

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

3-19/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 27-i nyílt üléséről.

Napirend: A Dr. Kostyán Andor Rendelőintézetben egészségügyi ellátást biztosító orvosokkal kötendő szerződések

324/2011. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Dr. Kostyán Andor Rendelőintézetben egészségügyi ellátást biztosító orvosokkal kötendő szerződésekről szóló előterjesztés elfogadásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) számú rendeletét az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen használatba adja az önkormányzat tulajdonát képező, Abony Újszászi út 21-23. szám alatti 1424,67 m² hasznos alapterületű rendelőintézet helyiségeit, az alábbi használók részére határozott időre, 2011. november 1-je és 2015. december 31-e közötti időszakra. A használókat a használt terület arányában számított megoszlási százalék szerinti rezsiköltségek és egyéb fenntartási költségek terhelik, az alábbiak szerint:
 - Dr. Tóth Katalin gyermekorvos: 4 %
 - Dr. Ördögh György gyermekorvos: 4 %
 - Dr. Imreh Zsuzsanna gyermekorvos: 5 %
 - Dr. Abonyi Viktor háziorvos: 7 %
 - Borbély Adult Háziorvosi Kft.: 7 %
 - Dr. Harmath Ferenc háziorvos: 7 %
 - CE-DENT Fogászati Kft.: 7 %
 - A Sanamed Kft.: 36 %
 - A Régió Ügyeleti Központ: 13 %
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező bérleti szerződést, melyet Abony Város Önkormányzat polgármestere Romhányiné Dr. Balogh Edit köt meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. október 30.

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Végrehajtásban közreműködik: Gazdasági Osztály

A határozatról értesülnek:

1. Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
2. Parti Mihály alpolgármester
3. dr. Vörös Mária aljegyző
4. Dr. Tóth Katalin gyermekorvos
5. Dr. Ördögh György gyermekorvos
6. Dr. Imreh Zsuzsanna gyermekorvos
7. Dr. Abonyi Viktor háziorvos
8. Dr. Borbély Éva háziorvos
9. Dr. Harmath Ferenc háziorvos
10. Dr. Szabó Levente fogorvos
11. Sanamed Kft.
12. Régió Ügyeleti Központ
13. Valamennyi osztályvezető

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.
aljegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2011. október 28.

Bevíz Barbara
jkv.

MÓDOSÍTOTT VÁLTOZAT
324/2011. (X. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete

H A S Z N Á L A T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1. mint **Használatba adó**,
másrészről vállalkozó, mint **Használó** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1/ Használatba adó ingyenes használatába adja Használónak a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező abonyi 2069 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 21-13 szám alatt található, 1424,67 m² hasznos alapterületű Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet (továbbiakban Rendelőintézet) számú rendelőhelyiségeit (továbbiakban: Ingatlan), a közös használatban lévő mellékhelyiségekkel (váró, takarító helyiség, mosdó, WC). A szerződés tárgyát képező Ingatlan összes alapterületem², mely az épület hasznos alapterületének%-a.
- 2/ A szerződő felek az 1. pont szerinti Ingatlan Abony Város Önkormányzat Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) számú rendeletének 9. § (2)-(3) bekezdése értelmében ingyenes használatba adásról állapodnak meg.
Szerződő Felek jelen használati szerződést határozott időtartamra kötik.

A jogviszony kezdete: 2011. november 01.

A jogviszony lejárt: 2015. december 31.

A szerződés hatályba lépésének napja 2011. november 01. napja

Felek rögzítik, hogy a Használó az Ingatlant 2011. január 03. napjától folyamatosan használja, a Használatba adó hozzájárulásával. Szerződő felek a 2011. január 3. napjától 2011. november 01. napjáig terjedő időszakra esedékes rezsi, illetve egyéb fenntartási költségeket a jelen megállapodásban foglaltak szerint időarányosan állapítják meg és számolják el. Használó köteles 2011. január 3. napjától 2011. november 01. napjáig terjedő időszakra esedékes rezsi és közös költségeket, egyéb fenntartási költségeket a Használatba adó által az okirat aláírását követő 15 napon belül kibocsátott számla alapján 15 napon belül megfizetni.

Szerződő Felek a használati szerződést jogosultak írásban indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel felmondani.

Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül a rezsi és közös költségek, illetve egyéb fenntartási költségek díjai megfizetésének elmulasztása, a helyiségek nem rendeltetésszerű használata, cseréje, a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélküli bérbe vagy használatba adása.

3/ Az 1. pontban meghatározott Ingatlant a Használó egészségügyi szolgáltatás céljára veszi használatba, azzal a feltétellel, hogy a tevékenységhez szükséges működési engedély beszerzéséről maga gondoskodik. A feladat ellátásához kapcsolódó ÁNTSZ engedélyben előírt tárgyi minimumfeltételekről a Használó gondoskodik. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a hatályos jogszabályok és speciális szakmai, etikai szabályok betartásával végzi el.

4/ Használó köteles havonta rezsi költséget, illetve egyéb fenntartási költséget fizetni, az általa használt Ingatlan hasznos alapterülete arányában akként, hogy a Rendelőintézet elszámoló számláinak %-át köteles megfizetni.

Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan rezsi költségének, illetve egyéb fenntartási költségének minősül különösen:

- gáz, villamos energia, víz és csatornahálózat és internet-szolgáltatás előfizetési díjai 2011. január 03. napjától,
- szemétszállítás, biztonságtechnikai védelem, kártevőirtás díjai 2011. január 03. napjától,
- takarítószeres, takarítóeszközök és mosdóhigiéniai termékek díjai 2011. január 03. napjától.

4.1./ Felek megállapodnak abban, hogy a telefonszolgáltatás előfizetési és beszélgetési díja – a részletes számla alapján - teljes egészében a Használót terheli.

