

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

1000-28/2008.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. június 26-i üléséről.

Napirend: Abony, Csillag Zs. u. 2. sz. alatti Művelődési Ház bérleti szerződésének felülvizsgálata és módosítása

241/2008. (VI. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező bérleti szerződés I. számú módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős:Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Abonyi Római Katolikus Egyház

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2008. június 27.

Szekeres Marianna jkv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről az **Abonyi Római Katolikus Egyházközség** (2740 Abony, Kossuth tér 14., képviselő: Nagy András esperes-plébános), mint Bérbeadó (a továbbiakban : Bérbeadó), másrészről **Abony Város Önkormányzat** (2740 Abony, Kossuth tér 1., képviselő: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester), mint Bérlő (a továbbiakban : Bérlő) között (továbbiakban együtt Felek)

A 2007. augusztus 03-án kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a szerződés 1. pontját az alábbiakban módosítják:

„1.)Bérbeadó bére adja, Bérlő bére veszi a Képviselő-testület 241/2008. (VI.26.) sz. határozata alapján a bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező 966 hrsz. alatt felvett, a természetben 2740 Abony, Csillag Zsigmond út 2. szám alatt található 2334 m² alapterületű Művelődés Ház megnevezésű ingatlan (továbbiakban: bérlemény) következő helyiségeit:

- Szelei út felől elhelyezkedő épület: 3 osztályterem, 1 ebédlő, 1 közlekedő, 1 tálaló, 1 mosogató, 3 előtér, 1 tisztítószer raktár, 1 szertár, 3 közlekedő helyiség.”

2. A szerződés 2. pontjának 1 bekezdését törlik.

3. A szerződés 4. pontjának 1. bekezdése az alábbiakra módosul:

„4.)Szerződő felek a bérlemény bérleti díját havi **nettó 150.000,- Ft** összegben határozzák meg, mely összeget Bérlő havonta előre – minden hónap 15. napjáig – köteles a Bérbeadó OTP Bank Rt.-nél vezetett 11742141-20003304 számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámolni. A bérleti díj összege évente – tárgy év május 1. napjától kezdődően – a KSH által meghatározott inflációval megegyező mértékben emelkedik.”

4. Felek a szerződés 11. pontját az alábbiakra módosítják:

Bérbeadó a bérleményt az általa szervezett rendezvények helyszínéül esetenként igényt tart. Bérbeadó az általa szervezett rendezvények időpontját a rendezvény napja előtt legalább 8 nappal köteles a Somogyi Imre Általános Iskola igazgatójával egyeztetni.

A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

Jelen bérleti szerződésmódosítást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Abony, 2008. július ,,,.

.....
Abonyi Római Katolikus Egyházközség
Képv.: Nagy András esperes-plébános

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester