



Az előterjesztés készítésében közreműködött:

Településfejlesztési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalja:

Valamennyi bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. június 27-i ülésére

Beszámoló az Abokom Nonprofit Kft. első féléves működéséről, takarítási és karbantartási feladatainak végrehajtásáról és pótlólagos költségvetési forrásigényének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati intézmények működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala 326/2012. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat 10. pontja értelmében Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. júniusi ülésén az Abokom Nonprofit Kft. féléves munkáját – takarítási és karbantartási feladatok tekintetében – felülvizsgálja az Abokom Nonprofit Kft. beszámolója és az intézmények véleményei alapján.

Az Abokom Nonprofit Kft. tájékoztatásai elkészítette és az intézmények véleményei is az előterjesztés mellékletét képezik.

Az általunk végzett számítások eredményeképpen megállapítható, hogy a 2012-es évben az átvett feladatokra az Önkormányzat ráfordítása nettó 111. 145 ezer Ft volt, ez havi bontásban 9.262 ezer Ft költséget eredményezett.

A 2012. december 19. napján aláírt Kereszterződés alapján az Abokom Nonprofit Kft. a feladatok maradéktalan ellátásáért, valamint költségeinek fedezetére havi bruttó 8 000 ezer Ft, valamint bruttó évi 10.000 ezer Ft tervezett karbantartás fedezetére szolgáló díjazásra jogosult. Ez összesen évi bruttó 106.000 ezer Ft, nettó: 83.465 ezer Ft.

A részletes beszámoló igényesziük bemutatni, hogy az Abokom Nonprofit Kft. a lehető legtakarékosabban végzi az üzemeltetést, de mivel a költségek főleg bér- és járulékköltségekből és közüzemi díjakból tevődik össze, mozgásteret igen kevés marad. Ebben az évben 1 fő, aki már nyugdíjba vonult, és további 2 fő fog még várhatóan nyugdíjba vonulni, helyeük nem lesz fel új alkalmazottat a vállalkozás. (Bér- és járulékk megnevezés ebből igazán csak következő évben lenne, de a minimálbér várható emelésével ez sem lesz jelentős).

Az Abokom Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött kereszterződésben megállapításra került havi nettó 6 299,2 ezer Ft, valamint tervezett karbantartásra plusz évi nettó 7 874 ezer Ft.

A lárság az Önkormányzat felé szolgáltatást végez, ezért a bevétele teljes egészében Áfa-köteles. A költségeik nagyobb hányada bér- és járulékköltség (1-5 havi kimutatás alapján 56% ez az arány), melynek nincs áfa-tartalma, tehát az összes költség 44 %-a után tudják az áfa-t levonni, azaz minden hónapban a különbözet tekintetében áfa-befizetők.

Fenti adatokból, illetve a mellékelt kimutatásokból látható, hogy az évi 111 145 ezer Ft nettó költség semmiképpen nem fedezhető a kereszterződésben szereplő évi bruttó 106 000 ezer Ft, azaz nettó 83 465 ezer Ft-ból, ezért kérik a szerződés szolgáltatás ellenértékére vonatkozó részének felülvizsgálatát, újragondolását.

Javaslatuk, hogy a kereszterződésben rögzítésre került havi bruttó 8 000.000,-Ft, helyett nettó 8.000.000,-Ft + Áfa összeg kerüljön megállapításra. Az első félévre vonatkozó különbözet (8.000.000*1,27= 10.160.000 ; 10.160.000-8.000.000=2.160.000; 2.160.000*6 = 12.960.000-Ft) vagyis bruttó 12.960.000 Ft kerüljön átutalásra kompenzáls jogcímén. A második félévről pedig nettó 8.000.000,-Ft + Áfa kerüljön átutalásra havonta.

A 2013. évi költségvetésben bruttó 106 millió forint áll rendelkezésre, a kérelmezett összeget a 2013. évi költségvetésből jelen helyzetben nem tudja biztosítani az önkormányzat.

A Képviselő-testületi ülésig megvizsgálásra kerül a fedezet biztosításának lehetősége, ennek függvényében új határozati javaslat kerül kihozásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megállapítását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

...../2013. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló az Abokom Nonprofit Kft. első féléves működtetési, takarítási és karbantartási feladatainak végrehajtásáról és pótlólagos költségvetési forrásigényének elbírálásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abokom Nonprofit Kft. első féléves takarítási és karbantartási beszámolóját megismerte.

Határidő: azonnal

Feladat: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködők:

Gazdasági Osztály

Titkárság

Értetül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Műhely alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Valamennyi osztályvezető

Abokom Nonprofit Kft.

Abony, 2013. június 13.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester



keTdezt
Elsőként



Székhely: H-2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: H-2740 Abony, Vasút út 15. • Tel./Fax: (53) 562-070
Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@pr.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

Abony Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester Asszony részére

202-IM/2013.

Tárgy: tájékoztatás
intézmény működtetéséről

ABONY

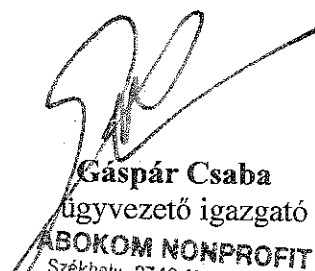
Kossuth tér 1.
2740

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással 2013. június 04-én kelt levelére, mellékelten átadom Önnek az ABOKOM Nonprofit Kft tájékoztatását az intézmények működtetéséről.

Abony, 2013. június 12.

Tisztelettel:


Gáspár Csaba
ügyvezető igazgató
ABOKOM NONPROFIT KFT.
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2740 Abony, Vasút út 15.
Cg.: 13-09-118514
Adószám: 20244075-2-13 ⑥

Tájékoztató

a 326/2012. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat, valamint a 2012. december 19. napján aláírt Keretszerződés szerinti intézményi működtetésről

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (5) bekezdése alapján, Abony Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 326/2012. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy 2013. január 1. napjától az ABOKOM Nonprofit Kft látja el az állami fenntartás alá került köznevelési intézmények teljes körű működtetését. Elvégzi továbbá a Sportcsarnok, az Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely és a Polgármesteri Hivatal takarítási és karbantartási feladatait, valamint az óvodák és bölcsődék karbantartását.

Köznevelési intézmények vonatkozásában társaságunk viseli a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat. Működtetői kötelezettségünknek eleget téve a közüzemi szerződéseket, mérőórákat átírtuk az ABOKOM Nonprofit Kft nevére.

Az egyes köznevelési intézmények és a hozzájuk kapcsolódó tagintézmények vonatkozásában ellátjuk a napi takarítási, a tervezett nagytakarítási, az eseti takarítási, a karbantartási, a tervszerű karbantartási, a hibaelhárítási feladatokat, a megállapodásokban foglaltaknak megfelelően.

Az intézményi működtetés várható költségeinek megállapítása érdekében 2013. januárjában számításokat végeztünk Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 2012. évi pénzforgalmi információi alapján. Ezen pénzforgalmi adatok a 2012-ben a ténylegesen kiegyenlített számlák adatait tartalmazzák, költségnemenkénti bontásban.

Számításaink: 1. sz. melléklet tartalmazza

Melléklethez az alábbi magyarázó sorokat fűzzük:

A közüzemi költségeknél a gáz, áram, víz- csatorna, szemétszállítási díj, telefon számlák kerültek feltüntetésre.

Anyagköltség sora tartalmazza a karbantartási anyagok, egyéb anyagok, hajtó-és kenőanyagok tisztítószer, takarítóeszköz, egyéb anyagbeszerzés stb. költségeit.

