

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

24-3/2012/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 30-i rendkívüli üléséről.

**Napirend:** a dr. Kostány Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibáinak javítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlattevő megbízása

**22/2012. (I. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**a dr. Kostány Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibáinak javítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlattevő megbízásáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza.

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező dr. Kostány Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibáinak javítási feladatok ellátására a **Tolnató Építőipari Szövetkezetet** bízta meg **876.361,-Ft+ÁFA** összegben, mely fedezetét a 2012. évi költségvetésben biztosítani kell.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri, hogy közbeszerzési és jogi szakértők véleményének kikérését követően készüljön egy új előterjesztés arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet a jól teljesítési garanciát érvényesíteni.

**Határidő:** 2012. azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**  
Településfejlesztési Osztály

**Értesül:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Településfejlesztési Osztály  
Árjábanlat adó cégek

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.  
aljegyző

Kivonat hitelélül:  
Abony, 2012. január 31.

Bevíz Barbara  
jkv.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. SZERZŐDŐ FELEK:

#### 1.1. Megrendelő:

*Cég neve:* Abony Város Önkormányzata

Címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Levél cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Telefon: 53/360-135

Fax: 53/360-010

Képviselői: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Számlavezető bank: Erste Bank Rt. 11993609-06147486-10000104

Adószáma: 15390709-2-13

#### 1.2. Vállalkozó

*Cég neve:*

### 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

#### a dr. Kostány Andor Rendelőintézet tetőszerkezeti hibáinak javítása

A műszaki tartalom az árajánlatban szereplő tételes munkanemekre vonatkozik, mely árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1. A szerződés 2.pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításáért Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozói átalánydíj mindösszesen: ..... Ft + Áfa, azaz bruttó.....- Ft.

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit, díjait.

3.3. Megrendelő kijelenti – hogy a tárgyi munka megvalósulásának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

### 4. SZÁMLÁK

4.1. A Vállalkozó által kiállított számla alapja a szerződés műszaki tartalmának hiánytalan megvalósulását igazoló, Felek által lezárt és aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Mielőtt a Vállalkozó az elvégzett munkájáról végszámlát állítana ki, a munka befejezését követő 3 napon belül írásban köteles a Megrendelőt értesíteni a munka elvégzéséről (készre jelentés). A Megrendelő a Vállalkozó által történő készre jelentést követő 5 munkanapon belül köteles a munka elvégzését megvizsgálni, a Vállalkozóval közösen a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet lezárni és aláírni, vagy a Vállalkozót a feltárt hiányosságok pótlására felszólítani.

4.2. Megrendelő képviselőjében a teljesítés és számla igazolására jogosult:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

4.3. Vállalkozó képviselője:.....

4.4. A szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF. a számla kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról banki átutaláson keresztül történik.

A megrendelő előleget nem fizet.

Fizetési ütemezés:

Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás. Vállalkozó kizárólag egy számla benyújtására jogosult a munka befejezését követően a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesítését követően.

A számla – melynek mértéke bruttó: .....-Ft, azaz ..... forint- kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, .

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó bankja Vállalkozó számláján a kifizetésre került összeget jóváírta.

4.5. A számla kiegyenlítésére nyitva álló határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítódik.

## **5. FIZETÉSI HATÁRIDŐK**

5.1. Megrendelő vállalja, hogy a leigazolt számla összegét a számla kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül átutalja a Vállalkozó .....-nél vezetett .....-.....számú számlájára.

5.2. Késedelmes számlakifizetés esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes, jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel és számlázhat ki a Megrendelő felé.

5.3. A Vállalkozó által elmulasztott vagy késedelmesen átadott készre jelentés a Megrendelő részéről történő fizetési késedelmet kizárja.

5.4. A beépített, valamint a helyszínre szállított anyagok a számla teljesítéséig Vállalkozó tulajdonában maradnak.

## **6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:**

6.1. A szerződés tárgyát képező munka megkezdésének időpontja.....

6.2. A munka befejezésének határideje:.....

6.3. Vállalkozó előteljesítési jogával élhet, de ezen előteljesítést a készre jelentés előtt 8 nappal írásban Megrendelő felé lejelenteni kötelezett.

