

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

2-34/2010/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. augusztus 12-i rendkívüli zárt üléséről.

Napirend: A Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című KMOP-4.3.2.-2008-0008. számú projekt kivitelezésének hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás felhívásának megtárgyalása

Z-227/2010. (VIII. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat

a Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című KMOP-4.3.2.-2008-0008. számú projekt kivitelezésének hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás felhívásának megtárgyalásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást a határozat mellékleteként jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az eljárás nyertesével kötendő szerződés-tervezetet megismerte.
3. A Képviselő-testület meghívja a
 - POLVILL Villamos Kivitelező és Biztonságtechnikai Kft.
(6000 Kecskemét Szolnoki u. 20.)
 - SUNSET KFT.
(6400 Kiskunhalas Gimnázium u. 8.)
 - FRATELLINI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(6000 Kecskemét Máriahegy 173.)
 - GENERÁL KONTAKT Építőipari és Műszaki Szolgáltató BT.
(2740 Abony Bercsényi u. 25.)
 - Gépi Vakolástechnikai Kft.
(2740 Abony Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 20.)
 - MA-BAU Építőipari Kft.
(2740 Abony János u. 3.)
 - TOLNÁTÓ Építőipari Szövetkezet
(2740 Abony Bocskai u. 7.)

vállalkozásokat a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra.

4. A Képviselő-testület az eljárás lebonyolítására nettó 250.000,-Ft összegű fedezetet a 8411261 városi tevékenység szakfeladat 5721322 „minden egyéb különféle adók, díjak, befizetések” előirányzatának során biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Eunitas Kft. és általa a 3. pont vonatkozásában a meghívott ajánlattevők

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2010. augusztus 13.

Polónyi Éva
jkv.

„A Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című KMOP-4.3.2-2008-0008 számú projekt kivitelezésének hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás felhívásának megtárgyalása” című előterjesztés melléklete

a.) Ajánlatkérő

Hivatalos név: Abony Város Önkormányzata

Postai cím: Kossuth tér 1.

Város/Község: Abony

Postai irányítószám: 2740

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Romhányiné dr. Balogh Edit

Telefon: 53/562 095

E-mail: abony@abony.hu

Fax: 53/360-010

b.) A tárgyalásos eljárás Kbt. 252. § szerinti jogcíme:

Kbt. 252. § (1) bek. c.) pont – az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt az egyszerű eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmény nem az ajánlatkérő mulasztásából ered

c.) A dokumentáció

A dokumentációt az ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja az ajánlattevők számára, amelyet az ajánlattételi felhívás mellékleteként, azzal egyidejűleg küld meg minden ajánlattevő részére.

d.) A közbeszerzés tárgya, mennyisége

Az abonyi egészségház (2740 Abony, Újszászi út 21.) megépítésének befejezése a dokumentáció szerint, az épület jelenleg 60 %-os készültségi állapotú.

Az Egészségház funkcionális tagolása az alábbi:

- védőnői szolgálat,
- ügyelet,
- alapellátás,
- szakellátás.

Az épület nettó alapterülete: földszint – 721,40 nm, emelet – 701,30 nm

Az épület bruttó alapterülete: földszint – 780,20 nm, emelet – 755,60 nm.

Egészségház kivitelezésének befejezése Abony városában, melynek részét az alábbi főbb munkálatok képezik a dokumentáció szerint:

1. Nyílászárók beépítése
2. Burkolás (kő-, kerámia- és fél meleg PVC burkolat)
3. Homlokzatképzés
4. Parkosítás, parkoló, környezetrendezés
5. Elektromos és gépészeti szerelvényezés (+ higiénés felszerelések)
6. Komplex akadálymentesítés

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45210000-2**

További

tárgyak:
45215100-8
45211350-7

e.) A szerződés meghatározása

Az ajánlatkérő vállalkozási szerződést kíván kötni az egészségház építési munkáinak befejezésére.

f.) A befejezés határideje

2010. október 30.

g.) A teljesítés helye

2740 Abony, Újszászi út 21.

h.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Nyertes ajánlattevő az elvégzett és igazolt átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően jogosult részszámla és egy végszámla benyújtására. Részszámlát a nyertes ajánlattevő a munkák 50 %-ának igazolt elvégzését követően jogosult benyújtani. A számlák kiegyenlítése a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerint, banki átutalással történik.

i.) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot?

nem

j.) Bírálati szempontok

Szempont	Súlyszám
ajánlati ár (nettó HUF-ban)	85
jólteljesítési biztosíték mértéke (HUF-ban, összesen)	15

k.) Kizáró okok

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

a) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60.§. (1) bekezdésében, a 61.§. (1) bekezdésének d) pontjában és a 61. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

b) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a 61.§. (1) bekezdés a.) c.) pontjaiban, és a 62. §. (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak;
Igazolási mód:

A fenti kizáró okok tekintetében, az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, és az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 63. § szerint köteles a fenti kizáró okokról az ajánlatában nyilatkozni.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában az igazolásokat, nyilatkozatokat nem csatolta, nyertessége esetén az eredményhirdetést követő 8 napon belül köteles azokat csatolni (63.§ (2)-(3) bekezdés).