Szolgáltatás soron szerepel az egyéb kommunikációs szolgáltatás költsége, karbantartási szolgáltatás, postai szolgáltatás, kéményseprés, pénzügyi szolgáltatás költségei.

Szállítási szolgáltatás, oktatási szolgáltatás, jogi szolgáltatás költségeit az egyéb szolgáltatás nem tartalmazza.

A karbantartási kiadások között nem szerepel az óvodák szerződéshez kötött kötelezettségeinek költsége. (tűz- és balesetvédelmi, érintésvédelmi, villámvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, játszótéri játékok előírás szerinti felülvizsgálata, számítástechnikai eszközök (számítógépek, fénymásolók) üzemeltetése tárgyában kötött szerződés szerinti költségek, díjak; összefoglaló néven: ún. karbantartási szolgáltatások köre) (ezek az Önkormányzat költségvetésében szerepelnek, tájékoztatásuk alapján)

Az általunk végzett számítások eredményeképpen megállapítható, hogy a 2012-es évben az átvett feladatokra az Önkormányzat ráfordítása nettó 111 145 e Ft volt, ez havi bontásban nettó 9 262 e Ft költséget eredményezett.

A 2012. december 19. napján aláírt Keretszerződés alapján az ABOKOM Nonprofit Kft a feladatok maradéktalan ellátásáért, valamennyi költségének fedezetére havi bruttó 8 000 e Ft, valamint bruttó évi 10 000 e Ft tervezett karbantartás fedezetére szolgáló díjazásra jogosult. Ez összesen évi bruttó 106 000 e Ft. Nettó: 83 465 e Ft.

Az eddig eltelt időszakra vonatkozóan (2013. 01-05 hó vonatkozásában), a 2013. május 30-ig beérkezett számlák figyelembevételével elkészítettük az intézmények eredményének tevékenységi körönkénti kimutatását.

Az elkészített táblázat tartalmazza a bevételek és a költségek körét intézményenként. A költségek tartalmazzák az anyagköltséget, az igénybe vett szolgáltatásokat, az egyéb szolgáltatásokat, a bérköltségeket, az egyéb bérjellegű kiadásokat, bérjárulékokat, egyéb ráfordításokat.

Kimutatás: 2. sz. melléklet

Táblázatunkban az anyagköltség sor tartalmazza a közüzemi díjak költségeit, a karbantartási anyagok költségeit, az üzemanyag, tisztítószer és egyéb anyagköltségeket is.

Az igénybe vett szolgáltatások között szerepelnek a telefonszámla, az internet szolgáltatás, liftműködtetés, postaszolgáltatás, munkaegészségügyi ellátás költsége, egyéb szolgáltatási kiadások. Vizsgált időszakban a felmerült költségek időarányosan megegyeznek az elmúlt év bázis adataiból számított várható éves költséggel.

Az anyagköltségek jelentős részét a köznevelési intézmények közüzemi költségei eredményezik.

Villamos energia vonatkozásában – a 2012-es évhez viszonyítottn – változás nem történt az áramszámlák megküldésének módjában, ez továbbra is átalány formájában történik. Tehát ez a nyári időszakban sem jelent fizetési könnyebbiséget.

A keretszerződés szerint átutalt díjból március hónapig tudtuk az áramszámlákat folyamatosan fizetni, oly módon, hogy a tárgyhavi számlákat a következő havi üzemeltetési költségek fedezetére átutalt díjból egyenlítettük ki. Április hónapra felhalmozott fizetési kötelezettségre részletfizetési kedvezményt kértünk a szolgáltatótól, melyet szolgáltató jóváhagyott.

Gázenergia vonatkozásában is elmondható, hogy március hónapig a számlákat folyamatosan fizettük a fent leírtak szerint. Április hónaptól fizetési nehézségek léptek fel, melynek kiküszöbölésére kis fogyasztási helyekre részletfizetési kedvezményt kértünk és kaptunk, melyet el is veszítettünk, mert a részletfizetési határidőt sem tudtuk tartani. Így nem csak a nagy fogyasztói helyek, de valamennyi fogyasztási hely tekintetében tetemes hátralék kiegyenlítését kell megoldani záros határidőn belül.

A működtetésre átvett köznevelési intézményeknél állapotfelmérését végeztük. A felmérés során találkoztunk rövid ideje fennálló, megoldásra váró feladatokkal, de szembesültük évek óta fennálló megoldatlan, vagy csak részben megoldott problémákkal. Ezek főleg az épületek állagára vonatkoznak pl. Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola és AMI régi épületének stukkó díszítés hullása, valamint a Luther utcai kerítés szakaszon a betonoszlopok kalapjának elhasználódása, mely életveszélyes, balesetet is okozhat. A 2011. évi viharos időjárásban az ereszcatorna meghibásodott, javításra – cserére szorul, régi épületben nem megoldott a szennyvíz bűzelzárása, piszoárok vízöblítésének visszaállítása is évek óta vár megoldásra. A kastély épületében 2012 tavaszától lezárásra került egy tanterem mennyezeti vakolathullás miatt. Említhetnénk továbbá a Somogyi Imre. Általános Iskola Radák úti tagintézményének beázását, mely szintén több évre visszatekintő probléma. Az intézmény lefolyóereszeinek javítása szintén évek óta megoldatlan feladat. Az Abonyi Lajos úti tagintézmény nyílászáróinak rossz állapota többlet energiafelhasználást eredményez, szintén ezen tagintézmény tetőszerkezet javítása, karbantartása évek óta húzódik. A Somogyi Imre Általános Iskola központi épület tornaterem szigetelésének hiánya, valamint az üvegfal rossz hőtechnikai tulajdonságai miatt nagy a hőveszteség, ezáltal energiafelhasználása magas. Az intézmény belső udvarán kialakított C épület 20-as tanterem és orvosi szoba falfelvezesedése, a szigetelés hiánya egyre romló műszaki állapotot eredményez. Megoldatlan a Kinizsi Pál Gimnázium un. „kinti” tantermeinek beázása, mely az elektromos rendszer károsodását is eredményezheti. Az épület statikai átvizsgálása indokolt lehet, a napokban leszakadt az egyik tanterem mennyezete. A Montágh Imre Általános Iskola ebédlő helyiségében is vannak évek óta fennálló, megoldatlan problémák pl. bejárati ajtó helyreállítása, vízmelegítő működtetése, fali fűtő működésképtelen.

A fűtés hatékonyság növelése érdekében termosztátok kerültek kihelyezésre több intézménynél. Bevezettük a köznevelési intézményekben a fogyasztásmérők napi leolvasását az esetleges meghibásodások, eltérések azonnali felismerésére. A mérőóra állásokat intézményenként heti rendszerességgel rögzítjük a szolgáltatók felé fizetendő számlák kalkulálhatósága érdekében.

Az energia árcsökkenés a közületeket nem érinti, az energia árcsökkentés kizárólag a lakossági fogyasztóknak eredményez számlacsökkenést.

Az intézményi takarítási feladataink költségtakarékos megoldásához új beszállítót választottunk, mely un. ipari takarítószereket forgalmaz. A tisztítószerek anyag- és ez által költségtakarékos használatára a takarító munkatársakat kiképeztük.

