

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

2-48/2010/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 28-i **zárt** üléséről.

Napirend: KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megtárgyalására

Z-302/2010. (X. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat

KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megtárgyalásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást a határozat mellékleteként jóváhagyja.
2. Az ajánlati felhívás közzétételével kapcsolatos feladatokat az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet, a Kár-Mentor Bt. közreműködésével végre kell hajtani.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály
Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Kár-Mentor Bt.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2010. október 29.

Polónyi Éva
jkv.

Z-302/2010.(X.28.) számú képviselő-testületi határozat melléklete

KÁR-MENTOR Bt.
5000 Szolnok, Arany János út 20.
Tel: 56/426-226 Tfax: 56/513-395

e-mail: karmmentor@brokerroyal.hu

..... számú példány

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

Abony Város Önkormányzata
„Kreatív Kópévár - Új bölcsőde létesítése Abonyban ” tárgyú
KMOP-4.5.2-09-2009-0024
azonosító számú projekt kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában



Az írásos ajánlatok benyújtásának határideje: 2010.....-én, 10:00 óra



Abony, 2010.

TARTALOMJEGYZÉK

I.	AJÁNLATI FELHÍVÁS	3
II.	ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	18
III.	MELLÉKLETEK	53
IV.	SZERZŐDÉSTERVEZET	83
V.	SPECIFIKÁCIÓ	95

I. Fejezet

Ajánlati felhívás

Abony Város Önkormányzata
„Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban ” tárgyú
KMOP-4.5.2-09-2009-0024
azonosító számú projekt kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában

3. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**Építési beruházás ☒Árubeszerzés ☐Szolgáltatás ☐Építési koncesszió ☐Szolgáltatási
koncesszió ☐

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének
dátuma _____Azonosító
kód _____**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ****I.1) NÉV , CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Hivatalos név: Abony Város Önkormányzata		
Postai cím: Kossuth tér 1.		
Város/Község Abony	Postai irányítószám: 2740	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: 53/361-571
Címzett: Romhányiné Dr. Ágoston Edit		
E-mail: abony@abony.hu		Fax: 53/360-010
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhethők be: ☐ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal ☒ Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>	
A dokumentáció a következő címen szerezhethető be: ☐ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal ☒ Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>	
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: ☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal ☐ Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>	

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közfizetés ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont] ☐
Közfizetés ☐	Egyéb ☐

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

☐ Általános közfizetés	☐ Lakáshoz tartozó szolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Védelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☒ Egyéb (<i>nevezze meg</i>): helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. szerinti tevékenység
☐ Egészségügy	

I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

☐ Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	☐ Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	☐ Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. b) pont]
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	☐ Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
[] Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások	[] Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
[] Kikötői tevékenységek	[] Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **igen []**
nem [x]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Vállalkozási szerződés Abony Város Önkormányzata „Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban ” tárgyú KMOP-4.5.2-09-2009-0024 azonosító számú projekt kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában.		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)</i>		
a) [x] Építési beruházás [x] Kivitelezés [] Tervezés és kivitelezés [] Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően [] Építési koncesszió	b) [] Árubeszerzés [] Adásvétel [] Lízing [] Bérlet [] Részletvétel [] Ezek kombinációja/Egyéb	c) [] Szolgáltatás Szolgáltatási kategória <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i> [] Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye 2740 Abony, Bethlen Gábor utca 3. szám NUTS-kód HU102	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód
II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul		

Közbeszerzés megvalósítása [x] Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása []		
Keretmegállapodás megkötése []		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel [] A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma VAGY, <i>adott esetben</i> , maximális létszáma	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel []	
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:		
A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénzzel): A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):		
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya Abony Város Önkormányzata „Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban ” tárgyú KMOP-4.5.2-09-2009-0024 azonosító számú projekt kivitelezési feladatainak ellátása.		
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)		
	Fő szószedet	Kiegészítő szószedet (adott esetben)
Fő tárgy	45210000-2	
Kiegészítő tárgy(ak)	45421100-5	
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen [] nem [x] Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):		
egy részre []	egy vagy több részre []	valamennyi részre []
II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen [] nem [x]		

