

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

24-9/2012/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április 12-i rendkívüli üléséről.

**Napirend:** A 0161/1 helyrajzi számú ingatlan (Vásártér) bérbeadása, Jankovics Zoltán részére

**127/2012. (IV. 12.) sz. Képviselő-testületi határozat**

**A 0161/1 helyrajzi számú ingatlan (Vásártér) bérbeadása, Jankovics Zoltán részére**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja 0161/1 hrsz alatti ingatlant *2012. április 13.-tól 2012. április 22.-ig* (10 nap) parkolás céljára Jankovics Zoltán (2234 Maglód, Tompa Mihály u. 89.) szám alatti lakos részére 3.000,-Ft + Áfa/nap bérleti díj ellenében.
2. A határozat mellékletét képező bérleti szerződést Abony Város Önkormányzata nevében Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester írja alá.

**Határidő:** 2012. április 13.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Vörös Mária aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály által

Jankovics Zoltán (2234 Maglód, Tompa Mihály u. 89.)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2012. április 13.

Polónyi Éva  
jkv.

**127/2012. (IV.12.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete**

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (képviseli: **Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester**) 2740 Abony, Kossuth tér 1. (Törzsk. azon.szám:730259;Adószám:15730253-2-13; Bankszámlaszám:11993609-06147486-10000104), mint bérbeadó ( továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**név: Jankovics Zoltán, (an:Steiner Mária, születési hely, idő:Tatabánya, 1953. 03. 05. adószám:50754058-1-33) lakcím: 2234 Maglód, Tompa Mihály u. 89.,** mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) – együttesen továbbiakban Szerződő Felek között – alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1./** Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 0161/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant parkolás céljából határozott időtartamra.

**Bérleti jogviszony kezdete: 2012. április 13.**

**Bérleti jogviszony lejárata: 2012. április 22.**

**2./** Szerződő felek az 1. pont alatti bérlemény bérleti díját Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2012. (IV.12.) sz. határozata alapján .....,- Ft + **Áfa, azaz .....forint** összegben állapítják meg.

Bérlő a bérleti díjat egy összegben előre fizeti meg legkésőbb 2012. április 13.-ig a Bérbeadó részére számla ellenében. Amennyiben Bérlő a fenti fizetési határidőt nem tartja be, úgy nem is veheti birtokba a bérleményt.

**3./A** bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő gondoskodik a terület tisztántartásáról, a szemétszállításról, helyreállításáról, a rend fenntartásáról.

**4./** Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Bérlő a bérleményt a felszólítás ellenére is folyamatosan szerződésellenesen használja, illetve ha ilyen használat a bérlemény állagát súlyosan veszélyezteti és az abbahagyás követelése nem vezetne célra, valamint ha a Bérlőnek a bérletre vonatkozó vállalkozói engedélye megszűnt.

**5./** Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

**6./** A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő sem pénzbeli kártalanításra, sem pedig másik bérleményre nem tarthat igényt.

**7./** Bérlő köteles a bérleményt a bérleti időtartam utolsó napján Bérbeadó részére visszaadni. Amennyiben Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleményt határidőre és kiürítve nem adja vissza Bérbeadónak, akkor a használat első napjától naponta bruttó: 15.000.-Ft használati díjat köteles fizetni.

**8./** Az 1. pontban meghatározott bérleményben folytatandó tevékenység közterheit, valamint a működtetéssel járó rezszi költségeket is Bérelő viseli. A bérleti díj összege a rezszi költségeket nem tartalmazza.

**9./** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek ezen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések elbírálására a Ceglédi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – felolvasás és értelmezést követően– tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Abony, 2012.

.....  
Abony Város Önkormányzata  
Képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit  
**Bérbeadó**

.....  
.....  
Képv.: .....  
**Bérelő**