Abony Városi Önkormányzat

ISO 9001

Polgármesterétől
H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Tel.,fax: (53) 360-010

Az előterjesztés készítésében közreműködött:
Településfejlesztési Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:
Valamennyi bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. június 27-i ülésére
Felszabaduló ingatlanok jövőbeni hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.
Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **2018/1** helyrajzi számú 646 m^2 nagyságú, *kivett lakóház, udvar* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Klapka György utca 11/a. szám alatt található. (tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú melléklete, térkép a 2. számú melléklete)

Az ingatlant a Bihari János Alapfokú Művészeti Iskola használja. Az Abony 3310 helyrajzi számú ingatlanon kerül megvalósításra az új zeneiskola épülete, ennek megfelelően az intézmény az új épületben kerül elhelyezésre. Így a 2018/1 helyrajzi számú ingatlan funkció nélkül marad.
Javaslat: *Műszaki állapota miatt az ingatlant célszerű elidegeníteni, mivel a ráforditandó keretösszeg megtérülési ideje olyan hosszú, hogy mire tényleges hasznot hozhatna az Önkormányzatnak addigra az épület - újfent - le is amortizálódik.*

II.
Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **3297** helyrajzi számú 951 m^2 nagyságú, *kivett áruház* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Báthori István utca 2. szám alatt található. (tulajdoni lap az előterjesztés 3. számú melléklete, térkép a 4. számú melléklete)

A felépítményes ingatlan 4 részre van felosztva, amelyből az Abonyi Lajos Művelődési ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely használja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező alaprajon sárga színnel megjelölt területeket. A zölddel megjelölt helyiségek szintén az Abonyi Lajos Művelődési ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely használatában vannak, de azokat iskola időben a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola használja. A kékkel megjelölt helyiségek lakásként funkcionálnak, bérlője ez év áprilisában sajnálatos módon elhalálozott. A fennmaradó rész vonatkozásában Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 268/2012. (IX. 06.) számú határozatában hozzájárult a közfoglalkoztatottak számára történő átalakításhoz, illetve használatához.
Javaslat: *a bérlakás a polgárőrség számára történő ingyenes használatba adása, melyre külön előterjesztés készül. A fennmaradó részeket pedig tanteremként oktatási célra továbbra is az intézmény/ek -nek biztosítani.*

III.
Abony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Abony, belterület **4136** helyrajzi számú 2339 m^2 nagyságú, *kivett általános iskola* művelési ágú ingatlan, amely természetben az Abony, Vasút út 118. szám alatt található, az egykori általános iskola helyiségeit és szolgálati lakást foglalja magába. (tulajdoni lap az előterjesztés 6. számú melléklete, térkép a 7. számú melléklete)

Az ingatlant a Bihari János Alapfokú Művészeti Iskola használja. Az Abony 3310 helyrajzi számú ingatlanon megépülő új zeneiskola átadása után az intézmény az új épületben kerül elhelyezésre. Így a 4136 helyrajzi számú ingatlan funkció nélkül marad.

Javaslat: *az ingatlanban célszerű bérlakásokat kialakítani, mely - hosszú távú - bevételi forrást jelent az Önkormányzat számára*
Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló többször módosított 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör) 2. számú melléklete szerint a 2018/1 és a 3297 helyrajzi számú ingatlanok üzleti vagyonát képező forgalomképes ingatlanok közé sorolja. Az Ör 1. b. számú melléklete szerint 4136 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. A 3297 és 4136 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában indokolt a vagyonrendelet módosítása és a hivatkozott ingatlanoknak a funkciójuknak megfelelő vagyoni körbe történő átsorolása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1.számú határozati javaslat
...../2013. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
Felszabaduló ingatlanok jövőbeni hasznosítására
Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony, Klapka György utca 11/a. hrsz.: 2018/1 ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2013. augusztus havi testületi ülésre készüljön előterjesztés a pályázati eljárásra vonatkozóan.

