



Városi Önkormányzat



Polgármesterétől
2740 Abony
Kossuth tér 1.

☎ : (53) 360-017
📠 : (53) 360-010

Előterjesztés előkészítésében részt vett:
Gazdasági Osztály

Az előterjesztést megtárgyalja:
Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2012. október 25-i ülésére
Abony Város Önkormányzata és Dabas és Környéke Vízügyi KFT közötti szerződés
alapján a közművagyon bérleti díjának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat 196/2012. (VI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozatával döntött a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján víziközmű szolgáltató gazdasági társasághoz való csatlakozásról. A döntés értelmében Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy **2012. július 01. napjától** az ivóvíz és szennyvíz víziközmű szolgáltatást Abony város közigazgatási területén a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.), mint víziközmű szolgáltató által kívánja biztosítani. A 207/2012. (VI. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat döntött a A DAKÖV kft-hez való csatlakozáshoz szükséges valamint a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges szerződések jóváhagyásáról. A határozat mellékletét képező bérleti/ üzemeltetési szerződés jóváhagyására az alábbi kiegészítésekkel került sor.

Bérleti és üzemeltetési szerződés V.5. pontjába kerüljön bele, hogy Abony Város Önkormányzata a KMOP.1.3.1/B-10-2010-0037 azonosító számú pályázatában megvalósuló "Abony Város ivóvízminőség javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programjának megvalósítására valamint a KEOP-7.1.0/11-2011-0006 "Abony Város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése" című pályázat keretében megfizetett önerőt a bérleti díjban érvényesíti és a 2012. évi bérleti díj meghatározására vonatkozóan a felek 2012. szeptember 30-ig térnek vissza.

Az ABOKOM Nonprofit KFT által benyújtott számítások – előterjesztés 1.számú melléklete- az évi 20.000.000 eFt-os bérleti díj megállapítását támasztják alá. **A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 18. § értelmében** „Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű

használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.”

A 366/2009. (XI.26) Képviselő testületi határozat döntött a település ivóvízminőség-javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós programban (KEOP- 1.3.0/1F-2008-0012) való részvételről. A pályázathoz kapcsolódó beruházás összköltsége: nettó 347.000.000 Ft-ban került meghatározásra, az önkormányzat által biztosított önerő **34.700.000 Ft mely forrása a Két Torony Kötvény.**

A fenti hivatkozott jogszabály és a 366/2009 (XI.26) KT határozat lehetővé teszi, hogy a bérleti díjból a beruházásra biztosított önerő elszámolásra kerüljön.

..../2012. (X.25) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzata és Dabas és Környéke Vízügyi KFT közötti szerződés alapján a közművagyron bérleti díjának meghatározása

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő testülete az Abony Város Önkormányzata és a Dabas és Környéke Vízügyi KFT között létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés V. fejezet 5. pontja értelmében a bérleti díjat évi nettó 20.000.000 Ft-ban határozza meg.
2. Abony Város Önkormányzat képviselő testület szándékát fejezi ki, hogy a bérleti díjból 2013-2015 években 3 egyenlő részletben kerüljön érvényesítésre a település ivóvízminőség-javítási és ivóvízhálózat rekonstrukciós program (KEOP- 1.3.0/1F-2008-0012) pályázati beruházás önkormányzat által biztosított önerő megfizetésével felmerült 34.700.000 Ft adósságszolgálati kötelezettség.
3. Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr Balogh Edit polgármester asszonyt a jelen döntésnek megfelelő szerződés-kiegészítés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Gazdasági osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Vörös Mária aljegyző

Gáspár Csaba Abokom Nonprofit KFT ügyezetője

Valamennyi Osztályvezető

Abony, 2012. október 12.

Romhányiné Dr Balogh Edit
polgármester

Székhely: H-2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: H-2740 Abony, Vasút út 15. • Tel./Fax: (53) 562-071
Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@pr.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

Ikt.sz.: 1975 /2012.

Tárgy: Kísérőlevél

Abony Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2740 Abony
Kossuth tér 1.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester Asszony részére

ABONYI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezés időpontja 2012. SZEPTEMBER 27.	Erkeztető szám 2012/24674/E001
Ügyintéző	Tárgy
Hivatkozás: szám	Elintézési határidő

Tisztelt Polgármester Asszony !

Mellékelten küldjük, 2012.09.24-én az ABOKOM Nonprofit Kft.-nél megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvét és a határozatát, további szíves felhasználásra.

Abony, 2012. szeptember 25.

Tisztelettel:

ABOKOM NONPROFIT KFT.
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Lev.cím: 2740 Abony, Vasút út 15.
Cg.: 13-09-118514

Tel./Fax: 53/562-071; 53/363-893
Gáspár Csaba
üzveztő igazgató

Le Telep

Felügyelő Bizottsági Ülés Jegyzőkönyve
ABOKOM Nonprofit Kft.
Kelt:2012.09.24.

1

Napi rendi pont :

1. 2011. évi CCIX. Törvény 18. § és 30. § szerinti bérleti díj

Jelen vannak :

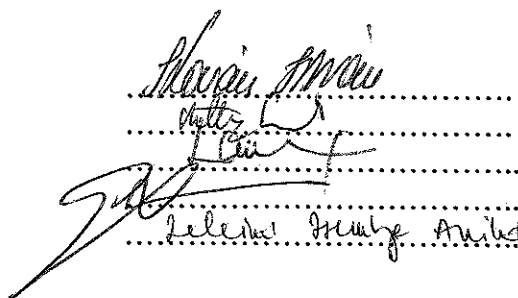
Kovács István	FB tag
Pillmayer Lénárd	FB tag
Lankus József	FB Elnök
Gáspár Csaba	Ügyvezető igazgató
Zeleiné Zsemlye Anikó	Jegyzőkönyvvezető

Elnök köszönti és megnyitja az FB ülést .

Gáspár Csaba ismertette a bérleti szerződés 4 alternatíváját szóban , elmondta előnyöket , hátrányokat , amelyet a Felügyelő Bizottság meghallgatott és egyhangúlag a 2. alternatívát javasolja , Képviselő-testület elé terjeszti és javasolja elfogadásra .

K.m.f

Kovács István
Pillmayer Lénárd
Lankus József
Gáspár Csaba
Zeleiné Zsemlye Anikó



1/2012. FB Határozat

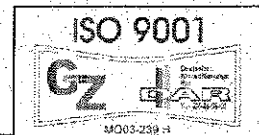
Mai napon az ABOKOM Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a 2011. évi CCIX törvény 18. § és 30. § alapján előírt bérleti díjat , melynek tekintetében a 2. alternatívát javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra .

Abony, 2012-09-24


Lankus József
FB Elnök



h2 Telegraf



71
P09

Székhely: H-2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: H-2740 Abony, Vasút út 15. • Tel./Fax: (53) 562-071
Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@pr.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

Ikt. sz.: 1840/2012.

h2 Telegraf
(+Gazd. + Alapít.)

Tárgy: Abony Város Víziközmű rendszerének 2012-2013. évre vonatkozó bérleti díja.

**Abony Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

2740. Abony
Kossuth tér 1.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester Asszony részére

ABONYI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezés időpontja 2012. SZEPTEMBER 20.	Erkezeti szám 2012/21107/ECOA
Ügyintéző:	Tárgy:
Hivatkozási szám:	Elintézési határidő:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi témához az ABOKOM Nonprofit KFT. ezúton kíván információt nyújtani Abony Város Képviselő Testülete felé az optimális döntés meghozatalához.