Az egészségügyi intézményekben keletkező veszélyes hulladék kezeléséről szóló 1/2002. (I.11.) EüM. rendelet alapján a veszélyes hulladék ártalmatlanítása a Septox Kft.-vel a Használó által egyedileg kötött szerződés alapján történik 2011. június 1-től. A keletkezett veszélyes hulladék elszállítása minden hónap második szerdáján 8.00-16.00 óráig történik. A szolgáltató által mért mennyiség alapján köteles a Használó a szerződés szerinti díjat közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

A munkavédelmi feladatok ellátására vonatkozóan az 1993. évi XCIII. törvény 57. §-a rendelkezik. A jogszabály értelmében ez a feladat, úgy mint a tűzvédelmi (1996. évi XXXI. törvény) és a foglalkozás-egészségügyi feladatok (1993. évi XCIII. törvény 58. §) ellátása a munkáltató feladatkörébe tartozik. Ennek értelmében Használónak kötelessége és felelőssége az általa folytatott tevékenységhez és az általa használt Ingatlan tekintetében a munkavédelmi, tűzvédelmi és foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátása, a jogszabályi előírások betartása, a Használó kötelessége olyan személy megbízása, aki a szaktevékenységek ellátására jogosult.

- 5/ A rezsi költségeket és egyéb fenntartási költségeket a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig számlázza Használatba adó. Használó a kiszámlázott költségeket 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni a Használatba adó, Erste Bank Zrt-nél vezetett 11993609-06147486-100000104 számú bankszámlára történő utalással. Fizetési késedelem esetén a Használó – függetlenül a szerződésszegés esetlegesen alkalmazható egyéb jogkövetkezményétől – a számla összege után késedelmi kamatot köteles megfizetni, mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. A számla kiegyenlítése akkor történik határidőben, ha a fizetési határnapon a számla összege jóváírásra kerül a Használatba adó bankszámláján.
- 6/ A Használó köteles a bérleményt jó gazda gondosságával eredeti rendeltetésének megfelelően használni, az állagmegóvási munkákat elvégezni. Amennyiben a helyiségekben nem garanciális hibát észlel, amelynek javítási költségeit Használó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Használatba adót.
- 7/ Használó az Ingatlant harmadik személy részére további használatba vagy bérbe nem adhatja, abba más személyt nem fogadhat be. Használó nem végezhet az Ingatlanban annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási munkálatokat. A használati szerződés időtartama alatt Használó csak Használatba adó előzetes írásos engedélye alapján végezhet a helyiségekben bármilyen átalakítási, építési munkálatokat.
- 8/ Használó a leltár alapján, új állapotban, tisztán, kifestve vette át a helyiségeket. A bérleti szerződés megszűntekor, tisztán, aktuális leltár alapján, köteles azt Használatba adónak rendelkezésére bocsátani. A rendelőben lévő berendezési, felszerelési tárgyak épségéről és meglévőségéről Használó köteles gondoskodni, esetleges leltár hiánya esetén anyagi felelősséggel tartozik.

Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli a Használó saját tulajdonában lévő eszközeiben, berendezési tárgyaiban keletkezett károkért. Az Ingatlanban harmadik személyeket ért sérülésekért, balesetekért Használó felel, Használatba adó az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősséget kizárja.

- 9/ Használó minden olyan változást, körülményt, mely Használatba adó szempontjából a használati jogviszonyt illetően jelentőséggel bír, azok bekövetkezését követően haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő károkért Használó felel.
- 10/ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak, illetve Abony Város Önkormányzat Abony Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) számú rendeletében foglaltak az irányadóak.
- Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a határkörtől függően a Cegléd Városi Bíróság, ill. a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen használati szerződést, mely 4 oldalból és 10 pontból áll, a Szerződő Felek elolvasás után, 3 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írják alá.

A szerződés mellékletét képezi a használó által használt helyiségek terület arányában történő megoszlásáról készült kimutatás.

Kelt.: Abony, 2011.....

.....
 Abony Város Önkormányzata
 Képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit
 Használatba adó

.....
 Használó

Kimutatás Dr Kostyán Andor Rendelőintézet rezsiköltségéről
"B" változat

Fogyasztó neve	%-os felosztás	Áramdíj	Gázdíj	Vízdíj	Hulladék	Csótányir .	Abopol	Összesen:
Időszak: 2011.01.- 09. hó ig	100%	1 881 724	2 280 506	115 309	103 825	237 222	86252	4 704 838
Orvosi ügyelet	13%	244 624	296 466	14 990	13 497	30 839	11 213	611 629
Védőnői szolgálat	10%	188 172	228 051	11 531	10 383	23 722	8 625	470 484
Dr Imre Zsuzsa	5%	94 086	114 025	5 765	5 191	11 861	4 313	235 242
Dr Tóth Katalin	4%	75 269	91 220	4 612	4 153	9 489	3 450	188 194
Dr Ördög György	4%	75 269	91 220	4 612	4 153	9 489	3 450	188 194
Cedent	7%	131 721	159 635	8 072	7 268	16 606	6 038	329 339
Dr Harmath Ferenc	7%	131 721	159 635	8 072	7 268	16 606	6 038	329 339
Dr Borbély Éva	7%	131 721	159 635	8 072	7 268	16 606	6 038	329 339
Dr Abonyi Viktor	7%	131 721	159 635	8 072	7 268	16 606	6 038	329 339
Sanamed	36%	677 421	820 982	41 511	37 377	85 400	31 051	1 693 742
Intézet	0%	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:		1 881 724	2 280 506	115 309	103 825	237 222	86 252	4 704 838

Készítette:
Berkó Lászlóné

Abony, 2011. 10. 21.