

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

1000-33/2008.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. augusztus 28-i üléséről.

**Napirend:** Abony, 859/1 hrsz-ú Piacfejlesztés tárgyában a SPRING PROJEKT Ingatlanhasznosító Kft-vel kötött szerződés felbontása

**279/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. tv. valamint Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. rendeletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Abony Város Önkormányzata, valamint a SPRING PROJEKT Ingatlanhasznosító Kft. között létrejövő *Adásvételi szerződést felbontó okiratot* jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert az 1. pont szerinti okirat aláírására.

**Határidő:** 2008. október 15.

**Felelős:** Romhányiné Dr. Balogh Edit

**Végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Jegyzői Titkárság

Településfejlesztési Osztály

SPRING PROJEKT Ingatlanhasznosító Kft.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2008. augusztus 29.

Egedi Bernadett  
jkv.

279/2008. (VIII. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST FELBONTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrésről **ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, Törzsszám: 390-703) 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám, mint **eladó**, másrésről, **SPRING PROJECT Ingatlanhasznosító Kft** (Cg.: 01-09-722073, adószám: 13170608-2-43, képviseli: ifj. Bábel Tibor) székhely: 1119 Budapest, Tétényi u. 84-86. szám, mint **vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az **abonyi 859/1 hrsz.** alatt felvett, 5356 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett vásártér megjelölésű, természetben 2740 Abony, Piactér alatt található ingatlanra vonatkozóan közöttük 2007. október 25. napján adásvételi szerződés jött létre, melyet 2008. január 23. napján (I. sz. Módosítás), valamint 2008. február 04. napján (II. sz. Módosítás) módosítottak.
2. Szerződő felek a **2007. október 25.** napján kelt **adásvételi szerződésben** akként állapodtak meg, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amikor az eladó az ingatlant használó valamennyi személlyel megállapodott az ingatlan kiürítéséről és így az ingatlan per-, teher-, szolgalm-, és igénymentességét biztosítani tudja kivéve az abonyi 859/1/A hrsz. alatt felvett ingatlant illető földhasználati jogot. A szerződés hatályba lépésének további feltétele volt, hogy a vevő – szerződés aláírásától számított 90 napon belül – megkösse az abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.

Szerződő felek akként állapodtak meg, hogy vevő az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül megfizeti.

Szerződő felek akként állapodtak meg, hogy eladó külön nyilatkozat aláírásával akkor járul hozzá ahhoz, hogy vevő javára a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön, amennyiben a vevő a vételárát hiánytalanul megfizette és bemutatta az abonyi 859/2, 860, 867 hrsz alatt felvett ingatlanokra bejegyzett tulajdonjogát igazoló tulajdoni lapokat.

3. Szerződő felek a **2008. január 23.** napján kelt **I. sz. módosító okiratban** akként állapodtak meg, hogy az eladó részéről vállalt az ingatlant használó, bérlő személyekkel történő megállapodások, valamint a vevő részéről vállalt abonyi 859/1/A hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szerződés hatályba lépésére nyitva álló 90 napos határidőt 2008. július 30. napjára módosították.
4. Szerződő felek a **2008. február 04.** napján kelt **II. sz. módosító okiratban** akként állapodtak meg, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének kizárólagos feltétele a vevő által vállalt az abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése, melyre határidőt 2008. június 30. napjáig engedtek.
5. Vevő igazolta eladó felé, hogy az abonyi 859/1/A hrsz-ú ingatlanra a tulajdonjogát a Ceglédi Körzeti Földhivatal 31731/2008.02.04 számú határozatával bejegyezte.

Vevő nem tudta bemutatni az abonyi 859/2, 860, és 867 hrsz. alatt felvett ingatlanokra vonatkozóan bejegyzett tulajdonjogát igazoló tulajdoni lapokat, ugyanis a nevezett ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések nem kerültek aláírásra.

Vevő nem utalta át a 2007. október 25. napján kelt adásvételi szerződésben megállapított vételárat eladó részére.

6. Szerződő felek megállapítják, hogy a RED-REX Q Kft. felperes által mindkét szerződő féllel szemben a Pest Megyei Bíróság előtt ráépítés és stb. iránt 23.G.20.236/2008. szám alatt indított peres eljárásban a felperes kérelme alapján a Bíróság elrendelte az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a perindítás tényének feljegyzését.
7. Az ügyben kialakult helyzetre tekintettel vevő kijelenti, hogy nem kívánja jelen helyzetben az ingatlant megvásárolni és az új piaccsarnokot, valamint őstermelői elárusító helyet megépíteni.
8. Fentiek alapján szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okirattal az abonyi 859/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2007. október 25. napján kelt és 2008. január 23., valamint 2008. február 04. napján módosított adásvételi szerződést felbontják.
9. Felek akként állapodnak meg, hogy a vevő által pályázati biztosítékként megfizetett, majd az ingatlan vételárába beszámított 2.000.000,-Ft-ot, azaz Kettőmillió forintot az eladó jelen okirat aláírását követő **30 napon belül visszautalja** vevő bankszámlájára.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen ügyletből kifolyólag egymással elszámoltak, egymás szemben semmilyen követelést nem támasztanak.
11. Szerződő felek ezennel megbízzák **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda 5000 Szolnok, Ady E. u. 14.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

**Kelt: Abony, 2008. .... napján.**

.....  
 SPRING PROJECT  
 Ingatlanhasznosító Kft  
 Képv.: Ifj. Bábel Tibor ügyvezető  
 vevő

.....  
 Abony Város Önkormányzata  
 Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit  
 Polgármester  
 eladó

Ellenjegyzem:  
 Abony, 2008. ....

.....  
 ifj. dr. Tóta Áron  
 ügyvéd