A bérleti díj megállapítását befolyásoló tényezők:

- Üzemeltető /DAKÖV KFT./ fizeti Abony Város Önkormányzata felé.
- A díjat az Önkormányzat kizárólag víziközművel kapcsolatos költségek fedezetére fordíthatja 2011. évi CCIX. törvény 18. §., 30. §.
- A DAKÖV KFT. a 2012. évi CVI. törvény Egyes víziközmű szolgáltatással kapcsolatos törvények módosításáról 29. §. (4) bek. szerint kiszervezés lehetőségével élve az ABOKOM Nonprofit KFT-t bízta meg alvállalkozóként a víziközmű rendszer üzemeltetésével.
- Előző pont alapján bérleti díj ABOKOM KFT. gazdálkodását terheli.
- Továbbá a kiszervezés az egyetlen lehetőség az ABOKOM KFT. számára, hogy a társaság életben maradjon.
- Bérleti díj eddig effektíven nem volt.
- Szerződéskötés előtt 2012. május 17.-i Abony Város Önkormányzata kérdőívére adott válaszában DAKÖV KFT. a jelenlegi díjba beépített bérleti díjat vállalta 2012.-2013. évre, utána amortizációs ráta.
- Jelenlegi információink szerint az amortizációs ráta szerinti bérleti díj beépítését a szolgáltatási díjba a kormányzat csak fokozatosan kívánja megvalósítani a lakosság terheinek mérséklése miatt.
- A DAKÖV KFT. jelenlegi üzemeltetési körébe tartozó Önkormányzatok a korábbi üzemeltetőtől kapott bérleti díja a nullától a szolgáltatott víz/szennyvíz m3-re vetítve 10-30,- Ft-ig szólt, melyet jellemzően nem a víziközműre fordítottak. Előfordult a számlázott összeg 10 %-a is.
- Szolgáltatási díj emelésére először 2014. január 1-től kerülhet sor → bevételből kiesik az inflációnak megfelelő összeg → 4,5 % inflációnál 11 millió Ft.

- 2011. évi CCIX. Törvény 5. §. (l) bek. szerint felügyeleti díjat kell fizetni /eddig nem volt/ összege: 1.853.550,- Ft.
- ABOKOM KFT. részvállalása a DAKÖV KFT. központi költségeiben 5 millió Ft.
- Fenti három költség (17.853.550,- Ft) minden esetben terheli az abonyi víziközmű szolgáltatást, melynek ellensúlyozása komoly költségmegtakarítást igényel.
- ABOKOM KFT. 2011-ben közel 20 millió Ft olyan karbantartást végzett, mely felújítás, beruházás jellegű.

A felsorolásból látható, hogy nehéz helyzetben van az ABOKOM KFT. a bérleti díj 2012-2013. évi megállapítása tekintetében, ezért gyűjtöttünk ki minden fontos körülményt és a döntésben alternatívákat adunk meg.

A bérleti díjat javaslatunkban két részre bontjuk. Első rész a 2011. évi CCIX. törvény 30. §. szerinti költségek, melyekre a bérleti díj fedezetet nyújthat.

Második rész: A későbbi fejlesztések fedezete, illetve a pályázatok önrészenek fedezete.

Az alábbiakban néhány szóban ismertetem a bérleti díj alapját szolgáló abonyi víziközmű szolgáltatás 2011. évi számadatait:

Számlázott mennyiségek:

Víz:	536.559 m ³
Csatorna:	469.558 m ³

Számlázott összeg /nettó/

Víz:	128.034.395,- Ft
Csatorna:	124.949.138,- Ft
Összesen:	252.983.533,- Ft
Ténylegesen befolyt összege:	
/kintlévőség kb. 10 %/	227.685.180,- Ft

Az előzőek alapján a következő alternatívák merülhetnek fel:

2012. évre javasolt bérleti díj (fél éves/..... Ft, mely a 2011. évi CCIX. törvény 30. §. szerint használható.

2013. évi javaslat:

1. alternatíva:

10,- Ft/m³ a szolgáltatott mennyiségekre vetítve.

(536.559 + 469.558) x 10,- Ft =

10.000.000,- Ft/év

10.061.170,- Ft/év

1. rész: 5 millió Ft.

2. rész: 5 millió Ft.

2. alternatíva:

20,- Ft/m³ a szolgáltatott mennyiségekre vetítve.