Alvállalkozók vonatkozásában - a Kbt. 71. § (3) bekezdés alapján - az ajánlattevő (legalább bizonyító erejű magánokiratba foglalt) nyilatkozata csatolandó, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az a) pontban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

l.) Alkalmassági követelmények

Pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelmények igazolási módja:

Az ajánlattevő (konzorciumi tag) és a 10% feletti alvállalkozó vonatkozásában:

1. Valamennyi számlavezető pénzügyi intézmény ajánlattételi határidőt megelőző 60 nappal nem régebbi nyilatkozata az ajánlattevő (alvállalkozó) pénzügyi helyzetéről (Kbt. 66.§ (1) bekezdés a) pont):

-mióta vezeti a bankszámláját,

-volt-e a számláján 60 napon túli sorban állás 2009. január 1-jét követően.

2. A számviteli törvény szerinti 2009. évi beszámoló (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét) és annak alapján nyilatkozat az alkalmasság minimumkövetelményeiben meghatározott üzemi tevékenység eredményére vonatkozóan.

3. 2009 évi teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának forgalmáról szóló nyilatkozat a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

4. Az ajánlati felhívás megjelenését követően kiállított banki nyilatkozat az alábbiak szerint:

-hitelkeret esetén: banki nyilatkozat a szabad hitelkeret mértékéről,

-likvid pénzeszköz esetén: banki nyilatkozat a likvid pénzeszköz nagyságrendjéről,

-likvid értékpapír esetén: banki nyilatkozat a likvid értékpapír nagyságrendjéről.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

1. Amennyiben pénzügyi nyilatkozata szerint a folyószámlá(ko)n 2009. január 1. után 60 napon túli sorban állás fordult elő.

2. A 2009. évi beszámolója szerint: üzemi tevékenység eredménye negatív,

3. Amennyiben teljes forgalma 2009-ben nem éri el a minimum nettó 200 M Ft-ot, a közbeszerzés tárgya szerinti forgalom pedig a 100 M Ft-ot.

4. Ha nem rendelkezik a kivitelezési munkák előfinanszírozási problémáinak megoldásához minimum 50 millió forint összegű rendelkezésre álló szabad hitelkerettel vagy likvid pénzeszközzel vagy likvid értékpapírral.

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-t meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket a 1-2. pontokban külön-külön a 3-4. pontban pedig együttesen kell teljesítenie.

A (közös) ajánlattevő az alkalmasságát erőforrás szervezet igénybe vételével is igazolhatja a Kbt. 4. § 3/E. pontjában meghatározottak szerint.

Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények igazolási módja:

Az ajánlattevő (konzorciumi tag) és a 10% feletti alvállalkozó vonatkozásában:

1. 2008. január 01. napja után megkezdett és be is fejezett, a közbeszerzés tárgyával azonos építési és felújítási munkák rövid ismertetése, az ellenszolgáltatás összegének, a teljesítés helyének, idejének, a másik szerződő fél nevének, címének és telefonszámának megadása, továbbá nyilatkozata arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A szerződést kötő másik féltől származó referencia igazolás csatolása másolatban a Kbt. 68.§ (2) bekezdés szerint.

2-3. A teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakemberek, illetve vezetők megnevezése, képzettségük ismertetése a Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján, szakmai önéletrajzuk csatolásával és a felelős műszaki vezetők kamarai névjegyzékbe való felvételének igazolásával. A szakemberek a kivitelezés teljes időtartamára szóló rendelkezésre állási nyilatkozatának csatolásával.

4. 2009-re vonatkozó, az éves statisztikai állományi létszámról (benne a fizikai állományi létszám kiemelésével) és a vezető tisztségviselők létszámáról készült kimutatással.

5. Kbt. 67.§ (2) bekezdés szerint ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy rendelkezésére állnak a műszaki ellenőr által meghatározott, a dokumentációban tételesen felsorolt anyagok és termékek az ott meghatározott minőségben és mennyiségben, oly módon, hogy a szerződésszerű teljesítés az ajánlattételi felhívás f) pontjában meghatározott határidőre biztosított legyen. A leírás részeként csatolandóak az egyes termékekre, anyagokra vonatkozó beszállítói nyilatkozatok.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

1. ha 2008. január 01. napjától kezdődően nem rendelkezik összesen legalább egy, minimum nettó 100 millió Ft értékű, építési és felújítási befejezett, előírás- és szerződésszerűen teljesített referencia munkával.