Az intézményi működtetésben dolgozó karbantartó, takarító, pályamunkás munkavégzését az ellenőrzési ütemtervben meghatározottak szerint ellenőrizzük. Ellenőrzésünk heti rendszerességgel kiterjed a takarítók esetében - személyhez kötötten - a takarítandó felület nagyságának meghatározására, a tisztítószerek felhasználására, a készletek ellenőrzésére, a karbantartók karbantartási feladatainak ellenőrzésére, különös tekintettel a megrendelőkben szereplő anyagfelhasználásra, továbbá az energiaszolgáltatás ellenőrzésére, fűtési időszakban a hőmérséklet ellenőrzésére. Tavaszi, nyári időszakban az időszakosan végzendő feladatok ellenőrzését végezzük, mint pl. fűvágás, udvartakarítás, nyári nagytakarítás stb.

Ellenőrzési ütemterv 3. sz. mellékletként csatolva.

Összegzés:

Az 1. számú mellékletben találhatóak az átvett feladatok 2012. évi tényleges költségei, mely az Önkormányzat adatai alapján nettó 111 145 e Ft volt.

A fenti részletes beszámoló kitért arra, hogy ebben semmilyen jelentős felújítási, karbantartási költség nincs belefoglalva.

A 2. számú melléklet az ABOKOM Nonprofit Kft. 1-5. havi intézményfenntartás költségeit, valamint ennek a szolgáltatásnak a kiszámlázott ellenértékét (bevételét) tartalmazza nettó értékben.

A részletes beszámoló igyekszik bemutatni, hogy az ABOKOM Nonprofit Kft. a lehető legtakarékosabban végzi az üzemeltetést, de mivel a költségek főleg bér- és járulékköltségekből és közüzemi díjakból tevődik össze, mozgástere igen kevés marad. Ebben az évben 1 fő, aki már nyugdíjba vonult, és további 2 fő fog még várhatóan nyugdíjba vonulni, helyettük nem vesz fel új alkalmazottat a vállalkozás. (Bér- és járulék megtakarítás ebből igazán csak következő évben lenne, de a minimálbér várható emelésével ez sem lesz jelentős.)

ebből igazán csak következő évben lenne, de a minimálbér várható emelésével ez sem lesz jelentős.)

Az ABOKOM Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött keretszerződésben megállapításra került havi nettó 6 299,2 e Ft (bruttó 8000 e Ft), valamint tervezett (nagyobb) karbantartásra plusz évi nettó 7 874 e Ft (bruttó 10 000 e Ft).

Ez évi $12 \cdot 6\,299,2 \text{ e Ft} + 7\,874 \text{ e Ft}$, összesen nettó 83 465 e Ft (bruttó 106 000 e Ft).

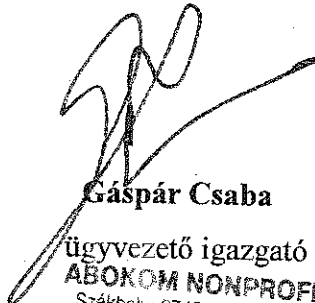
A társaság az Önkormányzat felé szolgáltatást végez, ezért a bevétele teljes egészében Áfa-köteles. A költségeink nagyobb hányada bér- és járulékköltség (1-5 havi kimutatás alapján 56% ez az arány), melynek nincs áfa-tartalma, tehát az összes költség 44%-a után tudjuk az áfá-t levonni, azaz minden hónapban a különbözet tekintetében áfa-befizetők vagyunk. Az áfával nem is lehet kalkulálni sem bevételként, sem költségként, az adó az államé, felé azt rendezni köteles a cég.

Fenti adatokból, illetve a mellékelt kimutatásokból látható, hogy az évi **111 145 e Ft nettó költség semmiképpen nem fedezhető a keretszerződésben szereplő évi bruttó 106 000 e Ft, azaz nettó 83 465 e Ft-ból**, ezért kérjük a szerződés szolgáltatás ellenértékére vonatkozó részének felülvizsgálatát, újragondolását.

Kérem a tájékoztatás szíves elfogadását!

Abony, 2013. június 11.

Tisztelettel:


Gáspár Csaba
ügyvezető igazgató
ABOKOM NONPROFIT KFT.
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Lev.cím: 2740 Abony, Vasút út 15.
Cgl.: 13-09-118614
Adószám: 20244075-2-13 ⑥

Költségszámítások az intézményi működtetésben

Készült Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 2012. évi pénzürgalmi információi alapján

Intézmény megnevezése	Bér + járulék	Közüemi költségek	Anyagköltség	Egyéb szolgáltatás	Összesen
Iroda (660)	11 179 548,00	200 000,00	500 000,00	200 000,00	12 079 548,00
Gyulai G.M. Ált. Isk. (661)	13 884 300,00	13 155 617,00	1 646 204,00	1 402 713,00	30 088 834,00
Somogyi I. Ált. Isk. (662)	13 102 536,00	15 406 393,00	1 983 427,00	2 481 835,00	32 974 191,00
Klinzsi P. Gimn. (663)	1 831 908,00	3 159 678,00	896 016,00	1 765 562,00	7 653 164,00
Montágh I. Ált. Isk. (664)	2 676 951,00	2 230 904,00	805 808,00	395 258,00	6 108 921,00
Bihari J. Zeneiskola (665)	0,00	1 520 215,00	632 857,00	398 189,00	2 551 261,00
Műv. Ház, Könyvtár (666)	1 677 708,00	0,00	202 859,00	167 420,00	2 047 987,00
Sportcsarnok (667)	7 941 384,00	0,00	251 594,00	110 928,00	8 303 906,00
Szivárvány Óvoda (668)	999 228,00	0,00	350 000,00	250 000,00	1 599 228,00
Gyöngyszemek Óvodája (669)	999 228,00	0,00	300 000,00	200 000,00	1 499 228,00
Pingvines Óvoda (670)	999 228,00	0,00	350 000,00	250 000,00	1 599 228,00
Polgármesteri Hivatal (671)	3 910 560,00	0,00	549 203,00	179 950,00	4 639 713,00
Összesen:	59 202 579,00	35 672 807,00	8 467 968,00	7 801 855,00	111 145 209,00

ABOKOMI Kft.

Oktatási intézmények eredményének tevékenységi körönkénti kimutatása, igazgatási és üzemeltetési általános költségek felosztása nélkül
2013. 01-05. hó előzetes

2. sz. melléklet

2. sz. melléklet

Tevékenységi körök	Költségek												Eredmény
	Tev. kör szolg. bevétele	Egyéb bevételek	Összesen	Anyag	Igénybe vett szolg.	Egyéb szolg.	Bérkölts.	Egyéb bérjell.	Bérijárulék	Egyéb ráfordítások	Érték-csökkt.	Összesen	
Gyulai G. M. Általános Iskola	93	0	93	6 324	162	0	4 106	475	1 239	0	0	12 306	-12 213
Somogyi I. Általános Iskola	830		830	7 745	900	0	3 770	535	1 146	2	0	14 098	-13 268
Kinizsi Pál Gimnázium	2		2	902	360	0	598	61	173	0	0	2 093	-2 091
Montágh I. Ált. Iskola	0		0	1 095	121	0	765	119	234		0	2 334	-2 334
Bihari J. Zeneiskola	0	0	0	629	201	0	0	0	0	0	0	830	-830
Könyvtár, Művelődési Ház	0		0	100	0	0	499	60	150	0	0	809	-809
Sportcsarnok	0		0	146	2	0	2 335	298	709	0		3 489	-3 489
Szilvásvány Óvoda	0		0	41	11		285	60	89		0	486	-486
Gyöngyszemek Óvoda	0		0	53	0	0	285	60	89	0	0	487	-487
Pingvin Óvoda	0		0	113	0	0	285	60	89	0		547	-547
Polgármesteri Hiv. (takarítás)	0	0	0	102	10	0	1 309	178	399	0	0	1 997	-1 997
Intézmények üzemelt. Iroda ált. k	31 496	44	31 540	80	487	78	3 498	191	1 021	11	0	5 366	26 174
Intézmények összesen :	32 421	44	32 465	17 330	2 254	78	17 734	2 096	5 336	13	0	44 841	-12 376

Megjegyzés: a költség számlák a 2013. 06. 04-ig beérkezett számlákat tartalmazza, tehát a májusi költségeket még nem teljes körűen tartalmazza a kimutatás.

