen látványos kontrasztot hozott létre, aminek feloldása nélkül a tér a befejezetlenség érzetét kelti.

A városközpontból a környező városok személyautóval és busszal is könnyen elérhetők. A környező településeket érintő járatok és számos távolsági járat is megáll a Kossuth téren. Problémát jelent, hogy az autóbuszok jelenleg a városközpontban állomásoznak, ezáltal napközben tovább tetézik a parkolási gondokat. A városközpont évtizedek óta megoldatlan problémája, hogy nem rendelkezik nyilvános illemhellyel.

A városközpont lakóövezetére, a történelmi városmagra a sűrű beépítés jellemző. Jelentős gondot jelent, hogy magában a városközpontban is több olyan utca található, amelyik egyáltalán nem rendelkezik szilárd útburkolattal vagy a korábban elkészült útburkolat állapota jelentősen leromlott.

Szegregációs szempontból a Vak Bottyán utca és a környező utcák érintettek, itt található az ún. „belső mérges” a Berzsenyi – Dobó – Csillag Zs.– Vak Bottyán utcák területén.

A városközpontban egy benzinkút is található.

A városközpontban a turisták és a lakosság igényét kielégítő igényes cukrászda és étterem jelenleg nincs, a nagy hagyományokkal rendelkező Kossuth Étterem vendéglátói tevékenységét szünetelteti.

A belváros társasházi lakásainak mérete nagyjából azonos, az eltérő igényeket a lakásállomány nem tudja kielégíteni. Jelenleg ezen épületek az önkormányzat kezelésében vannak, és bérlakásként hasznosulnak; az értük beszédhető lakbér viszont a fenntartási munkálatok költségeit sem fedezi. Ennek ellenére néhány éve a Kossuth tér 3. sz. épület homlokzati felújítást kapott.

A városközpont zöldfelületei hiányosak, nem ápoltak, a kisléptékű városrehabilitáció a városközpont területének csak egy részét érintette.

A zöldfelület arányát a magánházak udvarán található növényzet javítja. A lakosság előszeretettel ültet fákat, cserjéket az ingatlanja előtti közterületre, azonban ezek gondozása sok esetben nem megoldott, ráadásul az esztétikai, ökológiai szempontokat az ilyen egyedi faültetések nem veszik figyelembe. A városközpontban található járdák – mivel többségében az üzlettulajdonosok és a lakosság kezelésében vannak – több helyütt vizuálisan rontják az utcaképet, és emellett funkcionálisan sem felelnek meg az igényeknek. Ezen a helyzeten javított, hogy a város – szűkös anyagi forrásainak ellenére – a Somogyi Imre Általános Iskola előtti járdaszakaszt felújította, valamint az, hogy több üzlettulajdonos felismerte: környezetének javításával növelheti forgalmát.

Műemlékekben gazdag a városközpont: itt található a római katolikus és a református templom. Sajnos a városközpontban található műemlékek többségének (Ungár Ház, a klasszicista zsinagóga, Falumúzeum, Kostyán Kúria) állapota romos. Funkcióval való megtöltésük az elmúlt évtizedekben nem oldódott meg.

A város központjában álló korábbi művelődési ház épületét a Római Katolikus Egyház – a szakértői vélemények szerint – menthetetlen állapotban kapta vissza. Felújítása egyet jelentene a teljes visszabontással és újjáépítéssel. A tulajdonos az épület és a telek értékesítése mellett döntött, ennek következtében a Szelei út és a Csillag Zsigmond út frekventált találkozóponyján LIDL áruház építése várható.

A város művelődési házul szolgáló helyiségeket a Kálvin úti épületében kapott, míg a könyvtár egyre romló állagú épületben a Csillag Zsigmond úton maradt.

A Magyar Posta jelenlegi épületében egyre nehezebben tudja kiszolgálni az abonyi emberek igényeit, az épület belülről meglehetősen szűkös. Az utóbbi időszak pozitív fejleménye volt, hogy a Vasvári Pál utca felújítását követően a posta 6 db új parkolóhelyeket létesített, ezzel enyhítve a parkolási gondokat.

#### 4.1.1. TÁRSADALMI HELYZETKÉP

A 2001-es népszámlálási adatok alapján a városrészben él Abony lakosságának 10,6%-a mintegy 1655 fő. Az egyes korcsoportok megoszlását tekintve a városrészek között nincsenek jelentős különbségek. A központban a 60 év felettek aránya és a 14 év alattiak aránya ugyan kicsit magasabb (21,5%) mint a városi átlag (20,2%). Az aktív korúak (15–59 évesek) aránya ebben a városrészben alacsonyabb a városi átlagnál, 58,3%.

A legnagyobb társadalmi különbség az iskolai végzettség tekintetében tapasztalható. A központ lakosságának iskolai végzettsége a városi átlag felett van. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15–59 évesek) belül ebben a városrészben a legalacsonyabb (31,7%), ami csaknem 5%-ponttal alacsonyabb a városi átlagnál. A felsőfokú végzettségűek aránya a 25 éves és idősebb népesség körében 11,3% azaz több mint duplája a városi átlagnak. Ez részben a magasabb presztízű ingatlanok nagyobb számából, részben a bérlakásokban élő önkormányzati dolgozók, pedagógusok magasabb végzettségéből adódik.

A lakások komfortfokozata ebben a városrészben a legkedvezőbb: 2001-ben a központban található 605 db lakás 26,3%-a volt alacsony komfortfokozatú. Ezek jellemzően a városközpontban található sűrűn lakott utcák régi építésű épületei voltak. Az utóbbi évtizedben jelentős javulásnak lehettünk szemtanúi, a legtöbb ingatlanban (főként tulajdonváltások után) megtörtént a gáz és a vezetékes víz bekötése. Ebben a városrészben szegregátum kialakulásának jelei (a 2001-es adatok alapján) a Berzsényi Dániel – Vak Bottyán – Csillag Zsigmond – Dobó István utca által határolt tömbben mutatkoztak.

A foglalkoztatottság tekintetében a központ a városi átlag alatt maradt, a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15–59 évesek) belül a 49,7%-os városi átlaghoz képest 51,7% volt. A foglalkoztatottak aránya a 15–64 éves népességen belül 44,6% volt, ami

2%-ponttal alacsonyabb a városi átlagnál. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (45%) pedig 3,5%-ponttal volt alacsonyabb, mint a városi átlag (48,5%).

#### 4.1.2. GAZDASÁG

A városrész a város gazdasági központjának is tekinthető, mivel a legtöbb bejegyzett vállalkozás e területen található; a kereskedelmi üzletek száma kiemelkedően magas (123 üzlet található a városrészben, ami a város összes üzleteinek több mint felét teszi ki). Magas a városrészben foglalkoztatottak száma is: a városi munkahelyek jelentős hányada itt koncentrálódik. (Hivatalok, oktatási intézmények, kereskedelmi egységek.) A területen az üzlethelységek, szolgáltató egységek aránya kiemelkedő, és kisebb számban irodahelységek is találhatóak itt. A városrész kiemelkedő gazdasági funkciója ellenére a kereskedelem és vendéglátás területén elmarad egy hasonló méretű kisváros központjának sokoldalúságától. Az utóbbi évtizedben ugyan egyre több szolgáltatás jelent meg, azonban néhány mindennapi árucikk (pl. cipő, felsőruházat) nem kapható a városban. Ennek az egyik oka – a környező nagyobb városok közelsége mellett – a megfelelő méretű és színvonalú üzlethelységek hiánya. Az üzletek kínálata nem tud versenyre kelni a környező városok (Szolnok, Cegléd, Kecskemét) nagy bevásárlóközpontjaival. A parkolási nehézségek tovább rontják a belvárosi kereskedők üzleti esélyeit.

A városközpontban idegenforgalmi szempontból a városi strand és a falumúzeum érdemel említést a műemlékek mellett. Mindkettő jelentős fejlesztési lehetőségek előtt áll.

A városvezetés fontos feladata a városközpont funkcióinak erősítése, ezen belül a helyi kiskereskedelem élénkítése, a szolgáltatások bővítése. A funkciók erősítéséhez megfelelő ingatlan jelenleg nem található a városrészben.

#### 4.1.3. INFRASTRUKTÚRA

A városrész közművekkel való ellátottsága teljes. A városrész tömegközlekedéssel és egyéni közlekedéssel is jól megközelíthető; a város utcái sugarasan futnak ki a központból. A helyközi buszjáratok mindegyike érinti a Kossuth teret. A belváros vonzerejét jelentősen csökkenti a nehézkes parkolás problémája, ami hétköznapiakon délelőtt, illetve a hétvégi bevásárlási időszakban jelentkezik. A város tervezi a parkolási zóna kialakítását és a fizetős parkolás bevezetését. A városvezetés az autóhasználat csökkentését szorgalmazza, ösztönözve a lakosságot a kerékpározás vagy a gyaloglás előtérbe helyezésére, hiszen a városközpontból negyed óra alatt gyalog a város jelentős része, kerékpárral pedig az egész város elérhető. A kerékpáros közlekedést nehezíti, hogy kerékpártárolóból kevés van a városrészben, valamint hogy a településen nincs kerékpárút.

#### 4.1.4. KÖZÖSSÉGI ÉS IGAZGATÁSI FUNKCIÓK

A belváros a város közigazgatási központja. A Polgármesteri Hivatal épülete ad otthont az Okmányirodának, az Építésügyi Hatóságnak és a Gyámhivatalnak. A műemléki környezetben található a hivatal XIX. századi épülete, amely a korszerű működéshez felújításra szorul.

Itt helyezkednek el a legfontosabb közművelődési intézmények (múzeum, könyvtár, művelődési ház), és található az igazgatási szervek többsége is (városháza, okmányiroda, rendőrség stb.).

#### 4.1.5. HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓK

Abony városközpontja egyben oktatási központ is, mivel itt található a város két legnagyobb általános iskolájának (Somogyi Imre Általános Iskola és Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola) központi épülete, a

Kinizsi Pál Gimnázium, valamint a Bihari János Zeneiskola, itt működik az Abonyi Lajos Művelődési Ház Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely.

A városrészben található továbbá a családsegítő és humán szolgáltató központ, valamint az idősek otthona. Az orvosi rendelők döntő hányada is a városközpontban van, és itt épül (csaknem félmilliárdos költségvetésből) a város új egészségügyi központja. A város mindhárom gyógyszertára ebben a városrészben található.

#### 4.1.6. A VÁROSKÖZPONT SWOT-ANALÍZISE

Erősségek	Gyengeségek
igazgatási, kereskedelmi, közintézményi központ	az intézményi épületek rossz műszaki állapota, kor követelményeinek nem megfelelő energiahatékonyság
forgalmas közterek	parkolási gondok
műemlék épületek, történetileg kialakult városszerkezeti és építészeti értékek	forgalmas út választja ketté a főteret
termálvíz a városközpontban	a gyalogos és kerékpáros forgalom szervezésének hiányosságai, a járdafelületek silány minősége
megújult a főteret magja, a városháza előtti park	a zöldterületek elhanyagoltsága
jó megközelíthetőség tömegközlekedéssel, autóval	értékes épületek kihasználatlansága, a műemlékek rossz állapota (Ungár-ház, Zsinagóga, Kostyán-kúria)
	piac területének lepusztult állapota, alacsony színvonalú üzlethelyiségek

Lehetőségek	Veszélyek
kulturális és idegenforgalmi hagyományok felerősítése, a belvárosi turisztikai lehetőségeinek kiaknázása	az idegenforgalom nem fejlődik megfelelően
a használaton kívüli értékes épületek új funkcióval megtöltése és környezetük rendezése, magánberuházók funkcióbővítő fejlesztései (pl. Lavatka-kúria, Üzletház)	pályázati források elapadása 2013 után
új kereskedelmi és szolgáltatói funkciók megjelenése, üzleti központ fejlesztése	a fejlesztéseknél beruházók/üzleti partnerek hiánya
forgalomcsillapítással összefüggő szabadtéri közösségi terek kialakítása, a zöldterületek megújulása	multinacionális kereskedelmi vállalkozások városszéli és városközpontbeli terjeszkedése, nem alakul ki az egységes és karakteres üzleti szolgáltatásokban is gazdag városközpont
ügylélbarát igazgatási terek kialakulása	a középületek és közparkok felújításának

	elmaradása
a városközpont rehabilitációjával a belvárosi karakter és funkciógazdagság erősítése, a városi/kulturális élet élénkítése	

19. táblázat: Városközpont SWOT

#### 4.2. LAKÓÖVEZET

A városrészre jellemzőek a nagy kiterjedésű kertek; a beépítést több helyen a mélyfekvésű területek is akadályozzák. Ennek következtében a város kiterjedése a lakosságához képest viszonylag nagynak mondható, az úthálózat hossza aránytalanul magas. Ennek fenntartása – a kevés adóbevétel miatt – súlyos probléma. A belterületi utak állapota az elmúlt években történt folyamatos felújítások ellenére sem mondható városiasnak, különösen azzal összehasonlítva, hogy a környező falvak szinte teljes belterületi úthálózata aszfaltozott.

A területen találhatóak az oktatási intézmények kihelyezett telephelyei (Radák úti iskola, Abonyi Lajos úti iskola, Vasút úti iskola, továbbá a Montágh Imre Általános Iskola).

Ebben a városrészben, a lakóövezetbe ágyazódva találhatóak a kisebb üzemek telephelyei, melyek sok esetben a tulajdonos lakhelyén vannak. Ezek jelentős szállítási igényeiket csak a lakóutcákat használva tudják ellátni, ezáltal konfliktusba kerülnek a gyenge súlyterhelésre készült utcák lakosságával. A korábbi intézkedések (súlykorlátozó táblák kihelyezése) több esetben konfliktushelyzetet teremtettek, hiszen így lehetetlenné vált a kisipari üzemek teherforgalma. További problémát jelent, hogy Abonyban sok egyéni vállalkozó foglalkozik szállítmányozással, sokan közülük nagyobb, 12t feletti kamionokkal rendelkeznek.

A lakóövezet déli határán található a vasútállomás. A Budapesti Közlekedés-szervező Kht-val közösen benyújtott P+R és B+R parkoló fejlesztés megvalósítása a közeljövőben várható. Hatására a vasútállomás környezete és a jelenlegi parkolási állapotok rendeződnek. Tervezetten a fejlesztés második ütemében a városközpontból a buszállomás is erre a területre kerül, létrehozva egy intermodális közlekedési csomópontot.

A városnak ezen a részén élnek azok a gazdálkodók is, akik 10-50 ha-os területen gazdálkodnak, és akiknek jelentős része a gazdasági nehézségek ellenére sem adta fel a haszonállat-tartást, amelyet célszerűen, lakhelyükhöz közel, a nagykert adta lehetőséget kihasználva, saját telkükön végeznek.

A belvízveszély a városrész északi részén kifejezetten jellemző, bár a vészt elhárító intézkedések legtöbbször a város már végrehajtotta (új vízáttemelő létesítményeket adtak át).

A zöldterületekről elmondható, hogy a városban nem alakult ki egységes utcakép: hiányoznak az egységes és esztétikus fasorok, sövények. Jellemzően az egyes porták tulajdonosai, mindenfajta egyezmény nélkül, szabályozatlanul telepítenek növényzetet. Több esetben nem veszik figyelembe az elektromos vezetékek elhelyezkedését sem.

A város határában található, jelenleg náddal benőtt és sok esetben illegális szemétkerakási helyként szolgáló laposok kisebb átalakítással alkalmasak lehetnek rekreációs terület kialakításra.

Területi kiterjedését tekintve a legjelentősebb üzem a téglagyár, mely jelenleg szünetelteti tevékenységét. Jelentős területet foglal el a Tószegi úton található mechanikai művek is, azonban a Caro-Line Kft. 2009-től beszüntette autóalkatrész-gyártó tevékenységét.

#### 4.2.1. TÁRSADALMI HELYZETKÉP

A 2001-es adatok alapján ebben a városrészben élt a lakosság 84,3%-a azaz 13219 fő. (Az állandó népesség száma 13186 fő volt). A 14 év alatti korosztály aránya 18,9%, az időskorúak aránya 19,6% volt. Az iskolai végzettség tekintetében ez a városrész átlagosnak mondható a középfokú végzettséggel nem rendelkezők aránya a városi átlaghoz közelít, 35,9%. A felsőfokú végzettségűek aránya (4,7%) azonban alacsonyabb az 5,2 %-os városi átlagnál. A lakások komfortfokozata a városi átlag feletti, ebben a városrészben a lakások 34,3%-a volt alacsony komfortfokozatú 2001-ben.

A foglalkoztatás tekintetében ez a településrész volt a legkedvezőbb helyzetben. Az aktív korú lakosság 48,9%-a rendelkezett rendszeres munkajövedelemmel. A foglalkoztatottak aránya ebben a városrészben volt legmagasabb, az aktív korúak 47,3%-a dolgozott. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya pedig itt volt a legalacsonyabb 43,9%.

#### 4.2.2. GAZDASÁG

A 84%-os lakosságaránnyal szemben a város üzlethelységeinek kevesebb, mint a fele található ebben a városrészben (117db) melyek elhelyezkedésére jellemző, hogy a központ felé egyre sűrűsödve, a főbb forgalmas utakon találhatók.

A városrész ad, illetve adott területet a nagyobb ipari üzemeknek, pl. a mechanikai műveknek, a téglagyárnak, több varrodának, továbbá rendszerint a vállalkozó lakhelyéhez kötődő kisebb ipari üzemeknek, javítóműhelyeknek. A két nagyterületű üzemegység, a téglagyár és a mechanikai művek területén jelenleg nem, illetve korlátozott mértékben folyik tevékenység. Most csak a kisebb vállalkozások működnek ezen területen: fémipari, faipari tevékenységet folytat néhány cég.

Kereskedelmi üzletekkel a terület jól ellátott, a kisebb élelmiszer üzletek a város egész területén arányosan elszórva találhatók.

A városrészben található főbb idegenforgalmi láttnivaló a Magán Zoo állat- és szabadidőpark, melynek működtetése magánkézben van. Az önkormányzat 30 évre biztosította a területet a vállalkozó számára. Jelenlegi vendégforgalma évi 80-90 ezer fő. A park közvetlen közelében található az országos viszonylatban is ismert Mészáros vendéglő és a Lilaakác panzió, amelyek szoros együttműködésben várják vendégeiket.

#### 4.2.3. INFRASTRUKTÚRA

Vezetékes infrastruktúrával a városrész teljesen ellátott. A gyűjtőutak többsége szilárd burkolattal rendelkeznek, a mellékutcák – melyeket elsősorban az utca lakói használnak – többnyire leromlott állapotúak. Az önkormányzat az utóbbi években sikeresen pályázott ezen utcák kiépítésére és felújítására, törekszik a földutak útalappal való ellátására. A fejlesztés azonban nem tudja tartani az ütemet az úthálózat leromlásával. A vasútállomás rendezéséhez kapcsolódóan közúti csomópont teszi biztonságossá annak megközelítését.



#### 4.2.4. HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK

A városrészben található a Montágh Imre speciális általános iskola, valamint a két nagy általános iskola kihelyezett tantermei. Itt található a városi sportpálya.

#### 4.2.5. A LAKÓÖVEZET SWOT-ANALÍZISE

Erősségek	Gyengeségek
tágas kertek, kellemes lakókörnyezet	magas az alacsony komfortfokozatú lakások aránya
családi házas beépítés	gyenge a szolgáltatásokkal való ellátottság
vasútállomás	járhatatlan utcák

Lehetőségek	Veszélyek
az épített örökség (kúriák stb.) jobb hasznosítása	belvízveszély
intermodális csomópont kialakítása	a szegregálódott területek növekedése, új szegregátumok kialakulása
a belvizes területek, régi folyómedrek tavakká alakítása	a közbiztonság, a vagyonbiztonság romlása
roma tanoda program indítása	

20. táblázat: Lakóövezet SWOT

### 4.3. KÜLTERÜLET

Az Alföldre jellemző tanyavilág nagy részét a nagytáblás mezőgazdálkodás idején felszámolták. Különösen gyors volt a tanyák számának csökkenése azokon a területeken, ahol a föld minősége jobb volt. Így Abony határában azon tanyák maradtak fenn, melyek rosszabb minőségű talajokon feküdtek: a tanyán élők zöme ma a Belsőerdő dűlő, a Temető dűlő, és főként a Táborhegy dűlőben él; ezeken a területeken, a kivezető dűlőutak mellett a tanyák viszonylag sűrűn helyezkednek el.

#### 4.3.1. TÁRSADALMI HELYZETKÉP

A 2001-es népszámlálás idején a külterület lakónépessége 804 fő volt, ami nem tért el lényegesen az állandó népességtől (799 fő). Korösszetételét tekintve ez a városrész annyiban különbözik a városi átlagtól, hogy a nagyobb fiatal és az idősebb korosztály aránya. A 0–14 évesek aránya 20,5%, a 60 év felettiek aránya 21,5% volt: mindkét érték itt a legmagasabb a városban.

A lakosság iskolázottsága ebben a városrészben a legalacsonyabb. A középfokú végzettséggel nem rendelkezők aránya 58,8% volt 2001-ben. A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya a 25 év feletti korosztályban mindössze 1,1% volt. Az itt található 440 lakóingatlan legtöbbször (a lakóingatlanok 83,2%-

a) alacsony komfortfokozatú volt . A városon belül a foglalkoztatottsági helyzet is itt volt a legrosszabb. Az aktív korúak 59,4%-a nem rendelkezett rendszeres munkajövedelemmel, és az aktív népesség mindössze 37%-a volt foglalkoztatva. A háztartások több mint felében (54,5%-ában) nem volt foglalkoztatott.

Ezen adatokból egyértelműen kitűnik, hogy a lakosság 5,1%-ának otthon adó külterület a legelmaradottabb városrész.

#### 4.3.3. GAZDASÁG

A külterületen a lehetőségekhez képes kevés ipari üzem található, amelyek jórészt a korábbi termelőszövetkezetek telephelyein helyezkednek el. Abony területén a nagytáblás mezőgazdaság és a gabonatermesztés uralkodik, míg a gyümölcs- és szőlőkultúra alacsonyabb arányban jelenik meg. A 4-es sz. út új elkerülő szakasza mellett még nem jelentek meg a benzinkutak pihenők, ipari területek kialakítása nem kezdődött meg. Pedig ez azért is kívánatos lenne, mert itt a várost terhelő kisüzemek és fuvarozó cégek telephelyet vásárolhatnának, illetve bérelhetnének.

A külterületen a rekreációt szolgálják a horgásztavak, melyek az Abonyi Horgászegyesület kezelésében vannak. A korábban használt erdei pihenőhelyek ma már nem alkalmasak a kirándulásra, a Nagyerdőben kialakított pihenőhelyet visszafoglalta a természet, az illegális szeméttlerakók száma elszaporodott. A külterületen az erdőszűlség aránya nagyon alacsony, a legtöbb helyen a mezővédő erdőszávok is hiányoznak.

#### 4.3.4. INFRASTRUKTÚRA

Villanyárammal szinte az összes tanya ellátott, azonban a gáz, víz, csatorna csupán azon tanyák számára elérhető, melyek a város belterületét határoló utcákkal közvetlenül határosak, és így fizikailag lehetséges volt a hálózatokra csatlakozásuk.

4.3.5. A KÜLTERÜLET SWOT ANALÍZISE

Erősségek	Gyengeségek
természeti értékekben, tavakban való gazdagság	faállomány hiányoznak a mezővédő erdősávok és kevés az erdő
jó megközelíthetőség (északi részen)	elszaporodtak az illegális hulladéklerakók
vadászházak	a 4-es sz. út elkerülő szakasza mentén nagy forgalmi terhelés

Lehetőségek	Veszélyek
az M8-as autópálya kiépülésével a terület egy részének felértékelőse (ipari terület kijelölése stb.)	tanyák elhagyása
	közbiztonság, vagyonbiztonság romlása
természeti értékek kihasználása, lovasturizmus fejlesztése	

21. táblázat: Külterület SWOT

## 5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS HELYZETÉRTÉKELÉS

A Városrehabilitáció 2007–2013-ban c. kézikönyvben foglaltak szerint azon területek tekintendők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. A KSH adatszolgáltatása alapján készült térkép lila színnel jelöli ezeket a tömböket. Fekete színnel kerültek jelölésre azok a tömbök, ahol ezek az értékek 40% fölött, de még 50% alatt vannak, ezek az ún. veszélyeztetett tömbök. Minden szegregátum és veszélyeztetett terület lakónépességének száma eléri a Kézikönyv által határértéknek tekintett 50 főt Lásd: 1.tábla)

Abonyban ezen kritériumrendszer szerint három szegregátumterület határolható le:

1. Török Ignác u. – Csokonai u. – patak – Bajcsy-Zsilinszky u. – Bicskei u. – Somogyi Imre u. – belterületi határ (továbbiakban **1. szegregátum**), - LAKÓÖVEZET
2. Vak Bottyán u. – Csillag Zsigmond u. – Dobó István u. – Berzsenyi Dániel u. (továbbiakban **2. szegregátum**), -VÁROSKÖZPONT
3. Imre u. – Nagykőrösi u. – Tompa M. u (továbbiakban **3. szegregátum**). - LAKÓÖVEZET

Megállapítható, hogy a lehatárolt területekre számított segélyezési mutatók alapján napjainkban is a 2001-es KSH lehatárolás az 1. és 2. szegregátum esetében helytállóak. Lásd.:2. tábla mutatóit. A 3-as szegregátum esetében intézményi adatok torzítják a lehatárolás szempontjából szolgáló adatokat, amely a későbbiekben bővebb kifejtésre kerül.

Általánosan igaz, hogy ugyan mindhárom szegregátum halmozottan hátrányos jegyeket mutat, azonban térben szervesen kapcsolódnak a város épített környezetébe. Azaz Abony esetében nem beszélhetünk szigorúan vett telepszerű képződményekről. Továbbá a városban nem folyik sem telep-felszámolási, sem komplex rehabilitációs program.

### Kisebbségi társadalom érdekképviselete

#### A cigány kisebbség

Abonyban a 2001-es népszámláláskor a lakosság 1,36%-a azaz 214 fő vallotta magát cigány kisebbséghez tartozónak. A Kistérségi Kisebbségi Információs és Szolgáltató központ által végzett szociológiai felmérés alapján a városban megközelítőleg 1000 főre tehető a roma származásúak száma, azaz arányuk megközelíti a lakosság 6%-át.

