



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

*Településfejlesztési Osztály*

**Az előterjesztést véleményezi:**

*Pénzügyi Bizottság*

*Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2011. március 31.-ei ülésére**

**Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontására cég megbízása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, Vasút u. 1. sz. alatti, 4922/1 hrsz.-ú 344 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú és a 4922/2 hrsz.-ú 72 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház művelési ágú ingatlan.

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony 2253/2 hrsz.-ú 2.849 m<sup>2</sup> nagyságú, *kivett lakóház, udvar* művelési ágú ingatlan, amely természetben 2740 Abony, Lovassy Sándor utca 3. szám alatt található.

Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, külterület 0161/1 helyrajzi számú 78998 m<sup>2</sup> nagyságú, *kivett gazdasági épület és udvar, kivett vásártér, gyümölcsös* művelési ágú ingatlan, amely természetben 2740 Abony, Buzgány dűlő 13. szám alatt található.

Mindhárom ingatlan műszaki, szerkezeti állapota olyan mértékű romlása, rongálása következett be, amely gazdaságosan már nem újítható fel, így azok elbontása javasolt. Az elbontással a környezet városképi megjelenése is előnyösen változik. A bontás kivitelezésére árajánlatot kértünk be öt helyi vállalkozótól:

- Ma-Bau Kft. (Előterjesztés 1. sz. melléklete)  
*Épületek bontása, törmelék elszállítással és elhelyezéssel: 3.250.000,- + áfa*  
*Az ajánlat nem tartalmazza az esetleges bontási terv készítését, engedélyezését.*
- Generál Kontakt Bt. (Előterjesztés 2. sz. melléklete)  
*Épületek bontása, törmelék elszállítással és elhelyezéssel: 2.750.000,- + áfa*  
*Esteleges bontási, műszaki dokumentáció: 100.000,- Ft + áfa / épületenként*
- Tolnató Építő Szövetkezet (Előterjesztés 3. sz. melléklete)  
*Épületek bontása, törmelék elszállítással és elhelyezéssel: 4.080.708,- + áfa*  
*Esteleges bontási, műszaki dokumentáció: 180.000,- Ft + áfa*
- KA FÉM Bt. (Előterjesztés 4. sz. melléklete)  
*Épületek bontása, törmelék elszállítással és elhelyezéssel: 2.574.000,- + áfa*  
*Esteleges bontási, műszaki dokumentáció: 40-70.000,- Ft + áfa / épületenként*
- ABOKOM Nonprofit Kft.  
*Árajánlatot nem nyújtott be, mert jelenleg sem humán, sem eszköz forrás nem áll rendelkezésre.*

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tájékoztatásban foglaltak megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

..../2011. (III.31.) sz. Képviselő-testületi határozat

**Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontására cég megbízásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontásának munkálataival: ..... vállalkozást bízta meg ..... Ft + áfa összeg vállalkozási díjért, melynek fedezete a 2011. évi költségvetésben 3.000.000,- Ft. + áfa összeg erejéig a Városi Tevékenység 55218 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások során biztosított.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására, valamint szükséges intézkedések (bontási engedélyezési eljárás, bontás bejelentési kötelezettség, földmérő megbízása, földhivatali eljárás, stb.) megtételére.

**Határidő:** 2011. május 31.

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Valamennyi osztályvezető  
MA-BAU Építőipari Kft  
Generál Kontakt Kft  
Tolnátó Szövetkezet  
KA FÉM Bt.  
ABOKOM Nonprofit Kft

Abony, 2011. március 31.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k  
polgármester

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

név: Abony Város Önkormányzata  
székhely: 2740 Abony Kossuth tér 1.  
képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről

név: .....

székhely: .....

képviseli: .....

adószám: .....

cégjegyzékszám: .....

mint vállalkozó, – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. A szolgáltatás tárgya

1.1. A Megrendelő a tulajdonában lévő, **Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontására** munkálatainak elvégzését a jelen szerződés rendelkezései alapján megrendeli a Vállalkozótól.

1.2. A Vállalkozó elvállalja az **Abony, Vasút út 1. (hrsz.: 4922/1 és 4922/2), Abony, Lovassy Sándor utca 3. (hrsz.: 2253/2) és Abony, Buzgány dűlő 13. (hrsz.: 0161/1) szám alatti ingatlanokon álló felépítmények bontására** munkálatainak elvégzését a jelen szerződés rendelkezései alapján. Vállalkozó saját költségén köteles a bontási törmeléket elszállítani és a bontási törmelék elhelyezéséről gondoskodni.