(536.559 + 469.558) x 20,- Ft =

20.000.000,- Ft/év

20.122.340,- Ft/év

1. rész: 15 millió Ft

2. rész: 5 millió Ft.

3. alternatíva:

30,- Ft/m³ a szolgáltatott mennyiségekre vetítve.

(536.559 + 469.558) x 30,- Ft =

30.000.000,- Ft/év

30.183.510,- Ft/év

1. rész: 30 millió Ft

2. rész: 0 millió Ft.

4. alternatíva:

A nettó számlázott összeg 10 %-a.
25.000.000,- Ft/év

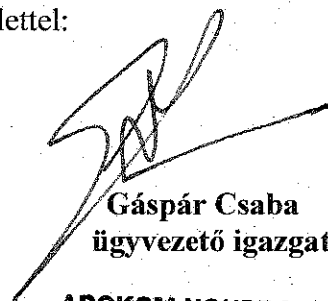
25.398.353,- Ft/év
1. rész: 25 millió Ft
2. rész: 0 millió Ft.

A lehetőségek vázolásán túl mint a társaság vezetője elmondom, hogy a legrealisabb alternatívának az évi 20 millió Ft-os bérleti díj javaslatot tartom, melyből ki kell gazdálkodni 5 millió Ft megtakarítást, hozzátevé, hogy a jövőben mind a teljes bérleti díj, mind pedig a 2. rész szerinti összeg növelése a cél.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Abony, 2012. 09. 18.

Tisztelettel:



Gáspár Csaba
üzgyvezető igazgató

ABOKOM NONPROFIT KFT
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1
Lev.cím: 2740 Abony, Vasút út 15.
Cgj.: 13-09-118514
Tel./Fax: 53/562-071;53/363-893

Víziközműnek.

IV. FEJEZET

A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSI JOGVISZONY

7. A víziközmű-üzemeltetési jogviszony általános szabályai

15. § (1)¹¹ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve, a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti elvek mentén, az e törvényben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni.

(2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által jóváhagyott:

- vagyongazdálkodási szerződésen;
- koncessziós szerződésen; vagy
- bérleti-üzemeltetési szerződésen

alapul.

16. §¹² (1) Az üzemeltetési szerződés megkötésére az ellátásért felelős a 15. § (1) bekezdésében megnevezett törvények eltérő rendelkezése hiányában pályázati eljárást köteles lefolytatni. A pályázat egyidejűleg mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat, illetve több víziközmű-rendszer vonatkozásában is kiírható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázatot több ellátásért felelős közösen is kiírhatja.

(3) A pályázat kiírására a pályázati kiírás Hivatal által történő jóváhagyását követően kerülhet sor.

(4) Az üzemeltetési szerződést a pályázat nyertesével kell megkötni.

(5) A 9. § (2) bekezdés szerinti esetben, a víziközmű-rendszer működtetése körében a tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében, az állami vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Vagyongazdálkodási, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

(7) A (6) bekezdés szerinti társaság holdingba szervezett módon is működhet.

(8) A (6) bekezdésnek való megfelelés tekintetében a munkavállalói rész tulajdon nem minősül kizáró körülménynek.

17. § (1) Az üzemeltetési szerződést írásba kell foglalni.

(2) Ha az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik, annak időbeli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

18. § Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételt elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

19. §¹³ A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű-szolgáltató gondoskodni köteles.

20. § (1) Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

(2) A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondja az e törvényben meghatározott esetekben,

b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

21. § Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét és címét,
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- a víziközmű térképi nyilvántartás adattáblományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

22. § (1) A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. A Hivatal az üzemeltetési szerződést e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályoknak való megfelelés tekintetében vizsgálja.

(2) Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

(3) A Hivatal jóváhagyó határozata az üzemeltetési szerződés megtámadásának más törvényes lehetőségét nem érinti.

(4) Ha az üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az ellátásért felelős azt a megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti.