6.4. Vállalkozó a szerződésben megjelölt feladatokat, a szerződésben rögzített műszaki tartalommal a jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőre köteles elvégezni.

6.5. Munkaterület várható átadása: .....

6.6. Amennyiben a munkaterület nem kerül az itt meghatározott időpontban átadásra, a teljesítés határideje a késedelem idejével nő.

6.7. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében

## **7. KÖTBÉR**

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után ..... Ft, azaz ..... Forint, a teljes vállalkozási összegre vetítve maximálisan .....% azaz bruttó: .....-Ft. A késedelmi kötbért Megrendelő a Vállalkozó végszámlájában feltüntetve – a kötbér számításának indokolása mellett - a követelt vállalkozói díjból levonva érvényesít.

7.2.A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovással vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis maior bekövetkezése okozta. Vis maiornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett

Felek ésszerű körütekintése ellenére sem. Ide tartozik a 75 Km/h-nál erősebb szél és vihar okozta károk

7.3. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak.

7.4. Kötbér felszámításra akkor nem kerül, ha késedelemre a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt került sor.

## **8. GARANCIÁLIS BIZTOSÍTÉK**

8.1 A vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvi lezárásától számított ajánlattevői vállalat alapján 12 hónap jótállás + 24 hónap szavatosság vállalására, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként. A fenti jóteljesítési biztosíték mértéke a vállalkozási díj értékének .... %-a, azaz bruttó: .....,-Ft.

Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegét a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 12 + 24 hónap időtartamig a Vállalkozó számlájának összegéből visszatarthatja. Vállalkozó a visszatartott összeget akkor jogosult lehívni, amennyiben az eltelt időben a felmerült hibák kijavítására vonatkozó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

8.2. A biztosíték felhasználásának esetei:

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

8.3. Jótállást megszüntető okok:

- A rendeltetésétől eltérő használat
- Szándékos rongálás
- Természeti csapás következtében keletkezett meghibásodás

## **9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK**

9.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel haladéktalanul külön írásban is közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az építési naplóba, nem elegendő.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott mérési eredmények, a vállalkozási szerződés feltételei, építési napló bejegyzései szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelően I. (első) osztályú minőségben elvégezni és teljesítésként csak az fogadható el. Vállalkozó dolgozói a munkahelyen csak magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.

9.3. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.

9.4. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadásakor átadni. Ha egyes munkarészeket a vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a vállalkozó köteles előzetesen

megfelelő időben a megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha a megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a vállalkozónak megfizeti.

- 9.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a munkahelyen állandó jelenlévő, rádiótelefonnal rendelkező felelős műszaki vezetővel, illetve annak megbízottjával biztosítja.
- 9.6. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.
- 9.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon – és életvédelem biztosításának garانتálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 9.8. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükségé esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 9.9. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)
- 9.10. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.
- 9.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti igazolást, amelynek megléte a munkálatok elkezdésének feltétele.
- 9.12. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 9.13. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök, védőfelszerelések, anyagok biztosítása.
- 9.14. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, munkahelyi állapot, alapján kellő szakértelemmel és gondossággal történő kivitelezés
- 9.15. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 9.16. Kivitelező a munkálatok során az engedélyezésben résztvevő szakhatóságokkal együttműködik, azok határozataiban előírtakat maradéktalanul betartja.

## **10. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK**

- 10.1 Megrendelő és /vagy megbízottja által vezetett építési naplót 5 munkanaponként ellenőrzi.
- 10.2 Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja, és szükség esetén arra az illetékes szakhatóságokat meghívja.
- 10.3. Megrendelő a szerződésben foglalt vállalási árat – a szerződés feltételei szerint – határidőre megfizeti.
- 10.4. Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett felvonulási területet térítés nélkül megfelelő állapotban biztosítja, s a kivitelezéshez szükséges közműcsatlakozásokat (Víz, elektromos áram ) biztosítja.
- 10.5. Megrendelő az építkezéshez szükséges munkaterületet, építésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 10.6. Ha a Megrendelő jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokat és az azok által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot. Amennyiben a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint
- 10.7. A megrendelő képviselője az építési naplóba tett vállalkozói bejegyzéseket köteles 5 naponta ellenjegyezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az öt napig ellenjegyzés nélkül hagyott bejegyzéseket elfogadottnak tekintik