2. ha nem áll rendelkezésére a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkákat a helyszínen közvetlenül irányító, az illetékes kamara névjegyzékébe igazoltan felvett, legalább 1 fő MV-Ép/A magasépítési szakterületen nyilvántartott felelős műszaki vezetővel, 1 fő MV-Ép/ÉG épületgépészeti szakterületen nyilvántartott felelős műszaki vezetővel, 1 fő MV-Ép/ÉV épületvillamossági szakterületen nyilvántartott felelős műszaki vezetővel, akik megfelelnek a 290/2007. (X.31.) és a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben megfogalmazott felelős műszaki vezetői kritériumoknak.

3. ha nem rendelkezik legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik min. 5 év építőiparban – a közbeszerzés tárgyával azonos területen - eltöltött szakmai tapasztalattal,

4. ha nem rendelkezik 2009-re vonatkozóan legalább 20 fős fizikai állománnyal

5. ha nem állnak rendelkezésére a műszaki ellenőr által meghatározott, a dokumentációban tételesen felsorolt anyagok és termékek az ott meghatározott minőségben és mennyiségben, oly módon, hogy a szerződésszerű teljesítés az ajánlattételi felhívás f) pontjában meghatározott határidőre biztosított legyen. Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó igazolhatja az alkalmasságát a beszerzésre vonatkozó korábbi (nem teljesített) szerződés keretében megrendelt, de le nem szállított anyagok felhasználásával (z/iii. pont).

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-t meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a műszaki illetve szakmai alkalmasság 1-5. pontjában meghatározott követelményeket együttesen kell igazolnia és az annak megfelelő minimumkövetelményt teljesítenie.

m.) Hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

n.) Ajánlattételi határidő

2010. augusztus 26. 10.00 óra

o.) Ajánlat benyújtásának címe

2740 Abony, Kossuth tér 29. szoba

p.) Az ajánlattétel nyelve

magyar

q.) Ajánlat felbontásának helye, ideje

2010. augusztus 26. 10.00 óra
2740 Abony, Kossuth tér 1. polgármesteri tárgyaló

r.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Kbt. 80. § (2) bek. szerint

s.) A tárgyalás lefolytatásának menete és annak alapvető szabályai

Helye: az ajánlatkérő székhelye

A tárgyalásos eljárás lebonyolítására – a szakmai, műszaki, kereskedelmi, ár és egyéb szerződéses feltételek megtárgyalásához szükséges időtartam függvényében – egy vagy több fordulóban kerül sor. Amennyiben az eljárás több fordulóban kerül lebonyolításra, az adott tárgyalási forduló végén a következő tárgyalás időpontja a résztvevőkkel közlésre kerül, illetve erről a jelen nem lévő ajánlattevők írásban kapnak értesítést.

A tárgyalás lebonyolítása során először a szakmai kérdések tisztázására kerül sor, amit az ajánlat pénzügyi részének megvitatása követ, valamint a bírálati szempontok tárgyalása. A tárgyalásos eljárás keretében az ajánlattevő nincs kötve az általa benyújtott ajánlatban rögzített pénzügyi és szakmai feltételekhez, azonban a feltételek módosítása a benyújtott ajánlathoz képest nem eredményezhet az ajánlatkérő számára hátrányosabb feltételeket. Amennyiben az Ajánlattevő ajánlatát a tárgyalásos eljárás során nem módosítja, vagy azon nem vesz részt, Ajánlatkérő az általa benyújtott ajánlatot tekinti érvényesnek.

t.) Az első tárgyalás időpontja

2010. szeptember 01. 14.00 óra (félóránkénti tárgyalásokkal)

u.) Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eredményhirdetés időpontja: 2010. szeptember 03. 17.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2010. szeptember 23.

v.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja

2010. augusztus 13.

z.) Egyebek

- i. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja: 2010. augusztus 19. 9.00 óra, találkozó a építkezés helyszínén: Abony, Újszászi út 21.
- ii. szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - a. késedelmi kötbér: 500 ezer HUF/nap
 - b. meghiúsulási kötbér: nettó ár 30 %-a,
 - c. hibás teljesítési kötbér 15 %
- iii. ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a beszerzésre vonatkozó korábbi (nem teljesített) szerződés keretében megrendelt, de le nem szállított – a műszaki ellenőr által meghatározott, a dokumentációban tételesen felsorolt – anyagok és termékek felhasználásáról. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a tárgyalás az anyagok felhasználásával kapcsolatos feltételekre, nyilatkozatokra kiterjed.
- iv. ajánlatkérő a szerződést EU alapokból finanszírozott projektben való részvétel alapján kívánja megkötni, a program neve és azonosítója: KMOP 4.3.2-2008-0008;
- v. ajánlatkérő a beszerzéssel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 48. § (3-4) bekezdésére, illetve a Kbt. 82. § 99/A. § ill. 303. §-ainak alkalmazására.