

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

1000-49/2008.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 18-i rendkívüli üléséről.

Napirend: Abony, Árpád u. 1602/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

417/2008. (XII. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 3. számú mellékletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Képviselő-testülete az Abony, Árpád u. 12/a. sz. alatti, 1602/2 hrsz.-ú 662 m² területű ingatlanra kiírt pályázatra Petrezselyem Anita által benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja.
2. Abony Város Képviselő-testülete a 1602/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére kiírt pályázatát **eredményesnek, nyertesének Petrezselyem Anitát (Lakcím: 2740 Abony, Hársfa u. 21.)** nyilvánítja. Az ingatlan vételárát bruttó 1.950.000,-Ft összegben állapítja meg.
3. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Értesül: Településfejlesztési Osztály
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedi Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Településfejlesztési Osztály
Petrezselyem Anita

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2008. december 19.

Farkasné Fazekas Mária
jkv.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 390703-0-00) képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit Polgármester mint **eladó** (továbbiakban: eladó), másrészről Petrezselyem Anita (szül.: Cegléd, 1975.08.28, anyja neve: Korbély Julianna, lakcím: Abony, Árpád út 12) mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni részarányban megvásárolja az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **abonyi 1602/2 hrsz.-**alatt felvett, természetben Abony, Árpád utca 12/a. sz. alatt található, 662 m² területű kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanát.

2./ A szerződő felek az ingatlan vételárát **1.625.000,-Ft + ÁFA**, összesen **1.950.000,-Ft** összegben állapítják meg.

3./ Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.

Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

Vevő a pályázaton való jogosultság feltételül előírt 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összegű pályázati biztosítékot befizette eladó részére, mely összeget felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege **1.650.000,-Ft, azaz Egymillióhatszázötvenezer forint**, mely összeget vevő jelen szerződés aláírásától számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlájára javára.

Amennyiben vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az eladó részére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben vevő a hátralékos vételár megfizetésével késedelembe esik, eladó jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.

A vételár az eladó számláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.

4./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetésével feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni. Az ingatlan nyilvántartás során esetlegesen felmerülő díj megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.

5./Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül vevő birtokába adja. A felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény-, per- és tehermentes.

7./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanon áthaladó közművekre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal történt tárgyalások, egyeztetések, illetve a közművek kiváltása vevő kötelezettsége. A kiváltás költségei vevőt terhelik.

8./ Vevő a tárgyi ingatlan beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.

9./ A vevő vállalja, hogy **lakóépület** építési célra kívánja hasznosítani az ingatlant.
A felek az 1. pontban körülírt ingatlanra jelen szerződés aláírásától számított **5 évig visszavásárlási jogot** kötnek ki az eladó, Abony Város Önkormányzata javára.
Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

10./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 18. napján tartott ülésén hozott 417/2008. (XII.18.) számú határozata alapján került sor.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy szerzési és szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

12./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Tóta Ügyvédi Irodát (képviseli: ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd), hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket képviselje.

Felek jelen adásvételi szerződést elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Abony, 2009.

.....
e l a d ó
Abony Város Önkormányzata
képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester

.....
v e v ő
.....
képv.:
.....

Ellenjegyzem:
Abony, 2009.