### 2. Fizetési feltételek

2.1. A vállalkozót ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa vállalkozói díj illeti meg az 1.1. pontban bontási munka elvégzésért.

A vállalkozói díj megállapítása a vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján történt.

Jelen szerződés mellékletét képezi a vállalkozó ajánlata.

2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete 2011. évi költségvetésében biztosítja.

2.3. A szerződő felek az alábbi egyösszegű fizetésben állapodtak meg:

A Megrendelő köteles a vállalkozó ..... Bank pénzügyintézetnél vezetett ..... számú számlájára a vállalkozói díjat a következők szerint megfizetni

..... Ft + áfa a megrendelő által leigazolt bontási munkálatok elvégzését igazoló jegyzőkönyv felek által történt aláírását követő 30 napon belül.

### 3. A teljesítés ideje

3.1. A teljesítés véghatárideje: 2011. ....

### 4. Munkaterület átadása

4.1. A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja Vállalkozónak 2011. ....

4.2. A Megrendelő a lebontandó épületet kiürítve bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

4.3. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

4.4. A Megrendelő végzi az ingatlan ellátására szolgáló közművek kiköttetését, valamint a földhivatali eljárások lebonyolítását.

4.5. A Vállalkozó teljesíti és beszerzi a közút kezelője által esetlegesen előírt feltételeket, engedélyeket, hozzájárulásokat.

4.6. A Vállalkozó az Abony, vasút út 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában gondoskodik a szomszédos (Nagykőrösi út felőli) épület esetleges szükség szerinti megtámasztásáról.

### 5. Együtműködés

5.1. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka elvégzését akadályozza.

5.2. A felek képviselői:

A Vállalkozó képviselője: .....

Telefonszám: .....

A Megrendelő képviselője: Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető

Telefonszám: 06-53/360-832

5.3. A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését és a bontási naplót folyamatosan, de legalább 3 naponként ellenőrzi.

5.4. A Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető.

5.5. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

## 6. Szavatosság

6.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a munka elvégzését, határidejét jelentősen befolyásolja, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.

Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.

Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.

A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

## 7. Egyéb kikötések

7.1. A szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére a nettó vállalási összeg napi 1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbért kötnék ki.

7.2. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen fizeti ki a számlát, Megrendelő a késedelemmel érintett teljes időszakokra a jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételével számított késedelmi kamat megfizetésére köteles.

7.3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület ...../2011. (III .31.) számú határozata hagyja jóvá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá.

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
Abony Város Önkormányzat  
Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

**Abony Városi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
2740. Abony, Kossuth L. tér 1.

*Dr. Németh Mónika jegyző részére*

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja 2011. 02. 17	Érkeztető szám: 2011/4174/E001
Ügyintéző:	Tárgy
Hivatkozási szám:	Eiintézési határidő:

**Tárgy:** Arajánlat  
**Ikt.szám:** 13K / 2011.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megkeresésükre az Abony közigazgatási területein lévő épületek bontására, valamint a bontási törmelék elszállítására az alábbi arajánlatot adjuk:

1. Buzgány dűlő 13. sz. ( hrsz.: 0161/1 ) alatti épület bontása:

**Vállalkozói díj átalányáron: 1.000.000.- Ft + ÁFA, azaz – Egymillió – forint + ÁFA.**

2. Lovassy S. u. ( hrsz.: 2253/2 ) alatti épület bontása:

**Vállalkozói díj átalányáron: 1.000.000.- Ft + ÁFA, azaz – Egymillió – forint + ÁFA.**

3. Vasút út 1. sz. ( hrsz.: 4922/1, 4922/2 ) alatti épület bontása:

**Vállalkozói díj átalányáron: 1.250.000.- Ft + ÁFA, azaz – Egymilliókettőszázötvenezer – forint + ÁFA.**

Műszaki tartalom:

- Az ingatlanon lévő épület elbontása
- A bontott anyag elszállítása
- Durva tereprendezés


Ajánlatunk nem tartalmazza:

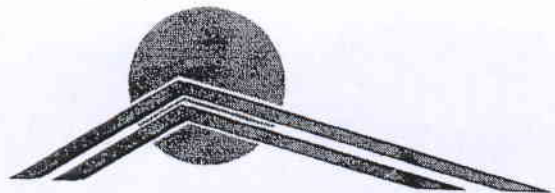
- Esetleges bontási terv készítését, engedélyeztetését
- Közművek kikötését és annak költségeit

Abony, 2011. február 17.

Tisztelettel:

**MA-BAU Építőipari Kft.**  
2740 Abony, János út 2.  
Tel./Fax: 53/360-105  
Adószám: 10382422-2-13

  
Makai Béla  
ügyvezető



## GENERAL KONTAKT

Építőipari és Műszaki Szolgáltató Betéti Társaság  
2740 Abony, Bercsényi Miklós u. 25

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja 2011.02.23	Erkeztető szám 250/4662/ECG-1
Ugyintézős 2. sz. MELLÉKLETE	Tárgy
Hivatkozási szám	Elintézési határidő:

Telephely: 2740 Abony, Tószegi u. 54.  
Telefon: 06 53 / 562 – 105 Fax: 06 53 / 360 - 436  
Email: abony@feinbau.hu

Címzett:	Abony Város Önkormányzata	Ugyintézőnk:	Gulyás Zsolt
Cím:	2740 Abony, Kossuth tér 1.	Telefon:	06 20 / 583 - 4123
Fax:		Levelünk jele:	
Kinek:	Településfejlesztési osztály részére.	Levelünk kelte:	2011. február 23.
Tárgy:	Ajánlat		

Köszönettel vettük megkeresésüket az alábbi ingatlanok bontási munkáira, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

Ár: Abony, Vasút u. 1.sz. : 1.250.000,- Ft + 25 % ÁFA  
Abony, Buzgány Dűlő 13. sz. : 550.000,- Ft + 25 % ÁFA  
Abony, Lovassy S. u. 3 sz.: 950.000,- Ft + 25 % ÁFA

Határidők: Kezdés: A szerződésben rögzítettek szerint.

Befejezés: A szerződésben rögzítettek szerint.

Fizetési feltételek: A szerződésben rögzítettek szerint.

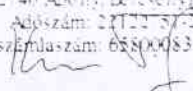
A mellékelt költségvetés nem tartalmazza:

- A földhivatali eljárásokat (az önkormányzat feladata)
- A közművek kikötését (víz, gáz, elektromos energia; az önkormányzat feladata)
- A bontási engedélyezési tervek elkészítését, melynek költsége épületenként előreláthatólag 100.000,- Ft + 25% ÁFA.

Megjegyzés: - A pincefalak elbontása a terepszinttől számított – 1 m mélységig történik.

Ajánlatunkat 60 napig tartjuk fenn. Megállapodás esetén a kötelezettségeket vállalkozási szerződés fogja tartalmazni.

Tisztelettel

**GENERAL KONTAKT BT.**  
2740 Abony, Bercsényi u. 25.  
Adószám: 21122 572-13  
Bankszámlaszám: 65800033-11022231  
  
**Krupincza Tamás**  
Ügyvezető igazgató



**TOLNÁTÓ**  
**ÉPÍTŐIPARI SZÖVETKEZET**  
 2740 Abony, Bocskai u. 7.

TEL/FAX.: 06-53/360-846, ISDN : 06-53/562-099, 06-53/562-100  
 MOBIL : 06-70/948-6116, 06-70/945-1382, 06-70/947-9542,  
 e-mail: tolnato@pr.hu, toth.sandor@tolnato.hu, kivitelezes@tolnato.hu, tervezes@tolnato.hu,  
 WEB: http://www.tolnato.hu, http://www.fenyokertibutor.hu, http://www.gardarch.com

**Abony Város Önkormányzata**  
**Településfejlesztési Osztály**  
**2740. Abony, Kossuth tér 1.**

Tárgy: Árajánlat az Abony, Buzogány dűlő 13. sz. alatti, Hrsz: 0161/1., Cédulaház” épület bontására

**Tisztelt cím!**

Tárgyi munkák elvégzésére az alábbi ajánlatot nyújtom be:

**1. Abony, Buzogány dűlő 13. sz. alatti, Hrsz: 0161/1., Cédulaház” épület bontása:**

- tetőfedés bontása
- tetőszerkezet bontása
- födém szerkezet bontása
- nyílászárók bontása
- falszerkezetek bontása
- gépészeti elemek bontása
- térbetonok bontása
- bontott anyagok, sirt elszállítása lerakóhelyre
- terület rendezése, bontás utáni egyengetés

**Bontási munka elszállítással : 901.600.- Ft + Áfa**

**2. Bontási tervdokumentáció elkészítése opcionálisan:**

- **1. változat: csak szöveges, fényképes egyszerűsített dokumentáció készítése: 50.000.- Ft + Áfa**

A veszély elhárítását is megoldó tartószerkezeti műszaki leírás az érzékeny szerkezetű építmény (bontás során állékonyságát veszti, életveszély léphet fel) bontásához.