Ellenőrzési ütemterv 2013. év

Ellenőrzés célja: a csatolt munkaköri leírások szerinti munkavégzés, valamint a csatolt munkaidő beosztások szerinti munkaidő ellenőrzése, alkalmanként kiegészítve az aktuálisan, időszakosan ellátandó feladatok elvégzésének ellenőrzésével.

Ellenőrzést végzők: munkáltató megbízása szerint.

Ellenőrzés időpontja, ellenőrzendő munkavállalók az alábbi ütemezés szerint:

2013. I. negyedév:

1. Takarítók, hivatalsegédék bontott munkaidejében elvégzendő feladatainak rögzítése, személyhez kötötten a takarítandó felület nagyságának meghatározása, egyéb feladatvégzés rögzítése.

2. Karbantartók - az ellenőrzés általános céljának rögzítésén túl – által elvégzett karbantartási feladatok ellenőrzése, különös tekintettel a megrendelőkben szereplő anyagfelhasználásra. Energiafelhasználás ellenőrzése, különös tekintettel a hőmérsékletekre.

3. Ellenőrzött személyek:

Név	Munkakör	Munkavégzés helye
1. Jágerné Farkas Mária	Hivatalsegéd (6 órás)	S.I. Á.I. Radák úti tagisk.
2. Molnár István Zsoltné	Hivatalsegéd (8 órás)	S.I. Á.I. kp-i iskola
3. Pataki Gézáne	Hivatalsegéd (6 órás)	S.I. Á.I. Abonyi L.úti tagisk.
4. Telek Lászlóné	Hivatalsegéd (8 órás)	S.I. Á.I. kp-i iskola
5. Tóth Károlyné	Hivatalsegéd (8 órás)	S.I. Á.I. kp-i iskola
6. Vig Lászlóné	Hivatalsegéd (8 órás)	S.I. Á.I. kp-i iskola (tornat.)
7. Menyhárt István	Takarító (8 órás)	S.I. Á.I.
8. Mucsányi Sándorné	Takarító (4 órás)	S.I. Á.I. Kálvin úti tagisk.
9. Bujdosó Tibor	Oktatástechnikus-fűtő (8 órás)	S.I. Á.I.
10. Nagy Miklós	Portás	S.I. Á.I.
11. Balogh Jánosné	Takarító (8 órás)	Gy.G.M.Á.I.
12. Bíró Dezsőné	Takarító (8 órás)	Gy.G.M.Á.I. Szolnoki úti tagisk.
13. Fejes Krisztina	Takarító (8 órás)	Gy.G.M.Á.I.
14. Szalóki Györgyné	Takarító (8 órás)	Gy.G.M.Á.I.
15. Vágó Istvánné	Takarító (8 órás)	Gy.G.M.Á.I.
16. Krupincza Béla	Fűtő-karbantartó (8 órás)	Gy.G.M.Á.I.
17. Bujdosó Tamás	Oktatástechnikus (8 órás)	Gy.G.M.Á.I.
18. Angyal Józsefné	Hivatalsegéd-takarító (8 órás)	Montágh I. Ált. Isk.

Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: 2740 Abony, Vasút u 15. • Tel./Fax: (53) 562-070
Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@abokom.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

19. Mucsi Pálné	Etelkiosztó-takarító (4 órás)	Montágh I. Ált. Isk.
20. Éberhardt Ferencné	Hivatalsegéd (8 órás)	Kinizsi P. Gimn.
21. Agócs Sándorné	Portás (8 órás, folyamatos munkarend)	Sportcsarnok
22. Csiza Zsolt	Portás (8 órás, folyamatos munkarend)	Sportcsarnok
23. Juhász Sándorné	Takarító (6 órás)	Sportcsarnok
24. Viszok Istvánné	Takarító (6 órás)	Sportcsarnok
25. Sztojka Aladár	Pályamunkás (8 órás)	Sportcsarnok, sportpálya
26. Retkes Valéria	Takarító (6 órás)	Polg. Hiv.
27. Kolozsvári Józsefné	Takarító (6 órás)	Polg. Hiv.
28. Benke Rezsőné	Takarító (6 órás)	Polg. Hiv.
29. Lázár Erika	Takarító (8 órás)	Műv.ház, Könyvtár, Múzeum
30. Majoros László	Karbantartó (4 órás)	Szivárvány óvoda
31. Rimóczi József	Karbantartó (4 órás)	Pingvines óvoda
32. Kovács Mihály	Karbantartó (4 órás)	Gyöngyszemek óvodája

2013. II. negyedév:

1. Takarítók, hivatalsegédek munkaköri leírás, munkaidő beosztás szerinti ellenőrzése, kiegészítve a tisztítószerkészlet ellenőrzésével.

2. Karbantartók - az ellenőrzés általános céljának rögzítésén túl – által elvégzett karbantartási feladatok ellenőrzése, különös tekintettel a megrendelőkben szereplő anyagfelhasználásra.

3. Ellenőrzött személyek:

Lsd: I. negyedévnél rögzített névsor szerint.

2013. III. negyedév:

1. Takarítók, hivatalsegédek munkaköri leírás, munkaidő beosztás szerinti ellenőrzése, különös tekintettel a nyári nagytakarítások elvégzésére.

2. Karbantartók - az ellenőrzés általános céljának rögzítésén túl – által elvégzett karbantartási feladatok ellenőrzése, különös tekintettel a megrendelőkben szereplő anyagfelhasználásra. Az intézményben időszakosan végzendő feladatok elvégzésének (udvartakarítás, fűvágás stb., felkészülés a tanév kezdésére) ellenőrzése.

3. Ellenőrzött személyek:

Lsd: I. negyedévnél rögzített névsor szerint.

Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: 2740 Abony, Vasút u 15. • Tel./Fax: (53) 562-070
Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@abokom.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

2013. IV. negyedév:

1. Takarítók, hivatalsegédek munkaköri leírás, munkaidő beosztás szerinti ellenőrzése.
2. Karbantartók - az ellenőrzés általános céljának rögzítésén túl – által elvégzett karbantartási feladatok ellenőrzése, különös tekintettel a megrendelőkben szereplő anyagfelhasználásra. Energiafelhasználás ellenőrzése, különös tekintettel a hőmérsékletekre.
3. Ellenőrzött személyek:
Lsd: I. negyedévnél rögzített névsor szerint.

Abony, 2013. január 10.

ABOKOM NONPROFIT KFT.
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Lev. cím: 2740 Abony, Vasút út 15.
Cg.: 13-09-118514
Adószám: 20244075-2-13
Gáspár Csilla ⑥
ügyvezető igazgató



Feljegyzés

Készült 2013. február 12. napján, Abony, Szépi út 1. (Samszgyi)
sz. alatti közoktatási intézményben, Hegyháti István (név) munkavállaló
munkájának, munkaidejének ellenőrzése kapcsán.

Jelen vannak: 1.) munkavállaló részéről: Hegyháti István

2.) munkáltató megbízásából: Rombóczy Zoltán, Rombóczy Zsuzsanna

Fentiekhez kapcsolódóan az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

- A dolgozót az ellenőrzés időpontjában munkavégzés közben találtuk. Végzi a Birkózóklub tanítását, valamint a központi épület és a külső csatornacsatlásokban a felmerülő karbantartási és utcai munkákat.
- A szomszédos szennyvíz karbantartási anyagok tárolásában vannak a megrendelőkkel.
- A megvásárolt anyagok a munkavégzés során felhasználásra vagy beépítésre kerültek.

Hegyháti István

Rombóczy Zoltán
Rombóczy Zsuzsanna

Feljegyzés

Készült 2013. február 12. napján, Abony, Szélei út 1. (Somogyi)

sz. alatti közoktatási intézményben, Bujdosó Tibor (név) munkavállaló

munkájának, munkaidejének ellenőrzése kapcsán.

Jelen vannak: 1.) munkavállaló részéről: Bujdosó Tibor

2.) munkáltató megbízásából: Rombóczy Zoltán, Rimóczi József

Fentiekhez kapcsolódóan az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

A dolgozót a fenti időpontban munkavégzés közben találtuk. A szemből látható oktatási anyagok összhangban vannak a megrendelővel. A megrendelt anyagok a munkavégzés során felhasználásra vagy beépítésre kerültek. Az energiamérőműködést minden találatuk, az áram- és gázszámla állása naponta rögzítésre kerül. A társaságban a munkavégzés megfelelő, időszaki órán a mellette megfigyeltek.

Bujdosó Tibor

Rombóczy Zoltán

Rimóczi József

Feljegyzés

Készült 2013. február 21. napján, Abony, Kálvária út 11. (Gyulai) sz. alatti közoktatási intézményben, Bujdosó Tamás (név) munkavállaló munkájának, munkaidejének ellenőrzése kapcsán.

Jelen vannak: 1.) munkavállaló részéről: Bujdosó Tamás
2.) munkáltató megbízásából: Roubányi Zoltán, Rimóczi Szabolcs

Fentiekhez kapcsolódóan az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

A dolgozót a fenti időpontban munkavégzési körében találtuk. A szaktárolóban szereplő használati utasítások összhangban vannak a megrendelésekkel. A megvásárolt anyagok a munkavégzés során felhasználásra vagy készítésre kerültek. Az energia-nyújtást rendben találtuk, az áram és gáz-órák állása naponta nyitásra kerül. A tanteremben a hőmérséklet megfelelő volt.

Roubányi Zoltán

Rimóczi Szabolcs

Feljegyzés

Készült 2013. február 21. napján, Abony, Kőrös ut. 11. (Gyulai)

sz. alatti közoktatási intézményben, Kumpineza Béla (név) munkavállaló

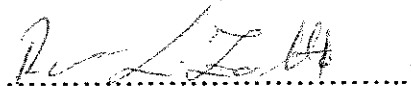
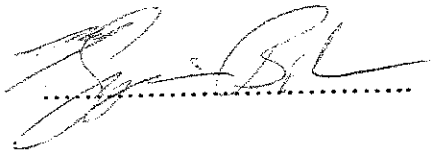
munkájának, munkaidejének ellenőrzése kapcsán.

Jelen vannak: 1.) munkavállaló részéről: Kumpineza Béla

2.) munkáltató megbízásából: Benkőczy Zoltán, Rimóczi Béla

Fentiekhez kapcsolódóan az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

- dolgozott a fenti időpontban munkavégzési közből távolról. Az ellenőrzés célja: háztartási anyagok felhasználása, energiamegtakarítás, tartományi közműellátás.
- szakmai szempontból háztartási anyagok összhangban vannak a megrendelésekkel. A megrendelt anyagok a munkavégzési során felhasználásra vagy beépítésre kerültek.
- tartományi közműellátás a közműszolgáltatás megfelelő volt.



Benkőczy Zoltán

Feljegyzés

Készült 2013. január 30. napján, Abony, Szélei u. 1.

sz. alatti közoktatási intézményben, Víg László (név) munkavállaló

munkájának, munkaidejének ellenőrzése kapcsán.

Jelen vannak: 1.) munkavállaló részéről: Vargáné Molnár Márta

2.) munkáltató megbízásából: Víg László

Fentiekhez kapcsolódóan az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

Munkavállaló a S.I. Ált. Isk. épületében végzi munkái feladatait.

Munkaideje: 5-8; 13-18⁰⁰-ig. Reggeli munka alkalmával: tornaterem, öltöző, mosdó, ^{zuhanyzó} felmosás, székár felrakása, tálca felrakása, Szélei-féle házban padlót kőre, ovórák kőre.

De: tornaterem, fűtő folyosó, tálca, öltöző, zuhanyzó, WC-k felmosása. Szélei-féle ház felmosása. Takarítási padlózat kb. 800 m².

Feladat továbbá ezen munkához, helyiségekhez tartozó udvar-
^{terület, környékének} tisztítása (szemet, fagyat eltávolítás).

16⁰⁰ órákor feladataival végzik közbe haladtam (egy öltöző padlózatát törölte).

Írathatunk az iskola díktátóinak edzőmezt mosni, illetve a versenyeken használt mezket mosni is. (DSE tulajdon).

Vargáné Molnár Márta

Víg László

Feljegyzés

Készült 2013. január 30. napján, Abony, Széllé u. 1.

sz. alatti közoktatási intézményben, Molnár István Zoltán (név) munkavállaló

munkájának, munkaidejének ellenőrzése kapcsán.

Jelen vannak: 1.) munkavállaló részéről: Molnár István Zoltán

2.) munkáltató megbízásából: Vargáné Molnár Márta

Fentiekhez kapcsolódóan az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

Munkavállaló a S.I. Ált. Isk. központi irodájában tan-
rendi és hivatalos feladatokat lát el. Munkaideje:

7.30-12 ; 14-17.30-ig. 15.30-18 feladatokat végez.

Délutáni feladatai: Elhozza a postát, leveleket kikerít, ordi-
nát (beszámolókat) ellenőrizni a szűkeket, 2 órát a mos-
dókat, WC-t felügyelni. Délután: levelet kikerít, illetve kikerít

a tanteremben, illetve elhozza a postát. Alkalmanként (rendez-
vények előtt 19.00 óra után) tartja az intézményt.

Reliabilis tantervi távozása után tantervi az igazgatói
irodát és a nevelőt (reliabilis dolgozónak jún. 30-ig van rend.)

Vargáné Molnár Márta

Molnár István Zoltán

Feljegyzés

Készült 2013. február 14. napján, Abony, Radványi út 12. sz. alatti közoktatási intézményben, Jelenek Farkas Jeleni (név) munkavállaló munkájának, munkaidejének ellenőrzése kapcsán.

Jelen vannak: 1.) munkavállaló részéről: Jelenek Farkas Mária

2.) munkáltató megbízásából: Radványi József

Fentiekhez kapcsolódóan az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

A dolgozó munkája során tapasztaltam a Radványi út közoktatási intézményben 15°-os kör. A tapasztalt körök 5 tanterem, aula, mosdó + 1 szatyor helyiség, elvileg, tandem használna a tanulókat is, de a körrel való megfigyelés nem sikerült. A munkaidő reggel 6°-8° délután 14°-16° óráig.

Feladata a felújított körök tisztántartása, az udvaron a szemetesek elhelyezése, a kör elhelyezése miatt segít az épület körül.

