



**Az elterjesztés véleményveze:**

*Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság*

*Pénzügyi Bizottság*

*Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság*

**Az előterjesztés készítésében közreműködött:**

*Településfejlesztési Osztály*

**Előterjesztés**

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 29.-i ülésére**

**Az Abony 4989/1 hrsz. ingatlan (Imre utcai sportpálya) hasznosításra vonatkozó pályázat kiírásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 168/2013. (VI.27.) számú határozatában elvi hozzájárulását adta, hogy versenyzetési eljárás útján kiválasztott személy vagy szervezet üzemeltesse az ingatlan, valamint felkérte a polgármester, hogy a versenyzetési eljárás lebonyolításához szükséges döntéseket készítse elő.

Az Abony 4989/1 hrsz. ingatlan (Imre utcai sportpálya) Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelet 1. b sz. melléklete alapján Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes főzsvagyonába tartozó 2 ha 2715 m<sup>2</sup> méretű, kivett sporttelep megnevezésű terület.

A nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16). „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzati rendelethez meghatározott értekhárítási feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyzetési útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgálat és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”, továbbá a „(10) A nemzeti vagyon hasznosításra vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamilyen kötelezettséget szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesített. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosításra vonatkozó szerződés kidrólog olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosításra vonatkozó szerződésben vállalta, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámlázási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási céljuk megvalósításában használja.

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A sportpályát jelenleg a Városi Sportcsarnok üzemelteti, ezzel biztosítva az Ötv.-ben meghatározott feladatok „sport, ifjúsági ügyek” körét. A hasznosításra való pályázatára kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha funkcionálisan a pálya sport tevékenység folytatására kerül kiírásra. Az egyéb nem sport jellegű programok megtartására is lehetőség adódhat, amennyiben az előzetesen a tulajdonossal egyeztetésre kerül.

A versenyzetésre pályázatias útján nyílik lehetőség. Két fordulás pályázati eljárás lebonyolítására tesszünk javaslatot.

Az első fordulóban benyújtott, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a tárgyaltakos 2. fordulóban kerülne kiválasztásra az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes pályázó.

**Tisztelet Képviselő-testületet!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2013. (VIII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat  
Az Abony 4989/1 hrsz. ingatlan (Imre utcai sportpálya) hasznosításra vonatkozó pályázat  
kiírdetéséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1-2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Imre utca 4989/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett sporttelep megnevezésű 2 ha 2715 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosítására, s az erre vonatkozó pályázati felhívás, pályázati kiírást - a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az 1. forduló pályázatok bontására, elbírálására, a 2. fordulóban a tárgyalások lefolytatására vonatkozó hatáskörét a Pénzügyi Bizottságra ruhazza át.
3. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a pályázat lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felkészítők:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködők:**

Településfejlesztési osztály

**Értesült:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balog Pál jegyző

Parti Mihály alpolgármester

Kelemen Tibor aljegyző

Habony István Pénzügyi Bizottság elnöke

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) kétfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében hasznosításra megüldeti az Abony, Imre utca 4989/1 HRSZ. alatt lévő kivett sporttelep művelési ágú ingatlan (Foci pálya).

A földterület nagysága összesen: 2 ha 2715 m<sup>2</sup>

A pályázati kiírás átvehető: 2013. szeptember 1-től - 2013. szeptember 16-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

Az 1. forduló pályázat benyújtásának határ ideje: 2013. október 16. 18<sup>00</sup>.

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:  
Abonyi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztály  
Abony, Kossuth tér 1. 1. emelet 105. sz. szoba, 20. ügyfélpult

Az pályázat 1. fordulójában benyújtott pályázatokat az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága bírálja. Esteleges hiánypótlást követően az 1. forduló eredményt kihirdeti és a pályázat 2. fordulójába esedékes tárgyalásokat lefolytatja, míg a döntést a Képviselő-testület hozza meg.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

### INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Imre utca – úgynevezett „Foci pálya”

Helyrajzi szám: 4989/1 HRSZ.

Alapterület összesen: 2 ha 2715 m<sup>2</sup>

Művelési ág: kivett sporttelep

Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan közmű ellátottsága: összközműves.

### PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

**A megnevezett ingatlan kizárólag sport tevékenység folytatására használható.**

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: kétfordulós

1. forduló: írásos pályázatok elbírálása

2. forduló: tárgyalásos

Elbírálás szempontjai:

1. forduló: a pályázat érvényességének elbírálása

A pályázattal az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges

- természetes személy esetén: személyazonosító okmányok hiteles másolata;
- álláshatár szerzetel esetén: nyilatkozat az álláshatárúságról, aláírási címpéldány; 30 nappal nem régebbi igazolás cégbírósági bejegyzésről, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány megléte;
- adóigazolás, vagy együttes adóigazolás köztartozás mentességéről;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a létesítményt ingyenesen biztosítja a közoktatási intézménynek és sportegyesületnek részére;
- nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a saját vagy pályázati forrásból elvégzett fejlesztések a használati szerződés megszűnését követően térítésmentesen a feladatot ellátó Önkormányzat tulajdonába kerül;
- nyilatkozat a feladatot ellátást segítő pályázati lehetőségek nyomon követéséről, és azokon való részvételt vállalásáról;
- nyilatkozatot az ingatlan rendelkezésszerű használatra, hasznosítására vonatkozóan.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- sportszervezési, sportszakmai referenciákat, igazolást sport célú létesítmény üzemeltetésében szerzett szakmai tapasztalatról;
- látvány- és tömegsport rendezvények szervezésének programját;
- felújítási tervet és annak ütemezését;
- igényelni kívánt működtetési támogatás mértékét;
- fejlesztési terveket és azok megvalósításának lehetőségéről, azok ütemezését; kapcsolódó garanciális vállalásokat;
- lakossági használatra biztosítandó időkeret;

- üzemeltetési és karbantartási tervet.

2. forduló: tárgyalások lefolytatása, elbírálás

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságait.

Bírálati szempontok:

- felújítási terv tartalmi elemi, határidői;
- támogatási igény mértéke;
- fejlesztési tervek tartalmi elemi, garanciális vállalások, program határidei;
- látvány- és tömegsport programja;
- lakosság részére a pálya használatának időmértéke.

Nyilatkozat a hasznosításra vonatkozó szerződés tervezet elfogadásáról.

**Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb ajánlattevő.**

### PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK RENDJE:

**Az 1. forduló:** benyújtott ajánlatok felbontásának, bírálatának, hiánypótlásra való felszólításának.

**Helye:** Abony Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának munkaterv szerinti szeptemberi ülése

**Időpontja:** várhatóan 2013. szeptember 17.

**Hiánypótlás:** teljes körben 8 nap

1. forduló eredményhirdetése, tárgyalások lefolytatása.

**Helye, ideje:** Abony Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának munkaterv szerinti októberi ülése

**A 2. forduló: Eredmény megállapítása:**

**Helye, ideje:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti októberi ülése

Az elbírálás eredményéről a pályázók a döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

### A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlatukat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló „Sportpálya hasznosítása” jelzéssel személyesen vagy képviselőjük, meghatalmazottjuk útján.

Abony Város Önkormányzat