(5)¹⁴

8. A vagyongazdálkodási szerződés

23. §¹⁵ Vagyongazdálkodási szerződés létrejöhet akkor is, ha a víziközmű vagyongazdálkodási jogának átengedése a víziközmű-szolgáltatást, mint közfeladatot bérleti-üzemeltetési szerződés alapján ellátó víziközmű-szolgáltató javára történik.

24. §¹⁶ A vagyongazdálkodási jogviszony 23. § szerinti létrehozása nem minősül a Kbt. hatálya alá tartozó visszerthes szerződésnek.

25. §¹⁷ A vagyongazdálkodási adott víziközmű esetében a víziközmű üzemeltetése is a vagyongazdálkodási kötelezettség.

26. § (1)¹⁸ A gördülő fejlesztési tervben a víziközmű könyv szerinti értékének megőrzésén túl a Hivatal jóváhagyhatja:

- a szükség szerinti felújítás körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, vagy
- az a) pontban foglaltak előírása mellett a víziközmű műszaki fejlesztését.

(2) A vagyongazdálkodási kötelezettsége a vagyongazdálkodásba vett víziközmű vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint az (1) bekezdés b) pontja esetében a beruházási terv elkészítése is.

(3) A vagyongazdálkodási szerződés megszűnésekor a vagyongazdálkodó igényt tarthat a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon - vagyongazdálkodási felelőssége körében indokoltan felmerült, a víziközművet gyarapító - ráfordításai könyv szerinti nettó értékének a megtérítésére, amelyekre a víziközmű vagyongazdálkodási szerződés megszűnéseig elszámolt értékszőkenése nem nyújtott fedezetet.

9. A koncessziós szerződés

27. §¹⁹ (1) A pályázat kiírója a koncessziós pályázat nyertesét koncessziós társaság alapítására kizárólag akkor kötelezheti, ha a megalapítandó koncessziós társaság a koncessziós szerződés keretében ellátandó terület vonatkozásában a 36. § (1) bekezdés c) pontja nem zárja ki a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kibocsátását.

(2) Az engedélyezési eljárásban a koncessziós eljárás nyertesének döntése eredményeként alapított koncessziós társasággal szemben a 36. § (1) bekezdés c) pontja nem kerül figyelembevételre, amennyiben

a) a koncessziós társaságot a 36. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembe vételével kibocsátott működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató alapította, s annak szerződéses kötelezettségei teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalt, vagy

b) közös ajánlattevők esetén, közülük az a) pont szerinti működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató is tagja a koncessziós társaságnak, és annak szerződésszerű teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalt.

(3) A koncessziós szerződés - nem korábban, mint időtartamának felét követően - közös megegyezéssel, egy alkalommal, legfeljebb a koncessziós szerződés eredeti időtartamának felével meghosszabbítható.

28. § (1) Építési koncesszióra irányuló pályázat közös ajánlattevők által kizárólag akkor nyújtható be, ha közülük legalább egy rendelkezik víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel.

(2) Az építési koncesszióra irányuló szerződésnek az építési koncesszió keretében megvalósuló víziközmű tekintetében tartalmaznia kell az adott üzemeltetési szerződés e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalmi elemeit is.

10. A bérleti-üzemeltetési szerződés

29. § (1)²⁰ A nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

(2)²¹ Ha az (1) bekezdés szerinti létrejövő bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

(3) A víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik.

(4) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi - ide nem értve a 30. § szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönítlen, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközmű-szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

31. §²² Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának megszerzése ellenérték fizetéséhez köthető, gyakorlása kizárólag bérleti, vagy használati díj fizetése ellenében folytatható.

11. A közérdekű üzemeltető

32. §²³ (1) A Hivatal - az ellátáshoz fűződő közérdekből - víziközmű-szolgáltatás nyújtására közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, ha

a) a víziközmű-szolgáltatás nyújtása veszélybe kerül azáltal, hogy

aa) az üzemeltetési szerződés megszűnt,

ab) a víziközmű-szolgáltató gazdasági-pénzügyi ellehetetlenülése, fizetéseképtelensége következik be,

ac) a víziközmű-szolgáltató tevékenységét nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytatja, és ez közvetlenül veszélyezteti a biztonságos ellátást vagy a felhasználók ellátása azt megköveteli,

ad) a Hivatal a víziközmű-szolgáltató engedélyét a 38. § (1) bekezdés c) vagy e) pontja alapján visszavonta, vagy

ae) a víziközmű-üzemeltetés egyéb okból ellehetetlenül, és

b) az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodik.

