



Polgármesterétől

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:  
Településfejlesztési osztály

Az előterjesztést véleményezi:  
Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2011. augusztus 25-i ülésére

Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló  
13/2007. (IV.12.) számú rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2007-ben fogadta el Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendeletét (továbbiakban Rendelet). A Rendelet 2010. március 29-i legutolsó módosítása óta az Abony Város Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak vonatkozásában számos változás történt.

A helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 78. – 80. § rendelkezik az önkormányzat vagyonáról, melynek értelmében törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. Forgalomképtelen tulajdonnak minősülnek pl. a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, illetve minden más ingatlan és ingó dolog, amit a törvény, vagy a helyi rendelet annak nyilvánít. Korlátozottan forgalomképesek pl. a közművek, az intézmények, a középületek, továbbá az önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.

A Rendelet 1/a melléklete tételesen tartalmazza a forgalomképtelen, 1/b melléklete a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat. Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanokat a Rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

Rendelet felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a az egyes mellékletek nem aktuális adatokat tartalmaznak. Így az 1.b és 2. számú mellékletből a következő ingatlanokat törölni kell, mivel azok telekalakítás vagy adás-vétel miatt megszűntek:

Sorsz.	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>	Cím	Megnevezés
1. b melléklet				
1.	816/1	1125	Szelei út 84.	lakóház, udvar
2.	2070	1868	Újszászi út 23	Egészségház
3.	3311	1587	Kossuth tér 17.	udvar
4.	3328/2	524	Kálvin út	udvar
2. melléklet				
1.	859/1	5356	Kossuth tér	Piactér

A Rendelet mellékleteiben található egyes ingatlanok területe telek alakítási folyamatok eredményeként az alábbiakra módosult.

Sorsz.	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>	Cím	Megnevezés
1. a melléklete				
1.	3324	866	Dorottya u.	utca
2.	5507	8231	Kossuth Lajos tér	közpark
1. b melléklete				
1.	856	6780	Szelei út 1.	általános iskola
2.	858	1787	Csillag Zsigmond út 5	könyvtár
3.	2069	2618	Újszászi út 21-23	Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet
3.	3310	3570	Kálvin út 1.	Zeneiskola
4.	4894	6275	Bethlen Gábor út 3.	óvoda és bölcsőde

Telekalakítási folyamatok következményeként új helyrajzi számok keletkeztek, melyek közül az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően egyesek a Rendelet 1. a mellékletébe, a Rendelet 1. b mellékletébe, mások pedig a Rendelet 2. mellékletébe kerültek.

Sorsz.	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>	Cím	Megnevezés	Megjegyzés
1. a melléklet					
1.	859/3	810	Nevesítetlenút (Piac tér)	gyalogút	
1. b melléklet					
2.	859/4	7755	Kossuth tér (Piac tér)	kivett vásártér	4138/7755 tulajdoni hányad
2. melléklet					
1.	859/4/A	40	Kossuth tér (Piac tér)	üzlet	

A Rendelet felülvizsgálata során az is megállapításra került, hogy az alábbi ingatlanok nem szerepeltek a rendeletben, melyeket javasolt a 2. számú mellékletbe azaz a forgalomképes ingatlanok közé sorolni.

Sorsz.	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>	Cím	Megnevezés
1.	2757	1015	Károly Róbert utca (5 E)	beépítetlen terület
2.	2806/1	959	Lázár Vilmos utca	beépítetlen terület
3.	4081	840	Reform utca 9.	lakóház, udvar
4.	7069	583	Körte utca (Udvarbíró 6317)	zártkert

A Rendelet mellékleteiben szereplő egyes ingatlanok megnevezésében az alábbiak szerint változások következtek be.

Sorsz.	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>	Cím	Megnevezés
1. b melléklet				
1.	2253/2	2849	Lovassy út 3.	beépítetlen terület
2.	4922/1	344	Vasút út 1-6	beépítetlen terület
2. melléklet				
1.	0161/1	8998	külterület (Buzgány dűlő)	vásártér, gyümölcsös
2.	4922/2	72	Vasút út 1-7	beépítetlen terület

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) b, bekezdése alapján korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzatok által meghatározott ingatlanok és ingók. Tekintettel arra, hogy az alább felsorolt ingatlan a törvény szerint nem tartozik automatikusan a törzsvagyon körébe ezért célszerű a 2. sz. mellékletbe áthelyezni.

Sorsz.	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>	Cím	Megnevezés
1.	2253/2	2849	Lovassy u. 3.	beépítetlen terület

A fentiekén túl a Rendelet mellékleteiben az alábbi helyesbítések javasoltak.

Sorsz.	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>	Cím	Megnevezés
1. b melléklet				
1.	3305	5511	Kálvin u. 8.	játszótér
2.	4989/1	202715	Imre út 6.	sporttelep
3.	5503/1	7828	Kossuth tér 18.	gimnázium, sportcsarnok
4.	5508	6309	Kossuth tér 1.	Polgármesteri Hivatal

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendelet módosítását!

Abony, 2011. augusztus 17.

**Romhányiné Dr. Balogh Edit s. k.**  
polgármester

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2011. (        ) önkormányzati rendelete  
Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló  
13/2007. (IV.12.) számú rendelet módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben és 79-80 §-ban, továbbá az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109. §-ban foglaltak alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

„Abony Város Önkormányzatának 13/2007. (IV.12.) számú rendelete Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló (továbbiakban: ÖR.) cím helyébe a következő cím lép:

„Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületnek 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelete Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól”

**2. §**

Az ÖR. Bevezető részének helyébe a következő rendelkezés lép:

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben és 79-80 §-ban, továbbá az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109. §-ban foglaltak alapján a következőket rendeli el:

**3. §.**

Az ÖR. 1. a melléklete helyébe e rendelet 1. a melléklete lép.

**4. §**

Az ÖR. 1. b melléklete helyébe e rendelet 1. b melléklete lép.

**5. §**

Az ÖR. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

## Záró rendelkezés

### 6. §

E rendelet a kihirdetést követő első napon lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 25-én megtartott ülésén

Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester

Dr. Vörös Mária  
aljegyző

**Kihirdetve: Abony, 2011. augusztus**

Dr. Vörös Mária  
aljegyző



1. a melléklet

...../2011.(.....) önkormányzati rendelethez

1. a melléklet a 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelethez

*Forgalomképtelen ingatlanok*

Sorsz.	Hrsz.	Terület m2	Cím	Megnevezés
1.	2	10783	Kossuth Lajos tér 2.	közfürdő
2.	6	913	Kossuth Lajos tér	udvar
3.	37	3322	Köztársaság u.	utca
4.	55	460	Apponyi Albert u.	utca
5.	60	2858	Apponyi Albert u.	utca
6.	82	2075	Erkel Ferenc u.	utca
7.	90	1048	Madách Imre u.	utca
8.	100	3690	Munkácsy Mihály u.	utca
9.	108	706	Köztársaság u.	utca
10.	128	751	Erkel Ferenc u.	utca
11.	141/2	4	Ceglédi u.	gázfogadó
12.	142	6028	Erzsébet királyné u.	utca
13.	200	7391	Bercsényi Miklós u.	utca
14.	233	1156	Forró Elek u.	utca
15.	274	7710	Kölcsey Ferenc u.	utca
16.	275	9352	Bajcsy-Zsilinszky Endre u.	utca
17.	320	19394	Bicskei u.	utca
18.	321	38173	Ceglédi u.	utca
19.	322	284	Ceglédi u.	vízmű
20.	346	1425	Bem József u.	utca
21.	400	8335	Somogyi Imre u.	utca
22.	410	1890	Bihari János u.	utca
23.	465	16918	Simonffy Kálmán u.	utca
24.	466	1074	Hóvirág u.	utca
25.	481/1	363	Simonffy Kálmán u.	árok
26.	489	1565	Jósika Miklós u.	utca
27.	497	1571	Tomori Pál u.	utca