Jelenek Farkas Mária

Radványi József

Feljegyzés

Készült 2013. február 19. napján, Abony, Gyulai G. M. Áll. Isk.
sz. alatti közoktatási intézményben, Fűjs Krisztina (név) munkavállaló
munkájának, munkaidejének ellenőrzése kapcsán.

Jelen vannak: 1.) munkavállaló részéről: Fűjs Krisztina
2.) munkáltató megbízásából: Vargha Miklós József

Fentiekhez kapcsolódóan az alábbi megállapításokat, észrevételeket tesszük:

Munka napja: 15.30 órákor munkavégzésük helyén végeztek
ellenőrzést. Munkavállalót a tanterem takarítása közben
találtuk. De. munkavégzés: 3 iskolahelyiség, igazgatói, nevelői
helyiség teljeskörű takarítása, utólagos maradék időben padok
betörése. Du. tanterem teljeskörű takarítása, 4 tanterem,
1 folyosó, 1 WC helyiség és a technika helyiségek között
Barogh Jánosnéval. Ügyeleti napja: 6-9.30-ig, 11.30-14.00
közvetlen ügyelet, posta kézbesítés, 14-19.30-ig takarítási
feladatok. Takarítási felület: kb.
Ablak tisztítás kb. 3 db, az igazgatói, nevelői helyisé-
gekben igény szerint.

Vargha Miklós József

Fűjs Krisztina

Abokom Nonprofit Kft. féléves munkájának értékelése

2013. január 1-jétől intézményünkben az Abokom Nonprofit Kft. látja el a takarítási- és karbantartási feladatokat.

Ügyvezető Igazgató Úrral történt egyeztetés után a takarítási munkákban semmilyen változás nem történt, a munka ugyanazokkal a dolgozókkal ugyanolyan színvonalon folyhatott tovább, mint a fennmaró vállási megelőzően.

A karbantartási munkákat illetően nem ilyen egyértelmű a helyzet. Intézményünkben Habony János karbantartó nyugdíjba vonulása után (2009.09.05.) megszűnt a karbantartói álláshej. Ennek következtében az elmúlt évek során a karbantartási igényeinket minimális szintre szorítottuk le. Amít lehetett, megoldottunk saját erőből, csak a legszükségesebb esetekben kértünk segítséget.

A 2013-mas évben is ezt a gyakorlatot folytattuk, kiadásainkat teljesen leszorítottuk. A kért javítási- és karbantartási munkák kb. 50%-a került teljesítésre.

Hangsúlyozom, hogy az Abokom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója és valamennyi kollégája erjén felül igyekszik megfelelni az elvárásoknak.

Megítélésem szerint az elmaradt munkálatok forrás- és szakemberhiány miatt tolódnak.

Kéréseinket egyszer sem utasították el, az iskola környezetét sikerült maradéktalanul rendben tartani, a fűtést szintén.

Az intézmény nevében köszönetemet fejezem ki az Abokom Nonprofit Kft. valamennyi dolgozójának.

Üdvözléttel:

Nagy Andrea
igazgató

2013.06.14-én 8:30-9:00 e-mailben elküldte!



ABONYI
GYÖNGYSZEMEK ÓVODA
Abony, Köztársaság út 11/a.
Tel.: 53/360-211
e-mail: gyongyszemek@pr.hu

Abony Város Polgármesteri Hivatala
ABONY
Kossuth tér 1.

Településfejlesztési Osztály
Bagdács Mónika ügyintéző részére

Tisztelt Településfejlesztési Osztály!

Az Abokom Nonprofit Kft által ellátott, óvodánk részéről karbantartási feladatok tekintetében véleményezést kérnek az elmúlt félév munkájáról.

Fenti megkeresésükre hivatkozással intézményünk az alábbi tájékoztatást kívánja adni:
A Kft által intézményünk részére biztosított 1 fő részmunkaidős karbantartó munkájának a minőségével és lelkiismeretességével teljes mértékben meg vagyunk elégedve.
A feladatok elvégzését azonban nehezíti, hogy minden egyes munkafolyamat megkezdése előtt „megrendelőt” kell készíteni, amit a karbantartó visz a foglalkoztatója részére, engedélyezés, aláírás céljából.
Sajnos nem tudjuk, hogy a karbantartási feladatok elvégzésére mekkora összeg áll rendelkezésünkre.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét!

Abony, 2013.06.13.



Major Sándor
Major Sándorné
óvodavezető

Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekinteté...

Tárgy: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekintetében véleményezés kérés a félév munkáról

Feladó: És Bölcsőde Pingvines Óvoda <pingvinesovi@gmail.com>

Dátum: 2013.06.14. 8:06

Címzett: monika.bagdacs@abony.hu, pingvinesovoda@pr.hu

Kedves Mónika!

Az Abokom Nonprofit Kft.-vel a kapcsolatunk megfelelő, az intézmény kéréseit lehetőségekhez mérten maximálisan teljesíti, az elvégzendő feladatokat rugalmasan és gyorsan oldják meg, kompromisszumkészek. Kapcsolatunk jó, az intézményünk előnyére válik!

Üdvözlettel:

Sátorné Tóth Melinda
intézményvezető



Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
2740 Abony, Tószegi u. 58/a
Tel: (06-53) 360-825
E-mail: szivarvanvovoda@pr.hu
OM azonosító: 032793

Ikt. szám: 001/ / 2013/1009
Tárgy:

Városi Önkormányzat
Településfejlesztési Osztály
Abony, Kossuth tér 1.

Tisztelt Cím!

Az Abonyi Szivárvány Óvoda és Bölcsődében az ABOKOM ebben az évben csak apróbb karbantartási munkákat végzett az intézményben, a karbantartón keresztül.

A karbantartó munkájával elégedett vagyok, a munkaideje jelen pillanatban kevésnek bizonyul. A kerítésfestés idején szükség lett volna a folyamatos jelenlétére 8-16 óráig (gépi csiszolás munkálatai). Ez idő alatt a fűnyírás (két hetente szükséges, és 2-3 nap a terület karbantartása) pl. idő hiányában elmaradt.

A kerítés festését megoldottuk (festék pályázati pénzből, a munkálatok a szülők áldozatos munkája).

A tisztasági meszelés még a nyár feladatai közé tartozik, megrendelöt leadtuk, válasz még nem érkezett.

Fakivágás kérvénye február óta az ABOKOM-nál van.

Nehezíti a mindennapi munkánkat, hogy nem tudom milyen összeg áll rendelkezésre karbantartásra (lásd az ABOKOM-nak 2013. 01.22-én leadott tervezet). Nem tudunk ütemezni, tervezni.

Abony, 2013. június 14.



Re: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekin...

Tárgy: Re: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekintetében véleményezés kérés a félév munkáról

Feladó: Művelődési Ház és Könyvtár Abony <muko5@pr.hu>

Dátum: 2013.06.14. 10:34

Címzett: Bagdács Mónika <monika.bagdacs@abony.hu>

Bagdács Mónika részére!

Az ABOKOM 2013. I. félévi munkájával kapcsolatos véleményem a következő:
Takarítási feladatok tekintetében:

- Mivel az ABOKOM Kft. figyelembe vette kérésünket és meghagyta régi és kitűnően dolgozó kollégánkat, így ebben a tekintetben változás nem történt nálunk.

Karbantartási feladatok tekintetében:

- Régi és nagyon elavult épületeinkben sok apró javítanivaló akad, melyeket az ABOKOM Kft a Somogyi Iskola karbantartóival oldott meg. Részükről csak odafigyelést és gyors munkát tapasztaltunk.

