

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.
1000-47/2008.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november 27-i üléséről.

Napirend: Háziorvosi tevékenység ellátása céljából igénybevett orvosi rendelő helyiségek bérleti szerződés meghosszabbítása 2009. évre

400/2008. (XI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzata **2009. január 1.-től 2009. december 31-ig** bérbe veszi Dr. Pusztai Dezsőtől az Abony, Szolnoki út. 24. szám alatti orvosi rendelő helyiséget, a IV. számú házi gyermekorvosi körzet háziorvosi tevékenységének ellátására.

A bérleti díj összege: **bruttó 86.980,- Ft./hó** melynek fedezetét a 2009. évi költségvetés terhére biztosítja.

2. Felhatalmazza a Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2008. december 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Településfejlesztési Osztály

Jegyzői Titkárság

Dr. Pusztai Dezső

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2008. november 28.

Szekeres Marianna
jkv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Dr. Pusztai Dezső** Abony, Szolnoki út 24. alatti lakos, mint **bérbeadó**,

másrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., mint **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Képviselő-testület 398/2007. (XI. 27.) sz. határozata alapján a bérbeadó tulajdonát képező 2740 Abony, Szolnoki út 24. sz. alatt lévő orvosi rendelő helyiséget, a szerződés mellékletét képező leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt. A felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor a bérlő az orvosi rendelő birtokában van.
2. Bérlő az orvosi rendelő helyiséget az **IV. számú gyermek háziorvosi körzetre kiterjedő háziorvosi tevékenység ellátása céljából** veszi bérbe.
3. Jelen bérleti szerződés **2009. január 01. napjától – 2009. december 31. napjáig** terjedő időre szól.
4. Szerződő felek a helyiség bérleti díját **havi 86.980,- Ft** (tárgyi adómentes) összegben határozzák meg, mely összeget bérlő havonta előre – minden hónap 10. napjáig – a bérbeadó számlája ellenében köteles bérbeadó részére megfizetni.
5. A bérleti díj nem foglalja magában a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, villany, fűtés) költségeket, melyek megfizetését a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján Dr. Homoki Ildikó háziorvos vállalja. Ugyancsak a háziorvos vállalja a rendelőnek a háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos takaríttatását.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról bérbeadó köteles gondoskodni.
A bérbeadó által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen
 - a helyiség burkolatainak karbantartása, festése, mázolása, felújítása, pótlása, cseréje,
 - az épület központi berendezéseinek karbantartása.

7. Bérló a rendelőhelyiséget csak a 2. pontban meghatározott célra használja.
8. Bérbeadó a jelen szerződést 30 napi felmondási idő mellett, írásban jogosult felmondani.
9. Bérló a szerződés felmondására írásban 30 napos felmondási határidővel jogosult.
10. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérló köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.
11. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlőt használatában korlátozná, vagy megakadályozná.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abony, 2008. december

.....
bérbeadó

.....
bérló