

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

2-48/2010/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 28-i **zárt** üléséről.

Napirend: Szabicsné Dr. Borbély Éva részére önkormányzati érdekből lakás bérbeadására

Z-303/2010. (X. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Szabicsné Dr. Borbély Éva részére önkormányzati érdekből lakás bérbeadásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényre figyelemmel, az Abony Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú rendeletének 30. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő - testülete önkormányzati érdekből bérbe adja 2010. október 29.-től a 7. számú területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére szóló megbízási szerződés fennállásáig, de legfeljebb 2015. október 28.-ig. az ellátásban személyesen közreműködő Szabicsné Dr. Borbély Éva Bátönyterenye, Jószerencsét út 7. sz. alatti lakos részére az Abony, Kossuth tér 3. II. 4. szám alatti önkormányzati lakást.
2. Felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2010. október 15.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek:Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Szabicsné Dr. Borbély Éva

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2010. október 29.

Polónyi Éva
jkv.

Z-303/2010. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete**Tervezet****LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) **2740 Abony, Kossuth tér 1., mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),**

másrészről:

név: Szabicsné Dr. Borbély Éva
születési hely és idő: Tiszaroff, 1959. augusztus 07.
anyja neve: Gyetvai Éva
lakcím: Bátonyterenye, Jószerencsét út 7.
sz. ig. szám:

mint Bérelő – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, Abony, Kossuth tér 3. II. 4. sz. alatt található – 56 m² alapterületű, lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, wc, erkély, 1 db lomkamra helyiségekből álló – komfortos lakást munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 5 évre.

Bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2010. október 29.

Bérleti jogviszony lejáratási időpontja: 2010. október 29.-től a 7. számú területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi körzet működtetésére szóló megbízási szerződés fennállásáig, az ellátásban való személyes közreműködés ideig de legfeljebb **2015. október 28.-ig,**

2./ A bérbeadás jogcíme: önkormányzati érdek.

3./ A bérelő a lakásba egyedül költözik. A bérelő a lakásba házastársa, gyermeke (az örökbefogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbefogadó, mostoha-, és nevelőszülője) kivételével más személyt nem fogadhat be.

4./ A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérleti díját a szerződés megkötésének évére – 2010-re – vonatkozóan **26.320** ,- Ft/hó azaz huszonhatezer-háromszázhusz forint/hó + 756,- Ft azaz hétszázötvenhat forint/hó közös költségi díjat, állapítanak meg. A bérleti díj mértékét évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletének 1. számú melléklete határozza meg.

5./ Bérelő az esedékes bérleti díjat havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, elismervény ellenében megfizetni.

6./ A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlet megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a 4.) pontban meghatározott bérleti díjon felül a Bérelő köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, víz, csatorna, villany, gáz, stb.), a közös költséget, valamint a telefondíjat.

7./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a „Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) ha a bérelő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.;
- b) a Bérelő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e) a Bérelő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.”

Szerződő felek a Bérelő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a 6. pontban rögzített közüzemi díjak, illetve a közös költség határidőre történő maradéktalan fizetését. Bérbeadó jogosult a szerződés 7/b. pontja alapján a szerződést felmondani, amennyiben Bérelő a szerződés 6. pontjában rögzített közüzemi díjfizetésre, illetve közös költség fizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

8./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv és leltárív aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.

A Bérbeadó a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, a leltárnak megfelelően adja át a Bérelőnek.

A Bérelő a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetésszerűen, lakás céljára használni.

9./ Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá azt tisztán tartani. Bérelő az ingatlant, ill. annak részeit további bérletbe, albérletbe nem adhatja. A Bérelő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.

10./ A bérelő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről kivéve, ha arra a falban, vagy a födémekben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

Bérelő köteles gondoskodni az épületben, az épület központi berendezéseiben, közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérelő, vagy a vele együtt lakó személy(ek) magatartása eredményeként keletkezett hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

Amennyiben a Bérelő a lakáson bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt a lakásban szükségessé váló karbantartási munkák költsége a Bérelőt terheli.

11./ Az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról a Bérbeadó köteles gondoskodni.

12./ Bérbeadó a tulajdonjog átruházása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat a Bérelő nevére átírják. A közüzemi mérőóra átírása minden esetben a bérelőt terheli, visszaírása a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelező.

13./ Bérelő tudomásul veszi és kijelenti, hogy amennyiben Abony városában saját lakástulajdonhoz jut, köteles ezt a tényt a Bérbeadóval közölni és a lakásból 30 napon belül kiköltözni.

14./ A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérelő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban, a megszüntetés napjával, kiürítve, bérbevételkor készült leltárban foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó részére visszaadni és a továbbiakban elhelyezéséről maga gondoskodni. Bérelő a bérleti jogviszony bármely módon történő megszüntetése esetén csere lakásra, ill. kártalanításra nem tarthat igényt.

15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, illetve Abony Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) sz. rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

16./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Abony, 2010.

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester
Bérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Cím:.....

Aláírás:.....

.....
bérlő
Szabicsné Dr. Borbély Éva

Név:.....

Cím:.....

Aláírás