

18-23/2014/JT

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i nyílt üléséről

Napirend: A Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés felülvizsgálatára irányuló kérelmének megtárgyalása

271/2014.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat

a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés felülvizsgálatára irányuló kérelmének megtárgyalásáról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva figyelembe véve az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV. 12.) számú önkormányzati rendelet 8.§-ban foglaltakat, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony 1 elnevezésű bázisállomás bérleti szerződést a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2025. december 31.-ig meghosszabbítja, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti díj befagyasztását elutasítja, és ragaszkodik a korábbi szerződés szerinti indexáláshoz.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

Értesülnek:

Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester
Dr. Balogh Pál jegyző
Kelemen Tibor János aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Magyar Telekom Nyrt.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2014. november 28.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 4. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Abony Város Önkormányzata (cím: 2740 Abony, Kossuth tér. 1. ,adószám: 15390709-2-13, bankszámlaszám: 11996609-06147486-10000104) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank 10201006-21512087-00000000), mint Bérlető (továbbiakban: **Bérlető**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük és jogelődeik között az 1994. szeptember 5.-én létrejött - és legutóbb 2006 augusztus 23.-én módosított - bérleti szerződést (továbbiakban: a szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a szerződés 2. pontjának vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak, hogy 2015. január 1-től 2017. december 31.-ig a bérleti díj nem kerül emelésre a KSH előző évre megállapított fogyasztói árindexével. Ezen időszak alatt az éves bérleti díj fizetése egy összegben, adott év március 31.-ig történik.

Bérbeadó 2018. január 1.-től a bérleti díjat minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján automatikusan megemeli.

Bérlető a bérleti díjat a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a Erste Banknál vezetett 11996609-06147486-10000104 számú bankszámlaszámra.

Bérlető a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességgel, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számveteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

2. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja.
3. Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlo részére a kivitelezés megkezdéséhez. Bérbeadó jóváhagyását alapos, megfelelően igazolt műszaki indok nélkül nem tagadhatja meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés hatályát 2025. december 31-ig meghosszabbítják.
5. Bérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlo vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével: Abony
1

BÉRBEADÓ:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax	
E-mail:	

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-7565
Fax	265-8834
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fehérné Stepán Éva
Cím:	1095 Budapest Máriássy utca 7.
Telefon:	265-7867 vagy 325-1867
Fax	325-1885
E-mail:	eva.stepan@strabag-pfs.hu

Név:	Hernek Annamária
Cím:	1095 Budapest Máriássy utca 7
Telefon:	265-7867 vagy 325-1868
Fax	325-1875
E-mail:	annamaria.hernek@strabag-pfs.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel és módosításaival együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014-10-13

.....

Abony Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....

Magyar Telekom Nyrt.
Bérlő