

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

18-24/2014/JT

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 15-i rendkívüli nyílt üléséről

Napirend: A települési adóról szóló rendelet megalkotása

281/2014.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat
a települési adóról szóló rendelet megalkotására

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI.29.) számú rendeletében foglaltakat, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési adóról szóló rendelet-tervezetet két fordulóban tárgyalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet társadalmi véleményeztetés céljából tegye közzé, majd a beérkező véleményekkel és az elkészülő hatástanulmánnyal együtt terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: A Képviselő-testület január havi munkaterv szerinti ülése

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

A végrehajtásban közreműködik: Gazdasági Osztály
Titkárság

Értesülnek: Romhányiné dr. Balogh Edit
Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Kelemen Tibor János aljegyző
Valamennyi osztályvezető

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2014. december 16.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések

Az adókötelezettség

1. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén található föld.
- (2) A földnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Földvtv.) 14 § szerinti időleges más célú hasznosítása az adófizetési kötelezettséget nem érinti.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya – a Htv. 1/A (1) bekezdésben rögzített korlátozással - az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a földet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

Értelmező rendelkezés

3. §

Föld: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fft.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld, ¹ valamint az ingatlan-nyilvántartásban halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Mentes alrészlet: a földrészlet azon alrészlete, amely önálló földrészletként nem esne az adó hatálya alá.

Részletes rendelkezések

Az adómentesség

4. §

- (1) Mentés az adó alól az a tulajdonos, akinek Abony város közigazgatási területén található földjeinek együttes területe a 20 000 négyzetmétert (2 ha) nem éri el.
- (2) Mentés az adó alól a Földvtv. 14/B §-ában meghatározott azon földrészlet, amelynek a havária okozta igénybevételének együttes időtartama az adóévben a 90 napot meghaladja.
- (3) Mentés az adó alól az a földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásba a tanya jogi jelleg van feljegyezve.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

- (1) Az adókötelezettség
 - a) a földrészlet Fft. § 17. pontjában meghatározott művelési ágak valamelyikének ingatlan-nyilvántartási átvezetését,
 - b) művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet esetében az ingatlan-nyilvántartásba az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg feljegyzését,
 - c) a földrészletre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzett tanya jogi jelleg törlésétkövető naptári év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség
 - a) a földrészlet kivett művelési ágba történő átvezetése – ha az ingatlan-nyilvántartásba az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg nem szerepel, vagy kerül feljegyzésre -
 - b) művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet esetében az ingatlan-nyilvántartásba az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg feljegyzés törlése

¹ Fft. 5. § 17. *mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld*: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;

- c) a földrészletre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzett tanya jogi jelleg feljegyzése
 évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a földrészlet alapterületének változását, a földrészleten belüli alrészletek, és azok területének módosulását) a változás évét követő naptári év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja

6. §

Az adó alapja a földnek a mentes alrészlettel csökkentett területe m²-ben.

Az adó mértéke

7. §

- (1) Az adó általános mértéke 0, 5 Ft/m²/év.
- (2) Az adó mértéke 0,25 Ft/m²/év azon ingatlanra, vagy annak az ingatlan-nyilvántartásban területi mértékben meghatározott részére, amelyekre az ingatlan-nyilvántartásban
- műemléki terület (műemléki jelentőségű terület, történeti táj, műemléki környezet);
 - régészeti lelőhely (törvény erejénél fogva védett és rendeletben védetté nyilvánított, fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely);
 - helyi vagy országos jelentőségű védett természeti terület;
 - törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár, természeti terület, Natura 2000 terület, ökológiai folyosó;
- jogi jelleg van feljegyezve.

Az adó megfizetése

8. §

- (1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (2) A befizetést Abony Város Önkormányzat 11993609-06147486-10000166 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesítenie.

Eljárási rendelkezés

9. §

- (1) Az adót az adózó tartozik megállapítani, bevallani és az adót megfizetni.
- (2) A tárgyév mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az az adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.
- (3) Az adóbevallást a jelen rendelet mellékletét képező nyomtatványon az adóév március 15. napjáig kell benyújtani.

- (4) A 4. § (2) bekezdéséhez kapcsolódó mentességet az adózó tartozik bizonyítani a Földvtv. 14/C (1) bekezdésében meghatározott szerv(ek) intézkedésének és az ingatlanügyi hatóság igazolásával.

Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2015. lép hatályba.

Abony, 2015.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdetve: 2015.

Dr. Balogh Pál
jegyző