Az abonyi gyökerekkel rendelkező Kállai Ernő egy 1998-as tanulmányában így ír az abonyi cigányságról: „Származás, műveltség, társadalmi helyzet szempontjából Abonyban a cigány kisebbség igen heterogén összetételű. Döntő többségük romungro, azaz magyar anyanyelvű cigány, közöttük is jelentős számban található zenészek, akik a többségi társadalom megbecsülését is már régóta kivívták. Kis számban vannak oláh cigányok is, de közülük kevesen beszélnek már cigány (lovári) anyanyelvüket. A távolság a két cigánycsoport között azonban talán még nagyobb, mint a cigányok és a többségi társadalom között. A magyar cigányok – és ez országos tapasztalat – nagyobb elfogadottsággal bírnak a magyarság részéről: ha tanulnak, dolgoznak, nem is tekintik őket „igazi cigányoknak”, szemben a tradicionális életmódjukból többet megőrző oláh cigányokkal.”<sup>2</sup>

A roma lakosság demográfiai jellemzőiről egy 2004-ben készített, 220 fő bevonásával végzett reprezentatív kérdőíves felmérés alapján tudunk képet alkotni.

<sup>2</sup> KÁLLAI (1998)

Elsősorban az alacsony iskolázottságra világít rá ez a kérdőív, azon belül is a nők kirívóan magas iskolázatlansága hívja fel a figyelmet. Jól kirajzolódik továbbá az ebből adódóan alacsony foglalkoztatottság is. Az azóta eltelt évek pozitív fejleménye, hogy az általános iskolát befejező roma tanulók közül egyre többen középiskolai tanulmányokat folytatnak, valamint az érettségit megszerző diákok közül néhányan felsőoktatási intézményben tanulnak tovább. Természetesen e változások némiképp javítják az alábbi táblázatban összesített 2004-es állapotot.

	ISKOLÁZOTTSÁG			FOGLALKOZTATOTTSÁG	
	%	nők %		%	nők %
8 osztálynál kevesebb	25,0	70	magánvállalkozó	3	0
8 osztály	48,0	46	szakmunkás	17	32
szakmunkás	17,0	25	betanított munkás	17	58
szakiskolai érettségi	1,5	100	értemiségi	1	100
gimnáziumi érettségi	0,9	100	nyugdíjas	16,5	63
felsőfokú	0,5	100	főállású anya	3	100
egyéb szakma	6,9	8	Nem dolgozik	42,5	53
18-év feletti válaszadókra vonatkoztatva					

22. táblázat: Az abonyi romák iskolázottsági és foglalkoztatottsági helyzete 2004-ben

Mivel a felmérésben főként 18 évnél idősebbek vettek részt, ezért a roma lakosság korösszetételéről csupán becslések vannak. A fiatalkorúak (0–14 évesek) aránya a roma kisebbségen belül 25-30% közé tehető, ami a városi érték másfélszerese. A megkérdezett felnőttek között azonban igen alacsony volt a 60 évnél idősebbek aránya (6,9%). Így megállapíthatjuk, hogy hasonlóan az országos adatokhoz az Abonyban élő cigányság is fiatalos korszerkezetű.

Térbeli elhelyezkedésüket tekintve megállapítható, hogy a városszövetben nem találunk homogén, elkülönült, romák által lakott telepet. Azonban a városban két olyan városrészeről beszélhetünk, ahol viszonylag nagyobb létszámban élnek romák egyrésze a lakóövezet nyugati peremén található „Mérge”-en, valamint a belváros északnyugati részén lévő utcákban. Azonban ezek sem alkotnak tömbszerűen egybefüggő területeket. Mindkét terület bizonyos mértékben egybeesik a KSH által kijelölt szegregátumokkal, azonban épp a roma-magyar együttélés következtében az adattáblák nem fedik a teljes valóságot. (Sok esetben (főként vidéki városok esetében) nem indokolt az sem, hogy az utca egyik oldala szegregátumhoz tartozik, a másik pedig nem!)

A helyi cigányság érdekképviseletét az 5 választott tagból álló Cigány Kisebbségi Önkormányzat látja el. Hosszú évek óta jó kapcsolatban állnak a helyi önkormányzattal, az oktatási intézményekkel, a munkaügyi központtal, valamint a közigazgatási és szociális ellátó rendszer területileg illetékes szerveivel.

Tevékenységük elsősorban a település roma népességének problémáinak megoldására összpontosul. Így többek között foglalkoznak a hátrányos helyzetű fiatalok oktatási rendszerben való bennmaradását segítő felzárkóztató és fejlesztő programok szervezésével, koordinálásával. (Alapítványi Iskola, délutáni programok.) Figyelemmel kísérik a felnőtt lakosság munkaerő-piaci helyzetét, s ezzel párhozamosan igyekeznek minél több roma származású aktív korú felnőttet, közfoglalkoztatási-, közmunka-, illetve felnőttképzési programba bevonni.

Az elmúlt évek nehéz gazdasági körülményei Abonyban is éreztetik hatásukat, így az osztársadalmi szinten előforduló megélhetési bűnözés számos formája megjelent a városban. Ennek kapcsán 2009-ben a CÖK és a helyi polgárőrség között közös együttműködés kezdődött, amelynek révén roma

származású polgárok is feladatot látnak el a helyi polgárőrség keretein belül. Szerencsére, az ország különböző területein előforduló cigányellenes atrocitásokhoz hasonló esetek Abonyban nem tapasztalhatók, valamint kiemelten kezelendő, az átlagosnál nagyobb problémák a roma-magyar együttélésben nincsenek.

A kisebbségi érdekképviselő választott tagjai a helyi cigányság kulturális életében is fontos szervező tevékenységet látnak el. Ilyen esemény az éves rendszerességgel megrendezett Roma nap. Korábban a közösségi események fontos helyszíne volt a 2009. őszén lebontott Újszászi úti közösségi ház. Ennek helyén az új Egészség Centrum épül. Így jelenleg nincs állandó közösségi tere a helyi roma közösségnek. A tervezett Kulturális Központban fogja az Önkormányzat biztosítani a helyi cigány kisebbség számára fontos közösségi teret.

### 5.1. A SZEGREGÁTUMOK HELYZETELEMZÉSE



21. ábra: Abony szegrációval érintett terület területei  
Az adatok forrása: KSH

Mutató megnevezése	Szegregátum 1. (Török Ignác u. – Csokonai u. – patak – Bajcsy- Zsilinszky u. – Bicskei u. – Somogyi Imre u. – belterületi határ)	Szegregátum 2. (Vak Bottyán u. – Csillag Zsigmond u. – Dobó István u. – Berzsényi Dániel u.)	Szegregátum3 (Imre u. – Nagykőrösi u. – Tompa M. u.)
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15–59 éves népesség körében	66,7	61,4	90,7
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében	0,6	2,1	2,5
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	65,5	23,1	27,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességben belül	78,3	70,0	92,3
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	26,7	51,9	0,0
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma / munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	17,3	44,4	0,0
Azon aktív korúak (15–59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	18,2	19,3	0,9
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	69,4	40,0	50,0
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	14,3	8,0	20,0

23. táblázat: Az abonyi szegregátumok és azok jellemző mutatószámai  
Forrás: KSH

	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak	A városrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak
Vezetékes víz	100%-os lefedettség	
Áram	100%-os lefedettség	
Közvilágítás	100%-os lefedettség	
Szennyvíz-csatorna	100%-os lefedettség	
Gáz	100%-os lefedettség	
Pormentes út	Lásd 7.5. Melléklet	város egész területén
Összesen a városban nyilvántartott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	<b>508</b>	

24. táblázat: A település infrastruktúrája

*(További jellemző adatok a mellékletben találhatóak.)*

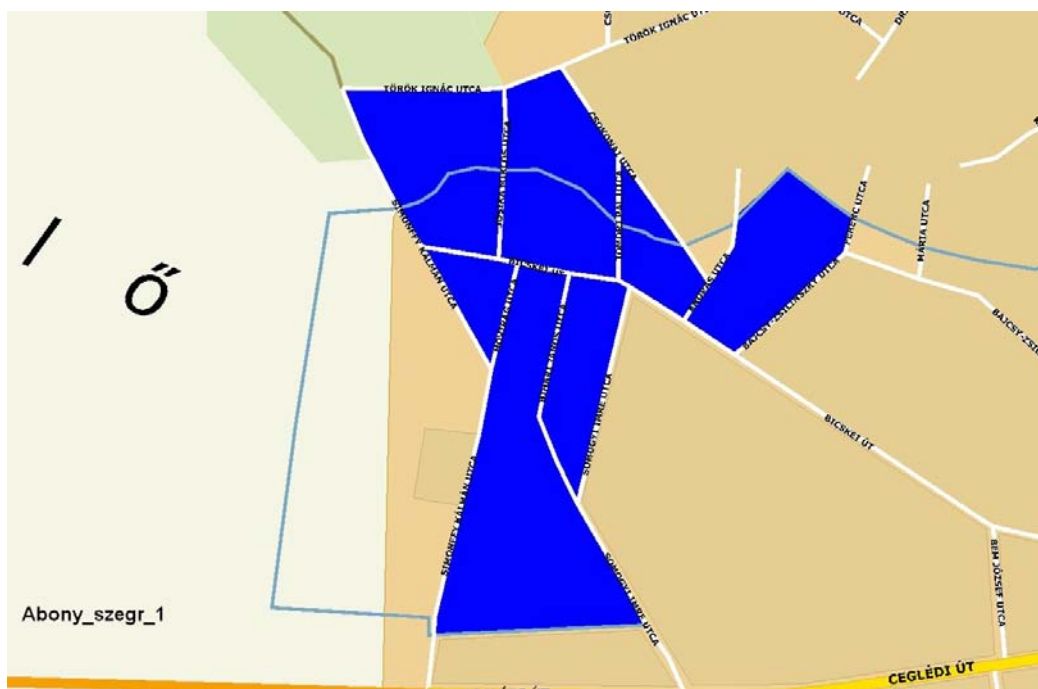


### 5.1.1. AZ EGYES SZÁMÚ SZEGREGÁTUM JELLEMZÉSE

A város nyugati peremén elhelyezkedő szegregátum, a helyi köznyelvben a Méreges, elhelyezkedését tekintve a 40. számú főúttól északra található a Török Ignác u. – Csokonai u. – patak – Bajcsy-Zsilinszky u. – Bicskei u. – Somogyi Imre u. – belterületi határ lehatárolásával. Hasonlóan Abony más peremterületi részéhez a városközponttól viszonylag távol, helyezkedik el. Az itt élők a Ceglédi és Bicskei utak mentén juthatnak a település centrumába.

A „Méreges” kialakulása visszanyúlik az 1950-es évek elejére, amikor a településre érkező romák számára alakítottak itt ki szükséglakásokat. Ezeket később a 60-as években folyó telepfelszámolás idején megszüntették és alacsony komfortfokozatú 1-2 szobás lakások épültek. Továbbá a területre jellemző, hogy a település mélyen fekvő belvizes területein, valamint belterület határán az alacsony telek árak, a szociális támogatással építkezők számára is jó lehetőséget teremtettek családi házak építésére. Az így beköltöző családok ma már évtizedek óta élnek ebben a városrészben.

A népesség etnikai összetételét tekintve heterogén, azonban a roma lakosság arányait tekintve magasan a városi átlag fölött 65%-ban van jelenen. A népességének életkori összetételéről megállapítható, hogy a 14 évesnél fiatalabb lakosság aránya kirívóan magas, (32,5%) azaz másfélszer magasabb, mint a városi érték. Az idős népesség aránya ezzel ellentétben elmarad a városi átlagtól, aránya nem éri el a 12%-ot.



22. ábra: 1. számú szegregátum területe  
Az adatok forrása: KSH

Az itt élő aktív korúak között magas a 8 általános iskolai osztályt végzettek aránya: közel kétszerese az amúgy sem túl kedvező városi értéknek. A város ezen területén mindösszesen két, felsőfokú végzettséggel rendelkező ember lakott 2001-ben.

Az itt élők foglalkoztatottsági adata 20%-ponttal marad el a városi értékektől. Ennek legfontosabb magyarázata az alacsony iskolázottság. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a

rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül is rendkívül magas, a városi értékek közel kétszerese (66,7%).

Az évtizedekkel ezelőtt felszámolásra került a „Mérges” cigánytelep, lakásállománya az akkori kor igényeihez viszonyítva valamelyest normalizálódott. Azonban napjainkra a területen található 107 lakásnak több mint 2/3-a alacsony komfort fokozatú lakásnak minősül, ami a városi értéket közel kétszeresen haladja meg. Ugyanígy magas (14,7%-os) az 1 szobás lakások aránya is a lakásállományon belül. Így az itt élők életkörülményeiről megállapítható, hogy többségében nem felelnek meg a mai kor elvárásainak.

**Önkormányzati tulajdonban lévő lakás nem található** ebben a városrészben.

Az itt élők a közszolgáltatásokat – hasonlóan a város többi polgárához – a városközpontban vehetik igénybe. Ugyan ez a terület esik a centrumtól talán a legtávolabb, azonban a megközelíthetősége nem tér el Abony hasonló városperemi területeitől.

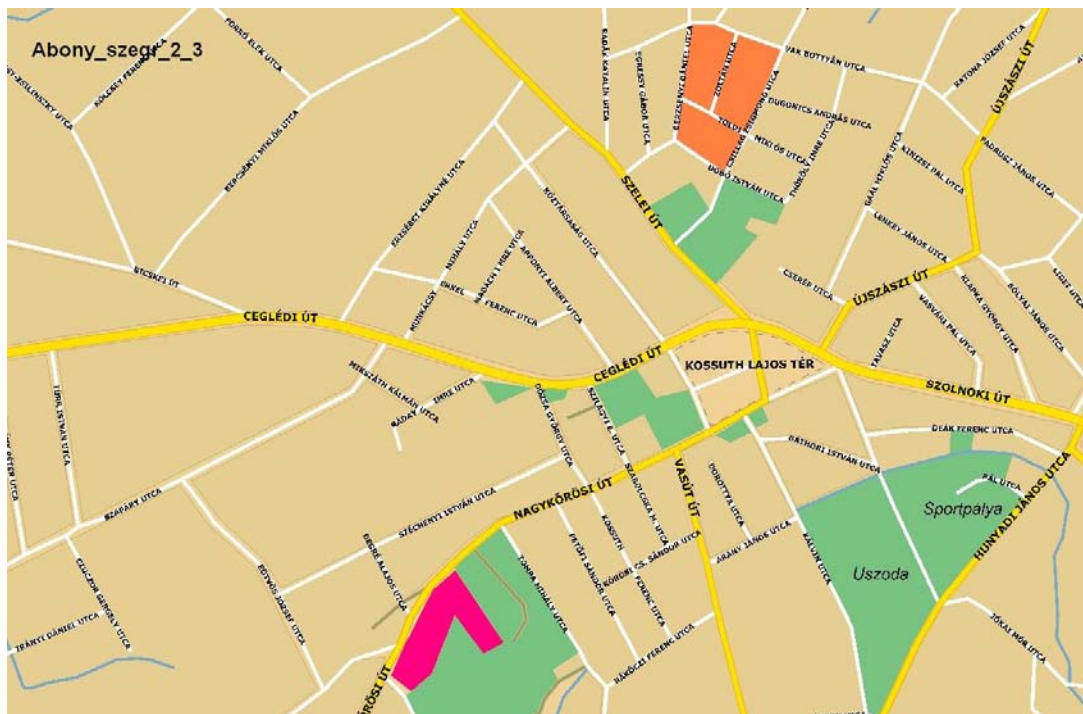
A város belterületén mindenütt, így itt is igaz, hogy teljes mértékben biztosított a vezetékes vízhez, a szennyvízcsatornához, villanyáramhoz, a gázvezetékhez való hozzáférés. Az elmúlt időszakban kiépült teljes csatornahálózatra azonban még nem 100%-os a rácsatlakozás mértéke. Az utak mindegyike közvilágítással van ellátva. Infrastrukturális ellátottság szempontjából az úthálózat 70%-ának burkolatlansága okoz hosszú idő óta megoldatlan problémát. Az utcák mihamarabbi pormentesítése minőségi előrelépést jelentene az itt élők számára. A járdák állapota hasonló hiányosságokat mutat. Lásd: 7.5 Melléklet.

A KSH szegregációval érintett, de az előírásban foglalt kritériumoknak részben eleget tevő terület a Török Ignác utca folytatása és a belterületi határ közötti városrész. Ezen peremterületről a veszélyeztetett területek esetében még említést teszünk.

#### 5.1.2. A KETTES SZÁMÚ SZEGREGÁTUM JELLEMZÉSE

A városközpont közvetlen közelében elhelyezkedő szegregátumot a történelmi városmag É-i részében találjuk. A Csillag Zsigmond és Berzsenyi Dániel utcák közvetlen kapcsolatot biztosítanak Szelei útra, amely egyenesen a centrumba, a Kossuth Lajos térre vezet.

A kettes számú szegregátum kialakulásának okát főként történelmi várostest kis teleknagyságú, korábban kisiparosok házáinak szlumosodásában, az ingatlanok értékvesztésében kereshetjük. A korábbi épületek belváros közelségének ellenére lakóik az évtizedek során kicserélődtek, és alacsony státuszú lakosok költöztek ebbe a városrészbe. Számos rossz állapotú ingatlant ugyan elbontottak helyükre újabbak épültek, de az itt élők társadalmi helyzete napjainkra sem sokat változott.



23. ábra: 2-3. számú szegregátum területe  
Az adatok forrása: KSH

A 2001-es adatok alapján a szegregátummá-minősítés oka itt elsősorban a népesség alacsony iskolázottsága és viszonylag magas inaktivitása. A „Mérge”-nél valamivel alacsonyabb, de a városi átlag fölötti, 60% körüli roma népesség arányról beszélhetünk. Az itt élők jövedelmi helyzetéről elmondható, hogy egyes családok esetében valószínűleg magasabb, mint azt a statisztikai adatokból becsülni lehet, ami egyértelműen az itt élők szürke és fekete foglalkoztatására enged következtetni. A lakások színvonala is átlagos, vagy átlag feletti, a belváros közelségéből adódóan kultúrált, rendezett környezetben élnek romungró cigány és magyar lakosok egyaránt. A terület nagyságából kifolyólag, valamint a családi házas beépítettségéből adódóan nem beszélhetünk tényleges elkülönülésről. Továbbá hasonló életkörülmények jellemzik a környék utcáit is, valamivel alacsonyabb arányú roma lakossággal.

A 2001-es népszámlálás óta eltelt időszakban változás történt a 2. és 3. szegregátum területén: az önkormányzati tulajdonban lévő, korábban szociális alapon bérebe adott Vak Bottyán u. 13. számú félkomfortos épületet 2008-ban életveszélyessé nyilvánították, az ott lakókat pedig átköltöztették a 3. szegregátum területén található Nagykőrösi úti ugyancsak önkormányzati bérlakásba. A területen található többi ingatlan mind magántulajdonban van.

Az infrastrukturális ellátottság hasonló a városi átlaghoz, vagy egy-két területen meg is haladja azt (pl. itt a járdák kiépítettek).

A területen élők számára a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés sok esetben kedvezőbb, mint a város lakóövezeti részein élőknek.

### 5.1.3. A HÁRMAS SZÁMÚ SZEGREGÁTUM JELLEMZÉSE

A Nagykőrösi út 10. szám alatt a Pest megyei Önkormányzat által fenntartott 120 férőhelyes Speciális Otthon található. Az itt élők középsúlyos és súlyos értelmi fogyatékos betegek. Ebből adódóan az itt élők több mint 90%-a nem rendelkezik még általános iskolai végzettséggel sem. Továbbá hasonlóan

magas a gazdaságilag inaktív népesség aránya is. Az intézményben lakók nélkül az itt élők aránya nem haladja meg az 50 főt (2009-ben 40 fő), így a kritériumoknak sem felel meg.

Összességében statisztikailag ez a terület eleget tesz a kritériumoknak, azonban az itt élők intézeti háztartásban élnek, így nem beszélhetünk valódi szegregációról.

A KSH által jelölt területhez tartozik a Nagykőrösi út 12. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonában lévő kúria jellegű épület. Az ingatlan 4 komfortnélküli szociális bérlakásra van felosztva, ez eredményezi az alacsony komfortfokozatú „lakások” 50%-os értékét. Itt elsősorban azok a szociálisan rászorult, alacsony státusú családok élnek, akik 2008-ban elhagyni kényszerültek a korábban említett romossá vált lakhelyüket. Mindezek ismeretében nem tekinthetünk ezt a területet tényleges szegregátumnak. Így a terv további része nem foglalja a 3. számú területtel.

#### 5.1.4. SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

A KSH által 2001-ben beazonosított és lehatárolt szegregátumok ma is veszélyezett területei a városnak (3. szegregátum kivételével), továbbá megállapítható, hogy az azóta eltelt időben a szegregációs kritériumok alapján lehatárolható területek nem jöttek létre. Azonban több kisebb népességű, egymástól elszórtan elhelyezkedő területeket fokozott figyelemmel kísér a város és a szakszolgálatok, annak érdekében, hogy a szegregáció ezeken a területek tovább ne fokozódjon.

- Török Ignác- belterület határ (72 fő)
- Nyírfu u.-Mikes Kelemen u. –Mária Terézia u. város perem (KSH is jelzi) Ék-i városrészben található 23-fő lakik a területen.
- Ék-i város perem (Mária Terézia u.-Kazinczy Ferenc u.- Losonczy u. – Budai Nagy Antal u.- Abonyi Lajos u.) (KSH is jelzi) 130 fő lakik az érintett utcákban.
- Táborhegy dűlő (egybefüggő, sűrűn elhelyezkedő „tanyák”) 380 fő
- A várostól viszonylag távolabb, elhelyezkedő szórt tanyák (Belsőerdő d., Kisbalaton d., Vasút d., Hegyes d.)

A **külterületi részek** közül a Táborhegy dűlő az a terület ahol nagyobb népesség koncentrálódik. A párhuzamos dűlőutak a város ÉNy-i részének folytatásaként helyezkedik e. A többi esetében szórtabb elhelyezkedésről beszélhetünk. Abony esetében, hasonlóan az alföldi mezővárosokhoz történelmileg kialakult szórt tanyákat találunk a város külterületi részein. Az elmúlt évtizedekben egyre markánsabban jellemző, hogy a tanyavilág lakosságát főként a hátrányos helyzetű alacsony iskolázottsági szinttel rendelkezők alkotják. Társadalmi leszakadásukat tovább erősíti a nehéz megközelíthetőség, a városközponttól való távolság, és ezzel szoros összefüggésben a közszolgáltatásokhoz való nehezebb hozzáférés. A 2001-es népszámláláskor a külterületi részen található a lakásállomány 7%-a amelyekben a lakosság 5%-a összesen 804 fő lakott. Napjainkra az a szám 728 főre csökkent. A lakosság korösszetételét tekintve a sűrűn lakott dűlőkben a fiatalok lakosság aránya, míg a ritkán lakott területeken az időskorúak arány magas.

Tanyagondnoki hálózat Abonyban nem működik, mivel azt jelentősen kisebb lélekszámú településen működhet.

	0-18	19-60	61-x	Összesen
Táborhegy d.	69	167	47	283
Vasút d.	23	67	20	110
Belsőerdő d.	23	32	14	69
Temető d.	14	35	17	66
Lóherés d.	12	23	9	44
Kerektó d.	10	26	2	38
Sashalom d.	4	9	5	18
Füzesér d.	3	2	0	5
Buzgány d.	2	12	6	20
Darabos d.	2	11	8	21
Dohányos d.	2	3	2	7
Kisbalaton d.	1	4	0	5
Balhás d.	0	7	8	15
Szék d.	0	5	2	7
Piócás d.	0	4	4	8
Hegyes d.	0	1	1	2
Tatárhányás d.	0	1	1	2
Telelőpart d.	0	1	1	2
Gereceszék d.	0	1	0	1
Karaér d.	0	1	0	1
Kospart d.	0	1	0	1
Tótyurkaszék d.	0	1	0	1
Turjános d.	0	1	0	1
Feketehalom d.	0	0	1	1
<b>összesen</b>	<b>165</b>	<b>415</b>	<b>148</b>	<b>728</b>
<b>%-os arány</b>	<b>22,7</b>	<b>57,0</b>	<b>20,3</b>	<b>100,0</b>

25. táblázat: Külterületi lakosság korcsoportos megoszlás szerint (2010 január)

Lakatlan: Csordakút d., Csücsük d., Deákhalom d., Elsővíz d., Kaszáló d., Kismihálytó d., Kunér d., Lengenádas d., Mikelaka d., Muszalyerdő d., Rókalyukas d., Sarokhatár d., Serkeszék d., Tavas d., Világos d., Zombékos d.,

A Gyermekjóléti Szolgálat az elmúlt években a külterületen élők közül 17 családdal tartott fenn kapcsolatot, amely 35 gyermek segítségét jelentette. A Családsegítő Szolgálat közel 30 családot tart nyilván, akik az elmúlt időszakban szociális szolgáltatást igényeltek.

### Összefoglaló

#### 1. Lakókörülményeket érintő problémák:

- burkolt utak/járdák hiánya (1.)
- szennyvíz-csatorna hálózatra való rákapcsolódás nem teljes (1.)
- alacsony komfortfokozatú lakáskörülmények

#### Egészségre káros problémák a lakóépületekben:

- penészedés/vizedés

**Lakóépületek állagbeli problémái:**

- épületek homlokzatának leromlott állaga
- elavult nyílászárók

**2. Oktatást érintő problémák:**

- óvodába be nem íratott gyermekekről pontos információk hiánya
- HH-s és HHH-s tanulói létszám aránytalanságai/ a hátrányos helyzetű szülők továbbörökítik alacsony társadalmi státuszukat
- Lemorzsolódás kockázata magas
- Aktív korúak alacsony iskolai végzettsége

**3. Foglalkoztatottság problémája:**

- Munkanélküliek magas aránya
- nincs megfelelő információ az alacsony iskolázottsággal rendelkező munkavállalókat foglalkoztató vállalkozásokról (számuk, munkaerő keresletük...stb.)

**4. Társadalmi Problémák**

- Romák magas 60-65%-os aránya
- fiatalok magas aránya/idős korúak alacsony aránya (korai halálozás)

A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak felmérése

Az Anti-szegregációs tervben bemutatásra kerülő tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak felmérése a program fejezet végén kerülnek bemutatásra.

---

**5.1.5. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK ELÉRHETŐSÉGE**

---

**5.1.5.1. SZOCIÁLPOLITIKA**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Humán Szolgáltató Központja látja el az érintett területeken a szociális ellátások közül az étkeztetést, házi segítségnyújtást, közösségi ellátást támogató szolgáltatást, családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást.