Határidő: 2013. augusztus havi testületi ülés
Felelős: jegyző
A végrehajtásban közreműködik:
Településfejlesztési Osztály

2.számú határozati javaslat
...../2013. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
Felszabaduló ingatlanok jövőbeni hasznosítására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az abonyi 3297. hrsz-ú, természetben Abony Báthori István utca 2. szám alatti ingatlannak az Abonyi Lajos Művelődési ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely által is használt helyiségeit - továbbra is - oktatási célra kívánja hasznosítani.
2. Készüljön előterjesztés az 1. pontban megjelölt ingatlan vállalkozói vagyoni körből a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe történő átsorolása érdekében a vagyonrendelet módosítására

Határidő: 2013. november havi testületi ülés
Felelős: jegyző
A végrehajtásban közreműködik:
Településfejlesztési Osztály
Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Valamennyi osztályvezető

B.M.

3.számú határozati javaslat

...../2013. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
Felszabaduló ingatlanok jövőbeni hasznosítására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy az abonyi 4136 hrsz-ú, természetben Abony, Vasút út 118. szám alatti ingatlanban bérlakások kerüljenek kialakítására.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti átalakítás terveinek elkészítésére vonatkozóan szerezzen be ajánlatokat és terjessze azokat döntéshozatalra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. augusztus havi testületi ülés
Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
A végrehajtásban közreműködik:
Településfejlesztési Osztály
Értesül:
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Valamennyi osztályvezető

Abony, 2013. június 27.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Cegléd Járási Hivatal Járási Földhivatala
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7 2701 Pf. 49.

Oldal: 171

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma 30005/15270/2013

2013.06.07

ABONY Szektor : 52

Belterület 2018/1 helyrajzi szám

2740 ABONY Szolnoki út 14-1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
Alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ mint.sz. terület ha.m2 kat.jöv. k.Ft/ alrészlet adatok terület ha.m2 kat.jöv. k.Ft/

Kivett lakóház, udvar 0 546 0

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30707/1992.12.31.
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2740 ABONY Kossuth tér 1.

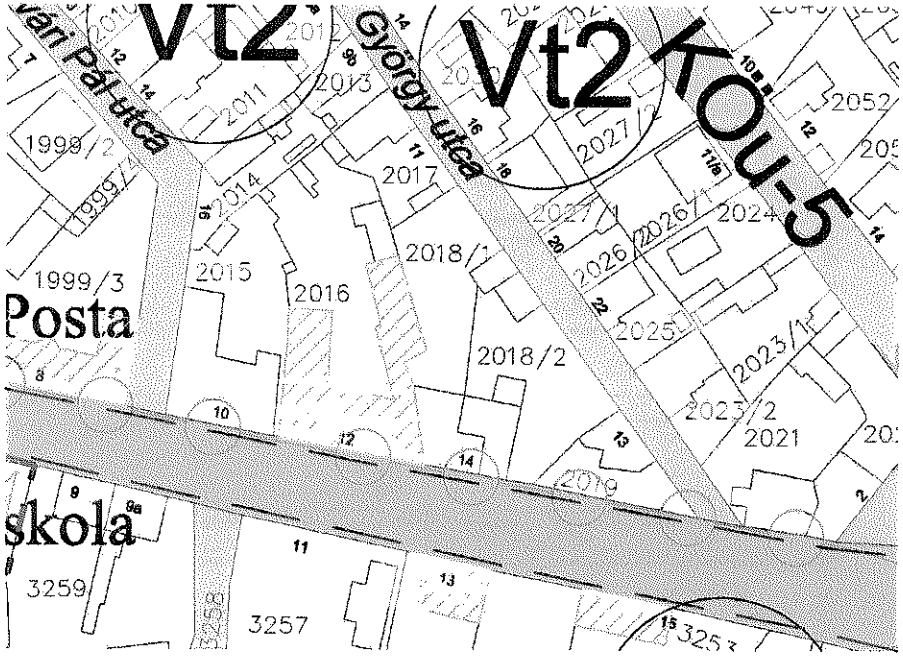
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47344/2010.09.16
Vonatkozó
Van-e az ingatlan terülétéből: VHR-66/2012.
jogosult:
név: ELKÖN VISZONTÚLT ÁRAMSZALÓRAKI SZKTNONOM NONPROFIT Korrszám: 10750039
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Ez a tulajdoni lap hiteles másolat. Az eredetiből készült kivonat. Bírói nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Cegléd Járási Hivatal Járási Földhivatala
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2751/71.43. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mintai

Megrendelő szám: 30005/1577/2013

2013.06.07

ABONY Szektor : 53

Belterület 3297 helyrajzi szám

2740 ABONY Kalvin utca 1/97 HRSZ.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok megnevezése/	min.a	terület ha m2	hat.t.jöv. k.fill	kat.jöv m2 k.fill
. Kivett árokban	0	961	0	

2. bejegyző határozat: 30408/1999/1998.02.14
Törölve: a ABONY belterület 3298 HRSZ-re vitelű ingatlanra vonatkozóan

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30707/1998.12.31
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
neve: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2740 ABONY Kossuth tér 2

III.RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32408/1999/1998

Önálló szélvédő bejegyzés területcsökkenés 193 m2- megvadt a 3298 hrsz-ba.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31698/2000/1999.12.11

Önálló szélvédő bejegyzés

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Más a nem használható.

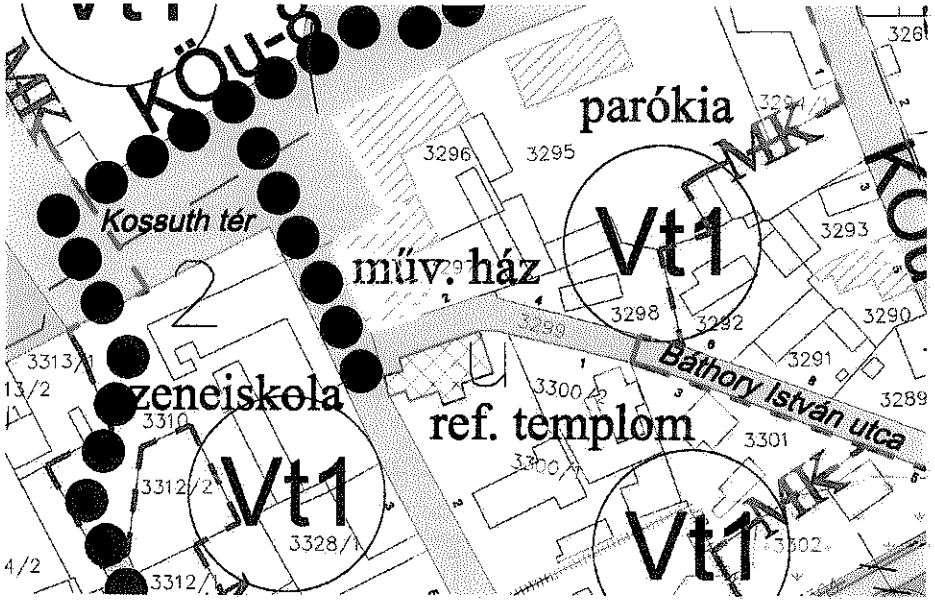
TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Az előterjesztés 4. számú melléklete



Az előterjesztés 5. számú melléklete

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s6?sld...

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle módban

Megrendelés száma: 30058/15272/2013

2013.06.07.

ADONY Sektor : 63

Belterület 4130 helyrajzi szám

2740 ADONY Ősz u. 62.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai, alrészlet adatok

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

III. RÉSZ

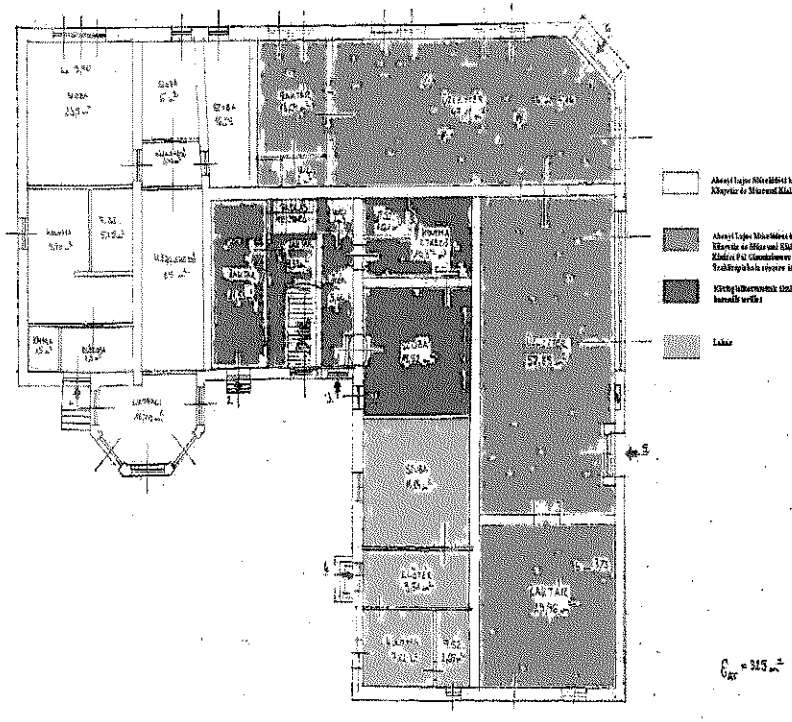
TULAJDONI LAP VÉGE

Ez a tulajdoni lap hitelesítési eljárás céljára nem volt kiadható. Más célra nem használható.

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Az előterjesztés 6. számú melléklete

ÁBRA, TÁNCSICS ISTVÁN UTCA 2.
ÁLLAPOTVÁZLATI ALAPRAJZ
2008.04.40.



Az előterjesztés 7. számú melléklete

Nem hiteles tulajdoni lap

Cegléd Járási Hivatal Járási Földhivatala
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat
Megrendelés száma: 30005r1S272/2013
2013.06.07

ÁBRAHÁM
Belterület 4136 helyrajzi szám

Szektor : 53

2700 ABONY Vasút ut 92.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
megnevezés ügyfélszerű megnevezés min.e terület ha m2 kat.h.jöv. alapterület adatok n.fill. m2 k.szint

. Kivett általános iskola 0 2138 0

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, sorszám ideje: 3876/1/90 13.31
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2740 ABONY Kossuth tér 3

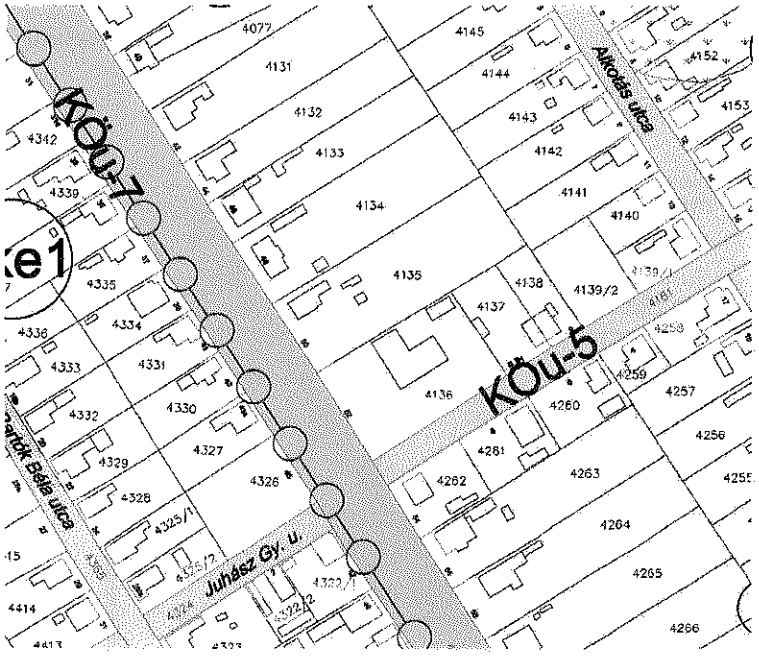
III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap kézigazgatási eljárás c[illegible] készült kivonat. Más célra nem felhasználható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Az előterjesztés 8. számú melléklete