(2) A Hivatal a közérdekű üzemeltetőt a tevékenység ellátására önkéntesen kötelezettséget vállaló víziközmű-szolgáltatók közül jelöl ki. Ha a víziközmű-szolgáltatás nyújtására víziközmű-szolgáltató nem vállal önkéntesen kötelezettséget, akkor a Hivatal saját hatáskörben jogosult erre - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet alkalmazásával - bármelyik víziközmű-szolgáltatót kijelölni. A kijelölés meghatározott időtartamra érvényes a kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesüléséig.

(3) A közérdekű üzemeltető a kijelöléssel érintett ellátási területre vonatkozóan mentesül a felügyeleti díj fizetésének kötelezettsége alól, továbbá e tevékenysége körében felmerülő közműhasználati díj mértékét a Hivatal állapítja meg.

(4) A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

(5) A közérdekű üzemeltető tevékenységére - eltérő rendelkezés hiányában - a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

33. § Az ellátásért felelős - a Hivatal intézkedéseitől függetlenül - a közérdekű üzemeltető kijelölésétől számított 12 hónapon belül a víziközmű-szolgáltatás nyújtása érdekében gondoskodik - az e törvényben előírtak szerint - üzemeltetési szerződés megkötéséről.

34. § (1) Víziközmű-szolgáltató esetében - közérdekű üzemeltető jogintézményének alkalmazhatósága érdekében - a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényt (a továbbiakban: Csődtv.) az e törvényben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A víziközmű-szolgáltató a Hivatalt a csődeljárás vagy a felszámolási eljárás lefolytatása iránti kérelmének bírósághoz történő benyújtásával egyidejűleg, valamint hitelező által kezdeményezett felszámolási eljárás esetében a bíróság által küldött értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul tájékoztatja.

(3) A bíróság a víziközmű-szolgáltató adóssal szembeni felszámolási eljárásnak a Csődtv. 22. § (2) bekezdése szerinti hivatalból történő megindítása esetében az eljárás megindításával egyidejűleg tájékoztatja a Hivatalt.

(4) A bíróság a víziközmű-szolgáltató adós felszámolásának elrendeléséről a Csődtv. 29. §-ában felsoroltakon kívül a Hivatalt is értesíti.

(5) A felszámoló nem gyakorolhatja a Csődtv. 47. § (1) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondás és ellátás jogát a víziközmű-szolgáltató adós közüzemi szerződésai, valamint az azok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges szerződésai (különösen az üzemeltetési szerződésai) tekintetében.

(6) A felszámoló a víziközmű-szolgáltató adós vagyonának a Csődtv. 48. §-a szerinti nem pénzügyi betétként (hozzájáráslásként) történő rendelkezésre bocsátására, valamint a Csődtv. 49. §-a szerinti értékesítésére vonatkozó jogait annyiban gyakorolhatja, amennyiben az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltató adóssal víziközmű-szolgáltatási jogviszonyban álló felhasználók ellátását, vagy az ahhoz szükséges eszközrendszer rendelkezésre állását.

(7) A víziközmű-szolgáltató adós közüzemi szerződéseinek szerződésszerű teljesítéséhez szükséges szerződéseiből eredő költséget a Csődtv. értelmében az adós gazdasági tevékenységének ésszerű befejezésével kapcsolatos költségeknek kell tekinteni.

V. FEJEZET

A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ

12. A víziközmű-szolgáltatói működési engedély

35. § (1) Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területén víziközmű-szolgáltatás nyújtására.