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve) Abony, Bethlen Gábor utca 3. szám (hrs: 4894) alatti ingatlanon bruttó 975,44 m2 (nettó 728,54 m2) alapterületű új építésű bölcsőde kivitelezése vállalkozási szerződés keretében. A tervezett bölcsőde négy csoportban összesen 44 gyermek ellátását biztosítja. NSZCSI érvényes előírásai szerint 1043 m2 játszóudvar, valamint 12 db. parkoló kiépítése A műszaki adatok a dokumentációban kerülnek részletezésre. Ajánlatkérő a Kbt. 58. § (7) bekezdése alapján egyenértékű terméket is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek ajánlatában igazolnia kell.
II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [] nem [x]

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:
hónap(ok)ban: vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

Az esetleges meghosszabbítások száma *(ha van ilyen)*: vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:
hónapokban: vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés: 2011/08/15 (év/hó/nap)

III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek *(adott esetben)*

1. Késedelmi kötbér: legalább 100.000.-Ft/naptári nap (értékelési részszerzőpont)
2. Teljesítési biztosíték a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatási ár 5 %-a Kbt. 53/A. §. alapján.
3. Legalább 24 hónap teljes körű jótállás (értékelési részszerzőpont),
4. Jótállási biztosíték a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatási ár 3%-a, a Kbt. 53/A. § alapján.

.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérés, szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF.

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Fizetési ütemezés: A teljesítést követően kettő részszerzőmla és egy végszerzőmla benyújtására van lehetőség. Egy részszerzőmla összege nem lehet több, mint a bruttó ajánlati ár 40%-a. A végszerzőmla - melynek mértéke legalább a bruttó ajánlati ár 40 %-a - kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be (Ajánlatkérő részletekben történő fizetésben kíván megállapodni, ezért különösen felhívjuk a Kbt. 305. § (5) bekezdésében foglaltakra a figyelmet). A számlák kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.

A számlák kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdés a)-i) pontjaival összhangban történik

Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása (részszerzőmla és végszerzőmla) a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. tv., továbbiakban: ÁFA tv. - megfelelően a fordított adózás szabályai szerint történik. Az ÁFA tv. 142. §-a szerint a számla általános forgalmi adóját Ajánlatkérő fizeti, így Vállalkozó számláját nettó módon állítja ki, azon általános forgalmi adót nem szerepeltethet. A számlán fel kell tüntetni, hogy az ÁFA

törvény 142. §-a alapján az adót a Megrendelő fizeti.

Vonatkozó jogszabályok:

281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet,

255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet,

16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő nyertesség esetére nem írja elő gazdálkodó szervezet alapítását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy megállapodás tervezetet, amely minimálisan tartalmazza az ajánlattétel és teljesítés időszakára vonatkozó, teljes jogkörű közös képviselő megnevezését, meghatalmazását; a tagok egyetemleges felelősségvállalását a munkák megvalósításáért, mint oszthatatlan szolgáltatásért; valamint a tagok várható munka- és feladatmegosztását.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen [] nem [X]

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjában, a Kbt. 61. § (1) bekezdése d) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 61. § (1) bekezdése a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

III.2.2) Gazd sági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó tekintetében: P/1.) Csatolja az összes (meglévő vagy megszüntetett) jelen hirdetmény feladásának napjánál nem régebbi keltezésű, számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozatot a fizetési kötelezettségek teljesítéséről és a 30 napon túli sorban állásról e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban. Amennyiben Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban megszüntetett számlákat, úgy ebben az esetben a megszüntetett számlákról szóló igazolást is csatolni kell az ajánlathoz, ezen igazolás lehet 30 napnál régebbi, amennyiben a számla megszüntetését követően került kiállításra. P/2.) Az elmúlt kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolójának egyszerű másolati példányának becsatolása szükséges. Ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, továbbá a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó tekintetében: P/3.) Jelen hirdetmény feladását megelőző utolsó két év (2008., 2009.) közbeszerzés tárgyának megfelelő árbevételéről szóló nyilatkozata évenkénti bontásban.	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmas az Ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó P/1 és P/2 pont vonatkozásában P/1.) ha számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozat szerint fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett, továbbá e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban (meglévő vagy megszüntetett) számláján 30 napon túli sorban állás nem fordult elő. P/2.) ha az elmúlt kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét) szerint mérleg szerinti eredménye az előző kettő évben nem volt negatív, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét. Alkalmas az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, továbbá a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó: P/3.) ha jelen hirdetmény feladását megelőző utolsó kettő évben (2008., 2009.) teljesített közbeszerzés tárgyából (épület építése/ felújítása / átalakítása / bővítése) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételének átlaga eléri a 100.000.000 Ft összeget.
III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

