

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

24-13/2012/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 05-i üléséről.

Napirend: Az abonyi, volt Széll kastély területének (1877, 1878, 1879, 1880, 1881 hrsz.) hasznosítása

189/2012. (VI. 05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony volt Széll kastély (1877, 1878, 1879, 1880 és 1881 helyrajzi szám) hasznosításáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Abony Város Önkormányzatának Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakat, illetve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007 (IV. 12.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati eljárás keretében együttes elidegenítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő Abony, Újszászi út 88. szám alatti, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881 helyrajzi számú *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanokat.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, pályázati kiírás és az adásvételi szerződés tervezet tartalmával.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányi Dr. Balogh Edit polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

dr. Vörös Mária aljegyző

Parti Mihály alpolgármester

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Kovács András és Antal Ágnes (1094 Budapest, Tűzoltó utca 82. fszt. 4.)

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s. k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2012. június 06.

Balog Éva
jkv.

Határozat 1. sz. melléklete**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Abony Város Önkormányzat (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében **együttes** elidegenítésre meghirdeti az Abony, Újszászi út 88. szám alatti (1877, 1878, 1879, 1880 és 1881 helyrajzi számú) kivett *beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanokat.

A földterület nagysága összesen: 2 ha 1006 m²

A pályázati kiírás átvehető: 2012. június 6-tól – 2012. június 29-ig ügyfélfogadási időben (ingyenesen).

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2012. július 04. 11 óra.

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának helye:

Abony Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Osztály
Abony, Kossuth tér 1. I. emelet 29. sz. szoba

Ajánlatok elbírálása: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Eredménytelenség megállapítása esetén Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület jogosult ismételten pályázat kiírására.

A pályázat módjára, valamint a pályázatra vonatkozó egyéb információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Abony, Újszászi út 88.
helyrajzi szám: 1877, 1878, 1879, 1880, 1881 - **együttes értékesítés**
Alapterület összesen: 2 ha 1006 m²
Művelési ág: beépítetlen terület
Beépítési kötelezettség: Helyi építési szabályzat szerint

Az ingatlan használaton kívüli.

Az ingatlan közmű ellátottsága: az ingatlan közművel nem ellátott, azokra való rácsatlakozás lehetősége biztosított.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az ingatlanok a város északi részén az Újszászi útról közelíthető meg.

A telek Abony Város Helyi Építési Szabályzata szerint Lf-2 jelű lakóövezetbe sorolt. Az építési övezetben az alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetőek el:

- lakóépület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kézműipari építmény,
- sportépítmény,

amelyeknek környezeti paraméterei a telekhatáron nem haladják meg az övezet környezeti határékeket.

- Övezeti besorolása: Lf-2.
- A kialakítható legkisebb telekterület: 700 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 25%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
- Építménymagasság: maximum 5,0 m
- Beépítési mód: oldalhatáron álló.

Vagyonynyilvántartás szerinti besorolás: üzleti vagyon.

Az ingatlanok csak és kizárólag együtt kerülnek értékesítésre.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

Hivatalos nyelve: Magyar

A pályázat típusa: egyfordulós

Elbírálás szempontjai:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb árajánlatok közül a legmagasabb árajánlatot adó. Rövidebb fizetési idő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

Az ajánlatok felbontásának

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2012. július 04. 11³⁰ óra

Módja: nyilvános

Az eredményhirdetés

Helye: Abony Város Polgármesteri Hivatal Tárgyalója I. emelet 25. szoba
Abony, Kossuth tér 1.

Időpontja: a pályázati határidő lejártát követő első rendes testületi ülésen

Az elbírálás eredményéről a pályázók a Képviselő-testületi döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

Elbírálásra jogosult: Abony Város Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant
- a **vételár nettó** összegére vonatkozóan. **Alternatív ajánlat nem tehető.**

Ajánlatot tenni csak 500.000,- Ft. összegű pályázati biztosíték megfizetésével lehet. **A pályázati biztosítékot a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyi intézményénél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.**

A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

a pályázati biztosíték befizetésének igazolását – a pályázati kiírásban, felhívásban – meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, melléleteket.

A pályázó köteles:

- aláírási címpéldányt, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- a kiírás mellékletében szereplő szerződés-tervezet elfogadására vonatkozóan nyilatkozni,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni.

Hiánypótlás:

- A pályázat hiányosságának észlelése esetén a pályázó felszólítást kap 3 munkanapos határidő tűzésével a hiányosságok pótlására.
- Amennyiben a pályázó nem pótolta a hiányosságokat, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget a megjelölt határidőben, a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.
- *A hiánypótlás nem vonatkozhat az elbírálás szempontjaira, azaz 1. vételár-ajánlatra.*

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Abony Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

Kivonat Abony városrendezési szabályzatából, valamint adásvételi szerződéstervezet, melyet a Képviselő-testület a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testület**

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrészlől

Abony Város Önkormányzata (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzsszám: 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH szám: 15730253-8411-321-13, képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester), mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrészlől

..... mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttesen Felek vagy Szerződő Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az
 - a.) **abonyi 1877 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 1877 HRSZ. alatt található, 1155 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan;
 - b.) **abonyi 1878 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 1878 HRSZ. alatt található, 1231 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan;
 - c.) **abonyi 1879 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 88. szám alatt található, 1 ha 5747 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan;
 - d.) **abonyi 1880 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 1880 HRSZ. alatt található, 1370 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan;
 - e.) **abonyi 1881 hrsz.** alatt felvett, természetben 2740 Abony, Újszászi út 1881 HRSZ. alatt található, 1503 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan (továbbiakban: Ingatlanok).
- 2./ Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1./ pontban körülírt Ingatlanokat.
- 3./ Felek rögzítik, hogy a 1879 helyrajzi számú ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 42846/2010.09.16 számú határozattal a tulajdoni lap III/8. sorszám alatt 2 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

Eladó tájékoztatja továbbá Vevőt, hogy az abonyi 1879 hrsz-ú ingatlanból 500 m² területet haszonbérleti szerződés alapján 2012. december 31. napjáig jogosult használni Nagy Istvánné 2740 Abony, Koszta J. u. 6. szám alatti lakos. Eladó a haszonbérleti szerződés másolatát jelen okirat aláírásával egyidejűleg átadja Vevő részére. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződést Eladó nem tudja megszüntetni a szerződés lejáratá előtt, továbbá Vevő a haszonbérleti szerződés 2012. december 31. napjáig történő fenntartására kötelezettséget vállal, a szerződésből a haszonbérbeadóra vonatkozó kötelezettségeket magára nézve kötelezőnek tekinti.

- 4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétellel történő elidegenítése során a Magyar Államnak jogszabályon alapuló elővásárlási joga áll fenn. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot az elővásárlási jogra vonatkozóan 30 napos határidővel nyilatkozattételre felhívja, és annak eredményéről Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.

- 5./ Eladó kijelenti, hogy a bejegyzett vezetékjogon és a törvény alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jogon és a 2012. december 31. napjáig szóló haszonbérleten kívül az Ingatlanok igény-, per- és tehermentesek. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot tudomásul veszi, a vezetékjogról szintén tudomással bír, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanokat a bejegyzett vezetékjoggal és a 2012. december 31. napjáig szóló haszonbérlettel együtt is meg kívánja venni.
- 6./ Szerződő Felek az Ingatlanok vételárát az alábbiak szerint
- a.) abonyi 1877 hrsz-ú ingatlan vételára,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA;
- b.) abonyi 1878 hrsz-ú ingatlan vételára,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA;
- c.) abonyi 1879 hrsz-ú ingatlan vételára,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA;
- d.) abonyi 1880 hrsz-ú ingatlan vételára,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA;
- e.) abonyi 1881 hrsz-ú ingatlan vételára,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA összegben állapítják meg
- Az összes ingatlan együttes vételára:,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA.
- 7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el.
- Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg: Vevő a pályázaton való részvételi jogosultság feltételéül előírt 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összegű pályázati biztosítékot már korábban megfizette Eladó részére, mely összeget Felek a vételárba beszámítanak. A vételár fennmaradó összege,- Ft, azaz forint, mely összeget Vevő a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról történő tájékoztatás kézhezvételétől számított **30 napon belül** egy összegben köteles megfizetni az Eladó **ERSTE Bank Hungary Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **11993609-06147486-10000104** számú költségvetési elszámolási számlája javára.
- Amennyiben Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó részére a Ptk. 301/A §. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni.
- Amennyiben Vevő a hátralékos vételár megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az ajánlati biztosíték összegének visszatartásával.
- A vételár az Eladó bankszámláján történt jóváírással tekinthető megfizetettnek.
- Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályon alapuló vételi jogát gyakorolja, úgy az Eladó köteles a Magyar Állam nyilatkozatáról történő értesítéssel egyidejűleg Vevő részére az ajánlati biztosíték összegét visszautalni.
- 8./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően haladéktalanul – külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanok tulajdonjoga, **vétel jogcímén** a Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő díj megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi,

hogy az eljárási díj és a vételár megfizetése után járul hozzá az Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez.

- 9./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokat a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül Vevő birtokába adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlanok terheit és szedi hasznait.
- 10./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok beépítési előírását a pályázati eljárás előtt kézhez kapta, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 11./ Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírására Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. napján tartott ülésén hozott/2012. (V. 30.) számú határozata alapján került sor.
- 12./ Vevő kijelenti, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési, és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. **VAGY** Vevő képviseletében ügyvezető/vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkezik, a társaság ellen csődeljárás, felszámolás, végelszámolás nincs folyamatban, a jelen okirat aláírására egy személyben önállóan jogosult.
- 13./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 14./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket kizárólag Eladó, míg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket és a visszterhes vagyonszerzési illetéket Vevő viseli.
- 15./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 16./ Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Baross Gábor út 2.), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a Ceglédi Körzeti Földhivatal, és az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Állam előtt őket teljes jogkörrel képviselje.

Mely okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: Abony, 2012.

.....
 Abony Város Önkormányzata
 Képv: Romhányiné dr. Balogh Edit
 Polgármester
 Eladó

.....

 Vevő

Ellenjegyzem:
Abony, 2012.

.....
Ifj. dr. Tóta Áron
ügyvéd