28.	508	3861	Csokonai u.	utca
29.	511	202	Csokonai u.	árok
30.	528	514	András u.	árok
31.	529	946	András u.	utca
32.	541	359	Ferenc u.	utca
33.	546	639	Mária u.	utca
34.	553	1254	Mária u.	utca
35.	598	258	<i>Kaffka Margit utca</i>	utca
36.	604	3724	Tinódi Lantos Sebestyén u.	utca
37.	639	4089	Dr. Him Márton u.	utca
38.	673	4581	Török Ignác u.	utca
39.	683	5469	Török Ignác u.	utca
40.	694	2322	Török Ignác u.	beépítetlen
41.	716	3262	Csokonai u.	utca
42.	718	1113	Nevesítés nélküli	utca
43.	719/2	594	Csokonai u.	utca
44.	720	1168	Nevesítés nélküli	utca
45.	721	9008	Nevesítés nélküli	gyermekjátszóter
46.	723	14967	Nevesítés nélküli	utca
47.	724	4675	Nevesítés nélküli	utca
48.	725	8130	Szondi György u.	utca
49.	726	19805	Szemere Bertalan u.	utca
50.	766	2544	Garay János u.	utca
51.	790	1331	Garay János u.	utca
52.	791	697	Garay János u.	utca
53.	792	1900	Világosság u.	utca
54.	799/2	1881	Nevesítés nélküli	utca
55.	803/6	567	Nevesítés nélküli	utca
56.	808	297	Világosság u.	mocsár
57.	809	986	Nevesítés nélküli	utca
58.	859/3	810	Nevesítés nélküli (Piac tér)	kivett gyalogút
59.	865	1447	Nevesítés nélküli	utca
60.	869	2929	Gaál Miklós u.	utca
61.	879	1537	Lenkei János u.	utca

62.	894	944	Kinizsi Pál u.	utca
63.	932	2320	Thököly Imre u.	utca
64.	942	816	Dugonics András u.	utca
65.	953	866	Toldi Miklós u.	utca
66.	964	897	Dobó István u.	utca
67.	965	3714	Csillag Zsigmond u.	utca
68.	974	735	Dobó István u.	utca
69.	983	726	Toldi Miklós u.	utca
70.	993	810	Zoltán u.	utca
71.	1003	2506	Berzsenyi Dániel u.	utca
72.	1017	1419	Egressy u.	utca
73.	1026	7831	Vak Bottyán u.	utca
74.	1027/1	27722	Radák Katalin u.	utca
75.	1063	3956	Batthyány Lajos u.	utca
76.	1103	1988	Világabszabadság u.	utca
77.	1124	2264	Október 6. U.	utca
78.	1137	4813	Hársfa u.	utca
79.	1150	1989	Világabszabadság u.	utca
80.	1187	6101	Harkányi Frigyes u.	utca
81.	1229	8233	Antos János u.	utca
82.	1260	5347	Szabadságharcos u.	utca
83.	1283	2014	Szelei u.	árok
84.	1284	1284	Szelei u. 93.	mocsár
85.	1310	19334	Táncsics Mihály u.	utca
86.	1327	3079	Kemény Zsigmond u.	utca
87.	1354	3638	Kosztolányi Dezső u.	utca
88.	1377	2612	Wekerle Sándor u.	utca
89.	1398	3593	Balassi Bálint u.	utca
90.	1428	2632	Móra Ferenc u.	utca
91.	1489	18180	Batthyány Lajos u.	utca
92.	1561	10018	Kisfaludy Károly	utca
93.	1615	7152	Árpád u.	utca
94.	1661	9743	Szabadság u.	utca
95.	1662	4675	Zrínyi Miklós u.	utca