**a)** a földhivatal által hitelesített 90 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térkép másolatát,



- b)* szöveges műszaki leírás, mely ismerteti az építmény rendeltetését, alaprajzát, metszetét, méreteit, anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,
- c)* a bontáshoz tervezett technológiai leírást, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,
- d)* zártos beépítés esetén tartószerkezeti szakértői véleményt különös tekintettel a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére.

- **2. változat: teljes bontási dokumentáció készítése  
rajzos oldalakkal / alaprajz, homlokzatok,  
metszetek, stb.:**

**120.000.- Ft + Áfa**

A veszély elhárítását is megoldó tartószerkezeti műszaki leírás az érzékeny szerkezetű építmény (bontás során állékonyságát veszti, életveszély léphet fel) bontásához.

*a)* a földhivatal által hitelesített 90 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térkép másolatát,

*b)* szöveges műszaki leírás, mely ismerteti az építmény rendeltetését, alaprajzát, metszetét, méreteit, anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,

*c)* a bontáshoz tervezett technológiai leírást, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,

*e)* 1:100 méretarányú alaprajzo(ka)t minden szintről és legalább két egymással szöget bezáró metszetet, valamint a jellemző homlokzatok felmérési rajzát.

A tervezési díjak nem tartalmazzák az esetlegesen felmerülő szakhatósági állásfoglalások, illetve a hozzájuk benyújtandó tervfejezetek elkészítésének díjait!

Abony, 2011. február 27.

**TOLNATÓ  
ÉPÍTŐIPARI SZÖVETKEZET**

2740 Abony, Bocskai út 7

Adószám: 10871788-2-13

OTP és Kereskedelmi Bank Rt

11740002-20006479

.....  
Ifj. Tóth Sándor  
ügyvezető elnök



TEL/FAX.: 06-53/360-846, ISDN : 06-53/562-099, 06-53/562-100  
 MOBIL : 06-70/948-6116, 06-70/945-1382, 06-70/947-9542,  
 e-mail: tolnato@pr.hu, toth.sandor@tolnato.hu, kivitelezes@tolnato.hu, tervezes@tolnato.hu,  
 WEB: http://www.tolnato.hu, http://www.fenyokertibutor.hu, http://www.gardarch.com

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 2740 Abony, Kossuth tér 1.

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Előzetes engedély  
 2011.06.02. nap  
 207-6/2011/F

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezés időpontja 2011.06.02.	Érkeztető szám: 2011.06.02.
Ugyintéző V. J.	Tárgy Lovassy Sándor
Hivatkozási szám 207/2011	Elintézési határidő 85

Abony Város Önkormányzata  
 Településfejlesztési Osztály  
 2740. Abony, Kossuth tér 1.

Tárgy: Árajánlat az Abony, Lovassy Sándor u. 3.. sz. alatti, Hrsz: 2253/2 „Márton kúria” épület bontására

Tisztelt cím!

Tárgyi munkák elvégzésére az alábbi ajánlatot nyújtom be:

**1. Abony, Lovassy Sándor u. 3.. sz. alatti, Hrsz: 2253/2 „Márton kúria” épület bontása:**

- tetőfedés bontása
- tetőszerkezet bontása
- födémszerkezet bontása
- nyílászárók bontása
- falszerkezetek bontása
- gépészeti elemek bontása
- térbetonok bontása
- bontott anyagok, sirt elszállítása lerakóhelyre
- terület rendezése, bontás utáni egyengetés

**Bontási munka elszállítással : 2.029.108.- Ft + Áfa**

**2. Bontási tervdokumentáció elkészítése opcionálisan:**

- **1. változat: csak szöveges, fényképes egyszerűsített dokumentáció készítése: 80.000.- Ft + Áfa**

A veszély elhárítását is megoldó tartószerkezeti műszaki leírás az érzékeny szerkezetű építmény (bontás során állékonyságát veszti, életveszély léphet fel) bontásához.

a) a földhivatal által hitelesített 90 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térkép másolatát,