

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.
3/2011/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 06-i rendkívüli üléséről.

Napirend: KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására cég megbízása

4/2011. (I. 06.) sz. Képviselő-testületi határozat

KMOP-4.5.2-09-2009-0024 kódjelű „Kreatív Kópévár – Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására cég megbízása

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Abony Város Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban című KMOP – 4.5.2-09-2009-0024 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr feladatok teljes körű ellátásával a **Novoplan Bt-t** bízta meg.
2. A megbízási díj **3.045.000,- Ft + ÁFA**. A szükséges önerő a 2008. április 11-én kibocsátott kötvény terhére biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. január 07.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásában közreműködik: Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály
Jegyzői Titkárság

Határozatról értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Valamennyi Osztályvezető
Dóra Simon
Novoplan Bt.
Invesztációs 2000 Kft.
Makett Kft.
AGGHÁZY-Bau Kft.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2011. január 07.

Polónyi Éva jkv.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
- műszaki ellenőri tevékenység ellátására –

Megállapodó felek

- **Abony Város Önkormányzata** 2740 Abony, Kossuth tér 1. adószám: 15390709-2-13 bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104 képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, mint **Megbízó (Építtető)**
- **Novoplan Bt.** (címe 2700 Cegléd, Vadász u. 2.) képviseli: **Molnár Zoltán** műszaki ellenőr, adószáma: 24514590-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-015664, bankszámlaszám: 10103812-10466537-00000008, mint **Megbízott**

A megbízás tárgya:

KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátása

1. Megbízó felkérésére Megbízott elvállalja a megbízás tárgyában szereplő a **KMOP-4.5.2-09-2009 kódjelű „Kreatív Kópévár-Új bölcsőde létesítése Abonyban” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátása kivitelezésének műszaki ellenőrzését**, melynek során a megvalósulására irányuló építési munka teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok a szerződések betartását.
2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás ellátásában személyesen Molnár Zoltán képviseli, aki a megfelelő jogosultsággal rendelkezik, melynek adatai:
 - a. **nyilvántartási szám: ME-ÉI-MÉK-13-20150**
 - b. **névjegyzéki jele: ME-ÉI-MÉK-13-20150**
 - c. **elérhetősége:**
 - **cím: 2700 Cegléd, Vadász u. 2.**
 - **telefon/fax: 06/53/321-152**
 - **mobil: 06/30/974-0900**
3. A Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét folyamatosan végzi.
4. Ezen megállapodás a kivitelező által adott és szerződésben rögzített teljes megvalósítást tartalmazó munkálatokra vonatkozik.
5. A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott műszaki ellenőri feladata:
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Megbízó részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - az építés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,

- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazoláskiállítása, annak megbízó számára történő benyújtása,
- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának figyelemmel kísérése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építéssel együtt történő megvalósulásának figyelemmel kísérése,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési naplónak a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság számára történő rendelkezésére állásának biztosítása.
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján

6. Kivitelezés helye:

2740 Abony, Bethlen Gábor utca 3.

A műszaki ellenőri tevékenység kezdetének időpontja: 2011. január 10.

A kivitelezés befejezésének várható időpontja: 2011. augusztus 15.

7. Megbízott személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. Megbízó részéről a Megbízottal korlátlan jogkörrel kapcsolatot tartó személyek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester telefon: 53/562-120

Valaczkainé Varga Erzsébet (Településfejlesztési osztályvezető) telefon: 53/ 360-832

9. A műszaki ellenőri tevékenység díja **nettó 3.045.000 Ft + 25% Áfa,-** bruttó 3.806.250,- Ft.

Benyújtásra kerülő számla ütemezése:

- I. Rész-számla benyújtása: a szerkezetkész állapot elkészülése, és leigazolása után
Összege: a 9. pontban rögzített összeg 50 %-a, **nettó: 1.522.500,- Ft + Áfa,**
bruttó: 1.903.125,- Ft
- II. Vég számla benyújtása: az épület építésének befejezése és leigazolása, valamint a műszaki átadás és kivitelezői vég számla benyújtása után
Összege: a 9. pontban rögzített összeg 50 %-a, **nettó: 1.522.500,- Ft + Áfa,**
bruttó: 1.903.125,- Ft

A Megbízott által kiállított számlát Megbízó a benyújtást követő ...30.... napon belül köteles kiegyenlíteni, átutalással a megbízott 10103812-10466537-00000008 (Budapest Bank Nyrt.) számú számlájára.

10. A műszaki ellenőrzésre vonatkozó egyéb kérdéseket a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza.
11. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége

esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

12. Abony Város Önkormányzata 4/2011 (I.06.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a jelen szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
14. A Megbízott a szerződés aláírását követő ...8... napon belül bemutatja a Megbízónak a biztosító által kiállított fedezet igazolást a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának megkötéséről, csatolva a díj befizetését igazoló dokumentum másolatát. A biztosítási összeg legalább10.000.000.....,- Ft /kár/ biztosítási időszak.

Jelen megállapodásban foglaltakat a felek kölcsönösen elfogadják és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 6 eredeti példányban kerül aláírásra.

Abony, 2011. január

.....
Abony Város Önkormányzat
képviselője: Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester
Megbízó

.....
.
Megbízott