Abony Város Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásról az 5/2000.(II.29.) számú rendeletében szabályozza a helyi szinten történő ellátást.

---

**5.1.5.2. LAKÁSPOLITIKA**

Abony Város Önkormányzat a 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletében szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadását, valamint elidegenítését. Azonban szegregációval érintett területeken nincs, illetve felszámolásra kerültek a korábban szociális bérlakásként funkcionáló önkormányzati lakások.

## 5.1.5.3. OKTATÁSPOLITIKA

A hátrányos társadalmi helyzet újratermelődésének legnagyobb veszélyét elsősorban a megfelelő időben elkezdett és adekvált pedagógiai módszerekkel történő oktatás tudja csökkenteni.

Abony 2007-ben elkészült oktatási esélyegyenlőségi programjában megállapítja, hogy a **település alacsonyabb intézményei között nem érvényesül a szegregáció**. A település intézményeiben kiegyenlített a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya.

Tanulók száma 2006/2007. tanév	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Össz.	HHH arány
<b>Gyulai Ált. Isk.</b>	105	63	73	96	78	95	76	102	688	12 %
Ebből halmozottan hátrányos helyzetű	13	7	8	19	7	10	12	8	84	
<b>Somogyi Ált. Isk.</b>	101	85	84	95	88	112	113	103	781	17 %
Ebből halmozottan hátrányos helyzetű	17	11	16	17	22	18	16	13	130	
<b>Montágh Ált. isk.</b>	10	13		12	8	7	13	11	74	32 %
Ebből halmozottan hátrányos helyzetű	4	3		7	1	5	2	3	24	

26. táblázat: A halmozottan hátrányos helyzetű tanulók mutatói

Az iskolai körzetek módosítása a mutatók alapján nem szükséges, a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya hasonló a két nagy intézményben. Az intézményi adatlapok mutatói alapján az egyes osztályokban sem mutatkoznak jelentős különbségek.

Mind a Gyulai Ált. Iskola mind pedig a Somogyi Ált. Iskola évek óta biztosítja a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók iskolai sikerességének és esélyegyenlőségének növelését valamint részt vesz az Útravaló Ösztöndíj Programban.

Abony Város Önkormányzata a **Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben** biztosítja az enyhe és közepes súlyos értelmileg sérült, tanulásban akadályozott gyermekek ellátását. A tanulók csak abban az esetben kerülhetnek ebbe az intézménytípusba, ha értelmi fejlődési állapotukra kiterjedő szakértői vizsgálaton vesznek részt a szülő beleegyezésével, és ennek eredményén alapuló szakértői javaslattal rendelkeznek. Ezt a feladatot helyileg a Pest Megyei Önkormányzat 2. Sz. Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottsága végzi Cegléden.

Elhelyezkedését tekintve ez az intézmény esik legközelebb a szegregációval leginkább érintett „Mérgező”-hez. Sok esetben találkozunk itt az alacsony iskolázottsági és foglalkoztatási rátájú társadalmi csoportok gyermekeivel. Ennek elsődleges oka főként az lehet, hogy a hátrányos családokból a gyermekek súlyos szocializációs deficittel érkeznek az oktatási rendszerbe, s ezt a lemaradást az óvodai évek alatt sem tudják behozni. Így speciális igényű oktatásra szorulnak.

A városban óvodai ellátást biztosító intézmények közel azonos 33-38%-os arányban látják el a HH/HHH gyermekek nevelését, amely megfelelő integráltsági szintet jelez. (Lásd: 7.4. számú Melléklet)

Az Általános Iskolák tekintetében ez a szint már nem ennyire kedvező értékeket mutat a Somogyi Imre Általános Iskolában tanuló diákok felét a HH/HHH gyermekek alkotják míg a Gyulai Általános Iskolában ez az érték csupán 36%-os. Alapvetően az intézmények városon belüli elhelyezkedése ad magyarázatot a két intézmény ilyen típusú különbségeire. A belső városrész északi részén fekvő Somogyi Iskola sokkal közelebb fekszik a szegregációval érintett területekhez. Ezen területekről a demográfiai adatokból ismeretes, hogy jelentős számú fiatal kerül az intézménybe beiskolázásra.

Egy a Közoktatási Esélyegyenlőségi terv kapcsán készült felmérésből általánosan megállapítható, hogy a HH-s és HHH-s gyermekek továbbtanulási eredményi– különböző mértékben, de – jelentősen elmarad az iskolai átlagtól. (Lásd.: 7.6. számú melléklet)

---

#### 5.1.5.4. KÉPZÉS-FOGLALKOZTATÁS POLITIKA

Abony Város Önkormányzata a felnőttoktatást az általa működtetett **Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskolában** elindított felnőtt oktatást levelező tagozat útján biztosítja.

A ceglédi székhelyű **Gubody Ferenc Szakképző Iskola** kihelyezett tagintézménye működik 2009-óta Abonyban. A helyi CÖK segítségével számos hátrányos helyzetű, fiatal számára nyújt intézményes keretet a 8 általános iskolai osztály megszerzéséhez. Az alapítványi fenntartású intézmény felmenő rendszerben ceglédi központjában a középfokú oktatást és szakképzést is igyekszik biztosítani a jövőben.

---

#### 5.1.5.5. EGYÜTTMŰKÖDÉSI RENDSZER

Abonyban a hátrányos helyzetű gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a Ceglédi Többcélú Kistréségi Társulás Humán szolgáltató Központ koordinálásával működik egy jól szervezett észlelő és jelzőrendszer. Ennek elsődleges célja, egy mihamarabbi probléma feltárára irányuló rendszeres párbeszéd az érintett intézményekkel és hivatali szervekkel. Ez ügyben kapcsolattartás rendszeres kapcsolattartás van

- Gyámhatósággal, Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztállyal,
- Nevelőszülői tanácsadókkal,
- Közoktatási intézményekkel (óvodák, iskolák, középiskola),
- az Egészségügyi szolgálatot nyújtókkal, védőnői szolgálattal,
- Rendőrséggel Ügyészséggel, Bírósággal,
- Pártfogói felügyelővel

A Humán szolgáltató központ rendszeres kapcsolatban áll a helyi roma érdekképviselő tagjaival. Problémás esetekben felkérlik egyes Cigány Önkormányzati képviselőt a főként a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat hatékonyabb működése érdekében.

Az Önkormányzat évek óta jó együttműködési kapcsolatot alakított ki a Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi központ Ceglédi kirendeltségével. (felnőttképzés, közfoglalkoztatás)



## 6. STRATÉGIA

### 6.1 ABONY VÁROS JÖVŐKÉPE

A magyarországi térszerkezet sajátos jellemzője, hogy az ország egyközpontú, és Budapest körül koncentrikus gyűrűkben terjed tovább a fejlődés, az innováció. A Közép-magyarországi régiót határozza meg leginkább ez a jelenség, és bár Abony a régió peremén található, mégis több vonatkozásban befolyásolja jövőjét az elhelyezkedése jó és rossz értelemben egyaránt.

**Abony Város célja egy olyan település megvalósítása, ahol élhető lakó- és munkakörnyezetet biztosítható, ugyanakkor a fenntarthatósági kritériumok gazdasági, környezeti és társadalmi vonatkozásban egyaránt teljesülnek.**

A nívós városi körülmények biztosítása természetesen csak akkor lehetséges, ha Abony minden érelemben véve élő, aktív és lendületes településsé válik. Ezt a gazdasági lendületnek kell alapvetően meghatározni, hiszen ez adja a pénzügyi bázist ahhoz, hogy valóban kulturált környezetben, megfelelő lét- és életbiztonság garantálása mellett éljen lakossága, magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása mellett, igényes környezetben.

A gazdasági lendület négy irányból is táplálkozhat. Egyrészt a meglévő igen jó humánerőforrás meglétéből (ez indukálja elsősorban a helyi fejlesztéseket), másrészt a korábbi ipari-mezőgazdasági hagyományokból ezekre alapozó helyi fejlesztésekből (pl. biogáz üzem), harmadrészt pedig abból a kiváló földrajzi helyzetből, amelynek révén Abony a Budapest körüli második logisztikai gyűrűben található. A gazdasági fejlődésnek további lendületet ad a folyamatban lévő gyorsforgalmi úthálózat-fejlesztés, aminek eredményeként a 4. sz. út négysávos gyorsforgalmi út lesz, valamint kiépül az M8 gyorsforgalmi út. Végül pedig, de nem utolsó sorban táplálkozhat a lendületet adó önkormányzati fejlesztési-irányítási szándékból.

Az élhető település megvalósításában - Szolnok közvetlen, Kecskemét közeli szomszédságában – az innováció jelentős szerepet kap, amely mentén a város erősítheti mikrotérségi szerepét a gazdaság és humán szolgáltatások területén.

Abony élhető mezővárossá válik, a lendületes kisvárosban a lakosok kulturált, rendezett, hangulatos környezetben élhetnek, a helyi kormányzati, gazdasági, szakmai, civil szféra pedig gazdaságilag aktív, vállalkozó szellemű környezetben, kiterjedt partnerségi hálózatban tevékenykedhet majd. A hagyományait ápoló, a kulturális és közösségi életteret, munkahelyet, helyi igényeknek megfelelő, színvonalas oktatási, egészségügyi ellátást biztosító település népességmegtartó ereje erősödik, átlagéletkora fokozatosan csökken a stabilizálódó lakosság szám mellett.

### 6.2 CÉLHIERARCHIA

#### 6.2.1 ÁTFOGÓ CÉL

Abony Város hosszú távú átfogó célja, amellyel a kitűzött jövőképet kívánja elérni a következő:

A város elhelyezkedését kihasználva versenyképes gazdasági, logisztikai és rekreációs alközponttá válni, valamint fejlett köz- és közösségi, szociális és munkaerő-piaci szolgáltatások nyújtása révén biztosítani a lakosság életminőségének javulását.

Általános cél az, hogy a településen élők életkörülményei, így

- a városi esztétikai minőség,

- az egészséges környezeti feltételek,
- a város szolgáltatásai, annak komfortossága,
- a megélhetési viszonyok

a jelenlegi erőforrások és adottságok megőrzése és fejlesztése mellett jelentősen javuljanak.

A fejlesztéseknek a jövőkép megvalósulását segítve, azt kell szolgálniuk, hogy Abony élhető, modern alföldi kisvárossá fejlődjön, ahol a növekvő számú lakosság komfortérzete magas, és növekszik a helyi kötődésük szintje is. A város építészeti és kulturális örökségét, valamint jelenlegi kulturális tevékenységeit a város érdekében kell használni, erősítve a kulturális kisváros imázsát.

## 6.2.2 TEMATIKUS CÉLOK

Abony Város a mezővárosi örökségére és jelenlegi helyzetére alapozva, amelyet jelentősen befolyásolnak a külső környezet adta lehetőségek, a következő 7–8 éves tematikus célokat helyezi előtérbe, amelyeknek középtávon meghatározó szerepet kell játszani a település fejlesztési politikájában:

- A város mikrotérségi szerepkörének erősítése a közszolgáltatások erősítésén keresztül;
- A város belső közlekedési rendszerének fejlesztése;
- A gazdasági környezet befektetés-ösztönző fejlesztése a stabil és diverzifikált gazdasági szerkezet kialakításához;
- A kultúra, a hagyományőrzés és a közművelődés lehetőségeinek biztosítása;
- A fejlett oktatási rendszer feltételeinek megteremtése;
- A turisztikai kínálat fejlesztése;
- A szociális biztonság megteremtése.

### 6.2.2.1. TEMATIKUS CÉLOK RÖVID BEMUTATÁSA

#### **A. A város mikrotérségi szerepkörének erősítése a közszolgáltatások erősítésén keresztül**

Abony Város településhálózatban betöltött mikrotérségi szerepköre, a humán közszolgáltatások és közigazgatás terén ellátott központi feladatai, valamint a közösségi közlekedési lehetőségei megfelelő kiindulási alapot képeznek ahhoz, hogy közszolgáltatási, igazgatási és hatósági szerepköre megerősödjön.

A lakosság egészségi állapotának javítása érdekében szükséges az egészségvédelemhez kapcsolódó területek fejlesztése. Ebbe beletartozik a szemléletformálás, a prevenció, az egészséges életmódra nevelés, a betegségek kezelése, a rehabilitáció, illetve a szociális ellátással való kapcsolat erősítése is. Abonyban a járóbeteg szakellátáshoz kapcsolódóan jelentős fejlesztés valósul meg az Egységcentrum megépülésével.

A mikrotérségi szerepkör erősítéséhez a következő lépések szükségesek:

- A közigazgatási funkciók fejlesztése, felkészülés az e-közigazgatási szolgáltatás biztosítására.
- Hatósági ügyintézés korszerűsítése, szolgáltató jellegének erősítése.
- Humán közszolgáltatások térségi elérhetőségének biztosítása.
- A térségi együttműködés szélesítése és további mélyítése.
- A hazai és nemzetközi testvérvárosi kapcsolatokra építve olyan együttműködési bázis kialakítása, amelyre építve kulturális és gazdasági partnerség jöhetnek létre.
- Egészségügyi felvilágosító és nevelő tevékenység beépülése a közoktatási programokba.
- Felnőtt lakosságnak szóló felvilágosító és tájékoztató szakmai programok szervezése.

- Szűrő és megelőző szakmai programok kereteinek biztosítása.
- Az alapellátás és a szociális ellátás, valamint az alapellátás és a szakellátás közötti kapcsolat erősítése.

A fenti tevékenységek hatására erősödhet Abony mikrotérségi / térségi szerepe a közszolgáltatások, közigazgatás és kultúra terén. A fejlesztések hatására a lakosság fizikai és mentális egészségi állapotának javulása várható, amellyel párhuzamosan a társadalmi problémák mérséklődése és a népesség gazdasági aktivitásának emelkedése is valószínűsíthető. A felvilágosító és nevelő tevékenység hatására a szegregátumokban élők egészségi állapotának, esetleges ismerethiányból származó romlása megelőzhető.

## **B. A város belső közlekedési rendszerének fejlesztése**

A városi közlekedés fejlesztése a közlekedésbiztonság szempontjából felmerülő hiányosságok pótlására, a belváros tehermentesítésére, a közösségi és egyéni közlekedési megoldások összehangolására, a szerkezeti hiányok pótlására, illetve a környezetbarát közlekedési módok használatának elősegítésére irányul.

Az átmenő forgalom számottevően csökkent a városon, az elkerülő 4.sz. fkl. út forgalomba helyezése óta, ami a városi belső forgalomra is módosító hatással volt és van ma is. Ennek során elsősorban a csatlakozó utak forgalmára, az egyéb országos közutak forgalmára kell gondolni, melyek terhelése csökkent, több városi közlekedési funkciót tudnak átvenni (gyűjtő út vagy forgalmi út lehet, ha a műszaki paraméterei megfelelnek.)

A város alapvetően sugaras szerkezetű, a korábbi városmagból kiinduló országos közutak a jellemzőek (Szelei út, Újszászi út, Ceglédi út, Szolnoki út, Nagykőrösi út, Kécskei út, Tószegi út) a körgyűrűk hiányoznak, rövidebb szakaszokon megtalálhatók, a külső körgyűrű kiépülőben van, egy része kiépült (Mátyás kir. utca, Baross G. utca).

Meg kell említeni, hogy az utak általában keskenyek (3,0-4,0-5,0 m), jóllehet a szabályozási szélesség sok helyen lehetővé tenné szélesebb utakat is, de a közműoszlopok (közvilágítás, telefon) a lehetőségeket behatárolják.

A különböző közlekedési módok biztonságosságának érdekében az alábbi fejlesztések elvégzése indokolt:

- Forgalomcsillapított zónák kialakítása a városközponti területen.
- A város úthálózatában a belváros tehermentesítését szolgáló utak fejlesztése.
- Biztonságos gépjármű, kerékpáros és gyalogos forgalmat biztosító csomópontok kiépítése.
- Burkolatlan utak kiépítése.
- Belterületi kerékpárutak kiépítése.
- Intermodális csomópont megvalósítása a vasútállomásnál.

Az úthálózat hiányosságainak pótlása fontos a szegregátumok infrastrukturális helyzetének javítása érdekében is.

A fentiek megvalósulásának hatására:

- csökken a belterületek egyes útvonalainak közlekedési leterheltsége,
- növekedik a közlekedés biztonsága,
- a közösségi közlekedésben résztvevők száma nő,
- emelkedik a környezetbarát közlekedési módok használatának aránya,
- a belváros parkolási problémái enyhülnek,
- csökken a gépjármű forgalomból adódó zaj- és levegőszennyezés.

### **C. A gazdasági környezet befektetés-ösztönző fejlesztése a stabil és diverzifikált gazdasági szerkezet kialakítása érdekében**

Abony város gazdaságföldrajzi adottságai a 4. számú főút fejlesztésével javultak. A jövőben jelentős fejlődést jelenthet az M8 gyorsforgalmi út megépítése. Ezen adottságra és a jövőbeni lehetőségre alapozva a termeléshez és a szolgáltatási tevékenységhez szükséges korszerű gazdasági környezet megteremtése a cél. Mindez feltétele a helyi vállalkozások tovább fejlődésének, újak betelepülésének, mivel a város gazdasági területeinek lehetőségei korlátozzák a vállalkozásokat fejlesztéseikben.

A település vonzerejének növeléséhez szükség van az alábbi területek fejlesztésére:

- Infrastruktúrával ellátott ipari, kereskedelmi terület.
- Logisztikai központ.
- Gazdasági szolgáltató ház a városközpontban.
- Pénzügyi szolgáltatások.
- Hatósági ügyintézés.
- A város aktív gazdaságfejlesztési politikája.

A fejlesztések hatására Abony Város gazdasága képessé válik a foglalkoztatás bővítésére, új munkahelyek teremtésére.

### **D. A kultúra, a hagyományőrzés és a közművelődés lehetőségeinek biztosítása**

Az abonyi hagyományőrzés és kulturális élet fenntartásához és fejlődéséhez szükséges a kínálat fejlesztése valamint az infrastrukturális fejlesztések megvalósítása. Különös figyelmet kell szentelni a város népességmegtartó erejének fejlesztésére, a helyi identitás erősítésére.

A fejlesztések megvalósításában jelentős szerepe lehet a helyi civil szerveződéseknek.

A fejlesztendő területek a következők:

- Műemlékek védelme, megújítása újfunkciók betelepítésével.
- Községi és kulturális központ megvalósítása.
- A helyi programkínálat szélesítése és a célcsoportok igényeihez alakítása, kiemelten az ifjúság, kisebbség és az időskorúak részére.
- A különböző kezdeményezéseket összehangoló koordinációs mechanizmus kialakítása.
- Részvétel térségi, megyei és regionális programsorozatokban.
- Civil közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása.
- Sportolási és egyéb szabadidős szolgáltatások infrastrukturális feltételeinek javítása és a kínálat bővítése.

A fenti tevékenységek hatására erősödik a város kulturális imázsa, összességében nemcsak a helyi lakosság számára jelenti az életminőség emelkedését, hanem hozzájárulhat az idegenforgalmi vonzerő, illetve a népességmegtartó és -vonzó képesség javulásához is.

### **E. A fejlett oktatási rendszer feltételeinek megteremtése**

Abony Város alapfokú oktatási intézményeit általánosságban a túlzásúfoltság jellemzi. Ennek következtében az intézmények külső telephelyekre helyeznek ki oktatási tevékenységeket, ami csökkenti az integrált oktatási módszerek hatékonyságát. A versenyképes oktatáshoz az oktatási módszereken túl a nevelési környezet is nagyban hozzájárul.

A helyi alapfokú oktatás fejlesztéséhez a következők szükségesek:

- Az intézmények tárgyi és infrastrukturális feltételeinek javítása.
- A városi alapfokú oktatási intézményrendszer struktúrájának és minőségének fejlesztése. Kiemelendő a nagy hagyományokkal rendelkező zeneiskolai oktatás fejlesztése.
- Kapacitásbővítés az intézmények székhelyein.
- Az intézmények akadálymentesítése.

A fejlesztések hatására korszerű, befogadó intézmények jöhetnek létre, amelyek nagyobb sikerrel tartják oktatásban a HH/HHH, és SNI gyermekeket.

#### **F. A turisztikai kínálat fejlesztése**

Abony Város több térségi jelentőségű látnivalóval rendelkezik. A szélesebb körű ismertség megteremtéséhez elengedhetetlenül szükséges a természeti és kulturális értékek védelmét szem előtt tartó, modern igényeket kielégítő fejlesztések és a hozzájuk kapcsolódó szemléletformálás.

Abony Város turisztikai kínálatfejlesztésének főbb elemei:

- Kulturális rendezvények körének bővítése, tematikus programok megvalósítása.
- Az aktív és családi turizmus feltételeinek megteremtése, kiemelten a horgász-, kerékpáros és lovas turizmus területére.
- Vendéglátás, vendégfogadás kínálatának bővítése, színvonalának növelése a településen.
- Abony rekreációs, szabadidős és kulturális kínálatának szélesítése, színvonalának javítása (pl. strand, sportpályák, művelődési ház, egyéb privát szféra által biztosított lehetőségek).
- Helyi idegenforgalmi programcsomagok létrehozása, részvétel regionális és térségi programcsomagok kialakításában.

A fejlesztések megvalósításával növekszik a település ismertsége, majd az idelátogató turisták és a vendégéjszakák száma.

#### **G. A szociális biztonság megteremtése**

Abony Város célként tűzte ki a szociális felzárkóztatás és a társadalmi kohézió keretében, hogy minden rászoruló lakója számára legyenek elérhetőek azok a jogszabályokban rögzített ellátási formák, amelyek a szociális biztonságot garantálják, és minőségi ellátást biztosítanak. A szociális ellátások terén kialakult kistérségi ellátórendszerbe való belépéssel az Önkormányzat törekszik arra, hogy a szociális szektor működése magas szinten feleljen meg a szakmai kritériumoknak és eredményesen, hatékony formában nyújtson szolgáltatásokat a klienseknek.

A szociális biztonság megteremtéséhez a következő fejlesztések szükségesek:

- A hátrányos helyzetűek munkaerőpiacra való beilleszkedésének támogatása, foglalkoztatási lehetőségeinek feltárása, koordinálása és tartós bővítése.
- A család- és gyermekvédelmi tevékenység javítása, ésszerűsítése.
- Új szegregátumok kialakulásának és a létezők növekedésének megakadályozása, hosszú távon az érintett városrészek infrastrukturális problémáinak megszüntetése.
- A szociális ellátórendszer intézményeinek és egyéb ellátásoknak a fejlesztése.
- A hátrányos helyzetű csoportok elfogadottságának erősítése
- A kistérségi együttműködés szélesítése és mélyítése az előző feladatok hatékony ellátása érdekében.

### 6.2.3 A VÁROSRÉSZEK CÉLJAI

#### 6.2.3.1. VÁROSKÖZPONTI CÉL

Abony központi területe, amely fejlesztésének fókuszában ebből adódóan az olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a város teljes lakossága számára relevánsak, a mikroktérési központ szerepéből adódóan elvárhatóak. A fejlesztések erősítik a városrész központi szerepét a településen és annak mikroktériségében.

A Városközpont fejlesztési célja:

*V.1. Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humán infrastruktúra, valamint a gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével, továbbá a helyi közösségformálás eszközeivel*

A cél eléréséhez a városrész funkcióinak, központi szerepének erősítésére van szükség. A fenntarthatóságot leginkább a közfunkciók városközpontba való integrálásával és azok megközelíthetőségének biztosításával lehet elősegíteni. Mindez a városközpont vegyes használatának megtartását és javítását ösztönzi, amelyen belül hangsúlyos szerepet kapnak a magán és közszolgáltatási tevékenységek, a közterek, az épített örökség, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő projektek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Multifunkcionális Községi Ház és Kulturális Központ létrehozása,
- Piacsarnok és fedett piactér megépítése,
- Üzletközpont építése,
- Munkahelyteremtés,
- Bérlakások építése,
- Közterületek és zöldfelületek fejlesztése,
- Forgalomcsillapított zóna kialakítása,
- Kerékpárút építése,
- Látogató és információs központ létrehozása,
- Hangversenytér létrehozása a zsinagógában,
- Strandfürdő fejlesztése,
- Sportlétesítmények fejlesztése,
- Oktatási intézmények fejlesztése,
- Zeneiskola építése,
- Közintézmények akadálymentesítése,
- Bölcsődei férőhelyek számának bővítése,
- Városháza fejlesztése,
- Műemléki környezet fejlesztése,
- Szálláshely kapacitás bővítése,
- Fúvószenekari találkozó megszervezése,
- Vállalkozói és magán tulajdonú ingatlanok homlokzati felújításainak ösztönzése,
- Városképvédelemhez kapcsolódó társadalmi akció szervezése,
- Ivóvízhálózat fejlesztése.

### 6.2.3.2. LAKÓÖVEZETI CÉL

Abony lakóövezeti része kiterjedten körbeöleli a városközponti részt. A városrészben több gazdasági funkció is megtalálható, de ezek nem annyira koncentráltan helyezkednek el, hogy indokolják a lakóövezeten belül önálló városrész lehatárolását.

A lakóövezetben fejlesztési cél a lakófunkció erősítése, fejlesztése oly módon, hogy a kedvező feltételek a városi lakosság növekedését eredményezze.

A lakóövezet fejlesztési célja:

*V.2. Élhető lakókörnyezet kialakítása a város népességmegtartó és vonzó képességének növelése érdekében.*

A lakóövezet fejlesztése új funkciók kialakítását nem igényli, viszont bizonyos ipari tevékenységek megszüntetése, valamint a meglévő funkciók minőségi javítása a városrészben hozzájárul a lakóövezeti cél megvalósulásához.

A vonzó lakókörnyezet kialakításához elengedhetetlen a kiskereskedelmi egységek, a zöldfelületek és szabadterei közösségi terek fejlesztése. E mellett javítani szükséges a lakóövezet útjait, kapcsolatait a városközpontoz.

A cél megvalósulását szolgáló indikatív projektlista:

- Utak burkolattal való ellátása,
- Kerékpárút építése,
- Járdák építése,
- Lakókörnyezet fejlesztése,
- Városközpontot elkerülő, tehermentesítő út szakaszainak fejlesztése, kialakítása,
- Ivóvízhálózat fejlesztése,
- Belvízelvezető rendszer fejlesztése,
- Közösségi terek kialakítása,
- Játzóterek építése,
- Magán Zoo állat és szabadidőpark fejlesztése,
- Családi házak energetikai fejlesztése,
- Munkaerő-piaci képzések,
- Tartós munkanélküliek foglalkoztatása,
- Játzóház létrehozása,
- Teleház építése,
- Szociális bérlakások kialakítása,
- Roma tanoda létrehozása, tanoda program.