(2) Víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a korlátozott feltevésszerű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

(3) Az e törvény által szabályozott engedély és engedélyezési eljárás nem érinti a más jogszabályokban meghatározott engedélyeket és engedélyezési eljárásokat.

36. § (1) A Hivatal az engedély kiadását megtagadja, ha

a) a jogszabályi előírások nem teljesülnek, a jogszabályi feltételek hiányoznak, vagy a kérelmező nem rendelkezik a jogszabályokban meghatározott engedélyekkel,

b) a kérelmező nem teljesíti a jogszabályban meghatározott, víziközmű-szolgáltatás folyamatos, hosszú távú nyújtásához szükséges pénzügyi, gazdasági, technikai, környezetvédelmi feltételeket, vagy nem rendelkezik az ezek teljesítéséhez szükséges műszaki és tárgyi eszközökkel, személyi és pénzügyi erőforrásokkal,

c) a kérelmező vonatkozásában az 1. melléklet szerinti képlet alapján kiszámított felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret,

d) a kérelmező csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll,

- Tartalomjegyzék
- Előző lap
- Következő lap

16. § A Vksztv. 11. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„11. § (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 15-ig a Hivatalhoz.

(3) Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a felújítási és pótlási tervet az ellátásért felelős, építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be.

(4) Az az ellátásért felelős vagy víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási terv, vagy beruházási terv tekintetében benyújtásra kötelezettnek, annak tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt véleményeltérés a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.

(5) Amennyiben a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló beruházásnak, vagy a tervszerű rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkáknak, kötelezettsége azok bonyolítási feladatait a víziközmű-szolgáltatás érdekében felmerülő tevékenységei részeként elvégezni.

(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

17. § A Vksztv. 12. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ennek hiányában az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés költségei a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak.”

18. § A Vksztv. 15. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve, a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti elvek mentén, az e törvényben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni.”

19. § A Vksztv. 16. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„16. § (1) Az üzemeltetési szerződés megkötésére az ellátásért felelős a 15. § (1) bekezdésében megnevezett törvények eltérő rendelkezése hiányában pályázati eljárást köteles lefolytatni. A pályázat egyidejűleg mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat, illetve több víziközmű-rendszer vonatkozásában is kiírható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázatot több ellátásért felelős közösen is kiírhatja.

(3) A pályázat kiírására a pályázati kiírás Hivatal által történő jóváhagyását követően kerülhet sor.

(4) Az üzemeltetési szerződést a pályázat nyertesével kell megkötni.

(5) A 9. § (2) bekezdés szerinti esetben, a víziközmű-rendszer működtetése körében a tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében, az állami vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

(7) A (6) bekezdés szerinti társaság holdingba szervezett módon is működhet.

(8) A (6) bekezdésnek való megfeleléség tekintetében a munkavállalói rész tulajdon nem minősül kizáró körülménynek.”

20. § A Vksztv. 19. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„19. § A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű-szolgáltató gondoskodni köteles.”

21. § A Vksztv. 23. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„23. § Vagyonkezelési szerződés létrejöhet akkor is, ha a víziközmű vagyonkezelési jogának átengedése a víziközmű-szolgáltatást, mint közfeladatot bérleti-üzemeltetési szerződés alapján ellátó víziközmű-szolgáltató javára történik.”

22. § A Vksztv. 24. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„24. § A vagyonkezelési jogviszony 23. § szerinti létrehozása nem minősül a Kbt. hatálya alá tartozó visszerthes szerződésnek.”

23. § A Vksztv. 25. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„25. § A vagyonkezelésbe adott víziközmű esetében a víziközmű üzemeltetése is a vagyonkezelő kötelezettsége.”

24. § A Vksztv. 26. § (1) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) A gördülő fejlesztési tervben a víziközmű könyv szerinti értékének megőrzésén túl a Hivatal jóváhagyhatja:

- a) a szükség szerinti felújítás körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, vagy
- b) az a) pontban foglaltak előírása mellett a víziközmű műszaki fejlesztését.”