Van néhány nagyobb lélegzetvételű megrendelésünk a falumúzeum tekintetében, ami még a tavalyi évről elmaradt, ezek elvégzését újból kértük. Valószínűsítem, hogy ezek az ABOKOM Kft. nagyobb munkái miatt kerültek kicsit háttérbe. /pl. bontások/

Jelzem, hogy az ABOKOM-mal az új épület tekintetében újabb tárgyalásokra lesz szükség, mind a takarítói létszám, mind a technika működtetése, mind a terem bérbeadások tekintetében.

Üdv.: Korbély Csabáné

2013.06.12. 13:30 keltezéssel, Bagdács Mónika írta:

Kedves Érintettek!

A 326/2012. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat az önkormányzati intézmények működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala esetében a határozat 10. pontja akként rendelkezik, hogy a Képviselő-testület 2013. júniusi ülésén az Abokom Nonprofit Kft. féléves munkáját takarítási és karbantartási feladatok tekintetében felülvizsgálja az Abokom Nonprofit Kft. beszámolója és az intézmények véleményei alapján.

A fentiek figyelembevételével kérem véleményét 2013. június 14. (péntek) déli 12:00 óráig megtenni szíveskedjen elektronikus formában az email címemre címezve.

Előre is köszönöm segítő szándékukat.

Várom a véleményeket.

Re: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekin...

Tárgy: Re: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekintetében véleményezés kérés a félév munkáról

Feladó: Városi Sportcsarnok <sportcsarnok93@freemail.hu>

Dátum: 2013.06.14. 10:49

Címzett: Bagdács Mónika <monika.bagdacs@abony.hu>

"Bagdács Mónika" <monika.bagdacs@abony.hu> írta:

Kedves Érintettek!

A 326/2012. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat az önkormányzati intézmények működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala esetében a határozat 10. pontja akként rendelkezik, hogy a Képviselő-testület 2013. júniusi ülésén az Abokom Nonprofit Kft. féléves munkáját takarítási és karbantartási feladatok tekintetében felülvizsgálja az Abokom Nonprofit Kft. beszámolója és az intézmények véleményei alapján.

A fentiek figyelembevételével kérem véleményét 2013. június 14. (péntek) déli 12:00 óráig megtenni szíveskedjen elektronikus formában az email címemre címezve.

Előre is köszönöm segítő szándékukat.

Várom a véleményeket.

--

Bagdács Mónika
településfejlesztési ügyintéző

Abony Város Polgármesteri Hivatala
2740 Abony, Kossuth tér 1.
Telefon/fax: +36 53 / 360 - 832
monika.bagdacs@abony.hu

Kedves Bagdács Mónika!

E-mail-ben küldött levelére az alábbi választ küldöm:

Intézményünk az ABOKOM Nonprofit Kft-től az év során csak anyagot kért az elvégzendő munkákhoz, s azt mindig megfelelő időben meg is kaptuk.

A felmerült munkákat ugyanis az intézménybe kihelyezett dolgozók (akik korábban a Városi Sportcsarnok alkalmazásában álltak) minden esetben elvégezték, így csak anyagra volt szükségünk.

Re: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekin...

A portás (aki egyben takarító, futár és mindenes) feladatkör ellátásában akadnak nehézségek, ugyanis 3 fő helyett 2 fő létszámmal látja el az ABOKOM. A létszámhiány és a folyamatosan halmozódó túlórák kivétele miatt gond lesz (illetve van) a szabadságok kiadásával.

Összességében az ABOKOM Kft és az intézmény kapcsolatát jónak ítélem.

Üdvözlettel:

Sárkányné Bálint Mária

intézményvezető

RE: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekin...

Tárgy: RE: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekintetében véleményezés kérés a félév munkáról

Feladó: Bihari János Zeneiskola <bihari.zeneiskola@pr.hu>

Dátum: 2013.06.14. 11:29

Címzett: 'Bagdács Mónika' <monika.bagdacs@abony.hu>

Kedves Bagdács Mónika!

A Bihari János AMI igazgatójaként az Intézmény részéről a következő véleményt tudom szolgáltatni az Abokom Nonprofit Kft.-vel való együttműködés kapcsán. Az Abokom Kft.-vel sikerült harmonikus és jó munka kapcsolatot kialakítanunk, a lehetőségekhez képest legfontosabb igényeinket igyekeztek mindig teljesíteni. Reméljük, hogy a jövőben is számíthatunk segítségükre, munkájukra és együttműködésükre.

Abony, 2013. június 14.

Tisztelettel: Bakosné Kocsi Judit
Igazgató

-----Original Message-----

From: Bagdács Mónika [mailto:monika.bagdacs@abony.hu]

Sent: Wednesday, June 12, 2013 1:30 PM

To: kinizsi@kinizsi-abony.sulinet.hu; somogyi@somogyi-abony.sulinet.hu;

suli@gyulai-abony.sulinet.hu; suli@montagh-abony.sulinet.hu;

bihari.zeneiskola@pr.hu; gyongyszemek@pr.hu; pingvinesovoda@pr.hu;

szivarvanyovoda@pr.hu; muko5@pr.hu; sportcsarnok93@freemail.hu; "Dr. Balogh Pál

- Abony Város Jegyzője -"; Kovács Teodóra

Subject: Abokom Nonprofit Kft. takarítási és karbantartási feladatok tekintetében véleményezés kérés a félév munkáról

Kedves Érintettek!

A 326/2012. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat az önkormányzati intézmények működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala esetében a határozat 10. pontja akként rendelkezik, hogy a Képviselő-testület 2013. júniusi ülésén az Abokom Nonprofit Kft. féléves munkáját takarítási és karbantartási feladatok tekintetében felülvizsgálja az Abokom Nonprofit Kft. beszámolója és az intézmények véleményei alapján.

A fentiek figyelembevételével kérem véleményét 2013. június 14. (péntek) déli 12:00 óráig megtenni szíveskedjen elektronikus formában az email címemre címezve.

Előre is köszönöm segítő szándékukat.

Várom a véleményeket.

--

Bagdács Mónika

településfejlesztési ügyintéző

Abony Város Polgármesteri Hivatala

2740 Abony, Kossuth tér 1.

Telefon/fax: +36 53 / 360 - 832

monika.bagdacs@abony.hu

Tárgy: ABOKOM KFT- vélemény

Feladó: Somogyi Imre Általános Iskola <iskola@somogyi-abony.sulinet.hu>

Dátum: 2013.06.14. 11:59

Címzett: Bagdács Mónika <monika.bagdacs@abony.hu>

Tisztelt Bagdács Mónika!

Kérésére tájékoztatom, hogy a KIK Somogyi Imre Általános Iskolában az elmúlt félévben (2013. januártól – júniusig) a takarítási és karbantartási munkálatok zökkenőmentesen történtek. A takarítást továbbra is a „saját” dolgozóinkkal látta el az ABOKOM. A karbantartási munkálatokat – osztózva, jól együttműködve más intézményekkel – saját dolgozónk és a Gyulai iskolából áthelyezett 1 fő végezte. Tapasztalatom szerint a munkák rendben történtek, folyamatosan biztosították az intézmény zavartalan működéséhez szükséges feltételeket.

Az ABOKOM irodai dolgozóival az intézményünknek jó munkakapcsolata alakult ki, kölcsönösen segítjük egymás munkáját. Mindez hozzájárult a zavartalan működéshez.