Mindezeket az általános feladatokat kiegészíti a szegregált környezetben élők integrációjának elsegítésére kidolgozott intézkedéscsomag, amely az Antiszegregációs tervben részletesen is ismertetésre kerül.

### 6.2.3.3. KÜLTERÜLETI CÉL

A külterület városrész alapvetően a várost körülvevő mezőgazdasági területekből áll. A mezőgazdasági vállalkozások telephelyein kívül a szennyvíztisztító telephelye található itt, mint jelentősebb területigénnyel bíró funkció.

A lakóövezeti ipari vállalkozások számára ezen a területen kíván az önkormányzat infrastruktúrával ellátott ipari, logisztikai területet kialakítani, hogy megteremtse a lehetőségét a vállalkozások továbbfejlesztésének, valamint segítse az élhető lakóövezet kialakulását.

A külterületi városrész fejlesztési célja:

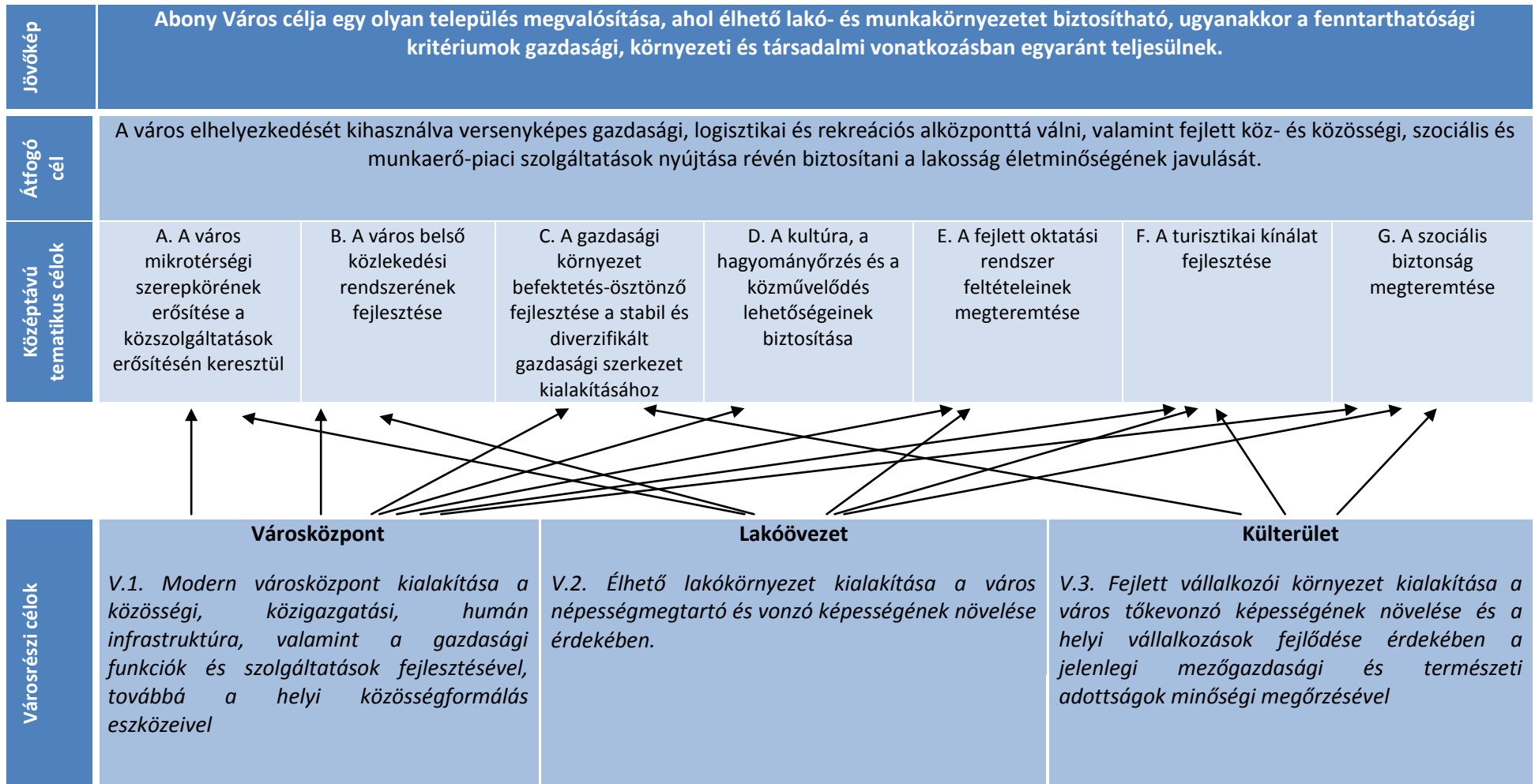
*V.3. Fejlett vállalkozói környezet kialakítása a város tőkevonzó képességének növelése és a helyi vállalkozások fejlődése érdekében a jelenlegi mezőgazdasági és természeti adottságok minőségi megőrzésével*

A kitűzött cél megvalósulásának figyelemmel kell lenni a városrészen található természeti területekre, mely közül legértékesebb az Abonyi Kaszálóerdő NATURA2000 terület.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő projektek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Munkahelyteremtés,
- Munkaerő-piaci képzések,
- Vállalkozási környezet és tőkevonzó képesség fejlesztése,
- Ipari, logisztikai park kialakítása,
- Agrárium versenyképességének javítása,
- Közműfejlesztések,
- Natura2000 területek megóvása.





27. ábra: Abony Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának célrendszere

### 6.3. BEAVATKOZÁSOK – AZ AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

Abony város törekvése, hogy a városrehabilitációs programon kívül is a lehető legtöbb támogatási forrást és magántőkét mozgósítson annak érdekében, hogy a város fejlődése területileg kiegyensúlyozott legyen. Mindez feltétele annak, hogy a városrészi célok a lehető legnagyobb mértékben teljesüljenek, a kapcsolódó projektek minél nagyobb arányban megvalósuljanak. A konkrét beavatkozásokat térben fókuszáltan, körülhatárolt területeken kell végrehajtani a kedvező hatások szinergiájának és multiplikatív hatásainak elérése érdekében. Az integrált városfejlesztés végrehajtása során a tevékenységeket akcióterületekre kell összpontosítani, amelyek a városfejlesztés funkcionális magjaként szolgálnak.

Az akcióterületek kijelölésénél az alábbi alapelveket vettük figyelembe:

- az akcióterületek teljesítsék legalább a minimálisan előírt követelményeket az ellátandó funkciók és a szociális mutatók tekintetében;
- az akcióterületek funkcionalitás szempontjából illeszkedjenek a településrendezési terv besorolásaihoz;
- önkormányzati és magánérős beruházások a területen valóban indokoltakat legyenek;
- a magántőke bevonásával a lehető legnagyobb addicionális hatást érjük el.

A fenti alapelvek mentén Abony városban a következő akcióterületeket határoltuk le:

- Városközpont, funkcióbővítő integrált fejlesztési akcióterület;
- Szociális városrehabilitációs akcióterület.

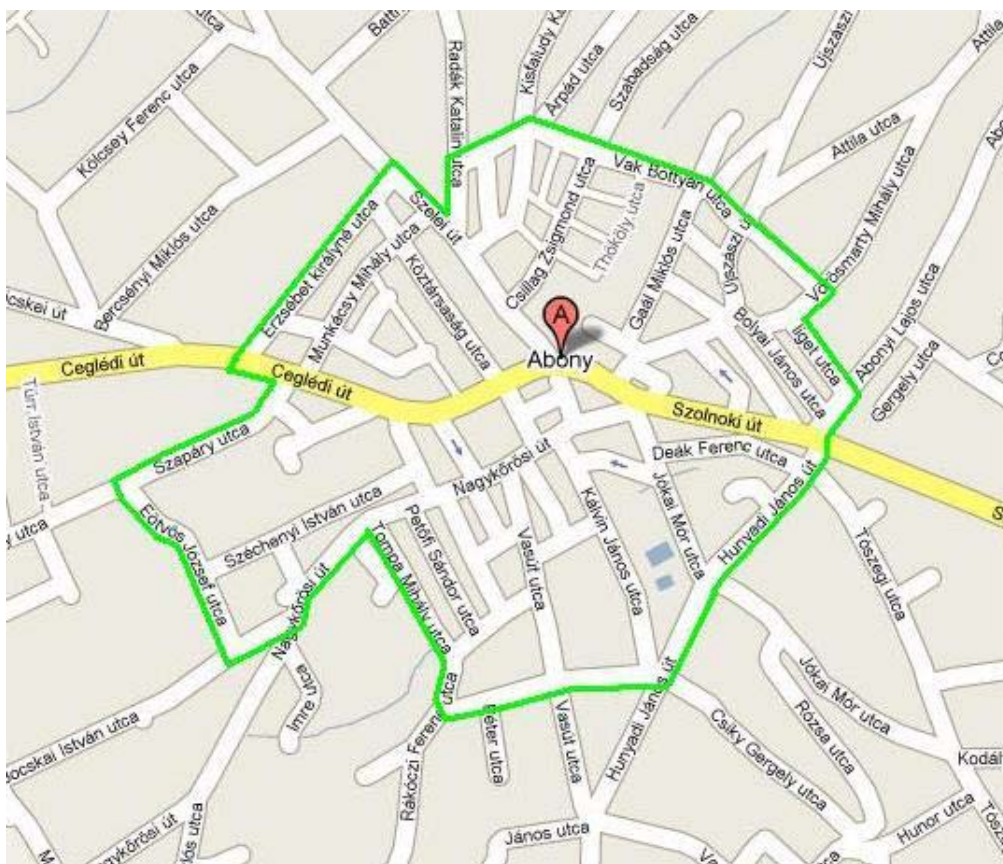
#### 6.3.1. VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLET

A Városközpont, mint akcióterület a város Településrendezési tervében meghatározott városközpont övezettel azonos lehatárolású. A városrész Abony központi területe, ezért a fejlesztések fókuszában a városközpont funkcióinak erősítése, bővítése áll, amelyek a település lakossága számára relevánsak, a mikrotérségi szerepkörből adódóan elvárhatóak. Az akcióterület részletes jellemzése a városrészeket bemutató fejezetben található.

Közterület neve	jellege	hátszám	Megjegyzés
Erzsébet királyné	utca	1-17	páratlan végig
Szelei	út	36-28	Erzsébet királyné u. – Radák M. u. közötti szakasz
Radák Mihály	utca	1-7	Szelei u. – Vak Bottyán u. közötti szakasz
Vak Bottyán	utca	1-29	páratlan végig
Fadrusz János	utca		páratlan végig
Vörösmarty Mihály	utca	2a	Fadrusz J. u. – Liget u. közötti szakasz
Liget	utca	1-9	páratlan végig
Abonyi Lajos	utca	4-2	Liget u. – Szolnoki u. közötti szakasz
Hunyadi János	utca	1-13	Szolnoki u. – Luther M. u. közötti szakasz

Luther Márton	utca		páratlan végig
Bethlen Gábor	utca	1-3	páratlan végig
Rákóczi	utca	16-12	Bethlen G. u. – Tompa M. u. közötti szakasz
Tompa Mihály	utca	18-2	páros végig
Nagykőrösi	út	8-2	Tompa M. u. – Dózsa Gy. u. közötti szakasz
Dózsa György	utca		páros végig
Ceglédi	út	9-27	Dózsa Gy. u. – Erzsébet királyné u. közötti szakasz

28. táblázat: A városközpont akcióterületet határoló utcák



24. ábra: Városközpont akcióterület térképes ábrázolása  
 Forrás: maps.google.com

A városrész modern mikrotérségi központtá történő fejlesztéséhez a következő adottságokkal rendelkezik:

- A mikrotérség közösségi közlekedési decentruma, a közösségi közlekedésben legjelentősebb szerepet játszó buszközlekedés olyan csomópontja található a városközpontban, amely mind a kistérséget, mind a környező városokat érintő buszjáratok centruma;
- A városközpontban találhatóak az alap- és középfokú oktatási intézmények;
- A városi egészségügyi alapellátás központja, Egészségcentrum is ebben a városrészben valósul meg;
- Műemléki környezet;
- Rendelkezésre álló közterek;

6.3.1.1. AZ AKCIÓTERÜLETEN TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

Forrás	Fejlesztendő terület	Lehetséges fejlesztési elemek	Becsült költség (m Ft)
Funkcióbővítő rehabilitáció – KMOP-2009-5.2.1/B pályázat keretében megvalósítandó projektek	Gazdasági	- Piacsarnok és fedett piactér építése	329
	Városi / közterületek	- Kossuth tér környezetrendezése - Térfigyelő rendszer kialakítása - Közvilágítás energiatakarékos fejlesztése - Szilágyi Erzsébet utca rehabilitációja	198
	Közösségi	- Multifunkcionális közösségi ház és kulturális központ építése	600
	kiegészítő „soft” tevékenységek	-	28
KMOP-2009-5.2.1/B pályázathoz szorosan kapcsolódó, de attól függetlenül megvalósítandó projektek	Gazdasági	- Üzletközpont építése	930
	Közösségi	- Zeneiskola építése	138
Városközpont fejlesztésének következő ütemében megvalósítható projektek	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Közintézmények akadálymentesítése;</li> <li>- Közintézmények energiahatékonyágának fejlesztése, felújítása;</li> <li>- Kerékpárút építése;</li> <li>- Úthálózat fejlesztése;</li> <li>- Körforgalom kialakítása a 40. sz. főúton;</li> <li>- Strandfürdő fejlesztése;</li> <li>- Zsinagóga felújítása, új funkcióval való megtöltése;</li> <li>- Az Abonyi Falumúzeumban és a Kostyán-kúriában Látogató – és Művészeti Központ Létesítése</li> <li>- Tegyük a Gyöngyszemekért játszótéri eszközök felújítása</li> </ul>		500

29. táblázat: Akcióterületi projektek és költségigényük

A tervezett fejlesztések forrásai

Fejlesztendő funkciók	Gazdasági, közösségi, városi, közsféra					
Költségvetés	2 723 mFt					
Források	Önkormányzati		Támogatás		Partnerek vállalása	
	655 mFt	24%	1 743 mFt	64%	325 mFt	12%

30. táblázat: Akcióterületi projektek forrásai

### 6.3.2. LAKÓÖVEZETI AKCIÓTERÜLET

A szociális városrehabilitáció akcióterülete a város Településrendezési tervében meghatározott lakóövezettel azonos lehatárolású. A városrész Abony belterülete és a városközpont határa közötti terület. A fejlesztések központjában a lakóövezeti, köz- és szociális funkciók erősítése áll.

A városrész magába foglalja a legnagyobb szegregált terület (1. szegregátum) mellett a szegregációval veszélyeztetett lakórészeket. Az akcióterület részletes jellemzése a városrészeket bemutató fejezetben található.

#### 6.3.2.1. AZ AKCIÓTERÜLETEN TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

Forrás	Fejlesztendő terület	Lehetséges fejlesztési elemek	Becsült költség (m Ft)
Lakóövezet fejlesztésére megvalósítható projektek	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Roma tanoda kialakítása;</li> <li>- Szociális bérlakások kialakítása;</li> <li>- Közintézmények akadálymentesítése;</li> <li>- Közintézmények energiahatékonyságának fejlesztése, felújítása;</li> <li>- Kerékpárút építése;</li> <li>- Úthálózat fejlesztése;</li> <li>- Belvízelvezető rendszer fejlesztése;</li> <li>- Ivóvízhálózat fejlesztése;</li> <li>- Lakókörnyezet, zöldfelületek fejlesztése;</li> <li>- Szabadtéri közösségi terek kialakítása, játszóterek építése;</li> <li>- Intermodális csomópont kialakítása</li> </ul>		380

31. táblázat: Akcióterületi projektek és költségigényük

#### A tervezett fejlesztések forrásai

Fejlesztendő funkciók	Gazdasági, közösségi, városi, közszféra			
Költségvetés	320 mFt			
Források	Önkormányzati		Támogatás	
	57 mFt	24%	323 mFt	85%

32. táblázat: Akcióterületi projektek forrásai

6.4. FENNTARTHATÓSÁGI SZEMPONTOK

6.4.1. A FENNTARTHATÓ KÖRNYEZETI FEJLŐDÉS PROGRAMJA

A helyzetértékelés következtetései és a célstruktúra egyes elemei	Várható környezeti hatás	A környezeti probléma enyhítését célzó stratégiai javaslatok
- ingázók magas aránya;	Abonyból mindennap tanulás és munka motiváltsággal több, mint 400 ember indul útnak vasúton. A tényleges ingázók száma ezt jóval meghaladja. Sokan az egyéni közlekedést választják úti céljuk eléréséhez, ezzel növelve az egyébként is terhelt 4. számú főút forgalmát, fokozva a közúti közlekedés környezetterhelését.	- Az intermodális csomópont kialakítása a vasútállomásnál;
- szállítmányozási és ipari vállalkozások magas száma a lakóövezetben;	Jelentős zaj és porterhelés a lakóövezetben, csökken a rekreációs hatás.	- ipari, logisztikai terület kialakítása a külterületen; - lakóövezeti ipari, logisztikai fejlesztések korlátozása;
- kevés a zöldfelület, a meglévők állapota rossz;	A városrészek levegőminősége romlik, csökken a rekreációs hatás és komfortérzet.	- Lakókörnyezet és zöldfelületek fejlesztése; - Szabadtéri közösségi terek kialakítása;
- Városi szintű cél: A város belső közlekedési rendszerének fejlesztése;	A kiépítetlen bel- és külterületi utak növelik a porterhelést (az utak kiépítettsége 36,2%). A belterületi kapcsolatok minősége miatt a városközpont gépjárműforgalom terhelése magas, ebből adódóan magas a zaj és porterhelés.	- Forgalomcsillapított zóna kialakítása; - Városközpontot tehermentesítő körgyűrűk létrehozása; - úthálózat fejlesztése; - kerékpárutak építése;
- Városi szintű cél: A gazdasági környezet befektetés-ösztönző fejlesztése a stabil és diverzifikált gazdasági szerkezet kialakításához	A fejlesztések jellegéből adódóan a város forgalmi terhelésére lehet számítani, így növekszik a zajterhelés és légszennyezés	- Az ipari, logisztikai területek kijelölése forgalomtechnikai adottságok figyelembevételével;
- Akcióterületi fejlesztés: Kossuth tér környezetrendezése (tartalmazza a forgalomcsillapított zóna kialakítását)	Csökken a belváros forgalma, így környezetterhelése	- A forgalomvonzó létesítmények miatt a parkolási lehetőségeket fejleszteni kell.
- Akcióterületi fejlesztés: Intermodális csomópont kialakítása.	Növekszik a közösségi közlekedésben résztvevők száma, ami által csökken az egyéni közlekedési módok használata, csökken a környezetterhelés.	- A pozitív hatás elérése érdekében a kapcsolódó fejlesztéseket össze kell hangolni (buszállomás, kerékpárút, Kossuth tér környezetrendezése, közúti csomópont kialakítása)

32. táblázat: Környezeti hatások

#### 6.4.2. AZ ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

Az anti-szegregációs terv alapjául szolgáló elemzésben bemutatott társadalmi csoportok problémái hasonló okokra vezethetők vissza. Éppen ezért a cselekvési tervben bemutatásra kerülő eszközök is várhatóan egyszerre jelentenek megoldást a szegregációval érintett és az azokon kívül élő hátrányos helyzetű lakosság számára egyaránt.

A város önkormányzata elsősorban az érintett területek lakókörményeinek fejlesztésével valamint az ott élők szociális helyzetüket és társadalmi esélyeiket javító programokkal kívánja a szegregáció folyamatát megállítani. Az anti-szegregációs terv átfogó célja az érintett településrészek rehabilitációja. Az önkormányzat hosszú távú stratégiájában nem szerepel egyik terület felszámolása sem, sokkal inkább az ott élők társadalmi integrációját tekinti elsődleges céljának.

Az antiszegregációs tervben elsősorban a szegregáció jeleit mutató 1. és 2. területen és annak környékén, valamint a város számos tömbszerűen le nem határolható részeiben az szegregátumok jellemzésekor feltárt problémákra kell összehangolt válaszokat a városnak célként megfogalmazni.:

A helyzetelemző részben bemutatott problémákra adott válaszok adják a terv céljait, amely mentén kívánja a város szegregációt csökkenteni.:

- Közfoglalkoztatással párhuzamosan, Munkaerőpiaci felzárkóztató felnőttképzési programok révén elősegíteni a munkához jutást -- életminőségük javulása elősegíti társadalmi integrálódásukat.
- Oktatási integráció, pedagógus továbbképzések (HHH gyerekek kezelése a nevelésben, széleskörű felzárkóztató programok óvoda, esetlegesen óvodás kort megelőzően speciális igények felmérése, korai fejlesztés
- A fizikai környezet állapotának javítása, tisztább, élhetőbb lakókörnyezet megteremtése
- egészségmegőrző, prevenciós programok (családtervezés, gyermekápolás, drog, szenvedélybetegség)
- közösségi programok településszintű társadalmi kohézió erősítése érdekében

A fent említett célkitűzések megvalósulásával: a fizikai környezet javulása és a polgárok által szívesen használt közösségi terek kialakítása, illetve a lakossági életminőség javulása hozzájárul a város integrált városfejlesztési stratégiájában foglalt célok megvalósulásához is. A megfelelő életminőség biztosításán keresztül a társadalmi és demográfiai, valamint a lakókörnyezettel és a települési infrastruktúrával kapcsolatos jövőképet elérését támogatja az antiszegregációs program. Ez által biztosított az antiszegregációs terv és az IVS stratégiájának koherenciája.

A hátrányos helyzetű emberek társadalmi részvételének javítása, valamint a szegregáció további mélyülésének megakadályozása érdekében komplex beavatkozásokra van szükség. A program megvalósításában széleskörű partnerségi kapcsolatot kell fenntartani, így az önkormányzaton kívül kiemelt szerepe van a kisebbségi önkormányzatnak, a szociális szolgáltatást nyújtó szervezeteknek, a munkaügyi központnak, a civil szervezeteknek, mivel a közsféra szereplőinél rugalmasabban tudják kezelni a felmerülő konfliktusokat, és hatékonyabban tudnak közvetíteni a programban érdekelt csoportok között.

	Helyzetelemzés meghatározása	Cél	Intézkedés leírása	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor rövidtávon (1 év)	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor középtávon(3 év)
1	fokozódó munkanélküliség	hátrányos kelyzetű munkavállalók munkához jutásának elősegítése	közmunkaprogram, közfoglalkoztatás	ÖK, Munkaügyi Központ	folyamatos	tanfolyamokon résztvevők tartós munkanélküliek száma csökken	0,5% csökkenő mnk ráta
2	fokozódó munkanélküliség	aktív korú nők munkavállalásának esélyeinek növelése	bölcsödei férőhelyek növelése	ÖK	2011	intézményi és személyi feltételek megléte	40 év alatti nők foglalkoztatottsága nő
3	fokozódó munkanélküliség	munkahelyek számának növelése	ipari park létrehozása	ÖK, Abony és Térsége Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	2012	munkahelyek száma Abonyban	foglalkoztatási ráta
4	HH/HHH gyerekek társadalmi felemelkedése veszélyben	Ifjúsági iroda kialakítása	információs, tanácsadó szolgáltatások; ifjúsági rendezvények	ÖK, CÖK	2012	infrastrukturális háttér kialakítása, pályázati előkészítése	szolgáltatást igénybe vevők száma



5	HH/HHH gyerekek társadalmi felemelkedése veszélyben	Roma közösségi centrum/otthon kialakítása	gyermek délutáni, iskolán kívüli foglalkozások, fiatalok felvilágosító és prevenció programok	CÖK, Fejlesztő pedagógus, védőnő, családsegítő	2012	infrastrukturális háttér kialakítása, pályázati előkészítése	kihasználtság
6	HH/HHH gyerekek társadalmi felemelkedése veszélyben	továbbtanulási esélyek növelése	Gubody Ferenc Alapítvány	CÖK, Alapítvány	folyamatos	szakképesítéssel rendelkezők aránya nő	pályakezdők munkanélkülisége csökken
7	hiányos infrastruktúra	belterületi utak pormentesítése	Belterületi úthálózat fejlesztése	ÖK	2015	tervek, engedélyek, támogatási kérelmek	burkolt utak aránya nő
8	idős korú népesség alacsony aránya	javuló egészségügyi ellátás	egészségügyi centrum, szakellátás minőségi javulása	ÖK	2010 júliusától folyamatos	orvos/betegszám csökken	idős korúak arányának növekedése a szegregátumban élők között

33. táblázat: Anti-szegregációs programok

---

#### 6.4.2.1. A TÁBLÁZAT ELEMEINEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

### 1. A foglalkoztatási helyzet javítása

#### **A Munkaügyi Központ támogatásával képzések szervezése, piacképes ismeretek megszerzése.**

Mind a pályakezdők, mind a munkanélküliek számára pályaaorientációs tanácsadás biztosított. A Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Ceglédi Kirendeltsége a biztosítja a pályaaorientációs programokat. A kiválasztás kritériumai, a keretszámok és arányok meghatározása előírás szerint történik. Egyéb tréningek szervezésével is segítik a jelentkezőket a megfelelő munkahely kiválasztásában. Munkaerő-piaci együttműködés keretében a Cigány Kisebbségi Önkormányzatnak is kapcsolata van a Munkaügyi Központtal.

#### **Közmunkaprogram**

Az Önkormányzat együttműködésben a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulással folyamatosan pályázik közmunkaprogramokra: város területén található belterületi elvezető árkok karbantartására, egyéb jellegű közterületi munkák megvalósítása jellemző. A közmunkaprogramokhoz OKJ-s képzések társulnak (Kertészeti és nehézmotoros fűrészkészítő tanfolyam szervezése.). A programba utófoglalkoztatást vállal az Önkormányzat.