M/1.) Az előző kettő év (2008., 2009.) legjelentősebb építési beruházásainak bemutatását (legalább a műszaki tartalom feltüntetésével, a teljesítés helyének, idejének, a szerződés tárgyának, az ellenszolgáltatás összegének és a szerződést kötő másik félnek a megnevezésével, az információt nyújtó személy nevével és telefonszámával, az információt nyújtó személy nyilatkozatával a szerződésszerű teljesítésről) a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerint igazolva.

M/2.) A teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezését, általuk aláírt szakmai önéletrajzzal történő bemutatását, végzettségük és felelős műszaki vezető esetében jogosultsága és gyakorlati ideje igazolását az oklevél és a Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben a nyilvántartásba vételét igazoló hatósági határozat másolatának csatolásával. Csatolni kell a szakemberek nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat keretében való bemutatásukról tudomásuk van, ehhez kifejezetten hozzájárulnak és készek a teljesítés során történő személyes közreműködésre.

M/3.) A 2008. és 2009. évre vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszámról készült kimutatás benyújtása, melyből ki kell tűnnie a fizikai dolgozók létszámának. Egyszerű ajánlattevői nyilatkozat nem elfogadott!

M/4.) A közbeszerzési eljárás tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítvány eredeti vagy egyszerű másolati példányát, vagy a Kbt. 67.§ (2) bekezdés f) pontja szerinti környezetvédelmi intézkedéseinek leírását.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ha az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttesen rendelkeznek:

M/1.) a jelen hirdetmény feladás napját megelőző 36 hónapban legalább 1 db nettó 100 millió Ft értéket elérő (hagyományos falazott tartószerkezet, monolit vasbeton födém és magastető) építési vagy felújítási befejezett, előírás- és szerződésszerűen teljesített referencia munkával.

M/2.) Amennyiben rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt:

- 1 fő legalább „A” kategóriás minősítésű felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vett szakemberrel, valamint további 1 fő felsőfokú végzettségű „ÉG” kategóriás épületgépész és további 1 fő felsőfokú végzettségű „ÉV” kategóriás elektromos szakemberrel,
- további 2 fő kőművessel, 2 fő vízvezeték-szerelővel, 2 fő tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező lakatossal, 1 fő ács-állványozó szakmunkással, 2 fő villanyszerelővel és 2 fő burkoló szakemberrel
- továbbá 1 fő szakirányú, minimum technikus végzettségű építésvezetővel

M/3.) Amennyiben a 2008. és 2009. években az átlagos statisztikai állományi létszáma a fizikai állományú dolgozók esetében minimum 8 fő.

M/4.) Rendelkezik ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált magasépítési tevékenységi körre érvényes környezetirányítási rendszerrel, vagy a Kbt. 67.§ (2) bekezdés f) pontja szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával

III.2.4) Fenntartott szerződések	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott igen [] nem [x]	
A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott igen [x] nem []	

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen [] nem [] Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:
--

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	[x]
Tárgyalásos	[]
IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	[]
Tárgyalásos	[]

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás [] VAGY Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint [x] [x] Az alábbiakban megadott részszerződések szerint <i>(a részszerződések súlyozással kell)</i>

megadni)	
	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) (Ft)	70
2. Vállalt jótállás időtartam a szerződésszerű teljesítéstől számolva egész hónapokban (csak egész hónapszám lehet, min.24 hónap, a 60 hónap és az ennél több hónapot tartalmazó ajánlatot ajánlatkérő a legmagasabb összegű pontszámmal értékeli))	20
3. Késedelmi kötbér (Ft/nap) (minimum 100.000.-Ft, 1.000.000.-Ft és az ennél magasabb összegű ajánlatot ajánlatkérő a legmagasabb összegű pontszámmal értékeli)	10
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen [] nem [x]	
Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről <i>(ha szükséges)</i>	

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám <i>(adott esetben)</i>
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen [] nem [x] Igen válasz esetén Előzetes összesített tájékoztató [] Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [] Hirdetmény száma a KÉ-ben: / <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i> Egyéb korábbi közzététel <i>(adott esetben)</i> [] Hirdetmény száma a KÉ-ben: / <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i>