Kérem Abony Város Önkormányzatát, nyújtson segítséget az ABOKOM Kft.-nek, hogy a nyári kötelező tisztasági meszelést, felújításokat mihamarabb elkezdhessék.

Tisztelettel: Kazinczyné Juhász Ildikó
Igazgató

Somogyi Imre Általános Iskola



GYULAI GÁZL MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

2740 Abony, Kalvin János út 11. Pl.:48. Igazgató: (53) 562-129 Tel./fax: (53) 360-032 e-mail: gyulaiabony@gmail.com
http://www.gyulai-abony.sulinet.hu

Abony Város Polgármesteri Hivatala

Bagdás Mónika

Teljesítményfejlesztési ügyintéző

Tárgy: Intézményi vélemény

Abony

Az Abokom Nonprofit Kft. Gyulai Gázl Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolájában végzett felvéves munkájának véleményezése karbantartási és takarítási feladatok tekintetében

A karbantartók és takarítók létszáma jelentősen lecsökkent már a 2012-2013-as tanév kezdetére is az önkormányzat létszámleépítési előiró döntése alapján: 10 főből 8 főre.

A januári váltás után további két fővel csökkent a létszám. 8 technikai dolgozó helyett mára 6 fő maradt csupán. Ők sem teljes munkaidőjüket töltik az iskolában. Időnként elvezénylik más helyszínre a karbantartókat, ill. egyikük csak a hét négy napján dolgozik az iskolában. A két karbantartó egyike részben takarít is. (Egy kertész-takarító áthelyezésre került a Somogyi iskolába, egy fő takarító áprilistól mentesítési idejét töltötte, és helyére kéresem ellenére nem érkezett senki.)

A takarítók betegsége és egyéb ok miatti hiányzása esetén előfordult, hogy csupán 2-3 ember volt az egész iskolára. Ilyen körülmények között az iskola egyre piszkosabb, mivel csak a felséprése, felmosásra jut kapacitás. Portörles, csempé, padok, ajtók lemosása, fertőtlenítése, radiátorok portalanítása stb. rendszeresen elmarad. Januárig a megváltozott munkaképességek alkalmazásának köszönhetően napközben is takarítva voltak az illemhelyiségek, azóta viszont ez nem megoldott.

Az új tisztítószereket nehezen szokjuk meg, a korábbi szereknek némi szagtalanító hatása is volt, amit most nagyon hiányolunk.

A karbantartók teszik a dolgukat, az iskolaudvart rendszerben tartják, folyamatos a fűnyírás, a szemét őszeszedése, viszont az évek óta pénzhiány miatt elmaradt felújítások lassan lehelletlenül teszik a működést. A kistornaterem után a kastély egyik termét is le kellett zárnai, a málló, lehaladó vakolat miatt el kellett kerülni a régi épületet, a volt technika épület folyosóján és termében kiálszának a csupasz téglák a leállló vakolat alól. A régi épület folyosóján lassan feketére színeződik a valaha fehérre meszelt fal. A tisztítószeres helyiség ajtaja pur habbal van beözgítve. A Szolnoki úti telephelyen is rohamosan romlik az épület állaga az elmulasztott karbantartási, felújítási munkák miatt. Megkopott, lelakott halas érződik mindenütt. És ez csak a felszín!

A körtapadokat egy pályázatnak hála viszont remélhetőleg sikerül felújítanunk. A többszázzer forintos költség előteremtése sokáig megoldhatatlan problémának bizonyult. A szulók idén is kifestettek egy-két termet, és jövőre is van rá remény. De ez önmagában nagyon-nagyon kevés!!!

Az Abokom munkatársait a segítőkészség jellemzi. Nem volt olyan kérdés, amivel ne foglalkoztak volna. Mindenre megoldást keresnek, de az évtizedek alatt felhalmozódott



GYULAI GÁZL MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

2740 Abony, Kalvin János út 11. Pl.:48. Igazgató: (53) 562-129 Tel./fax: (53) 360-032 e-mail: gyulaiabony@gmail.com
http://www.gyulai-abony.sulinet.hu

hiányosságokat forrás nélkül ők sem tudják megszűntetni. Többször kaptunk azonnali segítséget, ha pl. egy-egy ünnepség megszervezésekor szükség volt rá.

A fenntartó és a működető között sokáig vita volt arról, hogy kinek mit kell fizetnie, de az Abokom részéről ebben az ügyben is meggyőztük a meggyőződésünkre való törekvést. Ha valamine felteletlenül szükségünk volt, számíthatunk rá, hogy segítsenek.

Minden probléma gyökere egyértelműen a forráshiány.

Az iskolai tanács véleményének figyelembe vételével összeállította:

**Simon Gáborné
igazgató**

Abony, 2013. június 14.



GYULAI GAÁL MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

2740 Abony, Kálvin János út 11. PF-48. Igazgató: (53) 562-129 Tel./fax: (53) 360-032 e-mail: gyulaiabony@gmail.com
<http://www.gyulaiabony.sulinet.hu>

Abony Város Önkormányzata

Településfejlesztési Osztály

Bagdács Mónika

településfejlesztési ügyintéző részére

Tárgy: az Abokom Nonprofit Kft. féléves munkája takarítási és karbantartási feladatok alapján

A Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola részéről tájékoztatom, hogy a 2013. január 1-től megtörtént fenntartó és működtető váltás zökkenőmentes megtörtént intézményünkben.

A két takarítónő helyett 1 fő takarítónő maradt, ezért kisegítést kért intézményünk, melyet meg is kaptunk az Abokom Kft-től.

A karbantartói állás megszüntetésre került, így a szükséges munkákat bejelentés után az Abokom Kft. karbantartói végezték el. A munkák elvégzése minden esetben időben megtörtént.

Az iskola udvarának, külső környezetének rendben tartására kérünk több segítséget a jövőben.

Összességében elmondhatjuk, hogy elégedettek vagyunk az Abokom Kft. munkájával.

Ezúton szeretnénk megköszönni a féléves munkát!

Tisztelettel

Dévainé Kazinczy Sára

igazgató

sk.



Abonyi Polgármesteri Hivatal



Jegyzőtől

H-2740 Abony
Kossuth tér 1.
Ikt.sz:-212 /2013/TF
Üi: Nász Péter

Tel.,fax: (53) 360-010

Tel.,fax: (53) 360-832

Tárgy: Véleményezés

**Képviselő-testület
részére**

Abony

Kossuth tér 1
2740

Tisztelt Képviselő-testület!

A 326/2012. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozatnak megfelelően az Abonyi Polgármesteri Hivatalban az Abokom Nonprofit Kft. által elvégzett karbantartási és takarítási munkálatokkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

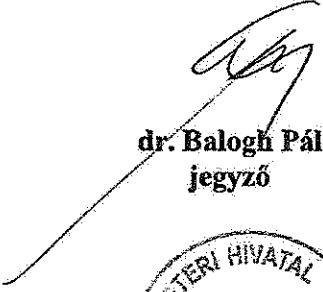
- A karbantartási munkálatok elvégzése folyamatos, és alapos.
- A tisztítási és takarítási munkálatok elvégzése szintén alapos, azonban feltételezhetően az időhiány következtében a nagyobb takarítási munkálatok elvégzése akadozik.

Az Abokom Nonprofit Kft. munkatársainak hozzáállása megfelelő és rugalmas.

A lehetőségekhez mérten a szolgáltatás színvonalának növelését kérem, a további sikeres együttműködés érdekében.

Abony, 2013. június 13.

Tisztelettel:


dr. Balogh Pál
jegyző



