

**Abony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2740 Abony, Kossuth tér 1.**

24-3/2012/JT.

**Tárgy:** jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 30-i rendkívüli üléséről.

**Napirend:** **Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadására**

**25/2012. (I. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakások nem szociális alapon történő bérbeadásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló többször módosított 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Kossuth tér 2. II/1. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos 2 helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Kossuth tér 3. III/2. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos 2 helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Abony, Kossuth tér 3. III/4. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos 2 helyiségekből álló bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására.
4. A Pályázati Felhívást és az adatlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és gondoskodik a rendelet szerinti megjelentetéséről.

**Határidő:** 2012. február 29.

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Településfejlesztési Osztály

**Értesülnek:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester  
Parti Mihály alpolgármester  
dr. Vörös Mária aljegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Településfejlesztési Osztály

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s. k.  
polgármester

dr. Vörös Mária s. k.  
aljegyző

Kivonat hitelélül:  
Abony, 2012. január 31.

Bevíz Barbara  
jkv.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2740. Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Abony, ..... szám alatti ..... m<sup>2</sup> alapterületű ..... helyiségekből álló komfortos lakás bérbeadását határozott időtartamra.

**Bérlet időtartama:** 5 év *(A lakás ismételt bérbé adására nincs lehetőség!)*

**Bérbeadás jogcíme:** nem szociális bérlakás

**Bérleti díj:** , - Ft/hó

### **Bérbeadás feltételei:**

**1. Lakás bérletére jogosult** az az abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

**2. Nem lehet lakás bérlője az a személy,** akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

1. az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,
2. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500,- Ft) 50-szeresét meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
3. az ország területén önálló állami vagy más önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
4. az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20-szorosát meghaladó értékű ingó vagyon tulajdonjogjogával rendelkezik
5. pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírását tesz lehetővé,
6. jogcím nélküli használó.

A fenti kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

**3. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.** A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben 2012. február 29-ig a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról ([www.abony.hu](http://www.abony.hu)).

A pályázó a pályázati adatlap kitöltésével nyilatkozik:

- jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról

- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól

- **a lakás lakbérének egyösszegű megfizetésére vonatkozó összegről, amelynek minimum 3 hónapra eső egyösszegű lakbérnek kell lennie**

- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról

*A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.*

**4. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön**

jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.

**5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.**

**6. A pályázatot az nyeri, aki a lakás havi lakbérének összegű megfizetésére a legmagasabb**

**ajánlatot teszi**

**A pályázat elbírálása:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

**Eredmény ismertetése:** A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt összegű befizetését teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

**Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának határideje, módja:** 2012. február 29-én 16 óráig zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

**A pályázat benyújtásának helye:** Abony Város Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

**A hiánypótlási határidő:** 2012. február 29-ig

**A lakás megtekinthető:** 2011. február 13-én 9-12 óra között illetve  
2011. február 21-én 13-15.30 óra között **előre egyeztetett időpontban.**

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-832)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-832 telefonszámon kapható.

**Abony Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**