



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. november 25.-i ülésére Ungár házra vonatkozó tervek elkészítésére tervező megbízására

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági panasz érkezett Abony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ungár kúria (2740, Abony Szolnoki út 3. szám) melléképületének állapotáról. **(előterjesztés 1. számú melléklete).**

2010. november 2-án Szedmer Szilvia Kulturális Örökségvédelmi Hivatal műemlék felügyelője helyszíni szemlét tartott, ahol megállapította, hogy a fenti műemlék épülettel kapcsolatosan statikus, illetve tervező bevonására van szükség szakvélemény elkészítésére a fenti probléma megoldására.

Az Ungár-kúria műemléki jellege miatt Abony Város Önkormányzatának kötelező feladata a műemlék állagmegóvása.

Mindezeket figyelembe véve árajánlatot kértünk be Bedekovich Éva építész tervezőtől **(előterjesztés 2. számú melléklete)**

- Bontási engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a melléképületre, kerítésre, garázsra vonatkozóan
- Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a kerítésre vonatkozóan.
- Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az Ungár kúria veszélyelhárítási munkáira vonatkozóan, hatósági egyeztetéssel.

Bedekovich Éva építész tervező, a szükséges tervdokumentációk elkészítése összesen **nettó 440.000 Ft, bruttó 550.000 Ft, értékben adta meg árajánlatát.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tájékoztató megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**...../2010. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat
Ungár házra vonatkozó tervek elkészítésére tervező megbízásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megbízza Bedekovich Éva építész tervezőt az Ungár kúria (2740 Abony, Szolnoki u. 3. sz. alatti ingatlan) munkálataihoz szükséges tervek elkészítésére melynek összege bruttó 550.000,- Ft, fedezete
.....
.....
2. A képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Jegyzői Titkárság
Településfejlesztési Osztály
Bedekovich Éva építész tervező

Abony, 2010. november 12.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester**

Tervezési és felhasználási szerződés

amely létrejött egyrészről

Abony Város Önkormányzata (2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám:15390709-2-13, képviselője: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint Megrendelő,

másrészről

Bedekovich Éva építész tervező (1118 Budapest, Somlói út 39/b, adószám: 70542787-2-43), mint Tervező között az alábbi feltételek szerint.

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **volt Ungár kúria** (2740 Abony, Szolnoki út 3.szám alatti) telkén lévő épületek veszélyelhárítási munkáira vonatkozó építési és bontási engedélyezési tervek elkészítését - elfogadott árajánlat alapján - az alábbi műszaki tartalommal:

I ütem:

Bontási engedélyezési tervdokumentáció (melléképület, kerítés, garázs)

- A jelenlegi állapot dokumentálása (felmérés M=1:100),
- műszaki leírás, bontási technológia, költségvetési kiírás

Építési engedélyezési tervdokumentáció (kerítés)

- Építész munkarész - alaprajz, nézetek M=1:100, részletek M1:2, M1:10
műszaki leírás, költségvetési kiírás, hatósági egyeztetés (KÖH)

II. ütem:

Építési engedélyezési tervdokumentáció (kúriaépület veszélyelhárítási munkái)

- Statikai állapotörögítő szakvélemény és helyreállítási javaslat
- Meglevő és tervezett állapot: alaprajzok, metszetek M=1:100, fotódokumentáció, műszaki leírás, költségvetési kiírás, hatósági egyeztetés (KÖH)

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a terveket az alábbi példányszámban adja át Megrendelőnek. Amennyiben Megrendelő továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében Tervező szállítja.

- Bontási és építési engedélyezési tervek 4+2 példányban

2. A teljesítés módja:

A Megrendelő jogosult képviselőjének való átadás-átvétel alapján történik. Az építési engedélyezési tervet Tervező nyújtja be az I. fokú építésügyi hatóságnak (KÖH). Amennyiben a hatóság hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy Tervező köteles azt elkészíteni. Amennyiben az építési engedély megszerzéséhez további feladat (szomszédos melléképület bontási terve) válna szükségessé, úgy azt Tervező külön díjazásért készíti el.

3. Teljesítési határidő: I. ütem: a szerződéskötéstől számított 15 nap
II. ütem: a szerződéskötéstől számított 21 nap

4. Tervezési díj: I. ütem: **160.000.- + 25 % ÁFA = 325.000.- Ft**

II. ütem: **280.000.- + 25% ÁFA = 325.000.- Ft**

Összesen: **440.000.-** + 25% ÁFA = **550.000.-Ft**, azaz ötszázötvenezer forint

5. Számlázás módja:

Megrendelő a tervezési díjat a teljesítést követően a Tervező által benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Tervező OTP Bank Rt. 117 11041 209 44311 számú bankszámlájára.

6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott tervezési díj teljes egészében rendelkezésére áll.

7. A szerződő felek bármely fél részéről történő késedelem esetére az alábbiakban állapodnak meg:

A Tervező részéről a tervek átadásának késedelmes teljesítése esetén a bruttó tervezési díjra vetítve minden elmulasztott napra 0,5 % késedelmi kötbért köteles megfizetni, illetve az aktuális számlájából levonásba hozni. A Tervezőnek felróható 30 napos késedelmes teljesítés esetén Megrendelőt megilleti - térítési kötelezettség nélkül - az elállás joga. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a teljes késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

8. Amennyiben Megrendelő a Tervezőnek fel nem róható okból a szerződéstől eláll, úgy köteles Tervező részére az addig elvégzett munkája után járó díjazást külön megállapodás alapján megfizetni.

9. Tervező a tervekért jog és kellékszavatosságot vállal. Tervező szavatolja, hogy a tervre vonatkozóan nincsen harmadik személynek olyan joga, amely a terv kivitelezését korlátozza vagy kizárja. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek a tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat másnak - kivételt képez a kivitelező - nem engedheti át.

10. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti. Tervező a Megrendelőt a tervezés folyamatába konzultatív formában bevonja. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.

11. Megrendelő részéről az esetlegesen szükséges feltárások, valamint előzetesen egyeztetett időpontban az épületbe való bejutás biztosítása szükséges. Az engedélyek beadásához szükséges jogi mellékletek (tulajdoni lap, helyszínrajz) beszerzése Megrendelő feladata.

12. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a felek a felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján nem tudják rendezni erre az esetre a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 2 oldalon, 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződést a Képviselő-testület/2010. (IX.23.) sz. határozatával jóváhagyja.

Abony, 2010. november ...

.....

Megrendelő

.....

Tervező

