



Polgármesterétől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:
Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. április 28.-ai ülésére

az Abony, Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontására
cég megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony 5502 helyrajzi számú *kivett lakóház, udvar* művelési ágú ingatlan, amely természetben 2740 Abony, Nagykőrösi út 3. szám alatt található.

2011. április 4.-én Dévainé Kazinczy Sára a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója jelezte, hogy az Abony, Nagykőrösi út 3. számú ingatlan keleti oldalhatárán elhelyezkedő garázsépület cserepei és a falazat hullik az udvarukra.

2011. április 4.-én Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester a Településfejlesztési osztály munkatársával, valamint a Hatósági és építésügyi osztály munkatársaival helyszíni szemlét tartottak. Megállapítást nyert, hogy a garázsépület tetőszerkezete és héjjazata megrongálódott, s a gimnázium területére hullik. A rongálódás miatt falazata leázik, mállékonnyá téve azt.

A garázs felépítmény ingatlan műszaki, szerkezeti állapota olyan mértékű romlása következett be, amely gazdaságosan már nem újítható fel, így annak elbontása javasolt.

2011. április 4.-én a Hatósági és építésügyi osztály jegyzőkönyvében megtiltotta az épület használatát a baleset- és életveszélyes állapotra való tekintettel, valamint intézkedést tett az eljáró hatóság kijelöltetéséről azonnali bontási kötelezettség előírására való javaslat mellett.

A baleset- és életveszélyes állapot elhárítására azonnali bontás végrehajtása érdekében 2011. április 05.-én az E-On Titász Áramhálózati Kft. azonnali hatállyal az épületet lekapcsolta a villamosenergia-hálózatról.

Abony Város Önkormányzat Képviselőtestület 111/2011. (III. 31.) sz. határozatával megbízta a KA FÉM Bt-t az Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), az Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és az Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontásával. A vállalkozási szerződés 2011. április 07.-én történő megküldésével logikus fejleményként a gazdasági társaság felkérésre került az azonnali bontási munkálatra, akik azt elvállalták.

2011. április 08.-án KA FÉM Bt. a munkaterületet átvette és hozzálátott az felépítmény elbontásához. A társaság a bontási munkaterületet a tereprendezés és a gimnázium területétől való elkerítést követően 2011. április 12.-én átadta Abony Város Önkormányzatának. Az élet- és balesetveszély elhárítását követően 2011. április 13.-án Kinizsi Sportnap biztonságosan és magas színvonalon került megrendezésre.

A bontási munkálatok csak és kizárólag szerződéses jogviszony keretein belül lehet végezni. Így a munkálatok megkezdése előtt a Vállalkozói szerződés aláírása megkerülhetetlen volt.

A bontási munkálatok költsége 2011. évi költségvetésben Városi Tevékenység 55218 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások során biztosított.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tájékoztatásban foglaltak megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

..../2011. (IV. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat

az Abony, Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontására cég megbízásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Abony, Nagykőrösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület közvetlen veszély elhárítása miatti bontásának munkálataihoz utólagosan hozzájárulását adja. A bontási munkálatokat a KA FÉM Bt. 2011. április 12.-én elvégezte. A feladat elvégzésére szóló Vállalkozási szerződést Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A 426.000,- Ft + áfa összegű vállalkozói díjat a 2011. évi költségvetésben a Városi Tevékenység 55218 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások során biztosítja.

Határidő: azonnal

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
dr. Vörös Mária aljegyző
Valamennyi osztályvezető
KA FÉM Bt.

Abony, 2011. április 28.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

név:

Abony Város Önkormányzata

székhely:

2740 Abony Kossuth tér 1.

képviseli:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről

név:

KA-FÉM Bt.

székhely:

2740 Abony, Móricz Zsigmond út 9/a.

képviseli:

Fiala Károly

adószám:

24578914-2-13

cégjegyzékszám:

13-06-022894

mint vállalkozó, – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szolgáltatás tárgya

1.1. A Megrendelő a tulajdonában lévő, **Abony, Nagykörösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontás** munkálatainak elvégzését és lekerítését a jelen szerződés rendelkezései alapján megrendeli a Vállalkozótól.

1.2. A Vállalkozó elvállalja az **Nagykörösi út 3. (hrsz.: 5502) szám alatti ingatlanon álló garázsépület bontás** munkálatainak elvégzését és lekerítését a jelen szerződés rendelkezései alapján. Vállalkozó saját költségén köteles a bontási törmelék elszállítani és a bontási törmelék elhelyezéséről gondoskodni.

2. Fizetési feltételek

2.1. A vállalkozót 426.000,- Ft + áfa, azaz négyszázhuszonhatezer forint + áfa vállalkozói díj illeti meg az 1.1. pontban bontási munka elvégzésért.

A vállalkozói díj megállapítása a vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján történt.

2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete 2011. évi költségvetésében biztosított.

2.3. A szerződő felek az alábbi egyösszegű fizetésben állapodtak meg:

A Megrendelő köteles a vállalkozó K&H Bank Zrt. pénzügyi intézményénél vezetett 10403129-31251161-00000000 számú számlájára a vállalkozói díjat a következők szerint megfizetni 426.000,- Ft + áfa a megrendelő által leigazolt bontási munkálatok elvégzését igazoló jegyzőkönyv felek által történt aláírását követő 30 napon belül.

3. A teljesítés ideje

3.1. A teljesítés véghatárideje: 2011. április 15.

4. Munkaterület átadása

4.1. A Megrendelő a teljes munkaterületet a jelen szerződéssel egyidőben átadja a Vállalkozónak.

4.2. A Megrendelő a lebontandó épületet kiürítve bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

4.3. Az átadott munkaterületen kizárólagosan a Vállalkozó végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

4.4. A Megrendelő végzi az ingatlan ellátására szolgáló közművek kikötését, valamint a földhivatali eljárások lebonyolítását.

4.5. A Vállalkozó teljesíti és beszerzi a közút kezelője által esetlegesen előírt feltételeket, engedélyeket, hozzájárulásokat.

5. Együttműködés

5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzését akadályozza.

5.2. A felek képviselői:

A Vállalkozó képviselője: Fiala Károly

Telefonszám: +36 20 / 368 – 1893; +36 30 / 544 – 5358

A Megrendelő képviselője: Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető

Telefonszám: +36 53 / 360 – 832

5.3. A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését és a bontási naplót folyamatosan, de legalább 3 naponként ellenőrzi.

5.4. A Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az bontási naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető.

5.5. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

6. Szavatosság

6.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a munka elvégzését, határidejét jelentősen befolyásolja, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.

Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.

Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.

A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

7. Egyéb kikötések

7.1. A szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére a bruttó vállalási összeg napi 1 %-nak (42.600,- Ft/nap) megfelelő összegű késedelmi kötbért kötnék ki.

7.2. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen fizeti ki a számlát, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakra a jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá.

Kelt: Abony, 2011. április 08.

Abony Város Önkormányzata
képviseli: Romhányiné dr. Balogh Erzsébet
polgármester
Megrendelő



KA FÉM BT.
2740 Abony, Móricz Zs. út 9/b
Adószám: 24578914-2-13
Cégszám: 10403129-31251161-00000000
Tél: 06 53 361231 / 06 20 368 1803

KA-FÉM Bt.
képviseli: Fiala Károly
cégvezető
Vállalkozó

NAGYKÖRÖSI ÚT S.
BONTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT



NAGYKÖRÖSI ÚT 3.
BONTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT



NAGYKÖRÖSI ÚT 3

BOUTAS UTÁNI ÁLLAPOT