25. § A Vksztv. 27. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„27. § (1) A pályázat kiírója a koncessziós pályázat nyertesét koncessziós társaság alapítására kizárólag akkor kötelezheti, ha a megalapítandó koncessziós társaság a koncessziós szerződés keretében ellátandó terület vonatkozásában a 36. § (1) bekezdés c) pontja nem zárja ki a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kibocsátását.

(2) Az engedélyezési eljárásban a koncessziós eljárás nyertesének döntése eredményeként alapított koncessziós társasággal szemben a 36. § (1) bekezdés c) pontja nem kerül figyelembevételre, amennyiben

a) a koncessziós társaságot a 36. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembe vételével kibocsátott működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató alapította, s annak szerződéses kötelezettségei teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalt, vagy

b) közös ajánlattevők esetén, közülük az a) pont szerinti működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató is tagja a koncessziós társaságnak, és annak szerződésszerű teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalt.

(3) A koncessziós szerződés - nem korábban, mint időtartamának felét követően - közös megegyezéssel, egy alkalommal, legfeljebb a koncessziós szerződés eredeti időtartamának felével meghosszabbítható.”

26. § A Vksztv. 29. § (1)-(2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(1) A nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

(2) Ha az (1) bekezdés szerint létrejövő bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.”

27. § A Vksztv. 31. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„31. § Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának megszerzése ellenérték fizetéséhez köthető, gyakorlása kizárólag bérleti, vagy használati díj fizetése ellenében folytatható.”

28. § A Vksztv. 32. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„32. § (1) A Hivatal - az ellátáshoz fűződő közérdekből - víziközmű-szolgáltatás nyújtására közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, ha

a) a víziközmű-szolgáltatás nyújtása veszélybe kerül azáltal, hogy

aa) az üzemeltetési szerződés megszűnt,

ab) a víziközmű-szolgáltató gazdasági-pénzügyi ellehetetlenülése, fizetéseképtelensége következik be,

ac) a víziközmű-szolgáltató tevékenységét nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytatja, és ez közvetlenül veszélyezteti a biztonságos ellátást vagy a felhasználók ellátása azt megköveteli,

ad) a Hivatal a víziközmű-szolgáltató engedélyét a 38. § (1) bekezdés c) vagy e) pontja alapján visszavonta, vagy

ae) a víziközmű-üzemeltetés egyéb okból ellehetetlenül, és

b) az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodott.

(2) A Hivatal a közérdekű üzemeltetőt a tevékenység ellátására önkéntesen kötelezettséget vállaló víziközmű-szolgáltatók közül jelöli ki. Ha a víziközmű-szolgáltatás nyújtására víziközmű-szolgáltató nem vállal önkéntesen kötelezettséget, akkor a Hivatal saját hatáskörben jogosult erre - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet alkalmazásával - bármelyik víziközmű-szolgáltatót kijelölni. A kijelölés meghatározott időtartamra érvényes a kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesüléséig.

(3) A közérdekű üzemeltető a kijelöléssel érintett ellátási területre vonatkozóan mentesül a felügyeleti díj fizetésének kötelezettsége alól, továbbá e tevékenysége körében felmerülő közműhasználati díj mértékét a Hivatal állapítja meg.

(4) A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

(5) A közérdekű üzemeltető tevékenységére - eltérő rendelkezés hiányában - a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.”

29. § A Vksztv. 45. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„45. § (1) A víziközmű-üzemeltetés e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott részeinek kiszervezéséhez a Hivatal előzetes engedélye, további nevesített részeinek kiszervezéséhez a Hivatal előzetes tájékoztatása szükséges.

(2) A kiszervezés nem eredményezheti azt, hogy az engedélyezési kötelezettség alá eső kiszervezett tevékenységek szerződési értékének összege az adott évben, a víziközmű-szolgáltatásból származó előző évi nettó árbevétel tíz százalékát meghaladja.

-
- [Tartalomjegyzék](#)
 - [Előző lap](#)
 - [Következő lap](#)