## **11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

- 11.1 A munkaterület átadás-átvétele munkanaplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 11.2 Vállalkozó a munkával kapcsolatos műszaki leírástól eltérő javaslatait csak a megrendelő írásbeli jóváhagyás esetén valósíthatja meg.
- 11.3 Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatos nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 11.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozatra, aláírásra jogosult:
- a) Megrendelő részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
  - b) Vállalkozó részéről: .....
- 11.5 A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:
- a) Megrendelő részéről: .....
  - b) Vállalkozó részéről: .....

## **12. ÁTADÁS - ÁTVÉTEL**

- 12.1. Vállalkozó a Megrendelőt az átadás idejéről 3 nappal korábban köteles értesíteni.
- 12.2. A megrendelő az átadás-átvételi eljárás eredményeként, vagy átveszi a munkát, vagy a konkrétan írásban megjelölt és körülírt hibája miatt megtagadja annak átvételét és hibajegyzéket vesz fel.
- 12.3. A kivitelezés jelentéktelen hibája, vagy hiányossága miatt nem tagadható meg annak átvétele, ha a munka(-rész) átvételének egyébként nincsen akadálya. Az átvétel megtagadása esetén a megrendelő póthatáridőt tűz ki, és ha e határidő is eredménytelenül telt el, a megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből adódó jogait. Az átvétel megtagadása esetén a megrendelő a hibákat köteles jegyzőkönyvben feltüntetni. Ha a vállalkozó a hibákat kijavítja a póthatáridő alatt, és az adott munkarész átvehető, a megrendelő azt átveszi.
- 12.4. Ha a megrendelő a munkát hibajegyzékkel veszi át, akkor a vég számla összegét mindaddig visszatarthatja, míg a vállalkozó a hibajegyzékben felsoroltakat ki nem javítja.
- 12.5. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt és Vállalkozó jogosult a vég számla benyújtására, amennyiben olyan kisebb hibák merülnek fel, melyek a rendeltetészerű használatot nem akadályozzák. E hibákat Vállalkozó a legrövidebb ésszerű határidőn belül köteles kijavítani.
- 12.6. A teljesítés befejezettnek tekintendő a műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 12.7. Az átadásra jogosult személy: .....
- 12.8. Az átvételre jogosult személy: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
- 12.9. Szerződő felek rögzítik, hogy pótl- és/vagy többletmunkát Vállalkozó csak a Megrendelővel kötött külön szerződés, vagy szerződésmódosítás alapján végez.
- 12.10. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő részteljesítést is köteles elfogadni abban az esetben, ha Vállalkozó Megrendelőnek felróható okból nem tudja jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíteni (pl. Vállalkozó a teljesítéshez szükséges anyagokat már megrendelte, vagy már le is szállította, de a munkát a Megrendelő hibájából nem tudja elvégezni).

## **13. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE:**

- 13.1. Felek a szerződés teljesítésében érdekeltek, ezért annak megvalósulása érdekében mindent megtesznek.
- 13.2. A szerződés egyoldalú megszüntetésére (felmondásra) csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 13.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha:
- Megrendelő a jelen szerződésben a feladat ellátásához szükséges kötelezettségeit írásbeli felszólításra – megfelelő határidőre – nem teljesíti,
  - Vállalkozó saját vagy közreműködője hibájából a feladatát megfelelő határidőre felszólítás ellenére sem teljesíti, a póthatáridőt elmulasztja.

13.4. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

#### **14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy pertárgyértéktől függően a Ceglédi Városi Bíróság, vagy a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a vállalkozó árajánlata.

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Felek egyetértésük jeléül a jelen Vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle megállapodás.

A Képviselő-Testület a ..... sz. határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Abony, 2012.

.....  
Abony Város Önkormányzat képviselőjében:  
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó