

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

1000-17/2008.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 24-i üléséről.

Napirend: Az ABOKOM Nonprofit Kft-vel kötött Keretszerződés kiegészítése

133/2008. (IV. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 90/2008. (II. 28.) sz. határozat 1. számú mellékletét képező az ABOKOM Nonprofit Kft-vel kötendő Keretszerződést a jelen határozat mellékletét képező *Szolgáltatói Szerződéssel az Abonyi Strandfürdő működtetésére* kiegészíti. A Szolgáltatói Szerződés a Keretszerződés 8. sz. mellékletét képezi.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező az ABOKOM Nonprofit Kft-vel kötendő keretszerződést jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Végrehajtásban közreműködik:

Jegyzői titkárság

Településfejlesztési osztály

Értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Kollár Péter ABOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető

Jegyzői Titkárság

Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül: Abony, 2008. április 25.

Darányi Erika
jkv.

SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS
Abonyi Strandfürdő működtetésére

Mely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony, Kossuth tér 1.) képviselő: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**, a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

Másrészről az **Abokom Nonprofit Kft.** (2740 Abony, Kossuth tér 1) képviselő: **Kollár Péter ügyvezető**, a továbbiakban, mint **Szolgáltató** között Abony város **strandfürdő működtetésére**, az alábbi tartalommal:

1. Szolgáltató feladata az Abony, Kálvin u. 10. sz. alatti, 3306 hrsz-ú ingatlanon strandfürdő, a felépítmények – kivételt képez a „Sívó kúria”, illetve harmadik személynek érbe adott „Strand Kisvendéglő” – valamint a létesítményekhez kapcsolódó kutak működtetése. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozott időre, **10 évre 2008. január 01-től - 2017. december 31-ig** jön létre.
2. Önkormányzat működtetésre átadja, Szolgáltató működtetésre átveszi az 1. pontban részletezett ingatlant, A Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert állapotában adja át Szolgáltatónak, aki köteles állagukat megóvni, és a berendezéseket rendeltetésszerűen használni. Felek az átadott vagyontárgyakról 2007. december 31. napján leltárt készítettek, amely a jelen szerződés mellékletét képezi, és amelyet a felek aláírásukkal hagytak jóvá és hitelesítettek.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy a strand üzemeltetésére megfelelő képesítésű szakemberrel rendelkezik. Szolgáltató köteles a strandfürdő műszaki berendezéseit szakszerűen működtetni, azokat karbantartani, állagmegóvásukat biztosítani, a technológiai előírásoknak megfelelően üzemeltetni, a közegészségügyi és az Állami Népegészségügyi- és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) hatósági előírásait betartani; valamint a strand belső rendjét, tisztaságát fenntartani.
4. Szolgáltató köteles a hatályos jogszabályok, valamint az esetlegesen az ÁNTSZ által meghatározandó további előírások betartására.
5. Szolgáltató köteles a működtetésbe vett területeket a jelenlegi állapotuknak megfelelően szinten tartani. Szolgáltató köteles a medencék javításának elvégzésére, festésére, valamint a medencék körüli korlátok javítására, mázolására, a szűrőberendezések karbantartására, a szűrőanyag pótlására, az épületek karbantartására, festésére és mázolására, a zöld területek, virágágyak rendbetételére, karbantartására, a gyerekjátszó szereinek javítására, mázolására, a homokozó gondozására.
6. A strand nyitvatartási ideje a jogerős vízjogi működtetési engedélyben foglaltaknak megfelelően alakul.
7. Szolgáltató köteles a strand nyitva tartása idején a vízminőséget folyamatosan vizsgálni, ellátni az előírás szerinti elsősegély ügyeletét és az működtetés összes feltételét biztosítani.

8. Szolgáltató köteles az működtetési idő alatt stranddal és a kúttal kapcsolatos kötelező érvényű statisztikai adatszolgáltatásokra, és az ezzel kapcsolatos mérési és adatgyűjtési folyamatok elvégzésére.
9. Amennyiben az üzemszerű működés érdekében halaszthatatlanul szükségessé válik valamely berendezés vagy eszköz cseréje, pótlása, azt az Szolgáltató haladéktalanul írásban bejelenti Önkormányzatnak, amely lehetőség szerint szintén haladéktalanul gondoskodik a cseréről, illetve a pótlásról. Felek rögzítik, hogy az Szolgáltató az állagmegóváshoz szükséges javítások elvégeztetésére köteles.
10. A Önkormányzat a bevétel 5 %-nak megfelelő összegű évi működtetési díjat (jutalékot) fizet az Szolgáltatónak. A jutalék elszámolási időpontjai megegyeznek a bevételek elszámolási időpontjaival.
11. Önkormányzat és a Szolgáltató az 1. pont alatti ingatlan üzemelését illetően a bevételek és kiadások vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:

A Szolgáltató a Strand üzemeltetésével kapcsolatos bevételeket saját javára szedi be, kiadásokat saját költségére állítja ki.

A Strand területén lévő kabinok bérlőivel a szerződéseket a Szolgáltató köti saját javára.

A szezon zárását követően a tényleges költségek, valamint bevételek alapján a történik az elszámolás a Szolgáltató és az Önkormányzat között. A különbözetet az Önkormányzat árkiegészítési támogatásként átutalja a Szolgáltatónak.

Elszámolás tekintetében Szolgáltató a szezon felénél egyeztet az Önkormányzattal a bevétel-kiadás állásáról, ezt követően havonta. Az elszámolás alapján Abony Város Önkormányzatát terhelő költség max. összegét az adott évi költségvetésében biztosítja, melyet az előirányzat tartalmaz.
12. Szolgáltató köteles a strand működtetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.
13. Az ingatlanra és felépítményeire az Önkormányzat köt vagyonbiztosítást. A berendezések, felszerelések, eszközök vagyonvédelme az Szolgáltató feladata. Szolgáltató köteles felelősségbiztosítást kötni a strand látogatóinak baleseteire, egészségkárosodására
14. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést - mely hat példányban, három oldal terjedelemben, egy melléklettel készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződést Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2008. (IV. 24.) számú határozatával hagyta jóvá.

Abony, 2008.

.....
Önkormányzat
Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

.....
Szolgáltató
Kollár Péter
ügyvezető