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)
A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2010/12/03 (év/hó/nap) Időpont: 10:00
Kell-e fizetni a dokumentációért? igen [x] nem [] Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 100.000.-Ft Pénznem: HUF A fizetés feltételei és módja: Az összeg nem tartalmazza az ÁFA-t. A dokumentáció ellenértéke átutalással fizetendő az ajánlatkérő nevében eljáró KÁR-MENTOR Bt. Raiffeisen Bank ZRt, Szolnok 12050002-00115643-00100001 számú számlájára „Kreatív Kópévár Abony” megjelöléssel, vagy készpénzbefizetéssel KÁR-MENTOR Bt. házipénztárába, a Szolnok, Arany János út 20. szám alatti irodájában.
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő Dátum: 2010/12/03 (év/hó/nap) Időpont: 10:00
IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók HU Egyéb:
IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap) VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: 70 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum: 2010/12/03 (év/hó/nap) Időpont: 10:00 Helyszín : Abony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2740 Abony, Kossuth tér 1.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen [] nem [x] Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:
--

V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen [x] nem []

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

KMOP-4.5.2-09-2009-0024 Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: Ajánlatkérő a Kbt. 250. § (3) bekezdés h) pontja alapján eredményhirdetés nem tart, az összegezés megküldésének időpontja várhatóan 2010. december 10., figyelemmel arra, hogy az eljárás eredményéről szóló összegezést legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 30 napon belül meg kell küldeni ajánlattevőknek.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010. december 21. 10:00 óra. Helye: Abony Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2740 Abony, Kossuth tér 1.) I. em. polgármesteri iroda

V.3. 3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : *(kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)*

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? *(adott esetben)*

igen [x] nem []

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: *(adott esetben)*

A dokumentáció másra át nem ruházható. Közös ajánlattevők esetében elegendő, ha a dokumentációt az egyik ajánlattevő vásárolja meg. A dokumentáció átvehető a vételár kifizetését igazoló pénzügyi igazolás eredeti példányának átadása ellenében, a felhívás közzétételének napjától az ajánlatkérő nevében eljáró KÁR-MENTOR Bt. irodájában, Szolnok, Arany János út 20. szám alatt, munkanap 9:00 és 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-10:00 óráig, előzetes telefonos egyeztetést követően. A dokumentáció beszerezhető a Kbt. 54.§(8) szerint is.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

70-90 pont

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő a formailag és tartalmilag előzetesen megfelelőnek minősített ajánlatokat a IV.2.1.) pont szerinti részszerzőpontok alapján értékeli. Az értékelés során adható pontszám részszerzőpontként: 70-90 pont. Valamennyi bírálati elem tekintetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati érték kap 90 pontot, a legkedvezőtlenebb ajánlati érték kap 70 pontot. A többi ajánlat tartalmi elemeinek pontszáma 70-90 pont között lineáris arányosítással

kerül kiszámításra. Az így megállapított pontszámok kerülnek e felhívásban meghatározott súlysúlyszámokkal megszorzásra.

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen [x] nem []

V.7) Egyéb információk:

1) Formai előírások: Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) kell benyújtani. Az ajánlat formai követelményeire a Kbt. 70/A. § (1) bekezdésének előírásait kell alkalmazni. Az ajánlatban a dokumentáció mellékletét képező felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 80. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon "AJÁNLAT - Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban ", illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!" megjelölést kell feltüntetni.

2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a 71. § (1) bekezdés a), b), c) és d) pontjaira, 63. § (3) bekezdésére, valamint ajánlattevő a Kbt. 55. § (3)-(4) bekezdésével összhangban köteles a Kbt. 72. § szerinti nyilatkozatát ajánlatához csatolni. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73 §. (1).

3) Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésének megfelelően.

4) Az ajánlathoz csatolni kell:

- az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégmásolatát eredetiben vagy egyszerű másolati példányban,
- az ajánlatot aláíró, valamint a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának (aláírás mintájának) eredeti példányát vagy egyszerű másolatát. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.
- Az erőforrást nyújtó szervezet részéről a kötelezettséget vállaló személyek aláírási címpéldányát.

5) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet 5. §-a szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

6) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

7) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint ajánlati biztosíték nyújtásához köti. A biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdése alapján teljesíthető. Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma ERSTE Bank Nyrt, 11993609-06147486-10000104. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése alapján kerül visszafizetésre. Ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték teljesítését az ajánlatban (az ajánlati biztosíték befizetésének tényét tanúsító „készpénz átutalási megbízás” feladóvevényének, vagy átutalás esetén a banki terhelési értesítőnek, illetőleg bankszámla kivonatnak az eredeti vagy hiteles másolati példányának, vagy bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény eredeti példányának csatolása útján) kell igazolni.

8) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 53/A. § (5) bekezdése alapján, hogy a teljesítési és jóteltelési biztosítékot a Kbt. 53/A. § (3) bekezdés szerinti határidőre az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

9) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott körben biztosítja.

10) Ajánlatkérő a Kbt. 48. § (3) bekezdésére tekintettel indít közbeszerzési eljárást, ajánlattevők figyelmét pedig felhívja a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet nettó 171.850.000.-HUF. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt 92. §.c) pontjának fennállása esetén eredménytelenné nyilvánítja.

11) Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény az irányadó.

12) Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolt nyilatkozatban kell vállalnia, hogy az építési munkálatok kivitelezése során a szomszédos intézmény (Pingvines Óvoda) zavartalan és folyamatos működését biztosítja.

13) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (Ft) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

14) Az ajánlatkérő egyéb érvényességi feltételként a Kbt. 306.§ (2) szerint írja elő a kivitelezés teljes körére és idejére a C.A.R. felelősségbiztosítás kötését, az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

15) Az Ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg, amennyiben az ajánlatkérő az összegzésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta az eljárás nyertesének visszalépése esetén ezzel köt szerződést. [Kbt.91.§ (2) bekezdés.

16) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

17) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik a munkaterület rendben tartásáról, különös tekintettel a munka-és balesetvédelmi-, valamint tűzvédelmi előírások betartásáról.

18) Az ajánlathoz, csatolni kell az ajánlattételi dokumentáció előírásai alapján pénzügyi ütemtervet, a részszámlákhoz rendelt műszaki tartalom pontos megjelölésével, valamint az organizációs tervet.

19) Az ajánlatok munkanapokon 8 – 16 óra, pénteki munkarend esetében 8 – 12 óra, az ajánlattételi határidő napján 8 – 10.00 óra között nyújtható be, az ajánlattételi felhívás V.3.2. pontjában megadott címre.

20.) A kivitelezéshez szükséges közműkezelői és egyéb hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzése, valamint a geodéziai felmérésen alapuló megvalósulási tervek 2 példányban történő elkészítése is az ajánlattevő feladatát képezi. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot az ajánlattevő érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi

engedély beszerzéséhez szükséges.

21. Az ajánlattevő feladata továbbá:

- az elkészült közterületi létesítmények (pl. akadálymentes parkoló) forgalomba helyezési engedélyének beszerzése.

- kivitelezési és jótállási időszakon belüli hibák kijavítása

22.) A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele, hogy a kivitelező az átadási dokumentáció mellé csatolja a Rehabilitációs Szakmérnök megfelelőségi nyilatkozatát.

23.) A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban a meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, illetőleg műszaki ajánlásra történő utalás esetén az ilyen jellegű megnevezés mellé a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda kell érteni. A meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való utalás ugyancsak a tárgy egyértelmű beazonosítását szolgálja, az ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad.

24.) Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/10/29

(év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: KÁR-MENTOR Bt.		
Postai cím: Arany János u. 20.		
Város/Község Szolnok	Postai irányítószám: 5000	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Tóth Róbert		Telefon: 56/426-226
E-mail: karmentor@brokerroyal.hu		Fax: 56/513-395
Internetes cím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név: KÁR-MENTOR Bt.		
Postai cím: Arany János u. 20.		
Város/Község Szolnok	Postai irányítószám: 5000	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Tóth Róbert		Telefon: 56/42 -226
E-mail: karmentor@brokerroyal.hu		Fax: 56/513-395
Internetes cím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:
Címzett:	
E-mail:	Fax:
Internetcím (URL):	

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A RÉSZ SZÁMA 1 MEGHATÁROZÁS

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i> VAGY Kezdés <i>(év/hó/nap)</i> ÉS/VAGY Befejezés <i>(év/hó/nap)</i>
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL