

18-23/2014/JT

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i nyílt üléséről

Napirend: Értékbecslői feladatok ellátására cég megbízása

269/2014.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat
az értékbecslői feladatok ellátására cég megbízásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testülete a TISZA-INKÖZ Ingatlanközvetítő és Vagyoneértékelő Kft.-t bízta meg, az Abony Város Önkormányzata által 2015. és 2016. évben felmerülő független értékbecslői feladatok ellátásával az ajánlatában megadott egységárakon.
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező keretszerződés aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

3. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelen kötelezettségvállalás fedezetét a 2015. és a 2016. évi költségvetési rendelet tervezetében tervezze meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

A végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Településfejlesztési Osztály

Ajánlattevők

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Abony, 2014. november 28.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

Keretszerződés
a 2015. és 2016. évi értékbecslői munkálatok elvégzésére

Mely létrejött egyrészről

egyrészről **Abony Város Önkormányzata**
székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1
adószám: 15730253-2-13
bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104
képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről:
székhely:
levelezési cím:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviseli:

a továbbiakban: „**Értékbecslő vállalkozó**”

a **Megrendelő** és a **Értékbecslő vállalkozó** a továbbiakban együttesen: a „**Felek**” között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli Értékbecslő vállalkozó elvállalja Abony Város Önkormányzata által 2015. és 2016. évben felmerülő értékbecslői munkálatok elvégzésével a szerződés 1. számú mellékletét képező Értékbecslő vállalkozó 2014. november.... napján kelt árajánlata (továbbiakban: árajánlat) alapján.
2. Értékbecslő vállalkozó a tevékenységét eseti megrendelések alapján végzi.
3. Szerződő felek a jelen megállapodást kizárólag a 2015. és 2016. évben végzendő értékbecslői munkákra kötik, így a szerződés időtartama **2015. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig** terjed.
4. A szerződő felek akként állapodnak meg, Értékbecslő vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján (mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi), hogy az Értékbecslő vállalkozót jelen szerződés alapján végzett tevékenysége után az árajánlatban szereplő díj illeti meg.
5. Az árajánlatban szereplő átalányár fix ár, melyet a felek megállapodása alapján a szerződés időtartama alatt esetlegesen bekövetkező anyag vagy egyéb áremelkedés nem befolyásol.
6. Az árajánlat szerinti díj összegét, a Megrendelő az elkészült értékbecslői feladat dokumentációinak átadás-átvételekor benyújtandó számla ellenében, a számla benyújtását követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni átutalással, az Értékbecslő vállalkozó számlájára.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 § bekezdésben meghatározott késedelmi

kamat. Értékbecsítő vállalkozó a tervdokumentáció késedelmes teljesítése esetén köteles Megrendelő részére 1.000,-Ft./nap összegű kötbért fizetni.

8. A kötbér összegét a Megrendelő ellenszámlával érvényesítheti az Értékbecsítő vállalkozó által benyújtott számlával szemben.
9. Értékbecsítő vállalkozó az Abony Város Önkormányzata által megrendelt munkát **a megrendeléstől számított 3 munkanapon belül** köteles teljesíteni, ezzel egyidejűleg jogosult számla benyújtására.
10. Értékbecsítő vállalkozó az árajánlata szerinti díj összegért az értékbecslési dokumentációt **minimum 2 példányszámban** köteles Megrendelő részére átadni.
11. A megrendelő részéről a teljesítés és a számla igazolására Településfejlesztési Osztály vezetője jogosult.
12. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben a felek a felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján nem tudják rendezni, erre az esetre hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Mely okiratot felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

....., 2014.

.....
.....
Értékbecsítő vállalkozó

Abony, 2014.

.....
Abony Város Önkormányzat
Megrendelő
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester