



**Polgármesterétől**

H-2740 Abony  
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

*Településfejlesztési Osztály*

**Az előterjesztést megtárgyalja:**

*Pénzügyi Bizottság*

*Szociális és Egészségügyi Bizottság*

*Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2012. november 29-i ülésére**

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza a lakbérek mértékét.

A KSH adatai szerint 2013-ben az infláció várható mértéke 3 %. Az alábbi táblázat 2013. január 01-től 3 %-ban és 4 %-ban (kerekített értékek) tartalmaz javaslatot a lakások bérleti díjainak emelésére.

**A lakás célú helyiségek 2013. évi díj javaslata**

<b>Komfort fokozat</b>	<b>2012. évi bérleti díj</b>	<b>3%-os emelés esetén</b>	<b>4 %-os emelés esetén</b>
<b>Összkomfortos</b>	620,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	640,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	645,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Komfortos</b>	506,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	525,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Félkomfortos</b>	224,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	230,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	235,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Komfort nélküli</b>	141,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	145,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	145,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

**A lakberek alakulása az emelés után:**

	<b>2012. évi bérleti díj</b>	<b>3 %-os emelés esetén</b>	<b>4 %-os emelés esetén</b>
Kossuth téren egy 56 m <sup>2</sup> - es komfortos lakás esetén	28.336,- Ft	29.120,- Ft	29.400,- Ft
Nagykőrösi út 12. sz. alatt 54 m <sup>2</sup> komfort nélküli lakás esetén	7.614,- Ft	7.830,- Ft	7.830,- Ft

Az utóbbi időszakban sok bérlő kérte bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését a bérleti díj mértéke és a lakások elavult állapota miatt, melyre tekintettel nem javasolt a lakások bérleti díjának emelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és az alábbi rendelet - tervezet elfogadására.

Abony, 2012. november 16.

**Romhányiné dr. Balogh Edit sk.  
polgármester**

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2012. (        ) önkormányzati rendelete  
Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő  
lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1), Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

**1. §**

Az ÖR. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**Záró rendelkezés**

**2. §**

E rendelet a 2013. január 01-jén lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 29-én megtartott ülésén

Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester

dr. Balogh Pál  
jegyző

**Kihirdetve: Abony, 2012. november**

dr. Balogh Pál  
jegyző

**1. melléklet**  
**...../2012.(.....) önkormányzati rendelethez**

**1. melléklet a 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelethez**

**A lakbér mértéke 2013. 01. 01-től**

<b>Komfort fokozat</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
Összkomfortos	
Komfortos	
Félkomfortos	
Komfort nélküli	