### 2. Oktatás

A közoktatással kapcsolatban feltárt problémák megoldására Abony Város Önkormányzata az alábbi intézkedéseket teszi:

- A HHH gyermekek arányának teljes körű felmérése.
- Törekvés az egyenletesebb HH es HHH elosztásra az iskolák és osztályok között.
- Valós együttműködések kialakítása az önkormányzati és nem önkormányzati intézmények között főképpen a HH es a HHH tanulók egyenletesebb befogadása érdekében.
- Személyiségfejlesztő és pályaaorientációs foglalkozásokat / programokat kell bevezetni a pozitív jövőkép kialakítása és az érettségig adó képzésekre való jelentkezők számának növelése érdekében.
- A szülők, civil és szakmai szervezetek bevonása a gyermekek jövőbeni sikerességét célzó programok megszervezésébe.
- Tanoda program indítása;

### 3. Lakás és infrastruktúra

Abony Város Önkormányzata lakásállományát bérbeadással üzemelteti. A lakások egy része szociális bérlakásként működik. A jövőbeni tervek szerint a lakások infrastruktúrájának és állagának fejlesztése történik meg.

A Város egész területén kiépítésre került a közmű infrastruktúra. Hiányosságok a közúthálózat részeiben található, több kiépített szakasz van a város belterületén. A szegregátumokat és szegregációval veszélyeztetett területek az úthálózat kiépítése, fejlesztése folyamatos.

6.4.2.2. AZ EDDIGI FEJLESZTÉSEK HATÁSAI

Abony Város korábbi fejlesztési törekvései főként az infrastrukturális hiányosságok leküzdésére irányultak. A város terület közművekkel való 100%-os lefedettsége hozzájárul az esélyegyenlőség biztosításához, az egyes városrészekben azonos feltételek biztosításához.

A korábbi fejlesztések listáját a 7.8. melléklet tartalmazza.

6.4.3. STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

**Összhang a Településfejlesztési Koncepció és Program valamint a Településrendezési Terv dokumentumaival**

Az 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint a településrendezési tervdokumentumok sorában a településfejlesztési koncepció a településszerkezeti és szabályozási tervet megalapozó és az önkormányzat településfejlesztési döntéseit rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal jóváhagyandó dokumentum, amely következő 10-15 évre kijelöli a település fejlődésének irányát.

A Fejlesztési Koncepció hosszú távra vonatkozik (15-20 év). A koncepcióban felrajzolásra kerülnek azok a fejlesztési irányvonalak és forgatókönyvek, amelyek mentén elindulhat a fejlesztés, és megfogalmazásra kerül a gazdaságfejlesztésre vonatkozó jövőkép, amelynek elérése a fejlesztések végső célja. Az operatív program rövid távra (3 év) szól.

A 143/2007. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozattal a Képviselő-testület elfogadta Abony Város településfejlesztési koncepcióját.

Az IVS kidolgozásakor a város döntéshozói és a szakértők támaszkodtak a Településfejlesztési Koncepció és Program megállapításaira, és azokat a jelen dokumentumban aktualizálták, és tovább pontosították.

Az alábbi táblázat bemutatja a két stratégiai dokumentum fejlesztési javaslatainak összhangját, oly módon, hogy az IVS-ben a 2010-2017 időszakban tervezett tevékenységek, beavatkozások illeszkedési pontjait a Településfejlesztési Koncepció és Program azonos célú Stratégiai Program pontjaihoz, a fejezetek számaival jelöli.

Településfejlesztési Koncepció Prioritások	Integrált Városfejlesztési Stratégia Középtávú tematikus célok
A fejlődést indukáló társadalmi közeg és élettér „A lendület átadása” Kiterjedt partneri kapcsolatok	A. A város mikrotérségi szerepkörének erősítése a közszolgáltatások erősítésén keresztül  E. A fejlett oktatási rendszer feltételeinek megteremtése
Gazdasági lendület: A város gazdasági életének lendületbe hozása, a gazdasági fejlődést biztosító vállalkozói környezet kialakítása „A lendület átadása” Kiterjedt partneri kapcsolatok	C. A gazdasági környezet befektetés-ösztönző fejlesztése a stabil és diverzifikált gazdasági szerkezet kialakításához  F. A turisztikai kínálat fejlesztése
A kulturált, gazdaságilag aktív kisvárosi élethez igazodó települési környezet megteremtése	A. A város mikrotérségi szerepkörének erősítése a közszolgáltatások erősítésén keresztül

	<p>B. A város belső közlekedési rendszerének fejlesztése</p> <p>D. A kultúra, a hagyományörzés és a közművelődés lehetőségeinek biztosítása</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

34. táblázat: Településfejlesztési koncepcióhoz való illeszkedés

Településfejlesztési Koncepció Fejlesztési programok	Integrált Városfejlesztési Stratégia Városrészi célok
Kulturált kisváros, tevékeny önkormányzat	<p>V.1. <i>Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humán infrastruktúra, valamint a gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével, továbbá a helyi közösségformálás eszközeivel</i></p> <p>V.2. <i>Élhető lakókörnyezet kialakítása a város népességmegtartó és vonzó képességének növelése érdekében</i></p> <p>Beavatkozási programok:</p>
A város gazdasági életének lendületbe hozása, a gazdasági fejlődést biztosító vállalkozói környezet kialakítása	<p>V.1. <i>Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humán infrastruktúra, valamint a gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével, továbbá a helyi közösségformálás eszközeivel</i></p> <p>V.3. <i>Fejlett vállalkozói környezet kialakítása a város tőkevonzó képességének növelése és a helyi vállalkozások fejlődése érdekében a jelenlegi mezőgazdasági és természeti adottságok minőségi megőrzésével</i></p>
Kiterjedt partneri kapcsolatok	<p>V.1. <i>Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humán infrastruktúra, valamint a gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével, továbbá a helyi közösségformálás eszközeivel</i></p>
A kulturált, gazdaságilag aktív kisvárosi élhető igazodó települési környezet megteremtése	<p>V.1. <i>Modern városközpont kialakítása a közösségi, közigazgatási, humán infrastruktúra, valamint a gazdasági funkciók és szolgáltatások fejlesztésével, továbbá a helyi közösségformálás eszközeivel</i></p> <p>V.2. <i>Élhető lakókörnyezet kialakítása a város népességmegtartó és vonzó képességének növelése érdekében</i></p>

35. táblázat: Településfejlesztési koncepcióhoz való illeszkedés

**Településrendezési tervhez való illeszkedés**

A településrendezési terv a települési terület-felhasználási egységek és övezeti előírások által szabja meg a város terület-felhasználási rendjét és szerkezetét. A fejlesztési elképzelések megvalósításának az adott területen érvényben lévő területfelhasználási egységek, és lehetséges funkciók adnak alapot. Az integrált városfejlesztési stratégia megvalósulása és megvalósíthatósága, ezért nagymértékben függ a településrendezési tervtől, ugyanakkor erős hatással is lehet az abban foglaltakra. A jelenlegi és a várható funkciók az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. Kormányrendelet terület-felhasználási egységekre vonatkozó szabályok alapján lettek meghatározva.

A városrészi célok településrendezési tervhez való illeszkedésének vizsgálata fejlesztési elképzelések terület alapú megközelítése által vált lehetségessé. Minden városrészi célhoz konkrét fejlesztési elképzelések kerültek hozzárendelésre, amelyek meghatározható területi hatókörrel rendelkeznek. A szabályozási terv jelenlegi besorolásai és a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges besorolások összevetése által került megállapításra, hogy az adott fejlesztési elképzelések a hatályos rendezési terv módosítását egy esetben kell megvizsgálni: ipari és logisztikai terület kijelölése.

## 6.5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI

### 6.5.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

#### 6.5.1.1. KISZÁMÍTHATÓ SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza azok környezete, vagyis a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. A pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó tervezett eredményeket sokszorosán felülmúlhatja az önkormányzat, a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával, azonban ennek ellenkezője is igaz: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya megnehezíti, esetenként megghiúsíthatja a fejlesztéseket.

A stratégiai célok sikeres eléréséhez tehát elengedhetetlen az önkormányzat kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató szabályozási környezet biztosítása.

#### 6.5.1.2. VÁROSMARKETING TEVÉKENYSÉG: POZITÍV ARCULAT ÉS IDENTITÁS ERŐSÍTÉSE

A városról kialakult arculat, illetve a városhoz kapcsolódó emocionális tényezők hatással vannak a város lakosságára, vállalkozóira, ide látogató turistákra is egyaránt. A tudatos, célzott városmarketing akciók nagyban támogathatják a stratégia céljait, azok társadalmi elfogadását, fenntarthatóságát.

A városfejlesztési stratégia céljainak kijelölésével párhuzamosan be kell azonosítani a fejlesztések potenciális érintettjeit, megkülönböztetve a haszonélvezőket és potenciális kárvallottakat. Az érintettek közül az alábbi célcsoportokra kell intenzív városmarketing- akciókat irányozni:

- A város és a környező települések lakossága
- A városban befektetni szándékozó vállalatok és személyek
- A városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek
- Turistaként a városba látogatók

A városmarketing stratégia elkészítése a városrehabilitációs pályázat projektfejlesztési időszakában történik meg.

## 6.5.2. AZ INTEGRÁLT STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS SZERVEZETI ELVÁRÁSOK

### 6.5.2.1. ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

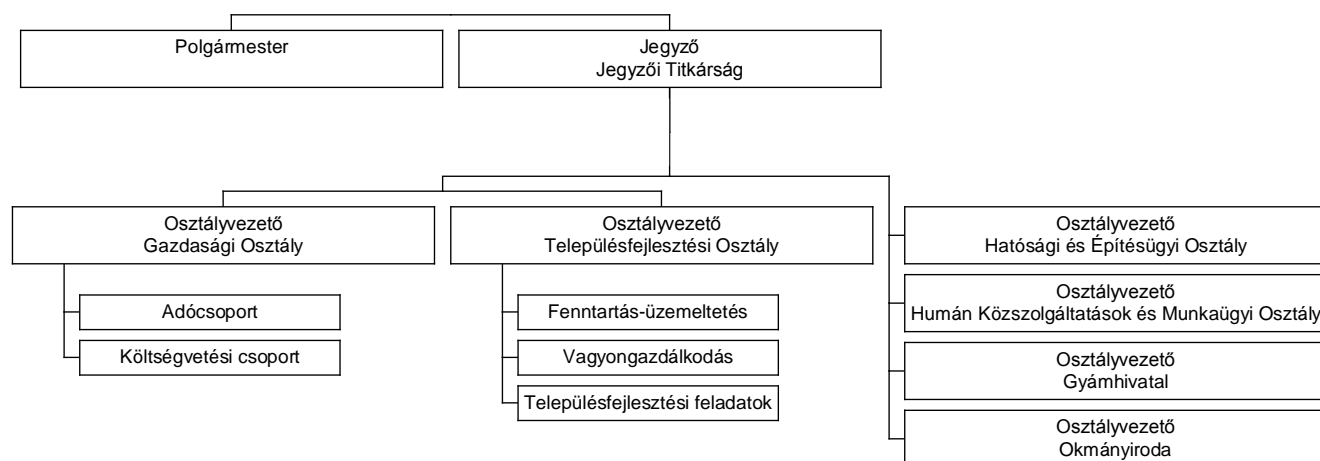
Abony Város Önkormányzata jogi személyként működik, feladatait és hatáskörét az önkormányzati jogokat gyakorló, 17 tagú képviselő-testülete látja el, mely egyes hatásköreit a polgármesterre és a bizottságaira, kisebbségi önkormányzatára és – a törvényben meghatározottak szerint – társulásaira ruházhatja. Az önkormányzati feladatok ellátásában a képviselő-testület munkáját a polgármester, az alpolgármester, a testület bizottságai, és a Polgármesteri Hivatal szervei segítik. A képviselő-testület döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, ellenőrzésére állandó, vagy ideiglenes bizottságokat hozhat létre. A képviselőkől és külső tagokból álló bizottságok a következők:

- Pénzügyi bizottság
- Gazdasági bizottság
- Oktatási, Sport és Kulturális bizottság
- Szociális és Egészségügyi bizottság
- Ügyrendi és Közbiztonsági bizottság
- Közbeszerzési AD-HOC bizottság

Abony Város Önkormányzata szervezeti hierarchiájában a városfejlesztés irányvonalainak meghatározása a képviselő testület feladata. A bizottságok saját szakterületükön közreműködnek a városfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében, figyelemmel kísérik a fejlesztések megvalósítását, felügyelik a feladatkörhöz kapcsolódó önkormányzati intézmények működését.

### 6.5.2.2. ABONY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Az Önkormányzat hivatala Abony Város Polgármesteri Hivatala, melyet a jegyző vezet.



25. ábra: Abony Város Polgármesteri Hivatala szervezeti felépítése

A projekt előkészítésének menedzsment feladatait a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Irodájának munkatársai látják el, a Polgármesteri Hivatal más szervezeti egységei, illetve közbeszerzésen kiválasztott alvállalkozók bevonásával. Az iroda munkatársai korábbi Európai Unió és saját erőből megvalósított projektek előkészítésében és lebonyolításában jelentős tapasztalatokat szerzett szakemberek.

A projekt végrehajtásával és elszámolásával kapcsolatos pénzügyi feladatokat a polgármesteri hivatal Pénzügyi Irodájának közigazda és mérlegképes könyvelő végzettségű munkatársai látják el, akik projektek elszámolásában már szintén tapasztalatokkal rendelkeznek.

#### 6.5.2.3. ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK DÖNTÉSHOZATALI RENDJE

Abony Város Önkormányzatának fejlesztésekkel kapcsolatos és általános döntéshozatali rendje a következőképpen foglalható össze: Első lépésként a fejlesztendő terület illetékes osztálya elvégzi a szakmai előkészítést, majd konkrét javaslatot fogalmaz meg a várost érintő lépésekkel kapcsolatban. Döntés előkészítő javaslattétellel a Polgármesteri Hivatal illetékes irodája vagy az Önkormányzat gazdasági társasága, intézménye állhat elő.

A döntés el készítő javaslatot az adott témában hatáskörrel rendelkező bizottság tárgyalja meg és terjeszti a képviselő-testület elé. Bizonyos, jogszabály által előírt esetekben – ilyen például egy rendelet-tervezet előkészítése – a javaslat előkészítése a jegyző hatásköre.

A folyamat utolsó lépéseként az előterjesztés alapján a képviselő testület hozza meg a döntést.

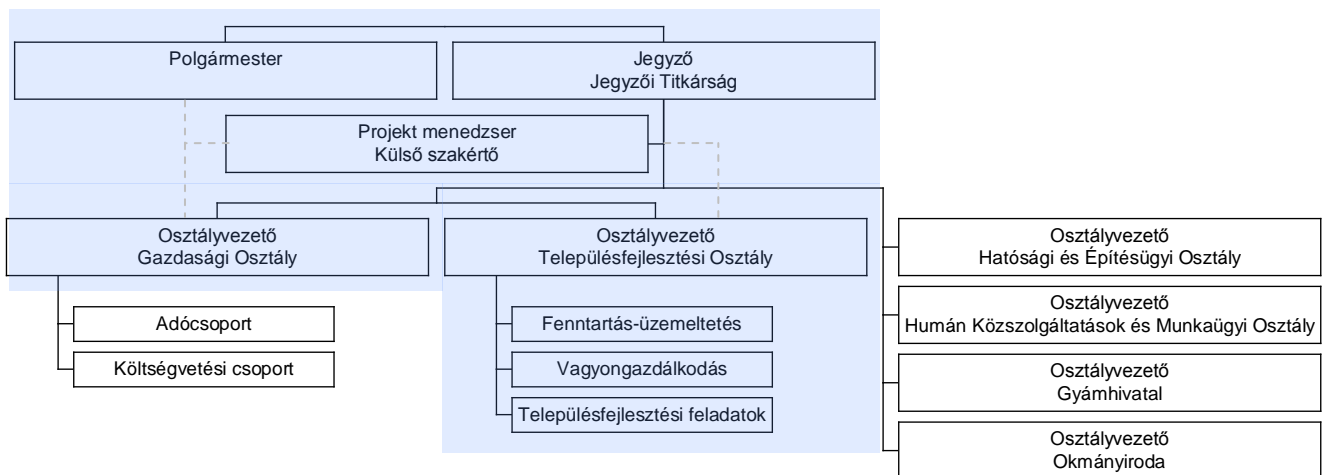
#### 6.5.2.4. ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖLTSÉGVETÉSI HELYZETE

Az Önkormányzat költségvetési helyzete stabil. Az intézmények zökkenő mentes működtetéséhez minimális mértékű hitel felvételére sem került sor az elmúlt években. Fejlesztései előfinanszírozását a kibocsátott „Két torony” kötvény keretéből végzi.

#### 6.5.2.5. VÁROSFEJLESZTŐ TÁRSASÁG

Abony Város Önkormányzata önálló városfejlesztő társaságot alapít. Megfelelő szakembereket alkalmaz, akik végzettségük és tapasztalatuk révén képesek integrált városrehabilitációs programok, projektek kidolgozására lebonyolítására, 1 fő igazgató személyében és 4 fő részfoglalkoztatásban (1 fő pénzügyi - 2 fő műszaki - 1 fő településfejlesztő szakember).

Önkormányzati rendeletben vagy alapszerződéssel szabályozni kell társaság kijelölését a közfeladat-ellátás jogi alapját, az akcióterületi integrált fejlesztés megvalósíthatóságát, valamint az ágazati célok akcióterületi fejlesztésekkel való összhangba hozását. A városfejlesztési tevékenységet alapvetően a Városfejlesztő Társaság látja el. Tevékenysége kiterjed a projekttervezésre, a források felkutatására és természetesen legfőképpen az operatív megvalósításra. A stratégiaalkotásban a társaság tevékenysége kiterjed egyrészt a meglévő dokumentumok felülvizsgálatára, módosítására, valamint új fejlesztési programok kidolgozására. A társaság munkájának nagy része az operatív feladatokból áll. Az Önkormányzat nevében eljárva, vagy megbízásából, végrehajtja a stratégiai dokumentumokban megfogalmazott városfejlesztési feladatokat. Nem csak feladata, hanem jogköre is van a társaságnak arra, hogy az akcióterülethez tartozó ingatlanok hasznosításából származó bevételeket visszaforgassa a fejlesztésekbe. Fontos összekötő szerep hárul rá a befektetők és az önkormányzat, valamint a civil szféra közötti viszonylatban.



26. ábra: A projekt menedzser szervezeti kapcsolata a Polgármesteri Hivatalban

A városfejlesztő társaság munkája során az önkormányzat munkatársait is be fogja vonni eseti jelleggel a végrehajtásba, különösen az esetleges szociális városrehabilitációs kezdeményezések esetén. Az önkormányzat közvetlenül vagy a menedzser társaságon keresztül közvetetten, a projektek lebonyolításához külső szakértők közreműködését is igénybe veszi. Jelenlegi tevékenysége során az Önkormányzat korábban számos szakemberrel együttműködött, így az adott feladathoz megfelelő szakértő kiválasztása nem jelent nehézséget.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal a társaság tevékenységi körének fenntartására, illetve a társaság más, az Alapító tulajdonában álló társaságoktól történő szuverén jogállásának megőrzésére. Biztosítja az együttműködést és részvételt - azon belül a saját forrást - a városfejlesztési források megszerzéséhez (pályázatokon történő részvétel). A városfejlesztési tevékenység során keletkezett bevételeket nem vonja el a városfejlesztési társaságtól. Vagyongazdálkodó és üzemeltetést végző szervei által együttműködik a társasággal, továbbá szabályozza az együttműködést és a kompetenciahatárokat.

A Társaság tevékenységi körét/jogkörét nem korlátozza, illetve nem adja át hasonló tevékenységű önkormányzati szervezet vagy társaság részére. Szabályozza az akcióterületek ingatlangazdálkodását. Megfelelő felkészültségű szakembereket foglalkoztat a társaságban. Ellenőrzést gyakorol a társaságban a FB segítségével.

### 6.5.3. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiával, illetve az ahhoz kapcsolódó projekt elképzelések településközi koordinációja elsődlegesen a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül, a társulás tagtelepülései között valósult meg.

A Társulásnak egyik célja a települések területfejlesztési folyamatainak koordinálása, összehangolása. A településközi terület- és településfejlesztési folyamatban a társulás az egyeztetési fórum szerepen túl szervezeti szinten koordinálja a kistérségben a területfejlesztésben érdekelt szervezetek együttműködését, illetve az együttműködést az állami és civil szervezetekkel.

A kistérségben belül az társulás projektcsatorna funkciókat is betölt. Ez azt jelenti, hogy folyamatosan gyűjti a kistérségben az önkormányzati, gazdasági, és civil szervezetek, magánszemélyek fejlesztési programokkal kapcsolatos elképzeléseit, valamint a megfogalmazódó projektjavaslatokat. Az összegyűjtött információk mentén hatékonyabbá és eredményesebbé válik a település közti koordináció, amely az önkormányzati együttműködésekén túl a privát szférán belüli, illetve az önkormányzati és privát szféra közös fejlesztési irányainak megvalósítását is elősegíti.



Térségi szinten hasonló szereppel, de Abony esetében kisebb súllyal kell megemlíteni a GERJE-SZTÓK Helyi LEADER Akciócsoportot, amely szervezet az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III-IV. tengelyének megvalósításában vállal jelentős szerepet térségi szinten. Abony külterületi jogosultságával részt vett a Helyi Vidékfejlesztési Stratégia készítésében, annak céljai és intézkedései meghatározásában. Az ÚMFT források felhasználására a helyi akciócsoport folyamatos koordinációt végez az érintett települések között.

A településközi koordinációban aktív szereplőként részt vesz az Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség (Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.). Az Ügynökség a vonatkozó pályázati kiírás elbírálásával, a tevékenységek befolyásolásával biztosítja a fejlesztések regionális összhangját, segítkezik az egymást gyengítő hatások kiküszöbölésében. A potenciális versenytársak és együttműködők (azonos méret és adottságú települések) közötti párbeszéd a régió belül – hasonlóan a többi régióhoz – kevésbé jellemző. A települések közötti együttműködés terepe elsődlegesen a kistérségi szint, azon belül is a kistérségi társulás.

#### 6.5.4. INGATLANGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

##### **Az ingatlangazdálkodási terv készítésének előzményei, indokai:**

Abony Város Önkormányzata 2009-ban megkezdte a felkészülést az Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban IVS) elkészítésére vonatkozóan. Az Ingatlan gazdálkodási Terv (a továbbiakban IGT) az IVS elválaszthatatlan részét képező olyan stratégiai dokumentum, amely az IVS-sel összhangban szintén középtávú terv, mely az IVS-ben meghatározott fejlesztési területekre vonatkozik, illetve az ingatlangazdálkodással kapcsolatos tervezett fejlesztés eszközeit határozza meg. A település szándékai szerint az ingatlangazdálkodási terv egy jövőbe mutató dokumentum, melynek a felülvizsgálata 2-3 évenként indokolt és szükséges.

##### **Az ingatlangazdálkodási terv célja**

- 1) megfogalmazni, hogy a fejlesztési területekhez kapcsolódó ingatlantulajdont milyen módon kívánja az Önkormányzat hasznosítani, mi az értékesíthető, rehabilitációba bevonható vagy, és mely az, amelyet hosszú távon önkormányzati tulajdonban és kezelésben kíván az önkormányzat tartani.
- 2) az IVS részeként az Előzetes Akcióterületi Terv, majd ezt követően az Akcióterületi Tervben foglalt beruházások fenntarthatóságát biztosítani kell, ennek okán szükséges, hogy a tervezett fejlesztések átláthatóak és kiszámíthatóak legyenek, mind az Önkormányzati döntéshozók számára, mind a lakosság, a civil szervezetek és a vállalkozások számára.
- 3) Konkrét cél, hogy az Önkormányzat a forgalomképes ingatlanjait a város stratégiai ingatlangazdálkodás keretében hasznosítsa. Továbbá fontos felmérni, hogy a forgalomképtelen ingatlanok tekintetében azok hogyan állíthatók a városfejlesztő célok szolgálatába.
- 4) Összegezve: a leírt ingatlangazdálkodási terv az önkormányzat szándékait, céljait jelzi, mely segíti a rehabilitációs tevékenységek tudatos tervezését, előkészítését, majd reményeink szerinti megvalósítását és fenntartását.

Az 1991. évi XXXIII. tv. alapján Önkormányzati tulajdonba kerültek az addig állami tulajdonban kezelésében lévő lakóingatlanok. E tv. kötelezte az Országgyűlést arra, hogy a lakások és helyiségek elosztására, bérletére, bérére és az elidegenítésükre törvényt alkosson. Az Országgyűlés e kötelezettségének az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakás tv.) megalkotásával eleget tett, a törvényt azóta többször módosították, ennek következtében a lakáselidegenítéssel kapcsolatos jogszabályi háttér az 1995. évi XIX. törvénnyel került nyugvópontra. Jelenleg 81 db önkormányzati bérlakással rendelkezik az Önkormányzat.

A Lakás tv. kötelezte az Önkormányzatokat egyrészt arra, hogy a bérlakások értékesítéséből befolyó bevételeit egy pénzügyi alapra gyűjtse össze, illetve kötelezte arra is, hogy e bevételeket - csökkentve az elidegenítés költségeivel - csak a tulajdonában lévő lakóépületek felújítására, és azzal együtt végzett korszerűsítésére, továbbá új lakás építésére valamint kényszer bérlet felszámolására használhatja fel, másrészt pedig arra, hogy a felújítás listán nem szereplő lakásaikat bérlői bejelentés alapján kötelesek értékesíteni.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 4/2002. (IV. 30.) számú rendeletét. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseinek figyelembevételével a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadása, illetve elidegenítése elkülönítése érdekében megalkotásra és elfogadásra kerültek a 17/2007. (VI. 16.) sz. *rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleményéről, valamint elidegenítéséről*, illetve a 14/2007. (IV. 12.) sz. *rendeletét az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről* szóló rendeletek.

Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és vállalkozói vagyonból áll.

Az önkormányzat tulajdonában forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlanok állnak.

#### **Forgalomképtelen ingatlanok:**

E kategóriába tartoznak azok az ingatlanok, melyek az ingatlan nyilvántartás szerint út, közút, árok, csatorna, beépítetlen terület, közpark, telephely és vásártér megnevezéssel szerepelnek. Ezen ingatlanok esetén az Önkormányzat értékesítést, funkcióváltást nem tervez. Az állagmegóvásról és karbantartásról rövid távú terveiben gondoskodik, a fejlesztések az éves költségvetési koncepció részét képezik.

Megnevezés:	Terület (m <sup>2</sup> ):
Közterület:	11.553
Udvar:	913
Utca:	1.075.977
Gázfogadó:	4
Vízmű:	12.790
Árok:	23.616
Beépítetlen:	2322
Gyermekjátszótér:	22.926
Mocsár:	79.490
Belvízcsatorna:	19.862
Sikátor:	2082
Út:	1.899.317
Személtalrakó telep:	52.505
Közpark:	9.278
Kút:	827

Közút:	114.779
Gyep, legelő:	11500

36. táblázat: Kimutatás a forgalomképtelen vagyronról

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:**

Azon épületek tartoznak ebbe a kategóriába, melyek oktatási, nevelési funkciót, egészségügyi ellátást, szociális funkciót, közfunkciót, városüzemeltetési funkciót, illetve a hosszú távú városi fejlesztési politikát megtestesítő szerepet töltenek be.

Megnevezés:	Terület (m <sup>2</sup> ):
Óvoda:	17.488
Óvoda, játszókert:	627
Óvoda, derítő:	489
Idősek Napközi Otthona:	1429
Beépítetlen:	11.473
Sporttelep:	13.002
Iskola:	42.214
Gimnázium, sportcsarnok.	7828
Könyvtár:	1472
Lakóház, udvar:	10.452
Irodaház:	750
Egészségház:	1868
Sporttelep:	5511
Strandfürdő:	5219
Udvar:	2105
Múzeum:	1025
Közpark:	9437
Kostyán-kúria:	3158
Önkormányzat:	6309
Szántó:	5269
Vásártér:	14.828
Halastó:	551

36. táblázat: Kimutatás a korlátozottan forgalomképes vagyronról

**Forgalomképes ingatlanok:**

Azon ingatlanok tartoznak e kategóriába, melyek az ingatlan nyilvántartásban beépítetlen területként, szántó, gyeplé, erdő, kert, gyümölcsös, lakóház, udvar, garázs, gazdasági épület, üzlet, iroda, áruház megnevezéssel szerepelnek.

A fenti ingatlanokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatok célja, hogy a **forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes** ingatlanok esetében az ingatlanállomány megőrizhető legyen, ezért az Önkormányzat állagmegóvásukról folyamatosan gondoskodik.

Az ingatlanok üzemeltetésének tekintetében megállapítható, hogy tudatos, költség-hatékony gazdálkodás folyik, melyet az elkövetkezőkben is meg kívánunk őrizni. A nem forgalomképes és a korlátozottan forgalomképes kategóriába tartozó ingatlanok szükségesek a város közfunkcióinak betöltéséhez, illetve a város lakosságának számára az alapvető infrastruktúrát jelentik.

E kategóriába tartoznak a különböző közművagyonok is, melyek fejlesztése, karbantartása az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükségesek. A kulturális, szociális, rekreációs, sport és egyéb létesítmények, valamint a közterületek, a köztéri műalkotások és műemlékek fejlesztése, illetve megóvása rövid és hosszú távú feladatként jelentkezik.

E feladat megvalósításakor az Önkormányzat stratégiai célja, hogy ezen épületeket, létesítményeket, közterületeket az élhető városi környezet megteremtésének érdekében **Abony Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája** fenntartsa, illetve folyamatosan fejlessze.

Az ingatlanállomány hasznosításával kapcsolatban a döntések előtt felül kell vizsgálni, hogy a döntés megfelelő –e a város középtávú stratégiai dokumentumában, az Integrált Városfejlesztési Stratégiában foglalt fejlesztési elképzeléseknek.

**A forgalomképes ingatlanok** esetében elmondható, hogy a város igyekszik a jó gazda gondosságával eljárva ezen ingatlanvagyonot gyarapítani, valamint városfejlesztési céljainak megfelelően hasznosítani. Az e vagyonnal történő gazdálkodás az önkormányzati költségvetés meghatározó eleme, tekintettel arra, hogy számottevő bérbeadásból származó bevétele származik e fejezetből, másfelől számottevő kiadási tételt is jelent, mivel az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek is itt jelennek meg. Ennek okán az ingatlangazdálkodási feladat komoly szakmai kihívásokat jelent. Elsődleges célként fogalmazható meg, hogy a hasznosítási irányoknak megfelelő, ezen igényekhez igazodó fenntartó politika kialakítása szükséges, melyet a város napi szinten gyakorol is. A gazdálkodási tevékenység folytán elsődleges szempont az épületek költséghatékony üzemeltetésének biztosítása a lehető legmagasabb technológiai, műszaki szempontok mentén.

Ezért a város célja e tevékenységét a rendelkezésére álló tapasztalatok, valamint az új technológiák figyelembe vétele mellett tovább folytatni, az intézmények körét folyamatosan fejleszteni. Az ingatlangazdálkodás tekintetében elmondható, hogy a fenntartható fejlődés triászának érvényre jutását az egyes döntési helyzetben a város megfontolja, e szempont figyelembevételével hozza meg döntéseit. Így mérhetővé válnak az ingatlanokkal kapcsolatos környezeti, társadalmi és gazdasági hatások.

Az ingatlangazdálkodás célja, hogy ezen ingatlanvagyon a fejlesztési elképzelésekbe integrálható legyen, oly módon, hogy az szorosan illeszkedjen a 2007-ben elfogadott településfejlesztési koncepcióhoz, illetve a 2007-ben elfogadott szerkezeti tervhez. A fejlesztési irányokat e két dokumentum alapvetően meghatározza.

Különösen fontos, kiemelkedő jelentőségű a forgalomképes ingatlanok közül a lakásállomány szerepe. E stratégiai ingatlanállomány bővítése folyamatos igény, melynek a saját pályázati forrás lehetőségek figyelembevételével igyekszik a város megfelelni.

A szociális bérlakásokra olyan mértékű az igény, ami az üzleti célú lakásállomány kialakításának a lehetőségét a jelenlegi forrásszint mellett lehetetlenné teszi.

A vállalkozói vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből, pénzvagyomból és egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

Megnevezés:	Terület (m <sup>2</sup> ):
Beépítetlen:	143.228
Edzőterem	318
Tejcsarnok	284
Lakóház	16.459
10 lakásos társasház	2730
Áruház. lakás	1245
Beépített terület, udvar	913
Egyéb helyiség tároló	30
Lakás	542
Lakóépület	1103
Piactér	5356
Szennyvízáttemelő	444
Györe kastély	3039
Kert	12.224
Tábor	5389
Szántó	8544

37. táblázat: Kimutatás a forgalomképes vállalkozói vagyonról

Az önkormányzat 774 db vagyontárgyból álló vagyonállománya döntő többségben forgalomképtelen. Ezek alapvetően a helyi közutakat, parkokat, tereket és műtárgyaikat öleli fel. A forgalomképes vagyon túlnyomó részét a 73 db önkormányzati bérlakás adja, amelyeken kívül néhány beépítetlen telekingatlan van az önkormányzat tulajdonában, melynek aránya az összvagyonon belül mintegy 11 %.

#### 6.5.4.1. ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK LAKÁSÁLLOMÁNYA

##### Jelenlegi helyzetfelmérés

###### Önkormányzati lakások

2007 évben 1, míg 2008-ban 2 db lakás került értékesítésre. 2 db szolgálati lakást minősített át a Képviselő-testület: a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola lakásából szertár, illetve szaktanterem bővítése, míg a Radák úti iskola lakásából ebédlő került kialakításra 2009.-ben. A Klapka úti lakást a Fészek Egyesület bérlő nem lakás célú helyiségként. (7.7. melléklet: Önkormányzati bérlakások jegyzéke)

###### Nem önkormányzati lakások

Abony város lakásállomány az alábbiak szerint tevődik össze.

- önkormányzati tulajdonban:	73 db
- lakások száma:	kb. 6417 db

2009. évben kiadott

• Építési engedélyek száma:	39
• Használatbavételi engedélyek száma:	33
• Megszűnt lakások száma:	21
• Életveszély miatt bontási kötelezés:	8

A családi kertes házak kb. 45 %-a régi, korszerűtlen műszaki állapotúak, ezért felújításra szorulnak. A lakóépületek kb. 10 %-a alap nélküli, vagy minimális alappal, vízszigetelés nélküli, vályogfalazatú, korszerűtlen beosztású, fürdőszoba nélküli épület. A város lakásállományának kb. 60 %-a felújításra váró lakóépület. Ezek döntő többségét fiatal házaspárok vásárolják meg, akik korszerűsítik, felújítják, bővítik ezeket a házakat, pénzügyi helyzetük miatt.

A Kossuth téri épületben lévő, többségében önkormányzati tulajdonú lakások műszaki állapota megfelelő. A bérlők - az előző évek gyakorlata alapján bérbeszámítással - a lakások felújítását elvégezték lakásonként. Az épület hőszigetelése nem megfelelő, ennek javítására sort kell keríteni.

#### 6.5.4.2. AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁS KERETEIN BELÜL A LEHETSÉGES LAKÁSIGÉNYEK KIELÉGÍTÉSÉRŐL.

##### A bérlakásokból származó bevételek

Az önkormányzati lakások lakbérére a többször módosított 17/2007. (IV. 26.) sz. önkormányzati lakásrendelet szabályozza.

A jelenleg érvényes díjak a következők (2010. január elsejétől):

• összkomfortos lakás:	573 Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás:	470 Ft/m <sup>2</sup> /hó
• félkomfortos lakás:	208 Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfort nélküli lakás:	133 Ft/m <sup>2</sup> /hó

A tényleges lakbérbevételek sajnos elmaradnak a kiszámlázotthoz képest. A hátralékba esett bérlők egy része átmeneti szociális problémák (pl.: betegség, munkanélküliség, stb.) miatt nem tud fizetni, velük általában sikeresen meg tudunk állapodni tartozásuk megfizetéséről. Adósaink kisebb része notórius nem fizető, aki nem is törekszik adósságai rendezésére, és jellemzően sok éve több százezer forintba rugó tartozást halmozott már fel. Jellemző, hogy a nagy összeggel tartozó bérlők közműdíjat sem fizetnek, előbb-utóbb kizárják őket a szolgáltatásokból, és teljesen elhanyagolják, lelakják bérleményüket. Az adósságok végrehajtására irányuló eljárások sajnos gyakran teljesen eredménytelenek, mert az adósnak semmilyen lefoglalható jövedelme, illetve vagyona nincsen. Az Önkormányzat a hatályos jogszabályi előírások miatt a tartósan nem fizető bérlőket is csak hosszas bírósági eljárás jogerős befejezése után költöztetheti ki, amely ideje alatt az adósságok tovább halmozódnak.

### 6.5.4.3. A LAKÁSÁLLOMÁNY BŐVÍTÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

Amennyiben a pillanatnyi lehetőségeket nézzük, a lakásállomány megtisztítása után meg is állhatnánk, hiszen az Önkormányzatnak jelenleg nincsen arra forrása, hogy említésre méltó számú akár egyetlen új bérlakást építsen önerőből. Ez a megoldás azonban konzerválná a jelenlegi helyzetet, amikor a minimális mobilitása miatt az Önkormányzatnak nincs érdemi hatása a város lakásviszonyaira. Önkormányzat rendelkezik ingatlanokkal, amelyek fejlesztésébe beleilleszthető a lakásállomány növelése is. Legismertebb ezek közül a Vasút út 1. szám alatti telek. Kizárólag a lakásalapban található összeg nem szolgálhat lakásépítés fedezetéül és önmagában semmiképpen nem elegendő még a lakásállomány minőségi feljavítására sem. Számba kell venni a közeljövőben elérhető támogatásokat.

Jelenlegi ismereteink szerint a Kormányzat nem kívánja közvetlenül dotálni az Önkormányzatok lakásépítését, de korlátozott mértékben lehetőség van támogatások elnyerésére.

A jelenlegi ismereteink szerint túlságosan általánosak a célok, nincsenek hozzájuk rendelve a megfelelő eszközök, nem látni, hogy az igen lassan megtérülő bérlakásépítést hogyan kívánják vonzóvá tenni a vállalkozók számára, végül, sajnos nem tisztázott a helyi Önkormányzatok szerepe sem a program végrehajtásában. Az önkormányzati bérlakások számának és minőségének gyarapításának és javításának egy fontos eszköze lehet annak a lehetőségnek a vizsgálata, hogy a lakásfenntartási költségek egészének vagy részének átvállalásával tulajdonjogot szerezzen az Önkormányzat azon nyugdíjas tulajdonosoktól, akik jövedelmükből lakásuk fenntartásáról nem tudnak gondoskodni, de saját magukat halálukig a tulajdonukban el tudják látni.

### 6.5.4.4. AZONNALI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ PROBLÉMÁK, FELADATOK

#### Problémák

Az önkormányzat lakások javításait és a külső állagmegóvásokat az Önkormányzat látja el. Lakásait bérllet útján hasznosítja. A lakásigénylő nyilvántartását az Településfejlesztési Osztály végzi. A lakásbérlleti szerződések meghosszabbításakor, illetve lakáspályázat kiírásakor ők végzik a pályázati kiírást, illetve a testületi/bizottsági előkészítő munkákat. A lakásfenntartási, lakbér támogatások a Humán Közszolgáltatások és Munkaügyi Osztály feladatkörébe tartoznak.

Átmeneti elhelyezést szolgáló lakások: az Önkormányzatnak szüksége van olyan lakásokra, amelyek lehetnek bár alacsony komfortfokozatúak, egyszerűek, de azonnali megoldást igénylő esetekben mozgósíthatók arra, hogy a rászorulókat kimondottan átmeneti jelleggel beköltöztessük, ilyen lehet pl.: tűzvész vagy egyéb katasztrófhelyzetek, életveszélyes épületek.

Másrészről az önkormányzat olyan lakásokat is tarthat fenn, amelyekbe olyan esetekben költöztetne átmenetileg lakókat, amikor az általuk bérelt lakás a tulajdonost érintő felújításra szorul, a felújítás erejéig.

#### Elsődleges intézkedést igénylő feladatok

Az első lépés annak eldöntése, hogy a jelenlegi lakásállományból mi maradjon meg, illetve a meg nem tartandó lakásoknak mi legyen a sorsa. A kritikus állapotú 18 lakásunk felújítási költségeit megismerve hozzon döntést a Képviselő-testület a lakások eladásáról vagy megtartásáról. Nem jó megoldás az elidegenítés erőltetése, például a törvényben előírtnál nagyobb kedvezmények nyújtása vagy lakottan történő eladás. Egy olyan bérlő esetében, aki nem, vagy csak nagyon nehezen tudja előteremteni a lakásfenntartás és a vételár hátralék kifizetéséhez szükséges összeget, nagy a veszélye az uzoratóke vagy a „lakásmaffia” felbukkanásának. A lakásállomány javítása érdekében a leromlott műszaki állapotú lakásainkból a bérlőket másikk, alacsonyabb komfortfokozatú, ezután megvásárlandó lakásokba költöztessük át, majd az így megüresedett lakásokat piaci áron értékesítsük.

Az ingatlanok rossz állapota miatt új lakások megvásárlására az ebből várható bevétel aligha nyújt fedezetet, de azért lényegesen csökkentheti a költségvetés terheit.

- **Lovassy u. 3./a; /b; /e** (1 épületben 3 lakás)

E házban élt és munkálkodott Abonyi Lajos gyermekkorától haláláig. Az épület az 1820-as évek környékén épült. Abonyban a legtöbb történetileg nyomon követhető dokumentummal rendelkezik. Bár az épület állaga erősen leromlott, építészeti értékei miatt meg kellene próbálni értékesíteni úgy, hogy a vevő kötelezettséget vállal az épület megóvására. Az épület erősen leromlott állagú. Felújítása az Önkormányzat számára gazdaságtalan. Jelenleg 2 lakás lakott. Kiürítése mindenképp, megóvása a fenti okokból még inkább indokolt.

*Cél: Kihelyezés utáni értékesítés*

- **Buzgány dűlő 13. „Cédulaház”** (2 lakás)

Az épület erősen leromlott, lelakott állapotú. Felújítása nem gazdaságos. Jelenleg a 3 lakásból 3 lakott.

*Cél: Kihelyezés utáni bontás*

- **Szapáry u. 20.** (2 épületben 3 lakás)

A Szapáry út felőli épületben 2008-ban 2 lakást értékesítettünk. Az utcafronti lakás bérlője nem kívánta megvásárolni az ingatlant, mely külön helyrajzi számmal rendelkezik. E fölött a lakás fölött a tetőszerkezet megroggyant, cseréje indokolt. Eddig a beázások jelentése után eseti javítási munkákat végeztünk rajta, ami az épület állagát nem javította.

A Hollósi lapos felőli részen álló házban 2 lakás lett kialakítva. Az épület állaga erősen leromlott, felújítása gazdaságosan nem megoldható. A bérlők egyelőre elzárkóznak a vétel elől.

*Cél: Értékesítés bérlakásként, vagy kihelyezés után.*

- **Szolnoki út 92.** (2 épületben 4 lakás)

Az ingatlanon álló 2 épület állaga megosztott: a hátsó, ami erősen leromlott, felújítása gazdaságtalan. A Solnoki úthoz közelebbi épület falai repedezettek, tetőzete javításra szorul.

*Cél: Átmeneti lakásmegoldásként befogadó hely kialakítása, távlati célként értékesítés.*

- **Munkácsy u. 9.** (1 épületben 3 lakás)

Az épület falai repedezettek, falai süllyednek, a melléképület oldalfala ki akar dőlni. A földem vizsgálatához a tetőre való feljutás életveszélyes, ezért nem történt meg. A külső vakolat hullik. Vegyes falazatú (vályog és tégl), a vakoláshoz rabilolás, vagy nádazás szükséges. Az épület süllyedését szakaszos aláfalazással lehetne megállítani. Indokolt a vízszigetelés megoldása. Nyílászárói cseréire szorulnak.

*Cél: Felújítás*

---

#### 6.5.4.4. ABONY VÁROS LAKÁSKONCEPCIÓJÁNAK VÁRHATÓ HATÁSA

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlemények egy részében lakókban tudatosítani kell, hogy a használt ingatlanokat csakis rendeltetésszerűen, „felelős jó gazda” gondosságával használhatják. Tudatosítani kell, hogy amennyiben mégsem így használják az ingatlanokat, „a bérbeadó felelősségérzete miatt” könnyen elveszíthetik az ingatlanok bérleti jogát.



2. A lakáskonceptió fontos hatása, hogy a jövőben a lakásgazdálkodás területét érintő, várható pályázati kiírások alapfeltétele lesz az önkormányzat által elfogadott lakáskonceptió.

3. A lakáskonceptió - jellegénél fogva - nem rövid távra szóló elképzelés. Hatása 10-15 év múlva tapasztalható, de elfogadásával mégis hozzájárulunk ahhoz, hogy városunk még szebb, még jobb, még lakhatóbb legyen.

#### 6.5.4.5. AZ IVS-BEN SZEREPLŐ FEJLESZTÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ INGATLANGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG

##### Városközponti akcióterület

1. Az Abonyi Falumúzeumban és a Kostyán-kúriában Látogató – és Művészeti Központ Létesítése
2. Báthory, Deák, Jókai, Thököly, Vak Bottyán felújítása
3. Kossuth tér környezetrendezése
4. Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése
5. OLLÉ Műfüves pálya létesítése
6. Tegyük a Gyöngyszemekért játszótéri eszközök felújítása
7. Összefogás a sportoló gyermekekért
8. Az abonyi sportpályák és játszóterek fásítása
9. A Sívó kúriában lévő egészségmegőrző központnak a komplex akadálymentesítése
10. Szabadság út felújítása
11. Somogyi Imre Általános Iskola komplex akadálymentesítése
12. Abony település központjának integrált fejlesztése
13. Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése
14. A Gyulai Gaál Miklós Általános és a Somogyi Imre Általános Iskolák fűtéskorszerűsítésére, és energiahatékonyságának növelése

##### Lakóövezeti akcióterület

1. Abony város öt belterületi utcájának szilárd útburkolattal történő ellátására, és egy belterületi út útfelújítási munkáira (Csiky-Vasvári-Táncsics-Magyar Benigna-Blaskovics út –és az Apponyi Albert út)
2. Szivárvány Bölcsőde teljes vizesblokkjának felújítása

##### Egyéb – akcióterülethez szorosan nem köthető – fejlesztések

1. P + R parkolók megvalósítása a Baross Gábor úton lévő vasútállomásnál I ütem és II. ütemben
2. Abony Város ivóvízminőség – javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítása a városban
3. A települési szilárd hulladéklerakókat érintő térségi szintű rekultivációs programok elvégzése (Mátyás király úton lévő hulladéklerakó rekultivációja)
4. Földúttal rendelkező utcák útalap építése vasúti kövek felhasználásával (38 db út)
5. Önerőből történő útfelújítási-kátyúzási munkák a város több részén

Az önkormányzatok ingatlangazdálkodás tevékenységét erősen meghatározzák a korlátozott költségvetési lehetőségek, illetve az, hogy a pótlólagos erőforrásokat az éppen akut problémák enyhítésére fordítják, és ez nem teszi lehetővé, hogy tervezett ingatlangazdálkodást folytassanak.

### **Vonzó város, kellemes lakóhely**

Abony lakókörnyezeti értékének növeléséhez vonzó, kiegyensúlyozott, a lakókat befogadni és megtartani képes lakókörnyezetek megteremtése szükséges. A város lakhatóságának növelése érdekében olyan lakásállománnyal kell rendelkeznie, amely térben, mennyiségben és minőségben széles választékot nyújt az átalakuló, fejlődő lakásigények kielégítésére.

### **Szolidáris város, harmonikus társadalom**

Az Abonyi lakásrendszernek képesnek kell lennie arra, hogy a különböző lakossági rétegek lakhatási lehetőségeiben mutatkozó esélyegyenlőtlenségeket mérsékelje, az emberhez méltó lakhatási körülményeket segítse elő a város minden polgára részére. A különféle társadalmi rétegek számára a különböző tulajdonú és használati jogcímű lakásoknak olyan választékát kell kialakítani, amely alkalmas az ideiglenesen, vagy tartósan krízishelyzetben lévők számára is a normális emberi élet, az újrakezdés elérhető hátterének a megteremtésére. Ehhez olyan speciális lakásállomány létrehozása és fenntartható működtetési rendszerének kialakítása szükséges, amely lehetővé teszi a társadalmilag hátrányos helyzetben lévő csoportok megfelelő lakhatásának biztosítását, legyenek pályakezdők, idősek, fogyatékkal élők, vagy bármilyen más okból krízishelyzetben lévők.

### **Folyamatos információ, kiegyensúlyozott lakás piac**

A városi szinten összehangolt lakáspolitikai kialakításához és a folyamatok nyomon követéséhez az indikátorok széles körét felhasználó, az érdekelt feleket bevonó, a megfelelő mennyiségű terület és lakáspiaci folyamatokról, annak várható változásairól megalapozottan informáló rendszer kialakítása szükséges. Mindezt annak figyelembevételével kell megvalósítani, hogy a továbbra is döntő mértékben a magánszféra keretei között működő lakásrendszerben kell a lakás piac keresleti és kínálati oldalának kiegyensúlyozását megvalósítani, az egyes lakásépítési szegmensekben a megfelelő lakásválasztékot folyamatosan biztosítani, a változó viszonyokhoz alkalmazkodó jogszabályi környezetet megteremteni. Ehhez általános értelemben lépésről-lépésre javuló gazdasági környezet, az Önkormányzat részéről pedig a folyamatok állandó figyelése, és – együttműködve a lakáspolitikai más szereplőivel – az országos és helyi jogszabályok testre szabásának, a lakásépítéshez szükséges területek szabályozási tervi feltételeinek rendszeres és átlátható biztosítása, illetve a saját tulajdonú objektumokkal, területekkel való előrelátó és innovatív gazdálkodás szükséges.

## **7.5.5. PARTNERSÉG**

Abony Város Önkormányzata a következetesen alkalmazott partnerség alapú tervezési gyakorlatának megfelelően, kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a helyi társadalmat és gazdasági szereplőket aktívan bevonja a városfejlesztési folyamatokba, így az Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozásába és majdan, az abban foglaltak megvalósításába egyaránt. Amellett, hogy az önkormányzaton belül a különböző szakterületek képviselőinek konzultációja folyamatos, már a tervezés kezdetekor megtörtént a legfontosabb partnerségi csoportok azonosítása és a partnerség céljainak meghatározása.

### **6.5.5.1. A KÜLÖNBÖZŐ SZAKPOLITIKAI TERÜLETEK KOORDINÁCIÓJA**

A Polgármesteri Hivatal munkatársai komoly szerepet vállaltak az IVS dokumentumának kidolgozásában. A helyi partnerek szervezésén túlmenően az elemzésekhez szükséges adatbázisok előállításában, a részdokumentumok értékelésében, egyeztetésében aktívan részt vettek. Jelen program alapjait jelentő célok és igények meghatározása már korábban megkezdődött, de egységes szerkezetbe foglalt rövidtávú stratégiában nem öltött alakot.

### A magánszféra és a közszféra közti koordináció

A fejlesztések a gazdasági tőke bevonásán túl a társadalmi részvételt is igénylik. Az egyes beruházások megvalósításához kötődő civil partnerség meghatározóan biztosítja a fejlesztés fenntarthatóságát, annak társadalmi elfogadását. Az funkcióbővítő városrehabilitáció fejlesztéseivel Abony városközponti területének központi szerepe megerősödik, az új funkciók és funkcióerősítések révén. Fontos, hogy a civil társadalom igényei összetalálkozzanak a fejlesztés céljaival, így annak működtetése sikeres legyen. A működtetéshez kapcsolódó együttműködési megállapodásokat a 7.9. mellékletben csatoltuk.

A stratégia megvalósításában résztvevő társadalmi csoportok:

- ✓ Helyi civil és nonprofit szervezetek
- ✓ Lakosság
- ✓ ABOKOM Kft.
- ✓ Gazdasági szervezetek
- ✓ Cigány Kisebbségi Önkormányzat

A folyamatos partnerségi együttműködés elősegítéséhez az alábbi eszközöket alkalmazzuk:

- ✓ Igény- és szükségletfelmérés (kérdőíves felmérések)
- ✓ Projekt-előkészítés - tervező munkacsoportok
- ✓ Összevont lakossági, civil és vállalkozói fórumok
- ✓ Közmeghallgatás
- ✓ Tájékoztatás és nyilvánosság (PR cikkek, on-line hírek és tájékoztatás)

Abony Varos Önkormányzatának honlapján meghirdetett 2009. november xx-en megtartott lakossági fórumon a tervező mérnök beszámolót tartott a piaccsarnok és fedett piac, valamint a fejlesztés második ütemének üzletház terveiről. A kihasználtság tervezése érdekében kérdőíves felmérés készült a fejlesztésre vonatkozóan. A Polgármesteri Hivatalban a fejlesztésekhez kapcsolódó látványtervek és alaprajzi tervek folyamatosan megtekinthetők.

