



Telefon/Fax: (53) 360-010  
Telefon: (53) 562-095

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

Abonyi Városfejlesztő Kft.

**Az előterjesztés megtárgyalja:**

Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2012. április 26-ai ülésére  
az Abonyi Városfejlesztő Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme vállalkozási  
szerződés megkötésére**

Abony Város önkormányzat Képviselő-testület Z-228/2011. (VI.30.) sz. Képviselő-testületi határozata értelmében Palotai Sándor 2011. július 01. napjától 2013. május 31. napjáig terjedő időtartamra került kinevezésre az ügyvezetői feladatok ellátására.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárult ahhoz, hogy a Társaság - a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 kódszámú projekt - feladatellátásához szükséges menedzsment és tanácsadási szolgáltatások beszerzésénél az ügyvezető igazgató érdekeltségi körébe tartozó vállalkozással is szerződést köthessen.

Az érintett vállalkozások: a Pa-Ku Consulting Bt. illetve a Dél-Pest Megyei Gazdaságfejlesztő Kft. Az érintett cégek a projecthez kapcsolódóan maximum nettó 8.000.000,- Ft, együttesen maximum nettó 14.000.000,- Ft erejéig kaphatnak megbízást a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 38-40 §.-ában meghatározott feltételeknek megfelelően.

I.) Az Abonyi Városfejlesztő Kft. 2011. Üzleti tervében nem szerepelt a Projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó költség. A 2012. évi Üzleti Tervben a folyamatos projektmenedzsment és a már korábban ellátott projectmenedzszeri feladatok ellátására (Támogatási Szerződés megkötése, helyszíni szemle, változások jelentése, közbeszerzési eljárások ellenőrzés ügyintézés, hiánypótlások teljesítése) 2011. július 1. - 2012. március 31-ig időszakra vonatkozólag nettó 4.548.000 Ft, illetve a Projektmenedzsment ellátására 2012. április 01- 2012. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozólag nettó 5.250.000 Ft összeg szerepel.

Abony Város Önkormányzata Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 8. § (2) bekezdése valamint a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 19/2011 (X.05.) rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés megkötéséhez a Képviselő testület hozzájárulása szükséges.

Az Abony Város önkormányzat Képviselő-testülete valamint az Abonyi Városfejlesztő Kft között megkötött együttműködési megállapodás szerint a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 projekt tekintetében a legalább 2.000.000 Ft+ÁFA, azaz kettő millió forint + ÁFA értékű harmadik személlyel kötendő szerződéseket megbízott gazdasági társaság csak a megbízót képviselő jogait gyakorló Polgármester írásbeli hozzájárulásával kötheti meg. Írásbeli hozzájáruláshoz 2.000.000 Ft+ÁFA érték felett előzetes Képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.

Palotai Sándor ügyvezető a fenti döntés alapján kéri a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a 2011. július 1. – 2012. május 31-ig tartó időszak projektmenedzseri feladatainak ellátására a Pa-Ku Consulting Bt.-vel (székhely: Nagykőrös, Kodály Zoltán u. 3.) nettó 4.548.000 összegben szerződést kössön.

**II.)** A Városfejlesztő Kft ügyvezető igazgatójának lemondása miatt előállt az a helyzet, hogy a kiírt pályázat szerint a kft új ügyvezető igazgatója, legkorábban 2012. június 01. napjával kezdheti meg a tevékenységét, miközben a jelenlegi ügyvezető igazgató legkésőbb 2012. május 31. napjáig látja el a Kft vezetésével kapcsolatos feladatokat.

Figyelemmel arra, hogy a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 jelenleg is fut, folyamatosan biztosítani kell, a project menedzseri feladatok ellátását.

Az újonnan kinevezésre kerülő ügyvezető részére biztosítani kell azt az időt, amely alatt a rendkívül összetett projektet minden elemét átlátja, és képes az irányítást átvenni. Fel kell készülni továbbá arra arra az eshetőségre is, hogy nem sikerül esetlegesen ügyvezető igazgatót választani a kiírt pályázat során

Mindezekre tekintettel indokolt, a Pa-Ku Consulting Bt-vel a 2012. május 31-ét követő időszakra is megbízási szerződést kötni a projectmenedzseri feladatok ellátására.

Javaslatunk szerint a megbízási szerződés – immáron havi díjazás mellett - a projekt 2012 június 01. napjától 2013 október 30-ig terjedő időszakra jönne létre azzal, hogy a Megrendelő jogosult lenne e szerződést indokolás nélkül, két hónapos felmondási idővel egyoldalúan felmondani.

Ilyen módon lehetősége nyílhat az új ügyvezetőnek arra, hogy átlátva és átvéve az ügyeket megbízási szerződést – ha azt indokoltnak tartja - felmondja.

A havi megbízási díjat a Képviselő-testület hivatkozott határozatában megjelölt nettó 8 millió korlát figyelembevételével határoztuk meg.

A szerződéstervezet az Önkormányzat ügyvédje készíti, amely az ülésen kiosztásra kerül.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a tájékoztatásban foglaltak megtárgyalását az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2012.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat  
az Abonyi Városfejlesztő Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme Megbízási szerződés megkötésére**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzata tulajdonosi feladatkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy az Abonyi Városfejlesztő Kft a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 „Lehetőségeink Fő tere- Abony Város integrált településközpont fejlesztése” projekt-menedzseri feladatainak ellátására vonatkozólag szerződést kössön a Pa-Ku Consulting Bt.-vel.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Palotai Sándort, az Abonyi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, a határozat mellékletét képező megbízási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Palotai Sándor ügyvezető igazgató

**A végrehajtásban közreműködik:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Palotai Sándor ügyvezető igazgató

Abony, 2012. április 20.

**Romhányiné dr. Balogh Edit  
Polgármester**