

18-22/2014/JT

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 6-i nyílt üléséről

Napirend: Az Abony Városi Polgárórség, Abony, Báthory út 2. szám alatti, helyiség további ingyenes használatára vonatkozó kérelmének elbírálása

231/2014.(XI.06.) számú képviselő-testületi határozat

Az Abony, Báthory út 2. szám alatti, Városi Polgárórség által ingyenesen használt irodahelyiségre vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendelet 3 §. (6) bekezdésében foglaltakat az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátásában való közreműködésre tekintettel az Abony, Báthory utca 2. szám alatti 37 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget 2015. január 01. napjától - 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra térítésmentesen az Abony Városi Polgárórség használatába adja azzal, hogy azt kizárólag bűnmegelőzési, közbiztonsági feladatainak ellátására használhatja.
2. A Képviselő-testület a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (*kizárólag elektromos áram, víz, gáz*) megfizetését naptári évenként legfeljebb 240.000.- forint költséghatárig magára vállalja, azzal, hogy az ingyenes használatba adás feltétele, hogy az Abony Városi Polgárórség kötelezettséget vállaljon arra, hogy az e költséghatárt meghaladó közüzemi kiadásokat az Önkormányzat felhívására 8 napon belül az Önkormányzat számlájára történő átutalással megtéríti.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezetét Abony Város 2015. 2016. évi költségvetési rendelet tervezetében szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

A végrehajtásban közreműködik:

Értesül: Gazdasági Osztály
Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Kelemen Tibor János aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Abony Városi Polgárőrség

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2014. november 7.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzat** (cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., adószám: 15730253-2-13, képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**) mint **Használatba adó**,

másrészről **Abony Városi Polgárőrség** (Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1., Országos nyilvántartásbeli azonosító: 65347/2001, adószám: 18692749-1-13, számlaszám: 65100345-16003703, képviseli: Juhász Pálné elnök) továbbiakban **Használatba vevő** között a mai napon.

Előzmény

Az Abony Városi Polgárőrség Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában” közfeladatot lát el.

1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi, Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Abony, Báthory út 2. szám alatti 37 m² alapterületű elektromos áram, gáz, víz közművekkel ellátott helyiséget (továbbiakban: bérlemény) határozott időtartamra 2 évre.

- **Használati jogviszony kezdete: 2015. január 01. napja**
- **Használati jogviszony lejárat: 2016. december 31. napja**

2./ Szerződő felek az 1. pont alatti ingatlan vonatkozásában térítésmentes használatról állapodnak meg.

3./ A Használatba vevő a jelen megállapodás aláírásától kezdődően jogosult a bérleményt birtokba venni és a megállapodás fennállása alatt azt rendeltetésszerűen használni.

4./ A Használatba vevő az ingatlanban kereskedelmi tevékenységet nem végezhet, **azt kizárólag iroda céljára „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában” közfeladat ellátás céljára használhatja.** Tevékenységének megváltoztatásához köteles Bérbeadó előzetes **írásbeli** hozzájárulását kérni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget és az általa végzendő új tevékenység Használatba adó jogos érdekeit sérti Használatba adó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, továbbá a szerződés felmondása vagy megszűnése esetén a Polgárőrség cserehelyiségre, pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

5./ Használatba vevő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

6./ Használatba vevő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával eredeti rendeltetésének megfelelően használni. A belső javításokról, karbantartásokról, festésről, saját költségén köteles gondoskodni.

7./ Használatba adó előzetes írásbeli nyilatkozata szükséges:

- a bérleményben beruházás (átalakítás, berendezési tárgyak cseréje stb.) létesítéséhez
- a bérlemény más célra történő használatához

A fenitek engedély nélküli bekövetkezése ellen Használatba adó kifejezetten tiltakozik.

8./ A megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indoklás nélkül, írásban - 30 napos felmondási idővel – felmondhatja.

9./ A használati jogviszony megszűnése vagy a megállapodás felmondása esetén Használatba vevő sem kártalanításra, sem pedig cserehelyiségre nem tarthat igényt.

10./ Használatba adó a fenti időtartamra vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költség – kizárólag elektromos áram, gázdíj, vízdíj – megfizetését naptári évenként legfeljebb 240.000.- forint költséghatárig magára vállalja, azzal, hogy az ingyenes használatba adás feltétele, hogy az Abony Városi Polgárőrség kötelezettséget vállaljon arra, hogy az e költséghatárt meghaladó közüzemi kiadásokat az Önkormányzat felhívására 8 napon belül az Önkormányzat számlájára történő átutalással megtéríti.

11./ Szerződő felek a Használatba vevő szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének tekintik a használatba adó által nem vállalt (10. pontban nem szereplő) a bérleményhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatók díjainak határidőre történő maradéktalan fizetését. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Használatba adó jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Használatba vevő a szerződés 10. pontjában nem szereplő közüzemi díjfizetésre vonatkozó lényeges kötelezettségét határidőre nem teljesíti.

12./ Használatba vevő az 1. pont alatti ingatlant (üzlethelyiséget) albérletbe nem adhatja, abba más személyt nem fogadhat be, közösen nem üzemeltetheti.

13./ A használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő az általa létesített beruházásokat az ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelheti, míg az állagsérelem nélkül le nem szerelhető létesítmények kártalanítás nélkül a Használatba adó tulajdonába kerülnek.

14./ Az 1. pontban meghatározott ingatlanban folytatandó tevékenység közterheit Használatba vevő viseli.

15./ Használatba adó az ingatlant saját tulajdonaként biztosítja. Ez a biztosítás azonban nem terjed ki a Használatba vevő által az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyakra, valamint a Használatba vevő tevékenységéből esetleg bekövetkező károkra, ezért a Használatba vevő köteles biztosítási szerződést kötni a káresemény elhárítása érdekében.

16./ A Használatba adó köteles gondoskodni, az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról.

A bérelő a szerződés ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről kivéve, ha arra a falban, vagy a födémekben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2003. (XII.17.) környezetvédelmi rendeletének III. Fejezete a köztisztaságról 9. §. (2) bekezdés alapján: *Az ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok felett rendelkezni jogosult (tulajdonos, használó, bérelő) köteles gondoskodni.*

Az ingatlanok előtt lévő járdaszakasz állandó tisztántartásáról, locsolással történő portalanításáról, gyomtalanításáról, a síkos járdaszakaszon a síkosság megszüntetéséről, a hó és a jég eltakarításáról az ingatlan, illetve épület mindenkorai tulajdonosa, vagy használója (továbbiakban: tisztántartási kötelezett) köteles gondoskodni.

A síkos járdaszakaszon a síkosság megszüntetéséről, a hó és a jég eltakarításáról a tisztántartási kötelezett, reggel 7 óráig köteles gondoskodni.

17./ A Használatba vevő vállalja, hogy:

a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

b) az ingatlan használatában, hasznosításban - a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

18./ Jelen szerződést Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan használatában, hasznosításában részt vevő bármely - a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet, illetve maga a Használatba vevő a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

19./ Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2007. (IV.12.) számú az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről . rendeletében foglaltak az irányadóak.

21. / Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság, ill. a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Abony, 2014. hó nap

.....
Abony Város Önkormányzata
Képv.: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Használatba adó

.....
Abony Városi Polgárőrség
Képv.: Juhász Pálné
Használatba vevő