



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

Településfejlesztési Osztály

**Az előterjesztést véleményezi:**

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2011. január 06.-i ülésére  
Abony Város Önkormányzata és a Coop Zrt. között kötött közös tulajdont alapító és  
telekhatár rendezési okirat módosítására, kiegészítésére.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 269/2010. (IX. 23.) sz. határozatával döntött az önkormányzat és a Co-op Zrt. között kötött szerződés módosításáról. A szerződés mindkét fél által 2010. november 09.-én aláírásra került. (előterjesztés 1.sz. melléklete)

Abony Város Önkormányzat jogi képviselője ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd úr 2010. december 14. írt levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 2010. november 09.-én létre jött közös tulajdont alapító okirat 8. pontjában az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében a szerződés felek javára szóló tulajdonjog bejegyzés jogcímét módosítani szükséges. (előterjesztés 2. sz. melléklete).

A Ceglédi Körzeti Földhivatal álláspontja szerint amennyiben a szerződő felek egy új osztatlan közös tulajdonú ingatlant hoznak létre – mint jelen esetben az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlan – úgy ezen ingatlanra a felek tulajdonjog bejegyzésének helyes jogcíme a **tulajdonközösség létrehozása.**

A Co-op Star Kereskedelmi Zrt. részéről Tiborcz Zoltán telefonon akként nyilatkozott, hogy a Co-op Star Zrt. részéről nincsen akadálya a szerződés módosításának.

A fentiek figyelembevételével, hogy a szerződéssel létrehozott közös tulajdonú ingatlan az ingatlan nyilvántartásban kialakításra kerüljön és Abony Város Önkormányzata fejlesztési tervei folytatódhassanak szükséges a 2010. november 09. napján aláírt közös tulajdont alapító okiratban a közös tulajdonú ingatlan tekintetében a szerződő felek tulajdonjog bejegyzésének jogcímét módosítani.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

...../2011. (I.06.) sz. Képviselő-testületi határozat

**Abony Város Önkormányzata és a Coop Zrt. között kötött közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okirat módosításáról, kiegészítéséről.**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Közös tulajdont alapító és telekhatár rendezési okirat módosítását és kiegészítését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező okirat aláírására.

**Határidő:** 2011. január 18.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester  
Dr. Németh Mónika jegyző  
Urbán Ildikó aljegyző  
Valamennyi osztályvezető  
Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd  
dr. Rédei István elnök vezérigazgató COOP-STAR Zrt.

Abony, 2010. december 30.

Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester

# KÖZÖS TULAJDONT ALAPÍTÓ ÉS TELEKHATÁR RENDEZÉSI OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Mely létre jött egyrésztől

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 390703-0-00, adószám: 15390709-2-13, KSH szám: 15390709-751132-1-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester)

másrésztől

**CO-OP Star Kereskedelmi Zrt.** (5100 Jászberény, Ady Endre u. 22., Cg.: 16-10-001694, KSH szám: 11823513-4711-114-16, adószám: 11823513-2-16, képviseli: dr. Rédei István elnök-vezérigazgató)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt közös tulajdont alapító okirat II/4., II/6. és II/8. pontját az alábbiak szerint módosítják:
  4. A telekhatár rendezésből kifolyólag az Abony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló abonyi 856 hrsz-ú ingatlan területe a szintén Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 93 m<sup>2</sup> nagyságú területtel, míg az abonyi 858 hrsz-ú ingatlan területe az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 315 m<sup>2</sup> nagyságú területtel növekszik. A telekhatár rendezést követően az abonyi 856 hrsz-ú ingatlan területe 6780 m<sup>2</sup>, az abonyi 858 hrsz-ú ingatlan területe 1787 m<sup>2</sup>. **Az abonyi 856 hrsz-ú és 858 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni állása és az eredeti szerzés jogcíme nem változik.**
  6. Abony Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanból 810 m<sup>2</sup> nagyságú terület átadásával kialakítja az **abonyi 859/3 hrsz-ú** 810 m<sup>2</sup> területű, kivett gyalogút megjelölésű ingatlant, mely 1/1 arányban Abony Város Önkormányzata tulajdonában áll.
  8. Szerződő felek kérik a Ceglédi Körzeti Földhivatalt, hogy a Madar Lajos földmérő által készített változási vázrajz alapján létrejövő új abonyi 859/3, 859/4 859/4/A hrsz-ú ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásban alakítsa ki, valamint az abonyi 859/3 és 859/4/A hrsz-ú ingatlanokra a tulajdonjogot Abony Város Önkormányzata javára 1/1 arányban **az eredeti szerzés jogcímén**, míg az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlanra a tulajdonjogot Abony Város Önkormányzata javára 4138/7755 arányban, a CO-OP Star Kereskedelmi Zrt. javára 3617/7755 arányban **tulajdonközösség létrehozása jogcímén** jegyezze be. Szerződő felek kijelentik, hogy az egymás javára szóló tulajdonjog bejegyzéshez minden ingatlan vonatkozásában kölcsönösen hozzájárulnak jelen okirat aláírásával.
2. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt közös tulajdont alapító okirat II fejezetét 10. számú pontként az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:

10. Szerződő felek megállapítják, hogy az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlant terheli az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt javára 434 m2 területre bejegyzett vezetékjog, mely a jelen okirat és vázrajz alapján történő telekalakítást követően 82 m2 területen az abonyi 859/3 hrsz-ú ingatlant, míg 352 m2 területen az abonyi 859/4 hrsz-ú ingatlant terheli. Szerződő felek a vezetékjog telekalakítás következtében történő változását tudomásul veszik.
3. Szerződő felek a 2010. november 09. napján kelt okiratban foglalt rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Kelt: Abony, 2011. .... napján**

.....  
**Abony Város Önkormányzata**  
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester

.....  
**CO-OP Star Kereskedelmi Zrt.**  
Képv.: dr. Rédei István  
Elnök-vezérigazgató

Ellenjegyzem:  
Abony, 2011. .... napján

.....  
ifj. dr. Tóta Áron  
ügyvéd