

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. június 26-i üléséről.

Napirend: Abony, Lovassy u. 3. sz. alatti 2253/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

233/2008. (VI. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben és Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Képviselő-testülete az Abony, Lovassy u. 3. sz. alatti, 2253/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak körébe.
2. Abony Város Képviselő-testülete pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő Abony, Lovassy u. 3. sz. alatti, 2253/2 hrsz-ú (2.849 m² nagyságú) *kivett lakóház, udvar* művelési ágú ingatlant.
3. Abony Város Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, kiírás és az adásvételi szerződés tervezet tartalmával. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

Határidő: 2008. augusztus 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül: Abony, 2008. június 27.

Darányi Erika
jkv.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzata (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti az Abony, Lovassy u. 3. sz. (2253/2 hrsz.) alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant.

A földterület nagysága: 2.849 m²

A pályázati kiírás átvehető: 2008. július 04-től - 2008. július 28-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen)

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2008. augusztus 05-én 10 óra

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Osztály
Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 29. sz. szoba

Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pályázat benyújtását követő 2008. évi augusztus havi ülése.

A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.
Eredménytelenség megállapítása esetén a Képviselő-testület jogosult ismételt pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Lovassy u. 3. sz. 2253/2 hrsz.

Alapterület összesen: 2.849 m²

Művelési ág: beépítetlen terület

Az ingatlan használaton kívüli.

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan csatorna, villamos bekötéssel rendelkezik, azonban egyéb közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlan a város északi részén az Abonyi L. és Kasza utakról megközelíthető Lovassy utcában helyezkedik el.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Lf-2 jelű lakóövezetbe sorolt. A település lakóövezeteiben olyan kereskedelmi, gazdasági, mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelynek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg a lakóterületi környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Lf-2.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 700 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 25%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
- Építménymagasság: maximum 5,0 m
- Beépítési mód: oldalhatáron álló.

Vagyonnyilvántartás szerinti besorolás: korlátozottan forgalomképes.

Az ingatlan hasznosítási céljai az alábbiak lehetnek:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kézműipari építmény,
- sportépítmény.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: egyfordulós

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó, valamint az, aki az ingatlanon álló épület hasznosítására, megóvására tesz javaslatot.

Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

Az ajánlatok felbontásának

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2008. augusztus 05. 10.30 óra

Módja: nyilvános

Az eredményhirdetés

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2008. szeptember 01. 10.00 óra

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a **vételár nettó** összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak 800.000,-Ft összegű pályázati biztosíték megfizetése mellett lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Nyrt.-nál vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, melléleteket.

A pályázó köteles:

- aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- **A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz**
 1. terület hasznosításának céljára,
 2. vételár-ajánlatra.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából, valamint adásvételi szerződés-tervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 390703-0-00) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester mint **eladó** (továbbiakban: eladó), másrészről mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett állapotban, tulajdoni részarányban megvásárolja az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **abonyi 2253/2 hrsz.-**alatt felvett, természetben Abony, Lovassy utca 3. szám alatt található, 2.849 m² területű kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanát.

2./ A szerződő felek az ingatlan vételárat,- Ft+ ÁFA, összesen összegben állapítják meg.

3./ Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.

Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

Vevő a pályázaton való jogosultság feltételül előírt 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint összegű pályázati biztosítékot befizette eladó részére, mely összeget felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege,- Ft, azaz forint, mely összeget vevő jelen szerződés aláírásától számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára.

Amennyiben vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az eladó részére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben vevő a hátralékos vételár megfizetésével késedelembe esik, eladó jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az eladó számláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

4./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetésével feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni. Az ingatlan nyilvántartás során esetlegesen felmerülő díj megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.

5./Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül vevő birtokába adja. A felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény-, per- és tehermentes.

7./ Vevő a tárgyi ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.

8./ A vevő vállalja, hogy célra kívánja hasznosítani az ingatlant.

A felek az 1. pontban körülírt ingatlanra jelen szerződés aláírásától számított **5 évig visszavásárlási jogot** kötnek ki az eladó, Abony Város Önkormányzata javára.

Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

9./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. napján tartott ülésén hozott/2008. számú határozata alapján került sor.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy szerzési és szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

11./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Tóta Ügyvédi Irodát (képviseli: ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd), hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Abony, 2008.

.....
e l a d ó
Abony Város Önkormányzata
képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

.....
v e v ő
.....
képv.:
.....

Ellenjegyzem:
Abony, 2008.