A városrehabilitációs fejlesztés elemeiről folyamatos kommunikáció zajlott az on-line médián kívül, az elektronikus és nyomtatott médián keresztül is. A tájékoztatás egyoldalú információ közvetítésén túl a lakosság személyes, interaktív találkozókkal is véleményt nyilváníthatott a folyamatban és előkészítés alatt álló fejlesztésekről.

### Együtt működés a szomszédos településekkel

Abony, mint mikrotérségi feladatokat ellátó település funkciójánál fogva is aktív kapcsolatot tart fent a szomszédos településekkel. Ahogy a helyzetelemzés szociális közszolgáltatásokat bemutató fejezete is rámutatott, a város együttműködik a Ceglédi Többcélú kistérségi Társulással a szociális ellátó hálózat működtetésében.

Az integrált városfejlesztési stratégia előkészítése során is több alkalommal történtek településközi egyeztetések a városban megvalósítani, erősíteni kívánt funkciók tekintetében. A környező településekkel való partnerség tartalmi és formai elemeit a Településközi koordináció fejezet részletezi.

6.5.6. AZ IVS EREDMÉNYEINEK NYOMON KÖVETÉSE („MONITORING”)

Ahhoz, hogy az IVS megvalósulása figyelemmel kísérhető legyen, a célrendszerhez számszerűsített mutatók hozzárendelése szükséges. A számszerűsített mutatók értékének mérése az „operatív menedzsment” feladata. Javasolt az IVS évenkénti „áttekintése” valamint 3-5 évenként történő „aktualizálása”.

Az IVS áttekintésére célszerűen évenként kerül sor, kapcsolódva az akcióterületi fejlesztések éves értékeléséhez. Az áttekintés során megállapításra kerülnek a fejlesztés „kimeneti (output)” és „eredmény” jellegű indikátorainak értékei, ezek alapján értékelésre kerül a célok irányába történő előrelépés mértéke. Az áttekintés során az alábbi lényeges forrásokból származó további információ felhasználása is szükséges:

- Az „IVS partnerségi fórum” véleménye, visszajelzései
- Elkészült ágazati stratégiák vagy nagyobb léptékű területi tervek hatása
- Szabályozási és gazdálkodási környezet változása
- Egyéb, nagyobb léptékű fejlesztések elkészülte, esetlegesen tervezett fejlesztések elmaradása.

Átfogó cél	Indikátor	Mértékegység	Forrása
<b>A. A város mikrotérségi szerepkörének erősítése a közszolgáltatások erősítésén keresztül</b>	Köz és közigazgatási funkciók (cél: növekedés )	db	Polgármesteri Hivatal
	Testvérvárosi kapcsolatok száma (cél: növekedés )	db	Polgármesteri Hivatal
	Szakmai, felvilágosító programokon résztvevők száma	fő	Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztő társaság
<b>B. A város belső közlekedési rendszerének fejlesztése</b>	Felújított utak hossza	km	Polgármesteri Hivatal
	Kiépített, portalanított utak hossza	km	Polgármesteri Hivatal
	Kiépített közlekedési csomópontok száma	db	Polgármesteri Hivatal
	Kiépített kerékpárutak hossza	km	Polgármesteri Hivatal
	Környezetkímélő közlekedési módokat használók száma	fő	Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztő társaság
<b>C. A gazdasági környezet</b>	Fejlesztett vállalkozói terület	m <sup>2</sup>	Polgármesteri

<b>befektetés-ösztönző fejlesztése a stabil és diverzifikált szerkezet érdekében</b>	nagysága		Hivatal
	Létrehozott munkahelyek száma	db	ÁFSZ
	Szolgáltatások száma	db	Polgármesteri Hivatal
<b>D. A kultúra, hagyományőrzés és közművelődés lehetőségeinek biztosítása</b>	Kulturális és sport rendezvényeken résztvevők száma (cél: növekedés )	fő	Polgármesteri Hivatal
	Könyvtárba beiratkozottak száma (cél: növekedés )	fő	Polgármesteri Hivatal
	Civil együttműködésekben megvalósult események száma (cél: növekedés )	db	Polgármesteri Hivatal
<b>E. A fejlett oktatási rendszer feltételeinek megteremtése</b>	Létrejövő kapacitásbővítés (cél: növekedés )	m2	Polgármesteri Hivatal
<b>F. A turisztikai kínálat fejlesztése</b>	Vendégéjszakák száma (cél: növekedés )	db	Polgármesteri Hivatal
	Rendezvények száma (cél: növekedés )	db	Polgármesteri Hivatal
<b>G. A szociális biztonság megteremtése</b>	Aktív kereső nélküli háztartások száma (cél: csökkenés)	db	KSH, Polgármesteri Hivatal
	Önkormányzati tulajdonú bérlakások száma (cél: növekedés )	db	Polgármesteri Hivatal

38. táblázat: Monitoring muatók

## 7. MELLÉKLETEK

7.1. 2001-ES NÉPSZÁMLÁLÁS ADATAIBÓL ELŐÁLLÍTANDÓ MUTATÓK

Mutató megnevezése	Abony összesen*	Városközpont (Erzsébet királyné u. – Szelei út – Radák Mihály u. – Vak Botyán u. – Újszászi út – Fadrusz János u. – Vörösmarty Mihály u. – Liget utca – Abonyi Lajos u. – Szolnoki út – Hunyadi János út – Luther Márton u. – Bethlen Gábor u. – Rákóczi Ferenc u. – Tompa Mihály u. – Nagykőrösi út – Dózsa György u. – Ceglédi út)	Lakóterületi övezet (A városközpont és a település belterületi határa közötti övezet)	Belterület	Külterület
Mutató megnevezése	Abony összesen*				
Lakónépesség száma	15 679	1 655	13 219	14 874	804
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	19,1	20,2	18,9	19,0	20,5
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,0	58,3	61,6	61,2	58,0
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	19,9	21,5	19,6	19,8	21,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,6	31,7	35,9	35,4	58,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5,2	11,3	4,7	5,4	1,1
Lakásállomány (db)	5 993	605	4 948	5 553	440
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	37,1	26,3	34,3	33,5	83,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	49,7	51,7	48,9	49,2	59,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	24,8	24,9	23,9	24,0	39,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	46,5	44,6	47,3	47,0	37,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	45,0	48,5	43,9	44,4	54,5
Állandó népesség száma	15 644	1 658	13 186	14 844	799
Forrás :2001. évi népszámlálás					

\* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (1 fő) adatait is.

7.2. 2001-ES NÉPSZÁMLÁLÁS ADATAIBÓL ELŐÁLLÍTANDÓ MUTATÓK

Mutató megnevezése	<b>Akcióterület</b> (Munkácsy Mihály u. – Szelei út - Csillag Zsigmond u. – Vak Bottyán - Gaál Miklós u. - Lenkey János u. – Klapka György u. - Szolnoki út - Hunyadi János út - Luther Márton u. – Bethlen Gábor u. – Rákóczi Ferenc u. - Tompa Mihály u. – Nagykőrösi út - Dózsa György u. – Ceglédi út )	<b>Szegregátum_2.</b> (Vak Bottyán u. - Csillag Zsigmond u. - Dobó István u. - Berzsenyi Dániel u.)	<b>Szegregátum_3.</b> (Imre u. - Nagykőrösi u. - Tompa M. u.)
Lakónépesség száma	1 179	90	142
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,7	26,0	2,8
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	59,2	63,3	83,1
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	22,1	11,1	14,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	28,9	61,4	90,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	14,0	2,1	2,5
Lakásállomány (db)	429	28	12
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	21,5	42,9	41,7
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	49,7	77,2	91,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	23,4	52,6	89,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	46,3	22,8	9,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	47,0	64,0	20,0
Állandó népesség száma	1 190	90	144
Forrás :2001. évi népszámlálás			



7.3. VÁROSRÉSZEK ÉS SZEGREGÁTUMOK SEGÉLYEZÉSI MUTATÓI (FORRÁS: ÖNKORMÁNYZATI NYILVÁNTARTÁSOK)

Az IVS-ben azonosított városrészek és szegregátumok neve	Lakónépesség száma (jelenlegi népességnyelvántartási adatok alapján) (2009)	Szegregációs mutató (rendszeres szociális támogatások/népességszám)	LFT <sub>2</sub> -ben részesülők száma	Rendszeres szociális segélyben részesülők száma	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma	Romák aránya a lakónépességben belül (CÖK becslés)
<b>Városközpont</b> (Erzsébet királyné u. – Szelei út – Radák Mihály u. – Vak Bottyán u. – Újszászi út – Fadrusz János u. – Vörösmarty Mihály u. – Liget utca – Abonyi Lajos u. – Szolnoki út – Hunyadi János út – Luther Márton u. – Bethlen Gábor u. – Rákóczi Ferenc u. – Tompa Mihály u. – Nagykőrösi út – Dózsa György u. – Ceglédi út)	1076	86/1076 0,079	28 (15%)	8 (25%)	50 (8,75%)	n.a.
<b>Lakóterületi övezet</b> (A városközpont és a település belterületi határa közötti övezet)	13698	585/13698 0,042	136 (73,1%)	17 (54%)	432 (75,6%)	n.a.
<b>Külterület</b>	751	51/751 0,067	12 (6,4%)	3 (9,6%)	36 (6,3%)	
Szegregátum 1. (Török Ignác u. - Csokonai u. - patak - Bajcsi-Zsilinszky u. - Bicskei u. - Somogyi Imre u. - belterületi határ)	346	43/346 0,124 (városi átlag 2,4 szerese)	6 (3,2%)	3 (9,6%)	34 (5,95%)	65%
Szegregátum 2. (Vak Bottyán u. - Csillag Zsigmond u. - Dobó István u. - Berzsenyi Dániel u.)	115	12/115 0,104 (városi átlag 2,08 szorosa)	3 (1,6%)	0	9(1,5%)	60%
Szegregátum 3. (Imre u. - Nagykőrösi u. - Tompa M. u.)	152	11/152 0,072	1 (0,5%)	0	10 (1,75%)	n.a.
Város egészére vetített mutató	15525	788/15525 0,050				
Város egészére az adott segélytípus száma			186	31	571	

<sup>1</sup> Az integrált városfejlesztési stratégiában és az Anti-szegregációs tervben meghatározott városrészekre, illetve szegregátumokra.

<sup>2</sup> LFT-be beletartozik a normatív, helyi és adósságkezelési LFT egyaránt.

7.4. ÁLTALÁNOS ISKOLAI KÖZOKTATÁS INTEGRÁLTSÁGA (2008/2009)

OM azonosító	Intézmény neve	Tanuló létszám az intézményben			Tanuló létszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint								
		Összesen	HHH / HH	SNI	Normál (általános) tanterv			Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás			Gyógypedagógiai tagozat		
					Összesen	HHH / HH	SNI	Összesen	HHH / HH	SNI	Összesen	HHH / HH	
32794	Gyöngyszemek Óvodája	199	35/41	2		38							
32795	Pingvines Óvoda	208	18/53	1		34							
32793	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	176	11/48	nincs		33							
37771	Gyulai Általános Iskola, Alapfokú Művészetokt. Int.	513	75/111	26		36	19	209	15/25	2			
37772	Somogyi Imre Általános Iskola	535	97/189	25		53	31	193	22/38	2			
38547	Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda és EGYMI	76	nincs	76							76		
39968	Bihari János Zeneiskola, Alapfokú Művészetokt. Int.	285	nincs	nincs									
32618	Kinizsi Pál Gimnázium és szakközépiskola	226	6/36	nincs		18,5							

Montágh Óvoda: 10 fő mind SNI

Szivárvány bölcsőde 14 fő nincs HHH/HH és SNI sincs

7.5. FORGALOMTECHNIKAI FELMÉRÉS

Abony város				Közút művelési ágú területek műszaki jellemzői												
Ssz.	Utca	- úttól	- útig	Hossz. (m)	Szél. (m)	Útburkolat		Vízvezetés		Járda		Fasor		Közvilágítás		Egyéb
						anyaga	állapota	bal	jobb	bal	jobb	bal	jobb	bal	jobb	
1.	2964/6 hrsz. u.	Szolnoki u.	zsákutca	110,6	2,8	kőszórás	70%	-	-	x	-	-	-	-	-	
2.	Abonyi L. u.	Szolnoki u.	Nagy Lajos u.	1 299,0	6,0	aszfalt	95%	x	x	x	x	x	x	x	telefon	kiemelt szegélyes út
		Nagy Lajos u.	Magyar Ben. u.	191,1	4,0	aszfalt	95%	x	x	-	x	x	x	x	20kV	
3.	Ady E. u.	Kodály Z. u.	zsákutca	176,3	3,5	z.kő	50%	-	-	-	x	x	-	telefon	x	
4.	Alkotás u.	Baross u.	Reform u.	648,3	4,0	it.aszfm.	70%	x	x	-	-	-	-	x	-	
5.	Alkotmány u.	Alkotás u.	Tószegi u.	218,7	3,5	z.kő	60%	x	x	-	x	-	-	x	-	
6.	András u.	Bicskei u.	zsákutca	168,8	2,5	kőszórás	80%	-	-	-	-	-	-	-	x	
7.	Antal u.	Rákóczi u.	zsákutca	162,1	3,0	kőszórás	20%	-	-	-	-	-	-	-	x	
8.	Antos J. u.	Szelei u.	Radák u.	451,4	3,2	z.kő	50%	x	x	-	x	x	x	-	x	
9.	Apponyi A. u.	Ceglédi u.	Munkácsy M. u.	273,2	3,2	kőszórás	50%	-	x	x	x	x	x	telefon	x	
10.	Arany J. u.	Kálvin J. u.	Vasút u.	132,0	3,6	aszfalt	100%	-	x	-	-	-	x	x	telefon	
11.	Árpád u.	Vak Bottyán u.	Zrínyi u.	559,5	4,0	z.kő	50%	x	x	x	-	x	x	x	-	
12.	Attila u.	Újszászi u.	Vörösmarty u.	360,0	4,2	aszfalt	90%	x	x	x	-	x	x	telefon	x	
		Vörösmarty u.	Honvéd u.	122,3	3,6	aszfalt	90%	x	x	x	x	x	-	x	-	
		Honvéd u.	Prohászka u.	219,2	3,6	aszfalt	90%	x	x	-	x	x	x	x	-	
13.	Aulich L. u.	Kazinczy u.	Vécsey u.	461,6	3,0	it.aszfm.	30%	-	x	-	x	-	-	-	x	
14.	Bajcsy Zs. u.	Bicskei u.	Bicskei u.	715,0	4,2	aszfalt	100%	x	x	-	x	x	x	-	x	
15.	Bajtárs u.	Szolnoki u.	Nép u.	78,7	4,8	aszfalt	70%	x	-	-	-	-	-	x	-	
		Nép u.	Homok u.	290,5	3,5	aszfalt	50%	x	-	-	-	x	-	x	-	
16.	Bajza J. u.	Abonyi L. u.	Kossuth L. u.	205,0	3,2	z.kő	50%	x	x	x	-	x	x	x	-	
17.	Balassi B. u.	Radák u.	Batthiány u.	311,5	3,0	z.kő	50%	x	x	-	x	x	x	x	-	
18.	Baross u.	Tószegi u.	Móricz Zs. u.	1 228,4	5,5	aszfalt	60%	x	x	-	x	-	-	-	20kV	
		Móricz Zs. u.	Kécskei u.	224,6	5,5	aszfalt	50%	x	x	x	x	-	x	x	20kV	

ABONY VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Mellékletek

19.	Bartók Béla u.	Függetlenség u.	Baross G. u.	829,4	3,5	aszfalt	40%	x	x	x	x	x	-	x	-	
20.	Báthory u.	Kálvin u.	Jókai u.	154,5	4,0	aszfalt	40%	-	-	-	-	-	-	-	x	
21.	Batthyány u.	Szelei u.	Radák u.	291,8	4,1	aszfalt	90%	x	x	-	x	x	-	-	x	
		Radák u.	Móra F. u.	566,1	4,1	aszfalt	90%	x	x	x	x	x	x	20kV	x	
		Móra F. u.	Táncsics u.	645,1	3,8	aszfalt	90%	x	x	x	x	x	x	20kV	x	
22.	Béke u.	Szolnoki u.	Könyök u.	239,3		földút		x	-	-	x	-	-	telefon	x	
23.	Bem J. u.	Ceglédi u.	Bicskei u.	149,8	3,0	kőszórás	20%	-	-	x	x	-	-	x	-	
24.	Bercsényi u.	Bicskei u.	Szelei u.	551,7	4,0	z.kő	60%	x	x	x	-	x	x	x	telefon	
25.	Berzsenyi D. u.	Szelei u.	Vak B. u.	252,1	4,5	z.kő	50%	x	-	x	-	-	-	20kV	x	
26.	Bethlen G. u.	Vasút u.	Rákóczi u.	206,5	4,0	beton	90%	x	-	-	x	-	-	20kV	x	
27.	Bezerédi I. u.	Abonyi L. u.	Kossuth L. u.	211,2	3,5	z.kő	50%	x	x	x	x	x	x	-	x	
28.	Bicskei u.	Ceglédi u.	Somogyi u.	848,3	4,0	aszfalt	80%	x	x	x	x	x	x	x	-	
		Somogyi u.	Simonfi u.	250,4	4,5	z.kő	70%	x	x	-	x	-	-	20kV	x	
29.	Bihari u.	Somogyi u.	Bicskei u.	250,9	3,0	kőszórás	50%	-	-	x	-	-	-	-	x	
30.	Blaskovics u.	Újszászi u.	Batthyány u.	268,2		földút		-	-	x	-	-	x	x	20kV	
31.	Bocskai u.	Nagykőrösi u.	Mátyás kir. u.	592,8	4,0	aszfalt	90%	-	x	-	x	-	x	x	telefon	
32.	Bodócs köz	Nyáry u.	Alma u.	967,2	2,8	z.kő	60%	-	-	-	-	-	-	x	-	
33.	Bólyai u.	Újszászi u.	Abonyi L. u.	246,5	4,0	aszfalt	90%	-	-	x	-	x	-	x	-	
34.	Budai Nagy A. u.	Abonyi L. u.	zsákutca	272,0	4,0	it.aszf.m.	60%	-	-	x	x	-	x	x	-	
35.	Buszpályaudvar útja	Kossuth tér	Kossuth tér	121,6	8,0	aszfalt	70%	-	zárt	x	x	x	-	-	x	
36.	Ceglédi u.	Köztársaság u.	Ráday u.	230,3	13,3	aszfalt	100%	zárt	zárt	aszfalt	aszfalt	-	-	x	x	Kerékpárút felfestve.
		Ráday u.	Somogyi u.	1 050,2	9,6	aszfalt	100%	árok	árok	aszfalt	aszfalt	-	-	x	x	Kerékpárút felfestve.
		Somogyi u.	Simonfi u.	295,2	9,6	aszfalt	as	árok	árok	-	aszfalt	-	x	-	x	Kerékpárút felfestve.
37.	Corvin u.	Damjanich u.	zsákutca	238,0	4,0	z.kő	50%	-	x	x	-	x	-	-	x	
38.	Czuczor G. u.	Szapáry u.	zsákutca	155,0	3,0	z.kő	80%	x	x	x	-	-	-	telefon	x	
39.	Cserép u.	Újszászi u.	zsákutca	102,4	7,8	aszfalt	70%	-	árok	x	x	-	-	-	x	
40.	Csiky Gergely u.	Hunyadi J. u.	Jólét u.	420,2	3,0	kőszórás	30%	-	-	x	-	-	-	x	-	
41.	Csillag Zs. u.	Szelei u.	Vak B. u.	305,5	4,2	aszfalt	60%	x	x	x	x	x	x	x	telefon	
42.	Csokonai u.	András u.	Török I. u.	304,1	3,5	z.kő	50%	x	x	-	x	-	x	telefon	x	
43.	Damjanich u.	Abonyi L. u.	Szolnoki u.	750,9	3,2	aszfalt	100%	-	x	x	x	x	-	telefon	x	

ABONY VÁROS INTEGRÁLT VÁROSEFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Mellékletek

44.	Deák F. u.	Jókai u.	Hunyadi u.	273,5	3,0	aszfalt	40%	zárt	zárt	-	x	-	-	x	-	
45.	Degré u.	Széchenyi u.	Nagykőrösi u.	101,1	2,9	aszfalt	40%	x	-	x	-	x	x	-	x	
46.	Dembinszky u.	Mikszáth K. u.	Mária T. u.	612,0	3,0	z.kő	50%	-	-	-	-	-	-	x	telefon	
47.	Dobó I. u.	Berzsényi u.	Csillag u.	79,7	3,0	z.kő	20%	x	x	x	x	-	-	x	20kV	
		Csillag u.	Thököly u.	90,6	4,1	z.kő	50%	x	-	x	-	x	-	-	x	
48.	Dorottya u.	Arany J. u.	zsákutca	70,1	3,4	aszfalt	40%	x	x	x	x	x	x	x	-	
49.	Dózsa Gy. u.	Ceglédi u.	Nagykőrösi u.	161,8	3,5	aszfalt	70%	x	x	x	x	x	-	x	20kV	
50.	Dr. Hirn M. u.	Szemere u.	zsákutca	345,7	4,0	it.aszf. m.	50%	x	x	-	x	x	x	x	-	
51.	Dugonics A. u.	Csillag u.	Thököly u.	101,3	3,0	z.kő	30%	-	-	-	x	-	-	x	-	
52.	Egresy G. u.	Vak Bottyán u.	Berzsényi u.	141,8	3,0	kőszórás	40%	x	x	x	-	-	-	-	x	
53.	Endre u.	Rákóczi u.	zsákutca	171,8	2,5	kőszórás	30%	-	-	-	-	-	-	x	-	
54.	Eötvös u.	Bocskai u.	Széchenyi u.	148,4	3,0	z.kő	50%	x	x	-	x	x	-	telefon	x	
		Széchenyi u.	Szapáry u.	203,2		földút		-	-	-	-	-	-	-	-	
55.	Erkel F. u.	Erzsébet királyné	Apponyi A. u.	282,0	3,0	z.kő	50%	-	-	x	-	-	-	x	-	
56.	Erzsébet királyné u.	Ceglédi u.	Szelei u.	407,6	5,4	aszfalt	90%	x	x	x	-	x	x	x	20kV	
57.	Esze T. u.	Honvéd u.	zsákutca	147,5	2,5	it.aszf.m.	90%	-	-	-	-	-	-	-	x	
58.	Fadrusz u.	Újszászi u.	Vörösmarty u.	167,6	3,2	it.aszf. M.	70%	-	x	x	-	-	x	x	telefon	
59.	Ferenc u.	Bajcsy Zs. u.	zsákutca	67,9		földút		-	-	-	-	-	-	-	-	
60.	Forró Elek u.	Bercsényi u.	Kölcsey u.	209,4	2,5	z.kő	50%	-	-	-	x	-	-	-	x	
61.	Függetlenség u.	Vasút u.	Vasút u.	409,0	3,5	kőszórás	20%	-	-	x	-	-	-	-	x	
62.	Gaál Miklós u.	Cserép u.	zsákutca	447,1	3,4	kőszórás	50%	-	x	x	-	-	-	x	-	
63.	Gábor Á. u.	Semmelweis u.	zsákutca	81,6	2,7	kőszórás	50%	-	-	-	-	-	-	-	x	
64.	Garay u.	Világosság u.	Szondi u.	291,0	3,0	z.kő	50%	x	x	-	x	x	x	-	x	
		Garay u.	zsákutca	88,1	3,0	z.kő	50%	x	x	-	x	x	x	-	x	
65.	Gárdonyi u.	Temető u.	Kodály u.	327,0	3,5	kőszórás	50%	-	x	x	-	x	-	x	telefon	
66.	Gergely u.	Damjanich u.	zsákutca	149,5	4,0	aszfalt	90%	x	x	-	x	x	-	x	telefon	
67.	Haladás u.	Honvéd u.	Abonyi L. u.	304,2		földút		-	-	-	-	x	x	telefon	x	
68.	Harkányi F. u.	Szelei u.	Radák u.	418,3	3,6	z.kő	50%	x	x	x	x	x	x	-	x	
69.	Hársfa u.	Hársfa u. 2.	zsákutca	399,9	4,0	aszfalt	90%	x	x	x	-	x	x	x	-	
70.	Hermann O. u.	Mártírok u.	Hermann u.	99,5	3,0	z.kő	80%	-	-	x	-	-	-	-	x	

ABONY VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Mellékletek

		Hermann u.	Tószegi u.	279,3	3,0	z.kő	80%	-	-	x	-	-	-	-	x	
71.	Hold u.	Dembinszky u.	zsákutca	118,2	3,0	kőszórás	40%	-	-	-	-	x	x	-	x	
72.	Homok u.	Bajtárs u.	Knézich u.	165,8	3,1	it.aszf.m.	30%	x	x	-	-	x	x	x	telefon	
		Knézich u.	Mónus I. u.	120,6	4,0	it.aszf.m.	30%	x	x	x	-	-	-	x	telefon	
		Mónus I. u.	Nyáry P. u.	103,0	4,0	it.aszf.m.	30%	x	x	-	-	-	-	x	telefon	
73.	Honvéd u.	Attila u.	Magyar Ben. u.	702,8	3,6	aszfalt	80%	x	x	-	-	x	x	-	x	
74.	Hóvirág u.	Simonfi u.	Bicskei u.	145,9	3,0	kőszórás	40%	-	-	-	x	-	-	-	x	
75.	Hunor u.	Tószegi u.	Jólét u.	256,1	3,5	kőszórás	30%	-	-	x	-	x	x	20kV	x	
76.	Hunyadi u.	Szolnoki u.	Vasút u.	767,6	6,2	aszfalt	60%	x	x	x	x	-	x	20kV	x	
77.	Ibolya u.	Szeretet u.	Szegfű u.	342,9	3,0	z.kő	60%	x	x	-	x	-	x	-	x	
78.	Illyés Gy. u.	Dembinszky u.	zsákutca	238,9	3,0	kőszórás	30%	x	x	x	-	x	-	x	-	
79.	Imre u.	Nagykőrösi u.	zsákutca	220,1	3,0	z.kő	50%	-	-	x	-	-	-	x	-	
80.	Irányi Dániel u.	Ceglédi u.	Szapáry u.	143,9	3,0	kőszórás	30%	-	-	-	-	-	-	x	telefon	
81.	János u.	Kécskei u.	zsákutca	279,0	4,2	it.aszf.m.	50%	x	x	-	x	-	-	-	x	
82.	Jázmin u.	Alkotás u.	zsákutca	100,6	4,0	z.kő	50%	-	x	-	-	-	-	telefon	x	
83.	Jókai u.	Kossuth tér	Hunyadi u.	347,0	5,1	aszfalt	60%	zárt	zárt	x	-	x	-	-	x	
		Hunyadi u.	Tószegi u.	524,8	4,4	aszfalt	80%	x	-	-	-	-	-	x	-	
84.	Jólét u.	Vasút u.	Csiki G. u.	198,7	3,2	it.aszf. m.	40%	x	x	x	-	-	-	x	20kV	
85.	Jósika u.	Bicskei u.	Török I. u.	206,7	2,5	z.kő	40%	-	-	-	x	-	-	x	-	
86.	József u.	Honvéd u.	zsákutca	84,2	3,0	z.kő	70%	-	-	-	-	-	-	x	-	
87.	József A. u.	Kazinczy u.	Mikes K. u.	451,4	3,2	aszfalt	100%	x	x	x	-	-	x	x	20kV	
88.	Juhász Gy. u.	Vasút u.	Bartók Béla u.	82,8		földút		-	-	-	x	-	x	x	-	
	-	Bartók Béla u.	zsákutca	242,3	3,5	kőszórás	60%	-	-	-	x	-	x	x	-	
89.	Kaffka M. u.	Tinódi u.	zsákutca	74,9	2,0	z.kő	50%	-	-	-	-	-	-	-	-	
90.	Kálvin u.	Kossuth tér	Hunyadi u.	440,4	5,7	aszfalt	100%	-	x	-	x	-	-	x	-	
91.	Kapisztrán u.	Baross u.	51. sz.	701,1	3,2	aszfalt	20%	-	-	-	-	x	x	-	x	
92.	Károly R. u.	Abonyi L. u.	zsákutca	403,6	3,5	kőszórás	60%	-	-	-	-	-	-	telefon	x	
		Károly R. u	Nagy L. u.	89,5	2,8	kőszórás	40%	-	-	-	-	-	-	telefon	x	
93.	Kasza u.	Abonyi L. u.	Lovassy S. u.	105,6	4,0	z.kő	90%	-	x	-	x	x	-	-	x	
94.	Katona J. u.	Vak Bottyán u.	Újszászi u.	176,5	2,5	it.aszf.m.	40%	-	-	x	-	-	-	-	x	

ABONY VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Mellékletek

95.	Kazinczy F. u.	Damjanich u.	Nagysándor u.	189,4	4,8	aszfalt	100%	x	x	x	x	x	x	x	-	
		Nagysándor u.	Szt. László u.	436,3	3,9	aszfalt	100%	x	x	x	x	x	x	x	-	
		Szt. László u.	József A. u.	58,8	3,1	aszfalt	100%	x	x	x	-	x	x	-	x	
		József A. u.	Mária T. u.	524,2	2,7	aszfalt	100%	x	x	x	-	-	-	-	x	
96.	Kécskei u.	Vasút u.	"Abony vége"	1 151,8	5,4	aszfalt	60%	x	x	x	x	x	x	x	-	
97.	Kemény Zs. u.	1. sz.-tól	Batthyány u.	276,9	3,8	kőszórás	40%	x	-	-	-	-	x	x	-	
98.	Kinizsi P. u.	Gaál M. u	Újszászi u.	102,1	3,1	z.kő	40%	x	x	x	x	-	x	x	-	
99.	Kisfaludy u.	Vak Bottyán u.	Batthyány u.	815,3	4,0	aszfalt	90%	x	x	x	-	x	x	x	-	
100.	Kiss E. u.	Damjanich u.	József A. u.	635,4	4,2	it.aszf.m.	40%	-	x	x	x	-	x	x	-	
101.	Klapka Gy. u.	Újszászi u.	Szolnoki u.	223,3	3,0	z.kő	60%	x	-	x	-	x	-	x	-	
102.	Knézich u.	Nép u.	Homok u.	255,7	3,5	it.aszf.m.	50%	x	-	x	-	x	-	x	telefon	
103.	Kodály Z. u.	Tószegi u.	Semmelweis u.	591,2	4,1	aszfalt	100%	-	x	x	-	x	x	telefon	x,20kV	
		Semmelweis u.	Nyáry P. u.	269,4	4,1	aszfalt	100%							x	telefon	
104.	Kossuth F. u.	Nagykőrösi u.	Rákóczi u.	228,5	3,0	aszfalt	30%	x	x	-	x	x	x	x	-	
105.	Kossuth L. u.	Kossuth L. u. 2	Kossuth L. u. 14	142,9	3,0	z.kő	50%	-	-	-	x	x	x	x	-	
106.	Kossuth tér	Újszászi u.	Köztárs. u.	230,5	13,3	aszfalt	100%	zárt	zárt	aszfalt	aszfalt	-	-	x	x	Kerékpárút felfestve.
107.	Kosztá J. u.	Szeretet u.	zsákutca	172,1	3,0	kőszórás	60%	-	-	x	-	-	x	x	-	
108.	Kosztolányi u.	Balassi B. u.	Kemény Zs. u.	313,2	3,6	z.kő	80%	x	x	x	-	-	x	-	x	
109.	Kölcsey u.	Bajcsy Zs. u.	Szemere u.	437,7	4,0	aszfalt	90%	x	x	-	x	x	x	x	20kV	
110.	Könyök u.	Tószegi u.	Gárdonyi u.	571,9	4,0	aszfalt	100	-	x	-	-	-	-	x	-	
111.	Kőrösi Cs. S. u.	Vasút u.	Szabolcska u.	45,0	2,6	aszfalt	40%									
		Szabolcska u.	Kossuth F. u.	54,3	3,1	aszfalt	90%	-	x	x	-	x	-	telefon	x	
112.	Köztársaság u.	Erzsébet királyné	Ceglédi u.	374,3	3,6	aszfalt	90%	x	x	x	x	-	x	x	telefon	
113.	Lázár Vilmos u.	József A. u.	Mária T. u.	516,1		földút		-	-	-	-	-	-	-	x	
114.	Lenkey J. u	Újszászi u.	Gaál M. u.	135,4	4,0	z.kő	50%	x	-	x	-	x	-	-	x	
115.	Liget u.	Vörösmarty u.	Abonyi L. u.	157,0	3,5	it.aszf.m.	50%	-	-	-	-	-	x	-	x	
116.	Losonczy I. u.	Kazinczy u.	zsákutca	275,2	2,5	kőszórás	40%	x	x	x	x	x	x	x	-	
117.	Lovassy S. u.	Haladás u.	Kasza u.	171,9	2,5	kőszórás	20%	-	-	x	-	x	-	x	-	
118.	Lukács u.	Újszászi u.	zsákutca	273,9	3,0	it.aszf.m.	50%	-	x	-	x	x	x	-	x	
119.	Luther M. u.	Vasút u.	Hunyadi u.	177,6	5,9	aszfalt	90%	x	x	x	-	-	-	x	20kV	





ABONY VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Mellékletek

145.	Október 6. u.	Szelei u.	Hársfa u.	210,3	3,0	z.kő	80%	x	x	-	x	-	-	-	x
146.	Pál u.	Hunyadi u.	zsákutca	57,7	4,0	aszfalt	50%	-	-	-	-	-	-	-	x
147.	Park u.	Kiss E. u.	Munkás u.	127,4	3,0	z.kő	50%	x	x	x	x	-	x	x	-
148.	Pázmány P. u.	Ceglédi u.	Szapáry u.	275,1	3,2	aszfalt	100%	-	-	x	x	x	x	-	x
149.	Péter u.	Bethlen u.	zsákutca	151,8		föld		-	-	x	-	-	-	telefon	x
150.	Petőfi S. u.	Nagykőrösi u.	Rákóczi u.	249,7	2,8	aszfalt	40%	x	x	x	-	-	x	-	x
151.	Prohászka u.	Honvéd u.	Abonyi u.	255,3	4,0	z.kő	70%	x	x	x	-	-	x	x	-
152.	Radák u.	Szelei u.	Táncsics u.	1 436,2	5,0	aszfalt	80%	x	x	-	x	x	x	telefon	x
153.	Ráday u.	Ceglédi u.	zsákutca	225,5	3,5	aszfalt	50%	x	-	-	x	-	x	-	x
154.	Radnóti u.	Szapáry u.	Mátyás kir. u.	142,8	3,0	aszfalt, föld	50%	-	-	-	-	-	-	x	-
155.	Rákóczi u.	Vasút u.	Márk u.	357,5	3,2	aszfalt	90%	x	x	-	x	-	x	-	x
		Márk u.	Mátyás kir. u.	688,8	4,2	aszfalt	90%	x	x	-	x	-	x	x	telefon
156.	Reform u.	Tószegi u.	zsákutca	266,0	3,6	aszfalt	80%	x	x	-	x	-	-	-	x
157.	Rózsa u.	Jókai u.	zsákutca	257,9	3,5	kő+föld	60%	x	-	-	-	-	-	-	x
158.	Semmelweis u.	Kodály Z. u	Tószegi u.	461,0	3,5	it.aszf.m.	60%	x	x	-	x	-	-	-	x
159.	Simonfi u.	Ceglédi u.	Bicskei u.	531,0	3,5	kőszórás	30%	-	-	-	x	-	x	-	x
		Bicskei u.	Török I. u.	201,2		földút		-	-	-	x	-	x	-	x
160.	Somogyi Béla u.	Függetlenség u.	zsákutca	201,4		földút		-	-	-	x	-	-	x	telefon
161.	Somogyi Imre u.	Ceglédi u.	Bicskei u.	492,8	4,0	z.kő	60%	x	x	-	x	-	x	x	20kV
162.	Szabadság u.	Vak Bottyán u.	Zrínyi u.	567,7	4,0	aszfalt	100%	x	x	x	-	x	x	-	x
		Zrínyi u.	Újszászi u.	210,5	4,0	aszfalt	100%	x	x	x	-	x	x	x	20kV
163.	Szabadságharcos u.	Antos J. u.	Radák u.	444,9	2,8	z.kő	60%	x	x	x	-	x	-	x	-
164.	Szabolcska u.	Kőrösi Cs. S. u.	Nagykőrösi u.	110,9	3,7	aszfalt	50%	x	x	-	x	-	-	x	-
165.	Szapáry u.	Ceglédi u.	Mikszáth K. u.	52,6	3,5	aszfalt	40%	-	-	-	x	-	-	x	telefon
		Mikszáth K. u.	Mátyás kir. u.	774,0	4,0	z.kő	40%	x	x	-	x	x	x	x	-
166.	Széchenyi u.	Dózsa Gy. u.	Degré u.	272,3	3,4	aszfalt	60%	-	x	-	x	x	x	-	x
		Degré u.	Eötvös u.	142,2	3,5	z.kő	50%	-	x	-	x	-	x	-	x
167.	Szegecs u.	Szeretet u.	31. sz.	370,7	4,0	it.aszf.m.	70%	-	-	x	-	x	x	-	x
		31. sz.-tól	Újszászi u.	126,1	4,5	it.aszf.m.	60%	-	x	-	-	x	-	x	-
168.	Székelly B. u.	Tószegi u.	Újvilág u.	93,7	3,4	aszfalt	60%	-	-	-	-	-	-	x	-

ABONY VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Mellékletek

		Újvilág u.	Vasút u.	276,5	3,4	aszfalt	80%	x	x	-	x	x	x	x	-		
169.	Szelei u.	Kossuth tér	Szemere u.	736,5	5,6	aszfalt	80%	x	x	x	-	-	-	-	x		
		Szemere u.	"Abony vége"	1 056,0	5,6	aszfalt	70%	x	x	x	-	x	x	x	-		
170.	Szemere u.	Szelei u.	Szondi u.	1 000,7	4,7	aszfalt	80%	x	x	x	x	x	x	20kV	x		
171.	Szt. László u.	Abonyi L. u.	Kazinczy u.	606,6	3,2	aszfalt	90%	x	x	x	-	-	-	-	x		
172.	Szent Margit u.	Szolnoki u.	zsákutca	105,1	2,8	z.kő	50%	-	-	-	-	-	-	-	x		
173.	Szeretet u.	Batthyány u.	Újszászi u.	609,4	3,6	aszfalt	40%	x	x	x	-	x	-	-	x		
174.	Szilágyi Dezső u.	Abonyi L. u.	zsákutca	226,5	3,4	z.kő	40%	-	-	x	-	-	-	x	-		
175.	Szilágyi Erzsébet u.	Ceglédi u.	Nagykőrösi u.	132,5	6,2	aszfalt	85%	zárt	-	x	x	-	-	-	x		
176.	Szolnoki út	Újszászi	25. sz.	445,9	9,8	aszfalt	100%	zárt	zárt	aszfalt	aszfalt	-	-	x	x	Kerékpárút felfestve.	
		25. sz.	Temető út	847,7	9,8	aszfalt	100%	árok	árok	aszfalt	aszfalt	x	x	x	x	Kerékpárút felfestve.	
		Temető út	Nyáry Pál u.	292,5	9,8	aszfalt	100%	árok	árok	aszfalt	aszfalt	x	x	x		Kerékpárút felfestve.	
		Nyáry Pál u.	Bajtárs u.	320,0	7,5	aszfalt	100%	árok	árok	-	-	-	-	-	-		
		Bajtárs	Mária Terézia u.	346,0	7,5	aszfalt	100%	árok	árok	-	-	x	-	-	-		
		szervízút bal	Méri I. út	Viola u.	174,1	3,5	aszfalt	50%	-	árok	-	-	-	x	x	-	
		szervízút jobb	Nyáry Pál u.	Bajtárs u.	322,1	3,5	aszfalt	60%	árok	-	-	-	x	-	-	x	
177.	Szondi u.	Szemere u.	Szelei u.	513,9	5,0	aszfalt	90%	x	x	-	-	x	-	20kV	x		
178.	Szövetkezet u.	Baross u.	Kapisztrán J. u.	799,5	4,0	aszfalt	40%	x	x	x	x	x	-	-	x		
179.	Tabán u.	Wesselényi u.	Mátyás kir. u.	165,5	3,0	z.kő	50%	-	-	-	x	-	x	x	-		
180.	Tamási Áron u.	Baross u.	Tamási Á. u. 19.	181,6	3,5	aszfalt	60%	x	x	-	x	x	x	20kV	x		
		Tamási Á. u. 19.	Tamási Á. u. 29.	96,0	3,5	kőszórás	50%	x	x	-	x	x	x	20kV	x		
		Tamási Á. u. 29.	Juhász Gy. u.	75,8		földút		-	-	-	x	x	x	20kV	x		
181.	Táncsics u.	Szelei u.	Radák u.	541,5	3,7	aszfalt	80%	x	x	-	x	x	x	-	x		
		Radák u.	Batthyány u.	462,8	3,7	kőszórás	40%	x	x	-	x	-	x	x	20kV		
182.	Tavaszi u.	Szolnoki u.	zsákutca	61,8	3,0	aszfalt	80%	-	-	-	-	-	-	-	-		
183.	Téglagyár u.	Kécskei u.	Mátyás kir. u.	596,1	3,7	aszfalt	90%	x	x	1	-	x	-	-	x		
184.	Temető u.	Szolnoki u.	Gárdonyi u.	77,8	2,7	aszfalt	50%	-	-	-	-	-	-	-	x		
		Gárdonyi u.	7. sz.	174,6		földút					x	-	-	x	telefon		
		9. sz.	Nyáry P. u	237,6	3,6	z.kő	30%	-	x	-	x	-	-	x	-		
185.	Thököly u.	Dobó I. u.	Vak B. u.	209,2	3,0	z.kő	30%	x	x	x	-	-	-	x	-		

ABONY VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Mellékletek

186.	Tinódi u.	Szemere u.	zsákutca	273,7	3,5	it. aszf.m.	50%	-	x	-	x	-	x	-	x		
187.	Toldi M. u.	Berzsenyi u.	Csillag u.	87,1	3,7	z.kő	80%	-	-	-	-	-	-	x	-		
			Csillag u.	Thököly u.	98,2	3,0	z.kő	70%	-	-	x	x	-	-	x	-	
188.	Tomori P. u.	Bicskei u.	Csokonai u.	130,5		földút		-	-	-	x	-	-	-	x		
189.	Tompa M. u.	Nagykőrösi u.	Rákóczi u.	271,5	3,0	aszfalt	30%	-	-	x	-	x	-	-	x		
190.	Tószegi u.	Hunyadi u.	Jókai u.	560,3	5,8	aszfalt	80-%	-	-	x	x	x	x	x	-		
			Jókai u.	"Abony vége"	1 458,5	5,8	aszfalt	80%	x	x	-	x	x	x	x	20kV	
191.	Tóth Á. u.	Szolnoki u.	zsákutca	105,9	3,0	aszfalt	70%	-	-	-	-	-	-	-	x		
192.	Török Ignác u.	Szemere u.	Dr. Hirn M. u.	406,2	3,5	z.kő	50%	x	x	-	x	x	x	-	x		
			Török Ignác u.	Csokonai u.	277,6	3,0	z.kő	30%	x	x	-	x	x	x	-	x	
			Csokonai u.	Simonfi u.	239,0		földút		-	-	-	-	-	-	-	x	
193.	Tulipán u.	Reform u.	zsákutca	93,3	3,0	aszfalt	80%	-	-	-	x	-	-	x	-		
194.	Türr I. u.	Ceglédi u.	Szapáry u.	248,2	3,1	nagykockakő	60%	.	x	-	x	x	x	x	x	telefon	
195.	Újszászi u.	Kossuth tér	Attila u.	467,0	7,0	aszfalt	70%	zárt	zárt	x	x	-	-	-	x		
			Attila u.	Magyar Ben. u.	1 093,1	5,5	aszfalt	70%	x	x	x	x	x	x	x, tel.	-	
			Magyar Ben. u.	"Abony vége"	606,4	5,5	aszfalt	50%	x	x	x	-	x	x	x	20kV	
196.	Újvilág u.	Székely u.	Alkotmány u.	225,9	4,4	kőszórás	50%	-	x	x	x	-	-	x	-		
197.	Vajda J. út	Vasút u.	Jólét u.	190,3	3,2	kőszórás	40%	-	-	x	x	-	-	x	-		
			Jólét u.	17. sz.-ig	104,3	3,0	aszfalt	80%	x	-	x	x	x	-	x	-	
			17. sz.-tól	Vasút u.	91,7	3,0	kőszórás	70%	-	-	-	-	-	-	x	-	
198.	Vak Bottyán u.	Radák u.	Újszászi u.	553,9	5,0	aszfalt	60%	x	x	-	x	x	x	x	-		
199.	Vasút köz	Vasút u.	Vasút u. 56.	73,3	3,0	kőszórás	40%	-	-	-	-	-	-	x	-		
			Vasút u. 58.	Vasút u. 64.	78,3	3,0	kőszórás	40%	-	-	-	-	-	-	x	-	
200.	Vasút u.	Kossuth u.	Kécskei u.	633,4	5,4	kiskockakő	50%	-	-	x	x	-	-	20kV	x		
			Kécskei u.	Vasút köz	190,8	5,4	kiskockakő	50%	x	x	x	x	-	-	x	-	
			Vasút köz	Baross G. u.	1 070,0	6,0	aszfalt	70%	x	x	x	x	x	x	-	x	
201.	Vasvári P. u.	Újszászi u.	Szolnoki u.	169,4	3,6	it.aszf.m.	60%	x	-	x	-	x	-	x	-		
202.	Vécsey u.	Szolnoki u.	József A. u.	601,5	3,2	it.aszf.m.	60%	x	x	x	x	x	x	x	-		
203.	Világosság u.	Szelei u.	Szemere u.	390,7	3,0	z.kő	60%	x	-	-	-	x	-	x	-		
204.	Világ szabadság u.	Szelei u.	Radák u.	353,4	4,0	aszfalt	90%	x	x	-	x	x	x	x	-		



---

7.6. MELLÉKLET

Közoktatási esélyegyenlőségi program

---

## 7.7. ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK

Önkormányzati Bérlakások						
	Cím	Hrsz.	Komfortfok.	Szoba	m <sup>2</sup>	Állapot felmérés
1.	Árpád u. 12.	1602	komfortos	2	66	Eseti javítás
2.	Árpád u. 12.	1602	komfortos	2	47	Eseti javítás
3.	Arany János u. 2.	3335	komfortos	2	83	Eseti javítás
4.	Baross G. u. 3.	4285	félkomfortos	3	87	Tető+eresz, kerítés, homlokzat
5.	Baross G. u. 3.	4285	Komfortnélküli	1	31	Tető+eresz, kerítés, homlokzat
6.	Báthory u.2.	3297	komfortos	1	32	Eseti javítás
7.	Báthory u.2.	3297	Komfortnélküli	1	37	Eseti javítás
8.	Buzgány d. 13.	0161/1	Komfortnélküli	1	25	Lakók kihelyezése után, bontás
9.	Buzgány d. 13.	0161/1	Komfortnélküli	1	35	Lakók kihelyezése után, bontás
10.	Buzgány d. 13.	0161/1	Komfortnélküli	1	25	Lakók kihelyezése után, bontás
11.	Ceglédi u. 13.	98	Félkomfortos	2	56	Tetőszerkezet
12.	Kossuth tér 2. I.2.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
13.	Kossuth tér 2. II.1.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
14.	Kossuth tér 2. II.2.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
15.	Kossuth tér 2. III.1.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
16.	Kossuth tér 2. III.2.	6/A	komfortos	2	55	Lépcsőház festés+ eseti javítás
17.	Kossuth tér 2. III.3.	6/A	komfortos	2,5	66	Lépcsőház festés+ eseti javítás
18.	Kossuth tér 3. I.1.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
19.	Kossuth tér 3. I.2.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
20.	Kossuth tér 3. I.3.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
21.	Kossuth tér 3. I.4.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
22.	Kossuth tér 3. I.5.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
23.	Kossuth tér 3. II.1.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
24.	Kossuth tér 3. II.2.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
25.	Kossuth tér 3. II.3.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
26.	Kossuth tér 3. II.4.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
27.	Kossuth tér 3. II.5.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
28.	Kossuth tér 3. III.1.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás

29.	Kossuth tér 3. III.2.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
30.	Kossuth tér 3. III.3.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
31.	Kossuth tér 3. III.4.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
32.	Kossuth tér 3. III.5.		komfortos	2	56	Lépcsőház festés+ eseti javítás
33.	Kossuth tér 4. I.1.	3/A/3	komfortos	2	50	Lépcsőház festés+ eseti javítás
34.	Kossuth tér 4. I.2.	3/A/4	komfortos	2	50	Lépcsőház festés+ eseti javítás
35.	Kossuth tér 4. I.3.	3/A/5	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
36.	Kossuth tér.4.I.4.	3/A/6	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
37.	Kossuth tér 4.I.5.	3/A/7	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
38.	Kossuth tér 4.II.6.	3/A/8	komfortos	2	50	Lépcsőház festés+ eseti javítás
39.	Kossuth tér 4.II.7.	3/A/9	komfortos	2	50	Lépcsőház festés+ eseti javítás
40.	Kossuth tér 4.II.8.	3/A/10	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
41.	Kossuth tér 4.II.9.	3/A/11	komfortos	2	54	Lépcsőház festés+ eseti javítás
42.	Munkácsy u.9.	93	komfortos	1	34	Eladás v. bontás
43.	Munkácsy u.9.	93	komfortos	2	61	Eladás v. bontás
44.	Munkácsy u.9.	93	komfortos	2	63	Eladás v. bontás
45.	Nagykőrösi u.3.	5502	komfortos	2	66	Eseti javítások
46.	Nagykőrösi u.3.	5502	félkomfortos	1	46	Eseti javítások
47.	Nagykőrösi u.12	4981	komfortnélküli	1	38	Tetőszerkezet+eresz, víz bevezetése az udvarig, Felújítandó épület
48.	Nagykőrösi u.12.	4981	komfortnélküli	1	21	
49.	Nagykőrösi u.12.	4981	komfortnélküli	1	54	
50.	Nagykőrösi u.12.	4981	komfortnélküli	1	57	
51.	Nép u.12.	3591	komfortnélküli	1	37	Állagmegóvás, vízbevezetés
52.	Nép u.14.	3592	komfortnélküli	1	37	Állagmegóvás, vízbevezetés
53.	Nép u.18.	3594	komfortnélküli	1	37	Állagmegóvás, vízbevezetés
54.	Szapáry u. 20.	5279	komfortnélküli	1	31	Életveszélyes, földem és tetőfelújítás
55.	Szapáry u. 20.	5279	félkomfortos	1	43	Életveszélyes, földem és tetőfelújítás
56.	Szolnoki u. 92.	2964/7	komfortnélküli	2	70	Javasolt értékesíteni, mert gazdaságosan nem felújítható
57.	Szolnoki u. 92.	2964/7	komfortnélküli	1	23	
58.	Szolnoki u. 92.	2964/7	komfortnélküli	1	53	
59.	Szolnoki u. 92.	2964/7	komfortnélküli	1	32	
60.	Tavaszi u.3.	1990	komfortos	1	39	Eseti javítások
61.	Tavaszi u.3.	1990	félkomfortos	1	45	
62.	Tavaszi u.3.	1990	komfortos	1,5	50	
63.	Vak Bottyán u. 13.	991/2	komfortos	2	55	Eseti javítások
64.	Vak Bottyán u. 24.	1977	komfortnélküli	1	30	Elektromos hálózat javítása,

65.	Vak Bottyán u. 24	1977	komfortnélküli	1	25	tetőszerkezet javítása, vízbekötés
66.	Vak Bottyán u. 24.	1977	komfortnélküli	1	29	
67.	Vasút u. 2.	3314/1	komfortos	1	45	Külső homlokzat javítása
68.	Vasút u. 2.	3314/1	komfortos	2	86	
69.	Vasút u. 2.	3314/1	félkomfortos	1	33	Eseti tetőszerkezet javítása, födém szerkezet megerősítése
70.	Vasút u. 2.	3314/1	komfortos	2	61	Eseti tetőszerkezet javítása
71.	Lovassy u. 3.	2253/2	komfortnélküli	1	42	Eladás v. bontás életveszélyes
72.	Lovassy u. 3.	2253/2	komfortnélküli		51	Eladás v. bontás életveszélyes
73.	Lovassy u. 3.	2253/2	komfortnélküli		30	Eladás v. bontás életveszélyes



7.8. MELLÉKLET

7.9. MELLÉKLET